

## 会议室装修施工组织设计

1.工程概况	1
1.1 概述	1
1.2 工程特点	1
2.编制依据	2
3.0 施工部署	2
3.1.8 吊顶所用的操作平台架已搭设完毕。	3
3.4 施工详细打算见附表	错误!未定义书签。
4.0 施工工艺步骤及操纵要求	4
5.0 关键工序、重要工序的工艺操纵要求	6
6.0 工艺过程各时期的操纵方法	7
7.0 分项工程的施工工艺	8
8.0 组织机构及过程各时期的职责	30
9.0 成品爱护措施	31
10.0 安全技术措施	31
11.0 文明施工	32

### 1.工程概况

#### 1.1 概述

本工程为龙源江苏风电基地 3 楼会议室装修工程，本方案针对操纵室建筑装饰装修工程编制。从八月下旬开始施工，整个过程需时**50** 天。

#### 1.2 工程特点

1.2.1 本工程工期紧，因此必须合理安排、有序组织，充分发挥我公司的优势和现有人力和物力资源。

1.2.2 施工纷杂、用工量大且工期占用时刻长、工序之间交叉作业多、高空作业周期长且安全治理点大面广等特点。

1.2.3 会议室装修施工需要投入相当人力和措施材料。

## 2. 编制依据

### 2.1 施工图设计要求

### 2.2 施工质量打算

### 2.3 类似工程施工方案

### 2.4 标准、规范及有关技术规定

《建筑装饰装修工程质量验收规范》	(GB50210-2001)
《塑料门窗安装及验收规程》	(JGJ 103-96)
《混凝土结构工程施工质量验收规范》	(GB50204-2002)
《建筑地面工程施工质量验收规范》	(GB50209-2002)
《建筑工程施工质量验收统一标准》	(GB50300-2001)
《塑料门窗安装及验收规程》	(JGJ 103-96)
《公共建筑卫生间图集》	(02J915)
《轻钢龙骨内(隔)墙及隔断》	(03J502)
《墙体节能建筑构造》	(06J123)
《工程做法》	(05J909)
《建筑工程资料治理规程》	(DB11/T695-200

919)

## 3. 施工部署

由于装饰装修工程所含工序纷杂，交叉作业多，施工周期长，施工时总体上按抹灰工程、门窗工程、吊顶和饰面砖工程、楼地面工程、涂刷工程、细部工程的顺序施工，在确需进行交叉作业的地点将合理组织施工，由专人负责施工。其中部分子分部工程将要组织平行施工。

### 3.1 施工预备

#### 3.1.1 现场水、电供应满足施工条件

### 3.1.2 材料预备如下表：

材 料 明 细	
1	40 厚阻燃性激素聚苯乙烯泡沫塑料板
2	240mm 厚, 强度 MU10 烧结多孔砖
3	240mm 厚非粘土实心砖
4	混合砂浆: M7.5, M10
5	水泥砂浆: 1:2 (掺 3%重量的防水粉), 1:3
6	1.2mm 三元乙丙防水卷材
7	1:8 水泥膨胀珍宝岩
8	50mm 厚阻燃性激素聚苯乙烯泡沫塑料板
9	聚氨酯防水涂料
10	C15 混凝土
11	米黄色玻化地砖: 规格 300*300*10 和 600*600*10
12	白色贴薄型面砖: 规格 250*330*10
13	合成塑脂乳液
14	矿棉装饰纤维板: 规格为 600*600*12
15	铝合金方板: 规格为 300*300
16	丙烯酸外墙涂料: 灰色和白色
17	抗静电全钢活动地板 600*600*35

3.1.3 各房间弹好相对标高水平线。

3.1.4 室内门框、窗框及楼地面的预埋件施工完毕, 并通过验收。

3.1.5 弹好各房间的十字中心线。

3.1.6 墙、柱面的抹灰差不多施工完毕。

3.1.7 弹好房间及走道吊顶的标高线。

3.1.8 吊顶所用的操作平台架已搭设完毕。

### 3.2 劳动力需求及要求

劳动力需求打算如下:

序号	工 种	人数
1	治理人员	4
2	放线测量工	1
3	抹灰工	10
4	架子工	10
5	木工	10
6	混凝土工	4
7	油工	12
8	普工	5
10	电工	1
11	电焊工	1

