

住宅设计标准 DGJ08-20-2019

Design standard for residential buildings

沪建标定〔2022〕453号关于批准《住宅设计标准》为上海市工程建设规范的通知

各有关单位：

由上海建筑设计研究院有限公司和上海市建筑建材业市场管理总站主编的《住宅设计标准》，经我委审核，并报住房和城乡建设部同意备案(备案号为J10090-2019)，现批准为上海市工程建设规范，统一编号为DGJ08-20-2019，自2020年1月1日起实施。其中第5.2.1条的1~4款、7.1.4条的第1~3款、7.4.2条、7.4.3条、10.0.11条为强制性条文。原《住宅设计标准》(DGJ08-20-2013)同时废止。

上海市住房和城乡建设管理委员会

二〇一九年十月十二日

本标准的主要内容有：总则；术语；总体设计；套型设计；公共部位设计；物理与室内环境性能设计；构配件设计；技术经济指标；结构设计；给水排水设计；燃气设计；供配电及照明设计；小区智能化及智能家居系统设计；供暖通风与空气调节设计。

本次修订的主要内容：进一步完善和提升住宅全装修设计、套型设计、楼电梯设计、声环境设计、构配件设计以及消防防火设计相关要求，增加了供热通风与空气调节设计一章内容，对结构、水、电的有关章节也对照国家现行标准进行了全面修订。本标准中以黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。

1 总则

1.0.1 为适应本市经济发展的需要，提高住宅建设水平，满足广大市民对居住质量、居住功能、居住环境和防火安全的需求，结合本市的实际情况，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于本市城镇新建建筑高度 100m 以下住宅的设计。改建、扩建城镇住宅的设计在技术条件相同时也可适用。建筑高度在 100m 及以上、150m 以下的高层住宅，除应符合本标准的要求外，其设计应进行专题论证。

1.0.3 住宅设计必须严格执行国家和本市的有关方针、政策和法规，体现以人为本、可持续发展、节能、节地、节水、节材、环保和海绵城市等指导思想，贯彻适用、安全、经济、美观的设计原则。

1.0.4 住宅设计应符合本市城市规划的要求，并与周围环境相协调。

1.0.5 住宅设计应推行标准化、模数化和多样化，因地制宜地积极采用新技术、新工艺、新材料、新产品，推广装配式住宅、工业化建造技术和模数协调技术，促进住宅产业现代化。

1.0.6 实施全装修的新建住宅，其建筑设计与装修设计应同步进行。

1.0.7 住宅设计应从建筑全寿命期考虑，宜采用“套型可变”的设计理念，在满足近期使用要求的同时，兼顾改造的可能性。

1.0.8 本标准所用住宅层数的表述与相关的国家和本市规范、标准、规定相统一，涉及消防的部分应同时满足现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016 中“建筑高度”的计算要求。

