

## 停车场收费协议书范文

甲方：海星城市广场物业项目部(以下简称“甲方”)

乙方：(以下简称“乙方”)

为保证海星城市广场地下停车场(以下简称“本停车场”)的公共秩序及安全，加强本停车场机动车的停放管理，明确双方的权利义务，经甲、乙双方经友好协商，现就机动车停放管理事宜达成如下协议：

### 一. 基本情况：

1. 地点：西安高新技术产业开发区科技路\_\_\_\_号地下海星城市广场停车场。

2、收费起止日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

3、停车感应卡工本费元/张。

4. 乙方停放在该停车场的车辆情况为(应由车主亲自填写)：品牌：

型号：

车牌号：

颜色：

### 二. 甲方的权利和义务

1、根据大厦情况及政府有关规定制定本停车场停车管理制度。

- 2、有权按照本协议约定向本停车场停车业主收取停车费。
- 3、有权根据政府相关规定调整本停车场的收费标准,但需提前一个月以书面或公示形式通知乙方。
- 4、对违反《地下停车场管理规定》的停车业主予以书面警告,对造成损失的,根据损失程度要求其承担赔偿责任;
- 5、对不按规定停放(如发生违规停放,需有明确证据,比如车辆故障等不可抗力造成的,可例外处理。)的车辆采取移动等措施,因此产生的损失及费用由乙方承担。
- 6、有权获取停入本停车场车辆的真实资料的复印件,如发现所提供资料虚假,有权拒绝乙方将车辆停入本停车场;
- 7、对进出车辆进行登记,查验停车凭证;
- 8、有权拒绝无车辆行驶证和无本停车场停车证的车辆使用本停车场,对无证车辆拒绝停放与放行。
- 9、负责本停车场及设施、设备的检查、维修及管理工作;
- 10、负责指挥本停车场出入车辆的行使及停泊。
- 11、负责安排专人看管停车场,采取各种防范措施,防止车辆丢失;有权劝阻、制止任何损害停放车辆的行为。
- 12、负责向乙方提供停车位证明。

### 三、乙方的权利和义务

- 1、签订本协议并交纳停车费用后,有权在本停车场的车位停放车辆。
- 2、有权对甲方提供的停车管理服务进行监督,提出意见和建议。
- 3、因甲方管理不善造成车辆丢失的,有权索赔。
- 4、车辆在本车场出险后,凭车辆保险合同,有权要求甲方出具出险的证明  
材料。
- 5、遵守停车场管理的规章制度,遵守《地下停车场管理规定》。
- 6、服从停车场管理人员的指挥和疏导。
- 7、按规定使用本车场的车位,合理停放车辆;
- 8、按规定使用本车场的设备、设施;
- 9、保证不向第三者转让车位;
- 10、乙方应保证不将车辆停放在车位以外的其他位置上,保证车辆停入车位  
时不骑线、压线、越线或进行其他不合理停放,在遇特殊情况应按本停车场管理  
人员的要求停放;
- 11、保证车、卡相符,如需更换车辆须向甲方提出书面更换车卡申请,否则,  
甲方有权拒绝车辆进入本停车场;
- 12、提供车辆真实资料,并为该车辆购买车辆盗抢险、车辆损失险、第三者

责任险；

13、不得使用伪造、过期的车证及其它证明办理停车手续,如被发现,甲方将予以没收,对于乙方使用伪造、过期的车证及其它证明,所办理的本停车场使用期间发生的损失甲方不承担责任。

14、乙方有权对甲方的停车场管理服务活动进行监督,对于甲方停车场管理服务及各种软硬件设施、设备的配置未达到使用功能要求的,可提出整改意见,甲方应在收到整改意见后\_\_\_\_天内做出明确回答,并做出合理的解释。如甲方的停车场管理服务活动存在重大隐患而未听从乙方意见的,乙方有权解除本协议,并有权根据法律规定行使向主管部门的投诉权,拒绝交纳停车费。

#### 四. 其它事宜:

1、甲方建议乙方按时交纳车辆各项保险费用;