### 3.3 要紧设备、机具需用及要求

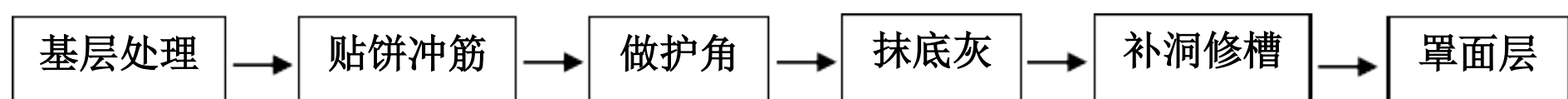
要紧设备、机具需用打算如下：

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	水准仪	DS <sub>3</sub>	部	1	自有
2	电焊机		台	1	自有
3	切断机	WJ40-2	台	1	自有
4	砂浆搅拌机		台	2	自有
5	台秤	TGT-1000	台	3	自有
6	砂浆试模	75×75×75	套	2	自有
7	木工圆盘锯		套	1	自有
8	手推车		辆	1	自有

## 4. 施工工艺步骤及操纵要求

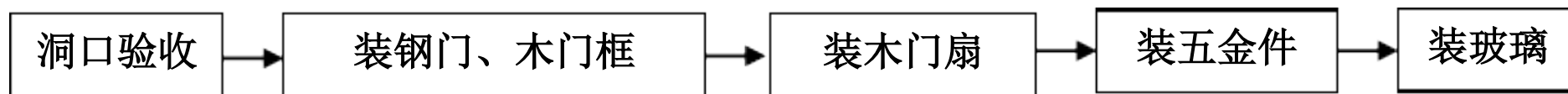
### 4.1 施工工艺步骤

#### 4.1.1 抹灰工程施工工艺步骤：

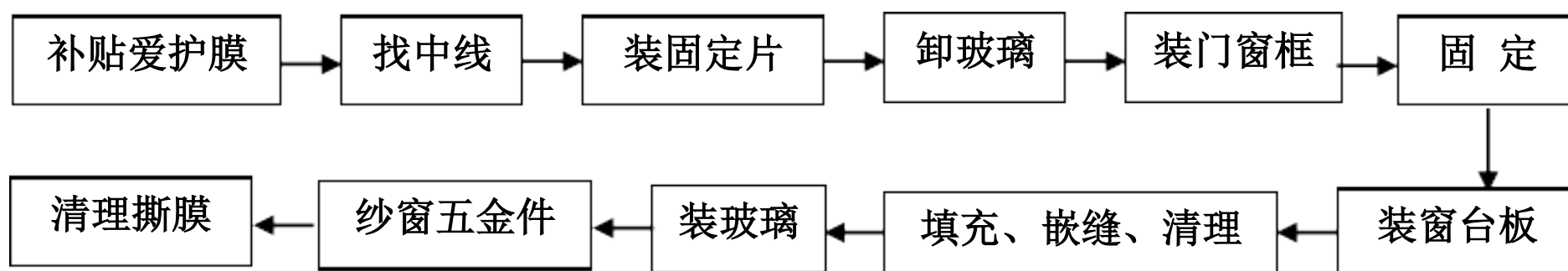


## 4.2 门工程施工工艺步骤

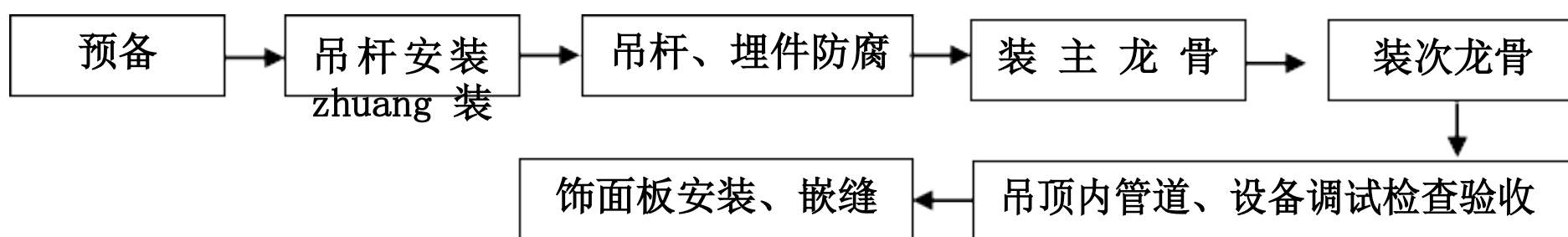
### 4.2.2 木门施工工艺步骤：



### 4.2.3 铝合金门施工工艺步骤：

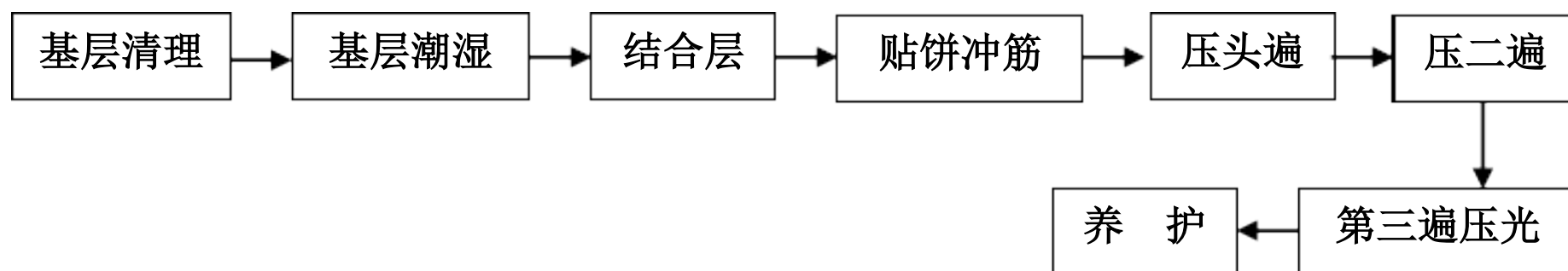