1.0.9 住宅设计除应执行本标准外，尚应符合国家和本市现行有关标准的规定。

2 术语

2.0.1 住宅 residential buildings

供家庭居住使用的建筑

2.0.2 套型 dwelling unit

由居住空间和厨房、卫生间、阳台等共同组成的基本住宅单位。

2.0.3 居住空间 habitable space

卧室、起居室(厅)等的统称。

2.0.4 卧室 bed room

供居住者睡眠、休息的空间。

2.0.5 起居室(厅) living room

供居住者会客、娱乐、团聚等活动的空间。

2.0.6 阳台 balcony

附设于建筑物外墙，设有栏杆或栏板，可供人活动的空间。

2.0.7 露台 terrace

设置在屋面、首层地面或雨篷上的供人室外活动的有围护设施的平台。

2.0.8 凹口 notch

为了房间的通风采光而在建筑平面上采用的凹形槽口。

2.0.9 层高 storey height

上下相邻两层楼面或楼面与地面之间的垂直距离。

2.0.10 室内净高 interior net storey height

楼面或地面至上部楼板底面或吊顶底面之间的垂直距离。

2.0.11 室内净宽 interior net width

墙(柱)与墙(柱)之间的水平距离。

2.0.12 低层住宅 low-rise dwelling building

一至三层的住宅。

2.0.13 多层住宅 multi-stories dwelling building

四至六层的住宅。

2.0.14 中高层住宅 medium high-rise dwelling building

七至九层且高度不大于 27m 的住宅。

2.0.15 高层住宅 high-rise dwelling building

十层及十层以上或高度大于 27m 的住宅。

2.0.16 商住楼 commercial-residential building

下部商业用房与上部住宅组成的建筑。

2.0.17 塔式住宅 tower-type apartment building

以共用楼梯或楼梯与电梯组成的交通中心为核心，将多套住房组织成一个独立单元式平面，且每套进户门至楼梯间门或前室门的距离不超过 10m 的住宅。

2.0.18 通廊式住宅 gallery apartment building

由共用楼梯或楼梯与电梯通过内、外廊进入各套住房，且至少有一套住房的进户门至楼梯间门或前室门的距离超过 10m 的住宅。

2.0.19 单元式住宅 combined apartment building

由多个住宅单元组合而成，每个单元均设有楼梯或楼梯与电梯的住宅。

2.0.20 跃层式住宅 duplex apartment building

套内空间跨越两个或三个楼层且设有套内楼梯的住宅。

2.0.21 轮椅坡道 ramp for wheelchair

在坡度和宽度以及地面、扶手、高度等方面符合乘轮椅者通行的坡道。

3 总体设计

3.1 一般规定

3.2 居住环境

3.3 消防车道、消防车登高操作面、消防车登高操作场地

3.1 一般规定

3.1.1 总体设计应注重居住环境质量提高,注意建筑与自然的和谐,重视生态环境建设,合理进行功能分区,组织好人流和车流,方便居民生活,有利安全防卫和组织管理。

3.1.2 总体设计应符合城市规划和居住区规划的要求,除应执行现行国家标准《城市居住区规划设计规范》GB50180外,还应执行上海市相关规划管理的规定。

3.1.3 住宅建设应按现行上海市工程建设规范《城市居住地区和居住区公共服务设施设置标准》DGJ08-55的要求,配置与人口规模相对应的公共服务设施。

3.1.4 住宅建设应按现行上海市工程建设规范《建筑工程交通设计及停车库(场)设置标准》DGJ08-7的要求,配置与居住规模和标准相对应的机动车泊位和非机动车泊位,并按相关规定配置电动汽车充电基础设施。采用机械式停车库的,其设计应符合现行上海市工程建设规范《机械式停车库设计规程》DGJ08-60的要求。电动自行车充电区域的消防设计应符合现行国家和上海市的相关规定。

3.1.5 居住区域内的道路、绿地和公共服务设施应满足现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763和上海市工程建设规范《无障碍设施设计标准》DGJ08-103中对于老年人、残疾人等居住者的特殊使用要求。

3.1.6 居住区总平面设计、竖向设计、建筑单体设计、绿化环境设计等内容应满足上海市海绵城市建设相关要求。

3.1.7 全装修住宅设计应符合现行上海市工程建设规范《全装修住宅室内装修设计标准》DG/TJ08-2178的相关规定。

3.2 居住环境

3.2.1 住宅的建筑间距和日照应符合上海市城市规划管理的有关规定。

3.2.2 居住区域内道路应满足消防、救护等车辆的通行要求，并符合防灾减灾的要求。道路最小宽度应符合现行国家标准《城市居住区规划设计规范》GB50180 的相关规定。

3.2.3 绿地率和集中绿地的设置应分别符合上海市绿化管理及城市规划管理的有关规定。

3.2.4 居住区域围墙应通透。

3.2.5 居住区域宜进行景观设计，景观设计宜以植绿为主。绿植景观的竖向设计应以总体设计布局和控制高程为依据，营造有利于雨水就地消纳的地形并与相邻用地相协调。当景观设计为水景时，用水水源应按现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB50555 的要求执行。

3.2.6 居住区域内宜设置雨水控制与利用系统应符合现行国家标准《建筑与小区雨水控制与利用工程技术规范》GB50400 的要求。临近河道的居住小区宜综合利用河道水。

3.2.7 居住区域内应设置给水、污水、雨水、燃气、电力、通信和有线电视等管线。各类管线必须与城市管线相衔接，并应按照上海市管线工程规划管理的相关规定，采用地下敷设的方式进行管线综合设计。

3.2.8 有城市污水管网时，生活污水应纳入城市污水管网内，并应符合现行国家标准《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962 的相关规定。无城市污水管网时，生活污水应进行处理，达标后排放。

