20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年度制冷设备节能改造项目工程承包合同

本合同目录一览

1. 项目概况

    1.1 项目名称

    1.2 项目地点

    1.3 项目规模

    1.4 项目内容

    1.5 项目实施时间

2. 承包方

    2.1 承包方名称

    2.2 承包方资质

    2.3 承包方联系方式

3. 发包方

    3.1 发包方名称

    3.2 发包方资质

    3.3 发包方联系方式

4. 项目范围

    4.1 节能改造设备清单

    4.2 节能改造工程量

    4.3 节能改造工程内容

5. 合同价款及支付方式

    5.1 合同价款

    5.2 支付方式

    5.3 付款节点

6. 工程进度及验收

    6.1 工程进度计划

    6.2 验收标准

    6.3 验收程序

7. 质量保证及售后服务

    7.1 质量保证期

    7.2 售后服务内容

    7.3 售后服务期限

8. 违约责任

    8.1 承包方违约责任

8.2 发包方违约责任

8.3 违约赔偿方式

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同解除条件

11. 合同附件

11.1 设计文件

11.2 技术规范

11.3 质量检测报告

12. 合同变更及补充

12.1 变更程序

12.2 补充协议

13. 合同解除及终止

13.1 解除条件

13.2 终止条件

13.3 解除及终止程序

14. 其他约定事项

14.1 法律适用

14.2 合同份数

14.3 合同签署

第一部分：合同如下：

1. 项目概况

1.1 项目名称：2024 年度制冷设备节能改造项目

1.2 项目地点：北京市朝阳区大厦

1.3 项目规模：总建筑面积约 10 万平方米，制冷设备总量约 1000 吨

1.4 项目内容：包括制冷设备的更换、改造、调试及售后服务

1.5 项目实施时间：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

2. 承包方

2.1 承包方名称：北京节能科技有限公司

2.2

承包方资质：具备国家节能服务公司资质，拥有相关专业技术证书

3. 发包方

3.1 发包方名称：大厦物业管理有限责任公司

3.2 发包方资质：具备国家物业管理企业资质，拥有相关专业技术证书

4. 项目范围

4.1 节能改造设备清单：包括离心式冷水机组、风冷热泵机组、冷却塔等

4.2 节能改造工程量：更换制冷设备约 500 吨，改造约 500 吨

4.3 节能改造工程内容：设备拆除、安装、调试及系统优化

5. 合同价款及支付方式

5.1 合同价款：人民币壹佰万元整（￥1,000,000.00）

5.2 支付方式：分阶段支付，项目验收合格后支付 70%，项目竣工验收合格后支付 30%

5.3 付款节点：合同签订后 5 个工作日内支付 10%预付款，设备进场后支付 30%，项目验收合格后支付 30%，竣工验收合格后支付 30%

6. 工程进度及验收

6.1

工程进度计划：2024 年 1 月 1 日至 2 月 28 日为设备采购及进场准备阶段，3 月 1 日至 4 月 30 日为设备安装及调试阶段，5 月 1 日至 6 月 30 日为系统优化阶段，7 月 1 日至 12 月 31 日为项目验收及售后服务阶段

6.2 验收标准：按照国家相关节能改造验收标准执行

6.3 验收程序：由双方共同组织验收，邀请相关专家参与

7. 质量保证及售后服务

7.1 质量保证期：自竣工验收合格之日起，制冷设备质量保证期为 2 年

7.2 售后服务内容：包括设备故障维修、定期保养、技术支持等

7.3 售后服务期限：自竣工验收合格之日起，提供终身售后服务

8. 违约责任

8.1 承包方违约责任

8.1.1 未按合同约定时间完成工程，每延误一天，按合同价款的 0.5%支付违约金。

8.1.2 工程质量不符合约定标准，承包方应无条件返工，直至合格，并承担由此产生的费用。

8.1.3 因承包方原因导致工程发生安全事故，承包方应承担

全部责任，并赔偿由此造成的损失。

8.2 发包方违约责任

8.2.1未按合同约定支付款项，每延误一天，按未付款项的0.1%支付违约金。

8.2.2 因发包方原因导致工程延期，应赔偿承包方因此造成的损失。

8.2.3发包方提供的资料有误或遗漏，导致工程延期或损失，发包方应承担相应责任。

8.3 违约赔偿方式

违约金应于违约行为发生后 10 日内支付，逾期未支付的，按每日违约金金额的 1%加倍支付。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