## 4.3 吊顶工程施工工艺步骤：

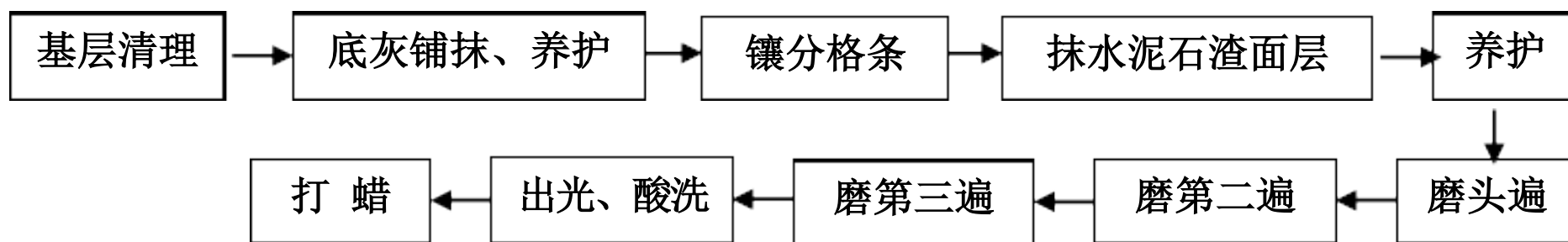


## 4.4 地面工程施工工艺步骤

### 4.4.1 水泥砂浆面层施工工艺步骤：

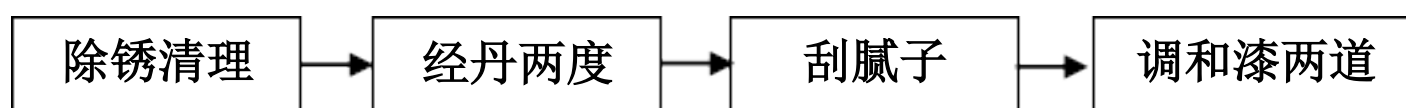


### 4.4.2 玻化地砖面层施工工艺步骤：

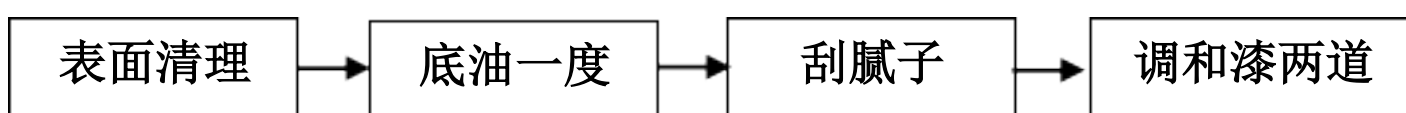


## 4.5 涂料工程施工工艺步骤：

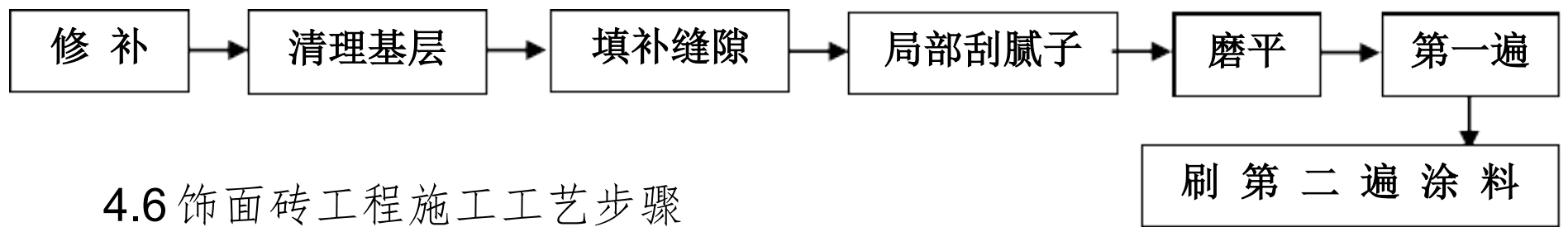
### 4.5.1 金属油漆：



### 4.5.2 木件油漆：

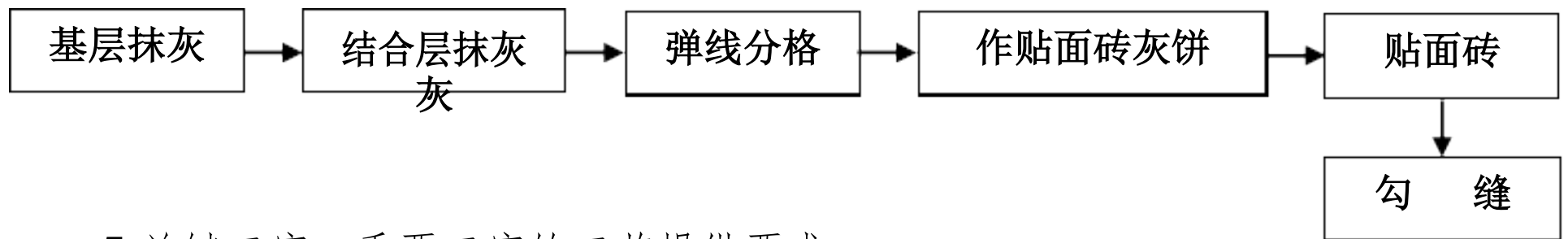


### 1.1.1 内外墙涂料:



### 4.6 饰面砖工程施工工艺步骤

#### 4.6.1 卫生间、更衣室面瓷砖施工工艺步骤:



### 5.关键工序、重要工序的工艺操纵要求

序号	质量操纵点	控制主要内容	等级	备注
1	施工图纸会审、设计交底	明白得设计意图、解决图纸中存在的咨询题、落实设计文件是否漏项。	A	