3.2.9 居住区域内应科学合理设置生活垃圾分类收集容器，收集容器设置应当符合垃圾分类投放需要。

3.3 消防车道、消防车登高操作面、消防车登高操作场地

3.3.1 居住小区消防车道应符合下列要求：

1 低层、多层、中高层住宅的居住小区内应设有消防车道，其转弯半径(内径)不应小于9m，其尽端式消防车道的回车场地不应小于12m×12m。

2 高层住宅应设有环形消防车道，其转弯半径(内径)不应小于12m，当确有困难时，应至少沿住宅的一个长边设置消防车道，但该长边所在建筑立面应为消防登高操作面，其尽端式消防车道的回车场地不应小于15m×15m，供重型消防车使用时，不宜小于18m×18m。

3 环形消防车道至少应有2处与其他车道连通。

3.3.2 联体的住宅群，当一个方向的长度超过150m或总长度超过220m时，消防车道的设置应符合下列之一的规定：

1 应沿建筑群设置环形消防车道或在适中位置设置穿过建筑的消防车道。

2 消防车道应沿建筑的两个长边设置，消防车道旁应设置室外消火栓，且建筑应设置与两条车道连通的人行通道(可利用楼梯间)，其间距不应大于80m。

3.3.3 消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4m；消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道靠近建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m；消防车道的坡度不宜大于8%。

3.3.4 高层住宅应至少沿一个长边或周边长度的1/4且不小于一个长边长度的底边连续布置消防车登高操作场地。建筑高度不大于50m的高层住宅，连续布置消防车登高操作场地确有困难时，可间隔布置，但间隔距离不宜大于30m，且消防车登高操作场地的总长度应符合上述规定。消防车登高操作场地应符合下列规定：

1 场地与高层住宅之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。

2 场地的长度和宽度分别不应小于15m和10m。对于建筑高度大于50m的高层住宅，

场地的长度和宽度分别不应小于 20m 和 10m。场地应与消防车道连通，场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于 5m，且不应大于 10m，场地的坡度不宜大于 3%。

4 套型设计

4.1 套型

4.2 卧室

4.3 起居室

4.4 厨房

4.5 卫生间

4.6 过道及套内楼梯

4.7 阳台、凹口

4.8 层高、净高

4.1 套型

4.1.1 住宅应按套型设计，并应有卧室、起居室、厨房、卫生间、阳台等基本空间，并可结合住宅装修因地制宜设置贮藏空间。

4.1.2 住宅套型设计应以小套、中套为主。小套建筑面积应在 60m²以内，中套建筑面积应在 90m²以内，建筑面积大于 90m²的应为大套。小套、中套、大套的居住空间个数宜符合表 4.1.2 的规定。

表 4.1.2 套型分类

套型	可分居住空间数(个)
小套	2
中套	3
大套	4~5

4.1.3 每套住宅出入口宜设过渡空间。

4.1.4 小套、中套宜有一个居住空间，大套宜有两个居住空间向南或南偏东 30° ~南偏西 30° 。

4.1.5 套型设计应组织好自然通风，并应符合以下规定：

1 低层、多层住宅卧室、起居室的通风开口面积不应小于该房间地板面积的 $1/15$ ；中高层、高层住宅卧室、起居室的通风开口面积不应小于该房间地板面积的 $1/20$ 。

2 厨房的通风开口面积不应小于该房间地板面积的 $1/10$ ，且不得小于 0.60m^2 。

3 明卫生间的通风开口面积不应小于该房间地板面积的 $1/20$ 。

4.1.6 套型设计宜符合现行国家标准《建筑模数协调标准》GB/T50002 的相关规定。功能分区应明确合理，洁污分离、动静分离。合理安排各空间的序列，减少交通面积，组织好公共空间和私密空间的关系，避免相邻住户的视线干扰。