双方应友好协商解决争议，协商不成的，提交合同约定的仲裁委员会仲裁。

9.2 争议解决机构

争议提交北京市仲裁委员会仲裁。

9.3 争议解决程序

仲裁程序按照北京市仲裁委员会的仲裁规则执行。

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.2 合同终止条件

1. 项目竣工验收合格，且双方无争议；

2. 发生不可抗力事件，经双方协商一致；

3. 合同约定的其他终止条件。

10.3 合同解除条件

1. 一方违约，另一方有权解除合同；

2. 因不可抗力导致合同无法履行；

3. 合同约定的其他解除条件。

11. 合同附件

11.1 设计文件

包括但不限于：制冷设备选型报告、系统设计图、设备安装图等。

11.2 技术规范

按照国家相关制冷设备节能改造技术规范执行。

11.3 质量检测报告

包括但不限于：设备质量检测报告、系统性能检测报告等。

12. 合同变更及补充

12.1 变更程序

变更合同内容应经双方协商一致，并以书面形式签署补充协议。

12.2 补充协议

补充协议与本合同具有同等法律效力。

13. 合同解除及终止

13.1 解除条件

参照第十条合同终止条件。

13.2 终止程序

合同解除或终止后，双方应立即进行工程结算，并处理善后事宜。

14. 其他约定事项

14.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

14.2 合同份数

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

14.3 合同签署

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义

2. 第三方介入的情形

2.1 本合同项下，第三方介入的情形包括但不限于：

2.1.1 根据合同约定，需要第三方提供专业服务；

2.1.2 为确保项目顺利进行，甲乙双方同意引入第三方进行协调、监督或评估；

2.1.3发生争议时，甲乙双方同意由第三方进行调解或仲裁。

3. 第三方责任限额

3.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，并在第三方介入协议中明确。

3.2 第三方的责任限额应包括但不限于：

3.2.1 第三方在履行合同过程中因自身原因造成的损失；

3.2.2 第三方违反合同约定造成的损失；

3.2.3 第三方因过错导致项目延期或质量不合格造成的损失。

4. 第三方责任划分

4.1 第三方责任划分如下：

4.1.1 第三方在履行合同过程中，因自身原因造成的损失，由第三方自行承担；

4.1.2 第三方违反合同约定造成的损失，由第三方承担相应责任；

4.1.3 第三方因过错导致项目延期或质量不合格造成的损失，由第三方承担相应责任，并赔偿甲乙双方因此造成的损失。

5. 第三方介入协议

5.1.1 第三方的权利和义务；

5.1.2 第三方的责任限额；

5.1.3 第三方的报酬及支付方式；

5.1.4 第三方的介入期限；

5.1.5 第三方的保密义务。

6. 第三方介入的额外条款

6.1.1 第三方应遵守本合同的相关规定，并对其提供的专业服务承担相应的责任；

6.1.2

第三方应保持独立性，不得利用其介入地位损害甲乙双方的合法权益；

6.1.3第三方在介入过程中，如发现甲乙双方存在违约行为，应立即通知甲乙双方，并协助甲乙双方采取措施纠正。

7. 第三方介入的说明

7.1.1 第三方介入应得到甲乙双方的一致同意；

7.1.2 第三方介入不应影响甲乙双方的权利和义务；

7.1.3 第三方介入的目的是为了提高项目质量、确保项目进度，并维护甲乙双方的合法权益。

8. 第三方责任追究

8.1 如第三方在介入过程中违反本合同或第三方介入协议，甲乙双方有权追究第三方的责任，包括但不限于：

8.1.1 要求第三方承担违约责任；

8.1.2 要求第三方赔偿因违约行为造成的损失；

8.1.3 请求仲裁或诉讼解决争议。

9. 第三方退出

9.1 第三方在合同履行过程中，如因自身原因或合同约定的事由需要退出，应提前通知甲乙双方，并按照合同约定办理相关手续。

10. 第三方变更

10.1如甲乙双方同意更换第三方,应重新签订第三方介入协议,并按照本合同的相关规定执行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计文件