2	施工组织设计	进度、质量、安全等措施，质量操纵点设置；	B	
3	测量定位放线	施工区域坐标、水准点；建（构）筑物的主轴线、工程定位测量。	B	
4	原材料验收	产品合格证、出厂检验报告、复试报告	B	
5	抹灰工程	分层、总厚度、立面垂直度、表面平坦度、阴阳角方正、分格条（缝）直线度、墙裙等上口直线度。	B	
6	门窗工程	木门窗	B	
		钢门窗		
		塑钢门窗		
7	吊顶工程	外观质量、表面平坦度、接缝高低差和直线度	B	

序号	质量操纵点	控制主要内容	等级	备注	
8	饰面砖安装工程	立面垂直度、表面平坦度、阴阳角方正、接缝直线度、接缝高低差和宽度。	B		
9	涂料工程	颜色、泛碱、咬色、流坠、疙瘩、砂眼与刷纹	B		
10	地面工程	基层	B		
		整风光层			表面平坦度、踢脚线上口平直、缝格平直
		活动地板面层			表面平坦度、缝格平直、接缝高低差、踢脚线上口平直、板块间隙宽度。
11	混凝土结构工程	轴线、标高、模板、钢筋、配合比	B		
等级讲明：A—由业主、监理工程师、LPEC 专业工程师、施工单位共同操纵 B—由监理工程师、LPEC 专业工程师、施工单位共同操纵					