4.1.7 套内应预留洗衣机位置。

4.1.8 卧室与对应的卫生间之间不应设计为错层。

4.1.9 住宅居住空间(卧室、起居室)楼板设计厚度不应小于 150mm ，其安全、隔声、节能应满足相关要求。

4.2 卧室

4.2.1 卧室的使用面积不应小于下列规定：

1 双人卧室 10m^2 。

2 单人卧室 6m^2 。

4.2.2 卧室短边轴线应符合以下要求：

- 1 双人卧室的短边轴线宽度不宜小于 3.30m。
- 2 单人卧室的短边轴线宽度不宜小于 2.40m。

4.3 起居室

- 4.3.1 起居室的使用面积，小套、中套不应小于 12m²，大套不应小于 14m²。
- 4.3.2 起居室的短边轴线宽度宜为 3.60m~4.20m。
- 4.3.3 起居室内门洞设置应考虑使用功能的要求，减少直接开向起居空门的数量，且至少一侧的墙面直线长度不宜小于 3.00m。
- 4.3.4 套型内无独立的餐厅时，起居室应兼有用餐的空间。

4.4 厨房

- 4.4.1 厨房应设计为独立可封闭的空间。其使用面积，小套不应小于 4.0m²，中套不应小于 5.0m²，大套不应小于 5.5m²。
- 4.4.2 低层、多层住宅的厨房应有直接采光、自然通风。中高层、高层住宅的厨房应有直接采光、自然通风或开向公共外廊的窗户，但不得开向前室或楼梯间。
- 4.4.3 厨房应设置排油烟道。中高层、高层住宅应设置垂直排油烟道，
- 4.4.4 厨房内设备、设施、管线应按使用功能、操作流程整体设计。宜配置洗涤池、灶台、操作台、吊柜，并应预留排油烟机、热水器等设施的位置。操作面的净长不宜小于 2.10m。
- 4.4.5 单排布置设备的厨房净宽不应小于 1.50m；双排布置设备的厨房净宽不应小于 2.10m。
- 4.4.6 厨房宜配设服务阳台，污洗池宜设在服务阳台上。

4.5 卫生间

4.5.1 住宅的卫生间，应至少配置便器、洗浴器、洗面器三件卫生设备或为其预留设置位置及条件。当套型内仅设有一个卫生间时，宜采用分离式布置。三件卫生设备集中布置的卫生间的使用面积不应小于 3.5m²。

4.5.2 卫生间宜有直接采光、自然通风；有多个卫生间时，至少应有一间有直接采光、自然通风。无通风窗的卫生间应有通风换气措施。

4.5.3 卫生间内设备、设施及管线应整体设计。

4.5.4 无前室的卫生间的门不应直接开向起居室、餐厅。

4.5.5 卫生间不应布置在下层住户厨房、卧室、起居室和餐厅的上层。当布置在本套内其他房间的上层时，应采取防水、隔声和便于检修的措施。

4.5.6 有无障碍设计要求的住宅卫生间应设置无障碍扶手等设施，其设置应符合现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763 以及上海市工程建设规范《无障碍设施设计标准》

DGJ08-103 的相关规定。

4.6 过道及套内楼梯

4.6.1 住户出入口过道净宽不宜小于 1.20m；通往卧室、起居室的过道净宽不应小于 1.00m；通往厨房、卫生间、贮藏室的过道净宽不应小于 0.90m。

4.6.2 跃层式住宅应符合下列规定：

- 1 多层、中高层、高层住宅每套所跨跃的楼层不应超过 2 层。
- 2 低层住宅每套所跨跃的楼层不应超过 3 层。

4.6.3 跃层式住宅的套内楼梯应符合下列规定：

1

楼梯的梯段净宽，当一侧临空时，不应小于 0.80m；当两侧有墙时，不应小于 1.00m。

2 楼梯的踏步宽度不应小于 0.22m，高度不应大于 0.20m；扇形踏步自最窄边起 0.25m 处的踏步宽度不应小于 0.22m。

3 楼梯应设扶手。

4 楼梯平台部位的净高不应小于 1.90m；楼梯梯段部位的净高不应小于 2.00m。

4.6.4 住宅户内最远点至直通疏散走道的户门的直线距离不应大于表 4.6.4 的规定。

表 4.6.4 住宅户内最远点至直通疏散走道的户门的直线距离 (m)

