

商铺承包经营协议（精选33篇）

商铺承包经营协议 篇1

发包方：（以下简称甲方）
承包方：（以下简称乙方）
根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方就商铺经营承包为明确双方权利义务，经自愿协商，达成如下协议，由双方遵照执行。

承包标的：九龙广场 楼 号商铺
承包期限：自 年 月 日起至 年 月 日共 年。

承包费：承包费为 元。
交款方式：双方在签定本协议后，乙方必须在20__ 3.5日前以现金方式一次性交清全年承包费。

承包规定：乙方不得利用甲方店铺从事与经营无关以及其他超过60分贝的经营活动和其他违法违规活动。

保证金：在签定本合同时，乙方应交纳保证金 元，承包期满，甲方收回店铺后，退还保证金。如乙方损坏房屋设施、物品或水、电、物管等费用未结清，甲方从保证金中扣除，余额退还乙方。

其他遵守事项：
甲方将店铺交付乙方后，房屋及设施和装修、招牌的维修及费用均由乙方承担。乙方不得改变房屋结构，拆墙打洞，随意装修。如乙方确需对房屋装修，须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方处理。承包期满后应按甲方要求恢复原状或按现状不得有任何损坏无偿交付甲方。

乙方在装修过程中，造成房屋及附属物、设施的毁坏、丢失，乙方必须照价赔偿。

乙方不得擅自将店铺转承包他人。确需转承包，须征得甲方书面同意后，由甲方与新承包人签定承包合同。

乙方在承包期内(含未提交甲方前)店铺及房内物品、附属设施和店名招牌所发生的火灾、安全、意外事故、建筑装饰和店名招牌的垮塌断裂等所有任何事故、意外所引起的法律、经济责任均由乙方全部负责，甲方不予以承担任何责任。

乙方必须做好各种防火防灾工作，事前制定各种防范措施制度，并严格认真检查执行，乙方应对房屋、设施、堆放物品等及店名招牌可能出现的种种事故隐患进行定期的和日常的检查。如有问题及时处理，以避免事故发生。如发生任何事故，乙方必须及时处理并承担全部责任，以避免影响到甲方声誉，同时不得以任何理由把责任或部分责任推给甲方。

承包期内，执行门前三包，所涉及的各种费用、职责概由乙方负责，包括房屋及招牌所发生的一切维护、修缮(如漏水、垮塌、开裂等等)水、电、气、视频费、卫生费、物管费等均由乙方承担，并负责直接向有关部门按期缴纳。

承包期满，乙方必须按期归还甲方店铺，并不得损坏房屋内装修。甲方不补偿乙方装修费。乙方应在租期届满后一日以内将店铺按约定交还甲方。

乙方承包期满，如不再承包，由乙方自己全部负责处理各种存货和处理好各种遗留问题。

乙方必须保证在营业执照范围内合法经营，并严格遵守商场内的各项内部管理规定。文明、诚信经营，如有违反，和发生经营纠纷则由乙方全部承担其产生和引起的经济及法律责任。

10、乙方必须严格依法及时缴纳经营承包期内发生的税收费用及其他各种应按规定缴纳的费用。

11、乙方的所有经营活动内均由乙方全部自主经营、自负盈亏，乙方的所有承包经营活动均由乙方承担其全部法律各经济责任。

协议终止：1、协议期满;2、遇不可抗力自然灾害;3、因城市规划需拆迁时;4、乙方违约经营。

争议解决方法：由双方协商解决，协商不成任何一方均可依法提起诉讼。
本协议一式两份，甲乙双方签定后生效。

甲方： 乙方：
联系电话： 联系电话：
身份证复印件附后 身份证复印件附后
年 月 日 年 月 日

商铺承包经营协议 篇2

发包方(甲方)：_____
地址：_____
法定代表人：_____
职务：_____
联系方式：_____
承包方(乙方)：_____
身份证号码：_____
联系方式：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就商铺经营承包通过友好协商达成如下协议：

一、承包标的：_____市_____区_____路_____广场_____楼号商铺

二、承包期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日共_____年。

三、承包费：承包费为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾元整)。

四、交款方式：双方在签定本协议后，乙方必须在_____年_____月_____日前以现金方式一次性交清全年承包费。

五、承包规定：乙方不得利用甲方店铺从事与经营无关以及其他超过60分贝的经营活动和其他违法违规活动。

六、保证金：在签定本合同时，乙方应交纳保证金_____元，承包期满，甲方收回店铺后，退还保证金。如乙方损坏房屋设施、物品或水、电、物管等费用

未结清,甲方从保证金中扣除,余额退还乙方。

七、其他遵守事项:

1、甲方将店铺交付乙方后,房屋及设施和装修、招牌的维修及费用均由乙方承担。乙方不得改变房屋结构,拆墙打洞,随意装修。如乙方确需对房屋装修,须征得甲方同意后方可进行,费用由乙方处理。承包期满后应按甲方要求恢复原状或按现状不得有任何损坏无偿交付甲方。

2、乙方在装修过程中,造成房屋及附属物、设施的毁坏、丢失,乙方必须照价赔偿。

3、乙方不得擅自将店铺转承包他人。确需转承包,须征得甲方书面同意后,由甲方与新承包人签定承包合同。

4、乙方在承包期内(含未提交甲方前)店铺及房内物品、附属设施和店名招牌所发生的火灾、安全、意外事故、建筑装饰和店名招牌的垮塌断裂等所有任何事故、意外所引起的法律、经济责任均由乙方全部负责,甲方不予以承担任何责任。

5、乙方必须做好各种防火防灾工作,事前制定各种防范措施制度,并严格认真检查执行,乙方应对房屋、设施、堆放物品等及店名招牌可能出现的种种事故隐患进行定期的和日常的检查。如有问题及时处理,以避免事故发生。如发生任何事故,乙方必须及时处理并承担全部责任,以避免影响到甲方声誉,同时不得以任何理由把责任或部分责任推给甲方。

6、承包期内,执行门前三包,所涉及的各种费用、职责概由乙方负责,包括房屋及招牌所发生的一切维护、修缮(如漏水、垮塌、开裂等等)水、电、气、视频费、卫生费、物管费等均由乙方承担,并负责直接向有关部门按期缴纳。

7、承包期满,乙方必须按期归还甲方店铺,并不得损坏房屋内装修。甲方不补偿乙方装修费。乙方应在租期届满后一日以内将店铺按约定交还甲方。

8、乙方承包期满,如不再承包,由乙方自己全部负责处理各种存货和处理好各种遗留问题。

9、乙方必须保证在营业执照范围内合法经营,并严格遵守商场内的各项内部管理规定。文明、诚信经商,如有违反,和发生经营纠纷则由乙方全部承担其产生和引起的经济及法律责任。

10、乙方必须严格依法及时缴纳经营承包期内发生的税收费用及其他各种应按规定缴纳的.费用。

11、乙方的所有经营活动内均由乙方全部自主经营、自负盈亏,乙方的所有承包经营活动均由乙方承担其全部法律各经济责任。

八、协议终止:

1、协议期满;

2、遇不可抗力自然灾害;

3、因城市规划需拆迁时;

4、乙方违约经营。

九、其他约定事项

1.本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

2.甲、乙双方在签订承包合同后,如发生火灾,电灾等一切灾害造成的损失均由乙方承担,乙方在经营期间不得从事违法活动,所造成的一切后果由乙方承担,与甲方无关。

3. _____

4. _____

十、争议解决

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的,可以提交_____仲裁委员会仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式_____份,其中甲方执_____份,乙方执_____份。

合同生效后,甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章): _____ 乙方(签字): _____

代表人(签字): _____ 身份证号: _____

联系方式: _____ 联系方式: _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

商铺承包经营协议 篇3

发包方: _____ (以下简称甲方)

承包方: _____ (以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商一致,现将“_____”商铺经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营,订立本合同,双方应共同遵守,严格执行。具体合同条款如下:

第一条 基本情况

1.1甲方同意将位于上海市_____路_____弄_____号的“_____”商铺及内部设施交由乙方承包经营使用。

1.2乙方承包“_____”后,由乙方负责经营管理。

1.3承包期限为_____年,从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

第二条 承包形式及上交利润、保证金的支付

2.1承包形式:乙方上缴利润定额包干,超额全留。

2.2甲、乙双方同意,乙方保证每年向甲方上交利润_____元整,上述款项每_____个月为壹期支付,即人民币_____元整,每一期到期日前五日内支付下期费用;超出定额部分的利润,全部留给乙方。

2.3乙方在签订合同时应向甲方上交风险保证金人民币_____元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为,合同期满后,在乙方结清承包费用、水、电、电讯等各项费用,甲方商铺验收合格(房屋无重大损坏)后应如数返还乙方。