### 6.0 工艺过程各时期的操纵方法

序号	操纵点	类 不	质量技术要求操纵 内容	检验方法	检具	责任人
1	材料 检 验	A	安定性、强度、凝 聚时刻	抽样检查	化验	化验员
		A	试块抗压强度	抽样检查	压力机	材检员
		B	级配、含泥量等	抽样检查	台称	材检员
		A	配合比符合设计要 求	抽样检查	台称	技术员

	钢筋力学性能 检验	B	抗拉、抗剪强度	机械性能 试验	拉力机剪 力机	材检员
2	测量放线	A	坐标、标高、水准 点、测量成果	测量	水准仪卷 尺	检查员
3	模板检验	A	几何尺寸、缝隙、 支撑的稳固性	观看测量	卷尺	检查员
4	钢筋工程	A	规格，数量，接头， 绑扎方法，保护层， 间距等	观看测量	卷尺	检查员
6	混凝土工程	B	原材料，配合比， 养护，外加剂等	观看	磅称等	检查员
7	砌砖工程	B	木材，轴线，标高， 灰缝，砂浆饱满度 等	观看测量	卷尺	检查员
8	竣工验收	A	按图纸内容施工完 毕，符合质量标准 扩目标	检查审核		质量操 纵工程 师

## 7.分项工程的施工工艺

### 7.1 砌体工程

#### 7.1.1 基础砌筑（地坪以下砌体结构）

##### 1) 材料预备

内外墙室内地坪以下部分为 **240mm** 厚非粘土实心砖，材料强度 **MU10**，**M10** 水泥砂浆砌筑。

砌块材料必须是通过严格选择出来的优质的产品，进场时要严格认确实进行不处检测，符合标准方可进场，并按规范要求送到检测部门进行批量检测，达到设计或规范要求的指标后方准使用。



施工过程中所用的砂浆必须按照配合比进行配合搅拌，所用的水泥必须具有出厂合格证或检测报告，并按规范要求要求进行复检。

## 2) 要紧施工方法

(1) 基础砌筑前，垫层表面应清扫洁净、洒水潮湿，再盘墙身，每次盘墙角高度不应超过五层砖。

(2) 基础大放脚砌于墙身时，要拉线检查轴线及边线，保证基础墙身位置正确，同时要对比皮数杆的砖层及标高；如有高低差时，应在水平灰缝中逐步调整，使墙的层数与皮数相一致。

(3) 基础墙的墙角每次砌筑高度不得超过五皮砖，随盘随靠平吊直，以保证墙身横平竖直，砌墙应挂通线，**240**墙应反手挂线，**370**墙应双面挂线。

(4) 基础垫层标高不等或有局部加深部位，应从最低处往上砌筑，并经常拉通线检查，保持砌体平直通顺，防止砌成螺丝墙。

(5) 基础接槎的接结筋应按设计标高、位置要求留置，幸免凿墙打洞阻碍墙体质量。

(6) 抹防潮层前应将基础墙顶面清扫洁净，浇水潮湿，赶忙抹水泥砂浆，厚度 **20mm**，砂浆中加入防水粉，掺量为水泥重量的 **5%**。

### 7.1.1 砖墙体砌筑(地坪以上砌体结构)

#### 1) 材料预备

内外墙采纳 **240mm**厚烧结多孔砖，材料强度**MU10**，**M7.5**混合砂浆砌筑。

砌块材料必须是通过严格选择出来的优质的产品，进场时要严格认确实进行不处检测，符合标准方可进场，并按规范要求送到检测部门进行批量检测，达到设计或规范要求的指标后方准使用。

施工过程中所用的砂浆必须按照配合比进行配合搅拌，所用的水泥必须具有出厂合格证或检测报告，并按规范要求要求进行复检。

#### 2) 施工要求

(1)砌筑墙体的根部应砌筑 **240mm**厚非粘土实心砖，砌筑高度为 **200m**m，

(2)所有墙体均需在顶部斜砌一层立砖，最好待下部砌体沉实后五天再砌顶部斜砖。所有后砌砖墙，当墙长度大于 5.00m 时，墙顶部与梁或楼板应有拉结措施，3.84m 标高处设置与框架结构连接的通长钢筋混凝土圈梁。圈梁尺寸为 240\*300（高），配筋为 4Φ14，箍筋 Φ8@200，混凝土强度等级为 C25，当圈梁兼当门窗过梁时，底层筋附加 2Φ14，每边宽出门窗口 300mm。