住宅建筑类别	一、二级	三级	四级
低层、多层、中高层	22	20	15
高层	20	—	—

注：跃层式住宅，户内楼梯的距离可按其梯段水平投影长度的 1.50 倍计算。

4.7 阳台、凹口

4.7.1 住宅主要阳台的净深不应小于 1.30m。住宅外墙面凹口净宽不宜小于 1.80m，且深度与开口宽度之比宜小于 2。

4.7.2 低层、多层住宅的阳台栏杆或栏板的净高不应低于 1.05m。中高层、高层住宅的阳台栏杆或栏板的净高不应低于 1.10m。100m 及以上的住宅，位于 100m 高度以上的阳台应为封闭阳台。

4.7.3 阳台栏板、栏杆设计应防止儿童攀登。垂直杆件间净距不应大于 0.11m；放置花盆处必须采取防坠落措施。

4.7.4 阳台不宜采用玻璃栏板。当采用玻璃阳台栏板时，应符合国家、行业和本市相关的应用技术要求。

4.7.5 晾晒衣物的设施宜设置在阳台内。顶层阳台应设深度不小于阳台尺寸的雨罩。设置露台的，雨罩深度不应小于 1.30m。相邻住户的毗连阳台应设分户隔板。

4.7.6 阳台、雨罩应有组织排水，且应与屋面排水分开设置。屋面雨水管不得设置在封闭阳台内。

4.7.7 阳台应预留洗衣机、污洗池等设施设置的位置。

4.7.8 燃气管、避雷装置等垂直管线，当安装在室外临近阳台或窗的部位时，应有防攀登措施。

4.8 层高、净高

4.8.1 住宅层高宜为 2.80m，且不应大于 3.60m。

4.8.2 卧室、起居室的室内净高不应低于 2.50m。局部净高不应低于 2.20m，且其面积不应大于室内使用面积的 1/3。

4.8.3 厨房、卫生间的室内净高不应低于 2.20m。

5 公共部位设计

5.1 楼梯

5.2 电梯

5.3 走道、连廊

5.4 管道井

5.5 出入口

5.6 公共用房

5.7 装饰

5.8 层数折算

5.9 安全避难

5.1 楼梯

5.1.1 高层住宅至少应有 1 部楼梯通至屋顶平台，通至屋顶平台的门宜为普通玻璃门，且朝屋顶方向开启。单元式住宅各单元的楼梯间宜在屋顶连通，当每单元只设 1 部楼梯时，楼梯间应在屋顶连通。

5.1.2 设封闭或防烟楼梯间的住宅，屋顶层电梯机房等房间的门不应开在楼梯间、前室内。

5.1.3 住宅的楼梯应设置扶手，楼梯宽度应符合下列规定：

1 楼梯的梯段净宽，低层、多层住宅不应小于 1.00m，中高层、高层住宅不应小于 1.10m，100m 及以上的高层住宅不应小于 1.20m。

2 通过底部楼梯直接进入楼层套型的叠加式住宅，梯段净宽不应小于 1.00m。

3 楼梯平台净深不应小于楼梯的梯段净宽，且不应小于 1.20m。

4 当住宅楼梯开间为 2.40m 时，其平台净深不应小于 1.30m。

5.1.4 当住宅单元采用剪刀楼梯间时，应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016 的要求，同时应符合下列规定：

1 楼梯平台的净宽不应小于 1.30m。

2 建筑高度 100m 及以上的高层住宅不宜设置剪刀楼梯间。

5.1.5 当每单元设置不少于 2 个安全出口时，2 个安全出口应能通过公共区域进行自由转换，且楼层任一点应可通至所有安全出口。

5.1.6 防烟楼梯间、独立前室、共用前室、合用前室及消防电梯前室等需要设置防排烟设施的部位，其设计应符合现行国家标准《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251 的相关规定。

5.2 电梯

5.2.1 多层及以上住宅每单元应设置电梯，并应满足下列要求：

- 1 十二层以下(不包括十二层)应设置至少 1 台电梯。
- 2 除本标准第 5.3.3 条的情况外，十二层至十八层的高层住宅每单元应设置至少 2 台电梯。
- 3 十八层(不包括十八层)以上高层住宅每单元应设置至少 2 台电梯。
- 4 每单元应至少设置 1 台可容纳担架的电梯，电梯厅应满足担架通行要求。
- 5 单元门厅、电梯厅净高不宜小于 2.40m，局部净高不应小于 2.20m。