2、乙方在本协议签订个工作日内按协议交纳车位停车管理费用,

逾期不缴纳,甲方有权向乙方追索本协议所定总款额每日\_\_\_\_%滞纳金。

3、乙方不得使用此停车卡将车辆停于大厦广场地面。

4、乙方如违反以上甲方管理规定造成的损失,由乙方负责。

5、乙方已详细阅读并了解《地下停车场管理规定》之所有条款,甲、乙双方均同意,《地下停车场管理规定》作为本协议附件,与本协议具有同等法律效力;

## 五. 停车管理费价格及收费办法

### 1、车位管理服务收费价格。

管理费：\_\_\_\_元/月

### 2、正式收费日期为年日开始。

### 3、车位管理费的交纳方式：可按年/半年/季度计费交纳。

4、乙方有权选择计时收费，计时收费标准：/小时。外来访客按元/小时价格收取。

5、乙方选用年/半年/季度不同的交纳停车管理费形式，甲方给予年优惠元/半年优惠元/季度优惠元不同的优惠待遇。

## 六、违约责任的处理：

1、乙方车辆在本停车场停放发生丢失，甲方根据相关政策、法规有义务向该乙方承担责任，协助乙方报案并配合向保险公司索赔，

2、乙方车辆在遵守本停车场管理规定的条件下发生的恶意毁损(如恶意划伤)，甲方又未查到责任人的，甲方负责解决赔偿事宜。甲方确认责任人的，应该积极协助乙方向责任人索赔。(如协助报案、出具现场情况证明、出具法庭证明等)。

3、乙方违反法律、法规及本停车场管理规定导致车辆管理秩序混乱的，经甲方劝阻后拒不服从管理的，甲方有权采取强制措施制止其侵害行为，情节严重

者移交司法机关处理。

4、乙方应按时交纳停车管理费，逾期未交纳停车管理费，经甲方书面通知后，甲方有权解除本协议或追索其违约滞纳金的权利。

5、甲乙双方在履行合同发生争议的，可选择下列处理方式：①协商解决。

②向人民法院提起诉讼。

③向仲裁委员会提起仲裁。

②、③项只可选择一项。

七、本合同期限及交费方式选择：

1、本合同的期限为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、乙方选择的交费方式为：

A.年计费交纳/B.半年计费交纳/C.季度计费交纳

交费方式为：(\_\_\_\_)项

八. 合同的解除与终止

凡符合下列条件之一者，本合同解除：

1、双方协商一致；

2、因不可抗力因素导致任何一方或双方不能履行合同的；

3、乙方不按本协议约定的期限和标准交纳停车费的；

4、本合同期限届满自行终止，如需延期，双方应另行签订合同。

九. 其它

## 停车场收费协议书范文（二）

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

丙方：法定代表人：联系电话：

根据甲乙双方签定的《物业服务委托合同》附件第四条，甲方已就龙吟锦城小区建筑区划内所有地面停车位委托于乙方进入管理，甲乙双方对其共同投资，共享收益，但鉴于双方无相关资质且龙吟锦城业主委员会资金不足无法购买相关设施设备，鉴于以上原因，经甲方双方友好协商，均同意将龙吟锦城建筑区划内所有地面停车位(除已划开的大润发用于停放顾客购物车的区域)承包给丙方进行经营、由丙方自主管理，自负盈亏，经甲、乙、丙三方友好协商，根据相关法律法规达成如下协议：

第一条 承包时间：合同期共计五年，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条 承包价格：承包费用为每年人民币¥30000.00(大写：叁万圆整)，

合同期内承包费用不变，丙方需于每年合同到期前\_\_\_\_日内交于甲方，逾期未缴纳，视丙方违约。

第三条 保证金及首年租金的支付：合同签订之时，丙方支付给甲方保证金¥5000.00(大写伍仟圆整)，合同签订后五日内丙方向甲方支付首年租金¥30000.00(大写：叁万圆整)，若逾期未缴纳，视丙方违约，保证金不予退还。

第四条 承包方式：承包采取包干制，即：

(1)、停车收费及其承包区域内现场标志标牌由丙方自行购置、安装、维护；

(2)、承包区域内的清洁卫生由丙方自行负责或与乙方协商支付一定报酬由乙方代劳；

(3)、承包区域内供水、供电由甲乙双方共同协调安装到位，但所需费用由丙方自行承担，供水供电所需费用及收取方式由丙方与提供方自行协商。

(4)、承包区域内所发生一切安全事故、车子刮擦、被盗等由丙方承担全部责任，甲乙双方概不负责；出租车承包合同(5)、承包区域内所得收益由丙方全部享受，甲乙双方不参与享受分成；