(4)框架柱与墙体拉结处每 500mm 高设置 2Φ6 拉结筋(混凝土配筋带处不设)，拉接筋沿墙全长贯穿。

### 3) 要紧施工方法

(1)测量人员在结构楼板上和结构墙上放出轴线及水平标高线，砌筑施工人员按照图纸、依据轴线弹好墙体边线及门窗洞口位置。

(2)砌筑前应按照砌块皮数制作皮数杆，并在墙体转角处及交接处树立。

(3)墙体砌筑时应单面挂线，随着砌体的增高要随时用靠尺校正平坦度、垂直度。

(4)在砖墙体砌筑前一天，所有粘土砖应提早一天浇水潮湿，应使水浸入砖内 15mm。

(5)墙体砌筑采纳“三一砌筑法”，即满铺、满挤操作法

(6)严禁使用过夜砂浆连续砌筑墙体。

(7)墙体转角处即交接处应同时砌筑，如不能做到，应留马牙槎。

(10)在砌筑过程中要注意操纵墙身的垂直度和平坦度，每砌一层都要用水

平尺进行操纵，随时进行纠正。

(8)在浇筑圈梁、过梁、构造柱及混凝土带时，要注意保证钢筋的

爱护层及钢筋的正确位置，混凝土要振捣密实，同结构一样严格要求。

## 7.2 抹灰工程

1、内墙基层采纳 9mm1:0.5:3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛，后用 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆找平。

2、抹灰工程所用的砂浆配比，材料品种，应按设计要求选用。

3、抹灰砂浆的配合比和稠度等，应经检查合格后，方可使用，掺有水泥或石膏拌制的砂浆，应操纵在初凝前用完。

4、砂浆中掺用外加剂时，其掺入量应由试验确定。

5、抹灰前提早 1-2 天把抹灰面充分潮湿，已保证砂浆缓解时刻，抹灰前将混凝土与墙体交接处贴 300mm 宽镀锌钢丝网片，抹灰前混凝土面用界面剂满批或采纳 901 建筑胶+水泥甩浆处理基层。

6、室内墙面、柱面和门洞的阳角，宜用 1:2.5 水泥砂浆做护角，其高度不应低于 1.8m，每侧宽度不小于 50mm 。

7、外墙抹灰工程施工前，应安装好门窗框。阳台栏杆和预埋铁件等，并将墙上的施工孔用膨胀砂浆堵塞密实。

8、外墙窗台、窗眉、雨篷、阳台，压顶和突出腰线等，上面应做流水坡度，下面应做滴水线或滴水槽，滴水槽的深度和宽度均不应小于 10mm，并整齐一致。

9、水泥砂浆的抹灰层应在潮湿的条件下养护。

10、厨卫等凡有坡水需要的地面抹灰应做成倾向出水口的坡水坡度。

11、凡面层灰浆要压光的，最后一次压光，应在灰浆初凝后（即通过铁抹子压磨而灰浆表层可不能变成糊状）及时进行。

12、为了防止雨水溅射使污垢散播在外墙面，因此，外墙完成抹灰工序后应拆去外平桥板。

13、抹灰用砂宜用中砂，使用前应过筛，不宜采纳特细砂。

14、抹灰用石灰膏，用块状生石灰淋制，淋制时必须用孔径不大于 3mm\*3mm 的筛过筛，并贮存在沉淀池中。熟化时刻：常温下一样许多于 15 天。用于罩面时，不应少于 30 天。使用时，石灰膏内不得含有未熟化的颗粒和其他杂质。

15、施工前，应预先做样板，并经有关单位认可后，方可进行

## 7.3 地面工程

### 7.3.1 UPS 室、DCS 机柜间、服务器室水泥砂浆地面

(1) 地面基层、地墙相交的墙面，踢脚处的粘存杂物清理洁净，阻碍面层厚度的凸出部分应剔除平坦后铺设 150mm 厚碎石层，并进行夯实；

(2) 清理基层，洒水潮湿后，按标高线向下量至踢脚板标高，拉通线确定底灰厚度抹 1:3 水泥砂浆，用刮板刮平，搓平坦，扫毛浇水养护：底灰抹好硬化后，拉线贴粘靠尺板，将两道尼龙膨胀螺栓打入内墙。再将背面满刷氟化钠防腐剂的 18mm 厚，80mm 长的硬木（硬木每隔 800mm 开直径 6mm 通气孔）用膨胀螺栓固定，抹上 200um 厚的聚酯漆或聚氨酯漆，用刮板紧贴靠尺垂直地面刮平，用铁抹子压光。