5.2.2 建筑高度 100m 及以上住宅的电梯设置除满足第 5.2.1 条规定外，其设置数量还应经过计算确定。

5.2.3 建筑高度大于 33m 的住宅应设置消防电梯，并应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016 的相关规定。

5.2.4 电梯应在设有户门或公共走廊的每层停靠。当住宅地下室设有汽车库或与小区汽车库连通时，每单元的所有电梯均应通至地下室。当住宅与小区汽车库不连通时，小区汽车库内应设有位置合理的电梯通至带有围护空间的室外地面。当地下室功能仅为自行车库或设备用房时，至少 1 台电梯应到达该楼层。

5.2.5 设置电梯的住宅，每单元应设置至少 1 台无障碍电梯，每层均可直达户门。

5.3 走道、连廊

5.3.1 住宅公共部位的走廊，其净宽不应小于 1.20m，净高不应低于 2.20m。

5.3.2 十八层以上的塔式住宅、每单元设有 2 个防烟楼梯间的单元式住宅，当每层超过 6 套，或短走道上超过 3 套时，应设置环绕电梯或楼梯的走道。

5.3.3

十二层至十八层住宅，当每单元设置 1 台电梯时，应在单元与单元之间设置连廊，并应在十二层及十二层以上每三层相邻的两单元的走道、前室或楼梯平台设置连廊。连廊应有顶盖，其净宽不应小于 1.20m，净高不应低于 2.20m；每单元每层不超过 2 套的十二层至十四层(不包括十四层跃十五层，且底部无敞开空间)的单元式住宅，可直接在屋顶设置连廊。

5.3.4 设置无障碍出入口及无障碍电梯的住宅，入口至电梯、电梯至户门之间的通道应满足现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763 以及上海市工程建设规范《无障碍设施设计标准》DGJ08-103 的相关规定。

5.3.5 住宅单元内设置敞开外廊时，应确保住户可由电梯经封闭通道到达户门。住宅公共部位的敞开外廊应有防雨雪、防滑、排水和安全措施。

5.4 管道井

5.4.1 住宅不应设置垃圾管道井。

5.4.2 除可燃气体管道井外的其他管道井，可设在前室、合用前室内，其检修门应为丙级防火门，且在每层楼板处采用相当于楼板耐火极限的不燃烧体作防火分隔。

5.5 出入口

5.5.1 有电梯的住宅出入口应设置轮椅坡道。

5.5.2 未设置电梯的低层住宅应按出入口总数 10%的比例设置轮椅坡道。当设置有无障碍住房时，其出入口应设置轮椅坡道。

5.5.3 住宅出入口处应设置信报箱、信报间或信报柜，投入口应设在门禁区域以外。

5.5.4 住宅出入口应有防雨措施。

5.6 公共用房

5.6.1 住宅的公共用房(裙房)等不应布置餐饮等有噪声及有废气污染的商业性设施。

5.6.2 经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品的商店、作坊和贮藏间,严禁设于住宅公共用房(裙房)内。

5.6.3 住宅楼内设置的商业、办公等公共用房,其出入口和楼梯与住宅的出入口和楼梯必须分开设置。

5.6.4 商业服务网点应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016 的规定。

5.7 装饰

5.7.1 住宅公共走道、公共部位及楼梯间的地面、墙和平顶应根据住宅的性质进行相适应的装饰。

5.7.2 住宅外墙饰面宜用涂料。

5.7.3 装修装饰材料的选用应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325 和《建筑内部装修设计防火规范》GB50222 的规定。

5.8 层数折算

5.8.1 当住宅建筑中有一层或若干层的层高超过 3m 时,应对这些层按其层高总和除以 3m 进行折算。折算的层数,当余数大于或等于 1.50m 的,建筑层数应按 1 层计算;余数不足 1.50m 的不计入建筑层数。

5.8.2 建筑总高度不超过 54m 的塔式、单元式住宅,当顶层为两层一套的跃层式住宅或底层设有敞开空间时,在满足结构、日照的条件下,可按实际层数减去一层后,对照本标准其他条文的规定设计。

5.9 安全避难

5.9.1 避难层(间)的设置应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016 的相关规定，同时应满足下列规定：