(6)、承包区域内收费价格应按国家相关规定执行，但小区长住业主收费不应超过\_\_\_\_元/月/辆，银行及酒店上班人员认定为小区业主，收费价目表应张贴于醒目处，明码实价，对于业主的收费甲乙双方必须在法律许可范围内进行协调，做好业主的解释工作。

(7)、政府相关职能部门需要的证件，丙方自行办理，甲乙双方有义务在法律许可范围内为丙方提供办理相关手续的证明材料，但不为承担任何违约责任。

(8)、三方未尽事宜，可协商解决，协商解决不成，可走司法程序。

第五条 违约责任：除不可抗力的原因外若甲乙双方违约时，应共同购买丙方投入的设备、设施，但不赔偿丙方由此所得利润；丙方在设施设备安装完成后五日内应提供相关票据给甲方留存，否则视为丙方自动放弃此项权利。若丙方违约，承包区域内的所有设施设备丙方不得损坏，搬走，应全部完好交由甲方，且甲方不予退还丙方签订合同时所缴纳的保证金。

第六条 甲乙双方在整个承包时间内对丙方的工作有监督权，也有责任积极配合丙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第七条 保密签订合同三方对因本停车场承包合同而知知的另一方的商业秘密负有保密义务，不得向有关其他第四方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，三方均不承担任何违约责任，各自的损失自行承担。

争议的解决本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他事宜若甲乙双方签定的龙吟锦城物业服务合同到期后，任何单位或个人续签龙吟锦城物业服务合同，均以此合同为先决条件。

第十三条 生效条件本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。本合同一式\_\_\_\_三\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_一\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十四条 如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(盖章): \_\_\_\_\_

(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 停车场收费协议书范文（三）

甲方:

乙方:

为加强本商城机动车的停放管理,保证商场地下停车场的公共秩序及安全,明确各自的权利义务,甲、乙双方经友好协商,现就车辆停放管理事宜达成如下协议:

#### 一、基本情况:

1、地点;

2、车位号:

3、收费起止日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

4、管理服务费收费标准:

车主租用停车位: 元/月/辆,收费金额共计元/年/辆;

车主自购停车位: 元/月/辆,收费金额共计元/年·辆;

5、本地下停车场采取年付费方式。乙方应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前缴清下一

二、由甲方负责本停车场的日常管理服务。管理服务内容包括：

### 1、秩序维护

地下停车场交通秩序的指挥管理,车辆停放管理,车辆安全管理,人车分流管理和车场设备设施管理;

### 2、车场清洁

定期清扫擦洗地面和交通标识,保持地下停车场清洁整齐,标识清晰。定时开启排风设备和新风输入导引设备,保持地下停车场空气达到规定指标;

### 3、设施设备维护保养

对地下停车场设施设备进行日常维护保养,保证地下停车场设施设备正常运行;

### 4、消防管理

定期检查巡视消防设施设备情况,及时发现、排除火灾隐患,严格限制易燃、易爆物品进入地下停车场;

### 5、其他

保管签约车辆登记记录,保存电子监控资料,针对本地下停车场可能发生的水火险情制定相应的紧急情况处理预案。

;

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、有权按政府有关政策制定停车管理制度和实施停车管理;
- 2、有权按照本协议约定向乙方收取管理服务费;
- 3、有权根据政府相关规定调整本停车场的收费标准,但需提前一个月通知乙方;
- 4、有权对违反《地下停车场管理规定》的用户予以书面警告,对造成损失的,根据损失程度要求其承担赔偿责任;
- 5、有权对不按规定停放,影响小区道路通畅或影响公共安全的车辆采取移动、上锁等措施,因此产生的损失及费用由乙方承担;
- 6、有权获取停入本停车场车辆的真实资料的复印件,如发现所提供资料虚假,有权拒绝乙方将车辆停入本停车场;
- 7、有权对进出车辆进行登记,查验停车凭证;
- 8、有权拒绝无车辆行驶证和无本停车场停车证的车辆使用本停车场,对无证车辆拒绝停放与放行;
- 9、负责本停车场及设施、设备的检查、维修及管理工作;
- 10、负责安排专人看管停车场;有权劝阻、制止任何损害停放车辆的行为;