附件名称：制冷设备节能改造设计方案

详细要求：包括设备选型、系统设计、施工图等，需符合国家相关节能标准和规范。

附件说明：设计文件为项目实施的基础，需由具有相应资质的设计单位提供。

2. 技术规范

附件名称：制冷设备节能改造技术规范

详细要求：包括施工工艺、质量标准、验收标准等，需符合国家相关标准和规范。

附件说明：技术规范为项目施工和验收的依据，需由具有相应资质的监理单位或专业机构提供。

3. 质量检测报告

附件名称：制冷设备节能改造质量检测报告

详细要求：包括设备检测、系统检测、材料检测等，需由具有相应资质的检测机构提供。

附件说明：质量检测报告为项目质量保证的重要依据，需在项目验收时提交。

4. 合同签订文件

附件名称：2024 年度制冷设备节能改造项目工程承包合同

详细要求：包括合同文本、双方签字盖章等，需符合国家相关法律法规。

附件说明：合同签订文件为双方权利义务的法律依据，需在合同签订时提交。

5. 付款凭证

附件名称：项目款项支付凭证

详细要求：包括付款申请、付款凭证、银行回单等，需真实有效。

附件说明：付款凭证为项目款项支付的证明，需在付款时提交。

6. 验收报告

附件名称：制冷设备节能改造项目验收报告

详细要求：包括项目验收记录、验收结论等，需由具有相应资质的验收机构提供。

附件说明：验收报告为项目验收合格的重要依据，需在项目验收时提交。

7. 维护保养手册

附件名称：制冷设备节能改造项目维护保养手册

详细要求：包括设备维护保养方法、周期、注意事项等，需由具有相应资质的技术人员提供。

附件说明：维护保养手册为项目后期维护保养的指导文件，需在项目验收合格后提交。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