(3) 在施工前一天洒水潮湿基层。

(4) 铺上 60mm 厚 C15 混凝土后，再涂抹 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆，用刮板刮平，养护。

### 7.3.2 抗爆前室、走廊、操纵室（局部）、空调机房玻化地砖面层

(1) 地面基层、地墙相交的墙面，踢脚处的粘存杂物清理洁净，阻碍面层厚度的凸出部分应剔除平坦后对素土进行夯实；

(2) 清理基层，洒水潮湿后，按标高线向下量至踢脚板标高，拉通线用厚度为 5mm 的 1:3 水泥砂浆打底划出纹道，用刮板刮平，搓平坦，扫毛浇水养护：底灰抹好硬化后，在踢脚板底标高往上 100mm 高的墙面涂抹 8mm 厚 1:2 的水泥砂浆（内掺建筑胶），在砂浆面上铺设厚 600\*100\*10 的玻化地砖，铺设完，压紧后用稀水泥浆擦缝；

(3) 铺上 60mm 厚 C15 混凝土后涂抹 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆（内掺建筑胶），再涂抹 20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉。最后铺设规格为 600\*600\*10 的米黄色玻化地砖，并用干水泥擦缝。

### 7.3.3 卫生间、更衣室玻化地砖面层

(1) 地面基层、地墙相交的墙面，阻碍面层厚度的凸出部分应剔除平坦后铺设 150mm 厚碎石层，并进行夯实；

(2) 铺上 60mm 厚 C15 混凝土后涂抹 3mm 厚 1:2.5 水泥砂浆（内掺建筑胶），再涂抹不低于 30mm 厚 1:3 水泥砂浆找坡层，抹平养护后，涂抹 1.5mm 厚聚氨酯；

(3) 涂抹 20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉。最后铺设规格为 300\*300\*10 的米黄色玻化地砖，并用干水泥擦缝。

## 7.4 墙面工程

#### 7.4.1 UPS 室、DCS 机柜间、服务器室墙面

(1) 将墙面起皮几松动处清理洁净，并用水泥砂浆补抹，将残留灰渣铲洁净，然后将墙面扫净，先用 9mm 厚 1:0.5:3 水泥石膏砂浆打底扫毛；

(2) 将水泥石膏砂浆面抹平养护后，再涂抹 5mm 厚 1:0.5:2.5 水泥石膏砂浆找平层；

(3) 找平完成后清理基层，进行腻子，磨平刮板横向满刮，一刮板紧接着一刮板，接头不得留槎，每刮一刮板最后收头要洁净平顺。干燥后磨砂纸，将浮腻子及斑迹磨平磨光，再将墙表面清扫洁净。

(4) 腻子刮好后，按照底层的干湿度来调制合成树脂乳液的稠度，用滚子进行滚刷。操作时滚子运行不能太快，且用力要一致，成活时一定要从上往下拉，使滚处的花纹有自然向下的流水坡向，涂刷要4遍，第一遍与第二遍之间要复补腻子。

#### 7.4.2 抗爆前室、走廊、操纵室（局部）、空调机房墙面

(1) 将墙面起皮几松动处清理洁净，并用水泥砂浆补抹，将残留灰渣铲洁净，然后将墙面扫净，先涂刷素水泥；

(2) 在水泥面上层涂抹 12mm 厚 1:3:9 水泥石膏砂浆找平层；

(3) 找平完成后铺设 2mm 厚纸筋石灰罩面；

(4) 随后清理基层，进行腻子，磨平刮板横向满刮，一刮板紧接着一刮板，接头不得留槎，每刮一刮板最后收头要洁净平顺。干燥后磨砂纸，将浮腻子及斑迹磨平磨光，再将墙表面清扫洁净。