- 1、遵守停车场管理的. 规章制度, 遵守《地下停车场管理规定》;
- 2、有权对甲方提供的停车管理服务进行监督, 提出批评和建议;
- 3、按规定使用本车场的设备、设施; 服从停车场管理服务人员的指挥和疏导;
- 4、提供车辆真实资料, 并为该车辆购买第三者责任险; 车辆在本车场出险后, 凭车辆保险合同, 有权要求甲方出具出险的证明材料;
- 5、因甲方管理不善造成车辆丢失的, 有权依据相关法律法规要求甲方承担相应责任;
- 6、按规定使用本车场的车位, 合理停放车辆; 保证不将车辆停放在车位以外的其他位置上; 保证车辆停入车位时不骑线、压线、越线或进行其他不合理停放; 保证在特殊情况下按本停车场管理人员的要求停放;
- 7、保证车、证、卡相符, 如需更换车辆须向甲方提出书面更换车证申请, 否则, 甲方有权拒绝车辆进入本停车场;
- 8、车位管理采取一车一证一卡方式, 乙方不得使用伪造、过期的停车证及感应卡, 不得将证卡转借他人使用, 如被发现, 甲方将予以没收, 对于乙方借出证卡或使用伪造、过期的停车证及感应卡期间发生的损失甲方不承担责任。

#### 六、其他事项:

、本车位如被他人车辆占用,甲方应为乙方安排替代车位,并及时通知该车主将车辆移出本车位;

2、乙方在本协议签订五个工作日内按协议向甲方交纳管理服务费用,逾期不缴纳,甲方不承担乙方车辆、车位的管理责任。并有权拒绝乙方车辆使用本停车场;

3、乙方不得使用地下停车证将车辆停放于小区地面;

4、地下车库作为特殊用途的地下空间,按政府人防、消防、交通管理部门有关规定由停车管理单位统一进行管理,并按有关规定和规范设置交通标识、施划停车线、车位号。任何用户不得随意搭建构筑物或施划标识。否则甲方有权利拆除而无需担负给乙方所造成的损失;

5、按照建设部“城市异产毗连房屋管理规定”,如因维修甲方需暂时占用乙方车位时,甲方应安排临时替代车位用于乙方停放车辆,乙方应积极配合甲方对车场的维修养护工作,不得借口阻挠或要求甲方支付车位使用费。因阻挠维修造成损失扩大的,由乙方承担赔偿责任;

6、不论乙方车位是否空置,乙方必须就其车位的管理向甲方按期全额支付当年管理服务费;

7、乙方出租车位时,管理服务费由乙方交纳;

8、乙方转让车位时,须交清转让之前的各项费用;

9、乙方出租、转让本车位时,应至少提前\_\_\_\_日通知甲方,乙方应遵守有关政府规定,有义务保证承租方、受让方书面承诺遵守本协议及地下停车场管理规定;

10、乙方在采取出卖等方式处置所拥有的车位时,应遵守物业管理法规政策规定,并应持有政府房管部门批准的有效合同或协议于\_\_\_\_日内到甲方处备案。否则该车位的管理服务费及其他相关费用仍由乙方承担支付义务;

11、公共维修基金的使用和管理按政府有关文件执行,乙方转让车位产权时所缴纳的公共维修基金不予退还,随车位所有权同时过户;

12、乙方如违反以上管理规定造成的损失,由乙方负责;

13、乙方已仔细阅读并了解《地下停车场管理规定》之所有条款,甲、乙双方均同意,《地下停车场管理规定》作为本协议附件,与本协议具有同等法律效力;

## 七、地下停车场收费价格及收费办法

1、管理服务费价格: \_\_\_\_\_元/年/辆;

2、管理服务费的交纳方式: 按年计费交纳;

3、如遇政府有关部门调整停车场的收费价格,则甲方有权根据政府相关规定调整本停车场的收费标准,但需提前一个月通知乙方。通知方式为: 在本小区各楼宇地下停车场入口处和各楼宇一层大厅布告栏内张贴《调整停车场管理服务费通知》,张贴七日。乙方应在该通知要求的时间内,按新标准交纳停车管理服务

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/075021104200011324>