1.1 承包方未按合同约定时间完成工程；

1.2 承包方提供的设备或材料不符合约定标准；

1.3 承包方在施工过程中造成安全事故；

1.4 发包方未按合同约定支付款项；

1.5 第三方违反合同约定，造成项目延期或质量不合格。

2. 责任认定标准

2.1

承包方未按合同约定时间完成工程，每延误一天，按合同价款的0.5%支付违约金；

2.2 承包方提供的设备或材料不符合约定标准，由承包方承担返工、更换费用，并赔偿由此造成的损失；

2.3 承包方在施工过程中造成安全事故，承包方承担全部责任，并赔偿由此造成的损失；

2.4 发包方未按合同约定支付款项，每延误一天，按未付款项的0.1%支付违约金；

2.5 第三方违反合同约定，由第三方承担相应责任，并赔偿由此造成的损失。

3. 示例说明

3.1 承包方未按合同约定时间完成工程，导致项目延期30天，应支付违约金人民币1,500元（0.5%×30天×人民币300,000元）；

3.2 承包方提供的制冷设备不符合国家标准，导致设备无法正常使用，承包方应承担更换费用人民币10,000元，并赔偿由此造成的损失人民币5,000元；

3.3 施工过程中发生安全事故，造成人员受伤，承包方应承担全部责任，并赔偿受伤人员医疗费、误工费等人民币20,000元；

3.4

发包方未按合同约定支付款项，导致项目延期，应支付违约金人民币 300 元（0.1%×300 天×人民币 300,000 元）；

3.5 第三方违反合同约定，导致项目延期，第三方应承担相应责任，并赔偿由此造成的损失人民币 10,000 元。

全文完。

2024 年度制冷设备节能改造项目工程承包合同 1

合同目录

第一章 合同订立与生效

1.1 合同订立

1.2 合同生效条件

1.3 合同签订日期

1.4 合同双方签字盖章

1.5 合同附件

第二章 项目概述

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目内容

2.5 项目目标

第三章 承包方与发包方

3.1 承包方信息

3.2 发包方信息

3.3 双方联系方式

3.4 双方权利义务

第四章 项目进度与工期

4.1 项目总体进度安排

4.2 各阶段工期计划

4.3 进度调整与延期

4.4 工程验收标准

第五章 合同价格与支付方式

5.1 合同总价

5.2 分阶段支付比例

5.3 支付方式

5.4 付款期限

5.5 逾期付款责任

5.6 付款凭证

第六章 材料设备供应

6.1 材料设备采购原则

6.2 材料设备质量要求

6.3 材料设备供应时间

6.4 材料设备验收标准

6.5 材料设备价格

第七章 施工组织与技术要求

7.1 施工组织方案

7.2 施工技术要求

7.3 施工质量保证措施

7.4 施工安全管理措施

7.5 施工环境保护措施

第八章 保修与维护

8.1 保修期限

8.2 保修范围

8.3 保修责任

8.4 保修费用

8.5 维护责任

第九章 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿标准

9.4 违约处理程序

第十章 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

10.3 争议解决期限

10.4 争议解决地点

第十一章 合同解除与终止

11.1 合同解除条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同解除与终止程序

11.4 合同解除与终止后果

第十二章 合同附件

12.1 项目技术资料

12.2 施工图纸

12.3 材料设备清单

12.4 其他相关文件

第十三章 合同变更与补充

13.1 合同变更程序

13.2 合同补充协议

13.3 合同变更与补充生效日期

第十四章 合同终止与清算

14.1 合同终止原因

14.2 合同清算程序

14.3 合同终止后债权债务处理

14.4 合同终止后的其他事项

合同编号 2024 年度制冷设备节能改造项目工程承包合同

第一章 合同订立与生效

1.1 合同订立

本合同由甲方（发包方）与乙方（承包方）于____年____月____日就 2024 年度制冷设备节能改造项目工程达成一致，经双方协商一致，签订本合同。

1.2 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

1.3 合同签订日期

本合同签订日期为____年____月____日。

1.4 合同双方签字盖章

甲方代表：_____

乙方代表：_____

1.5 合同附件

（1）项目可行性研究报告；

（2）项目设计方案；

（3）工程量清单；

（4）合同专用条款；

（5）其他相关文件。

第二章 项目概述

2.1 项目名称

2024 年度制冷设备节能改造项目

2.2 项目地点

____市____区____街道____号

2.3 项目规模

项目总投资额为人民币____元。

2.4 项目内容

本项目包括制冷设备的更换、改造及升级，具体内容包括但不限于：

（1）制冷设备的拆除；

（2）制冷设备的安装；

（3）制冷设备的调试；

（4）制冷设备的运行维护。

2.5 项目目标

通过节能改造，降低制冷设备的能耗，提高制冷效果，实现节能减排的目标。

第三章 承包方与发包方

3.1 承包方信息

乙方名称：_____

乙方地址：_____

乙方联系人：_____

乙方联系电话：_____

3.2 发包方信息

甲方名称：_____

甲方地址：_____

甲方联系人：_____

甲方联系电话：_____

3.3 双方联系方式

双方在合同有效期内应保持联系畅通，如联系方式发生变化，应及时通知对方。

3.4 双方权利义务

双方应按照合同约定履行各自的权利和义务，具体内容详见合同。

第四章 项目进度与工期

4.1 项目总体进度安排

项目总体进度安排如下：

（1）合同签订后____个工作日内，乙方提交施工组织设计；

（2）施工组织设计经甲方审核同意后，乙方在____个工作日内开始进场施工；

（3）项目施工期限为____个月；

（4）项目竣工验收时间为____年____月____日。

4.2 各阶段工期计划

各阶段工期计划详见附件。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/075112120343012042