(5) 腻子刮好后，按照底层的干湿度来调制合成树脂乳液的稠度，用滚子进行滚刷。操作时滚子运行不能太快，且用力要一致，成活时一定要从上往下拉，使滚处的花纹有自然向下的流水坡向，涂刷要4遍，第一遍与第二遍之间要复补腻子。

#### 7.4.3 卫生间、更衣室墙面

(1) 将墙面起皮几松动处清理洁净，并用 9mm 厚 1:3 水泥砂浆分层夯实抹平，将残留灰渣铲洁净，然后将墙面扫净；

(2) 清理完成后涂抹 1.5mm 厚聚合物水泥复合防水涂料；

(3) 随后涂刷 4mm 厚强力胶粉粘结层，揉挤压实；

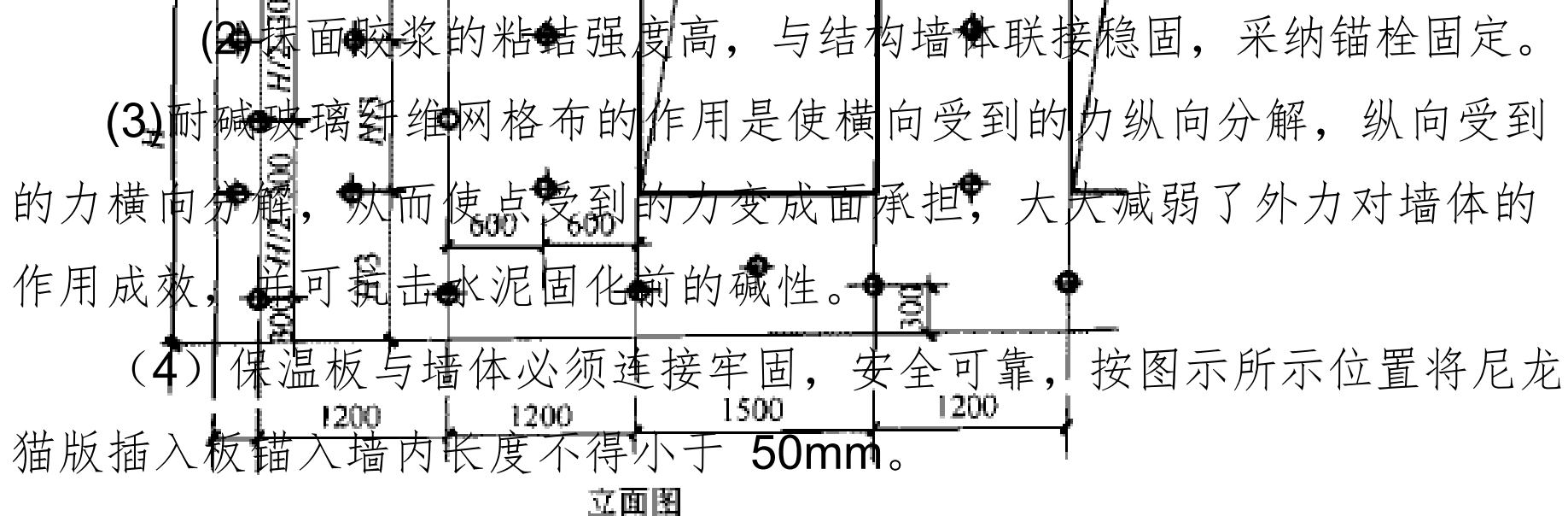
④ 最后贴规格为250\*330\*10贴薄型面砖至吊顶上方 200mm高，并用白水泥擦缝。

#### 7.4.4 外墙面

##### 1) 外墙外保温差不多做法

(1)差不多构造：在结构墙体外侧粘贴 40mm厚阻燃型聚苯乙烯泡沫塑料板，再在外侧抹聚合物砂浆，聚合物砂浆中间用耐碱玻璃纤维网格布增强，形成一个整体的外保温系统。

		系统的差不多构造					构造示意图
基层墙体	①	粘接层 ②	保温层 ③	连接件 ④	抹灰层 ⑤	饰面层 ⑥	
混凝土墙		胶粘剂	聚苯板	锚栓	抹聚合物砂浆贴耐碱玻纤网	外墙涂料	



##### 2) 要紧施工方法

###### (1)聚苯板的粘贴:

本工程外墙保温施工预备从屋顶女儿墙开始向下施工，外墙涂料在外墙保温板粘贴完毕，符合施工条件后赶忙施工。