- 1 避难区的净面积应按 3 人/m²计算；避难层(间)的净高不应低于 2.20m。
- 2 避难区除开向防烟楼梯间或其前室的门外，不得开设其他门洞。设备间的检修门应开向公共走道，不应直接开向避难区。
- 3 除供水管道外，其他管道不应直接敷设在避难区内。
- 4 避难层(间)上下窗槛墙的高度不应低于 1.20m，与相邻外墙开口的水平间距不应小于 1.50m。

5.9.2 建筑高度大于 54m 的高层住宅，每户应设置一间房间，该房间宜对应住宅的消防车登高场地布置，且应满足现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016 的相关规定。

6 物理与室内环境性能设计

6.1 声环境

6.2 热环境

6.3 室内空气质量

6.1 声环境

6.1.1 住宅应有良好的声环境，环境噪声应符合现行国家标准《声环境质量标准》GB3096 的相关规定。

6.1.2 住宅建筑的分户墙及楼板构件的空气声计权隔声量评价量 + 频谱修正量(R_w)

+ C)应大于 45dB ,分隔住宅和非居住用途空间的楼板构件空气声计权隔声量评价量 + 频谱修正量 ($R_w + C_{tr}$) 应大于 51dB ,外墙构件的空气声计权隔声量评价量 + 频谱修正量 ($R_w + C_{tr}$) 应大于等于 45dB。户内卧室墙的空气声计权隔声量评价量 + 频谱修正量 ($R_w + C$) 应大于等于 35dB ,户内其他分室墙的空气声计权隔声量评价量 + 频谱修正量($R_w + C$)应大于等于 30dB。

6.1.3 现场相邻两户之间的空气声计权标准化声压级差评价量 + 频谱修正量($I_{nT, w} + C$) 应大于等于 45dB ,现场分隔住宅和非居住用途空间的楼板空气声计权声压级差评价量 + 频谱修正量($I_{nT, w} + C_{tr}$)应大于等于 51dB ,现场外墙的空气声计权标准化声压级差评价量 + 频谱修正量($D_{nT, w} + C_{tr}$)应大于等于 45dB。

6.1.4 住宅建筑居住空间的外窗,在交通干线两侧其空气声计权隔声量评价量 + 频谱修正量 ($R_w + C_{tr}$) 应大于等于 30dB ,其他应大于等于 25dB。

6.1.5 面临走道的户门 其空气声计权隔声量评价量 + 频谱修正量($R_w + C$)应大于等于 25dB。

6.1.6 全装修住宅建筑的卧室、起居室的分户楼板构件计权规范化撞击声压级 ($L_{n, w}$)应小于 65dB ,现场计权标准化撞击声压级($L'_{nT, w}$)应小于等于 65dB。

6.1.7 电梯井道不应紧邻卧室。紧邻起居、餐厅等其他居住空间时,应采取隔声措施。

6.1.8 水泵房不宜设在住宅建筑内;当设在住宅建筑内时,卧室、书房、起居室的允许噪声级应符合本标准第 6.1.10 条的规定。

6.1.9 卫生洁具坐便器排污管道应进行减噪设计。

6.1.10 室内允许噪声级:卧室昼间不应大于 45dB(A),夜间不应大于 37dB(A);起居室不应大于 45dB(A)

6.1.11 建筑吸声隔声材料的燃烧性能应符合消防规定要求。

6.2 热环境

6.2.1 住宅建筑和围护结构的热工节能设计应符合现行上海市工程建设规范《居住建筑节能设计标准》DGJ08-205 的相关规定。

6.2.2 住宅围护结构热桥部位应有保温措施，屋面、外墙、架空楼板、地下室顶板、窗框等部位内表面温度不应低于室内空气露点温度，并进行露点温度验算。

6.2.3 住宅建筑围护结构采用保温时，保温材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016、上海市工程建设规范《民用建筑外保温材料防火技术规程》DGJ08-2164 和相关文件的规定。

6.2.4 住宅建筑外窗外遮阳装置，应满足国家和上海市现行有关标准要求。

6.3 室内空气质量

6.3.1 室内装修材料及装修工艺应控制有害物质的含量。

6.3.2 室内空气污染物的活度和浓度应符合国家和行业现行有关标准要求。

7 构配件设计

7.1 门窗

7.2 信报箱

7.3 排油烟道、排气道

7.4 楼地面、屋面、墙身

7.5 空调室外机座板

7.6 防火分隔构造

7.1 门窗

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/068140022065006125>