2.4甲方应于_____年_____月_____日将商铺交给乙方,自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止,甲方承诺给予乙方_____免费装修期。

2.4原约定为甲方或现约定为乙方承包该商铺后需要支付给其他第三方的场地租赁费用(如有),由乙方向甲方交付并由甲方负责支付给其他第三方。

第三条债权债务承担

3.1在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担。

3.2承包经营期间,商铺实行独立核算、依法纳税,乙方自主经营,自负盈亏。承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用,乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

3.3承包经营期间,乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动(以公司企业法人营业执照为准)。

第四条甲方权利和义务

4.1有商铺经营方向监督权、财务监督权、审计权和产品质量检查权。

4.2有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

4.3不得违反本合同规定,干涉乙方的经营自主权。

4.4必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款,并按本合同规定保障乙方的合法权益

4.5乙方对商铺的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工,且不得破坏原有的主体结构。

4.6甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续,任何一方均应尽力协助对方。

4.7甲方不能因己方债务原因影响乙方承包后的正常营业和商铺使用,如因甲方方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失,由甲方负全部责任。

第五条乙方权利和义务

5.1甲乙双方同意对现有经营场所进行重新装修,重新装修的费用由乙方负责。

5.2乙方负责全面经营,自负盈亏,按时向甲方支付承包费及其它约定的费用。

5.3乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施、设备年检和保养及其它相关所有费用。

5.4乙方负责商铺的经营、人员的配置管理,并对经营中所有相关人员的人身安全,消防、卫生、税务等事项全权负责。

5.5乙方在承包经营期内,不得以其他方式交与他人经营;但经甲方书面同意的除外。

第六条双方承诺

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中,对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

第七条合同的变更、解除或终止

7.1本合同生效后即具有法律约束力,甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误,给商铺造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标,甲方有权解除合同,不负违约责任,并保留向乙方要求赔偿损失的权利。

7.3甲方如违反本合同规定,干扰乙方的经营管理活动,使乙方无法继续经营下去,或使乙方的合法收入得不到保障,乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须甲乙双方协商一致,可以变更或解除本合同。

7.5本合同规定的承包期满,甲乙双方的权利、义务履行完毕后,本合同自行终止。

第八条违约责任

8.1乙方如未按本合同规定时间上交利润的,每天应按未付金额的____%向甲方交纳滞纳金,如超过一个月,乙方仍未付清欠款的,则合同自行终止,乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本协议条款规定按时支付清其他各项款项,所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲、乙双方任何一方如未按本协议的条款履行,导致中途终止本合同,并且过错方在未征得对方谅解的情况下,则视为违约,违约金为_____元。

第九条争议解决

9.1甲、乙双方如有争议的,应友好协商解决;无法解决的,任何一方有权向有商铺所在地人民法院提起诉讼。

9.2本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

9.3本协议正本一式两份,甲、乙方各执一份,具同等法律效力。

甲____方:_____

法定代表人:_____

联络地址:_____

联系电话:_____

日期:____年____月____日

乙____方:

身份证号:

联络地址:

联系电话:

日期:____年____月____日

商铺承包经营协议 篇4

订立合同双方:

____县____公社(乡)____大队(村)____生产队,以下简称甲方;

____县____公社(乡)____大队(村)____生产队社员____,以下简称乙方。

为了发展林业生产,培育和合理使用林木资源,加快国土绿化,发展森林蓄水保土,调节气候,改善环境和提供林产品的作用,根据《森林法》的有关规定和中央(83), (84)一号等有关文件的精神,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守.

一,承包内容,面积和地点

甲方将座落在_____的林地(山地)_____亩,发包给乙方植树和管理,四界是:南至_____,北至_____,东至_____,西至_____.

二,承包期

承包期为_____年零_____个月,从一九_____年_____月_____日起,到一九_____年_____月_____日止.

三,林木收益分配

1. 承包林地内原有林木、成材林木(成材林木的标准,按林业主管部门的规定确定)实行_____ : _____分成,甲方得_____成,乙方得_____成;幼林实行_____ : _____分成,甲方得_____成,乙方得_____成.

2. 承包期内乙方新植树木、成材林木实行_____ : _____分成,甲方得_____成,乙方得_____成.

3. 对原有林木的修枝材、脚材,按_____ : _____分成,甲方得_____成,乙方得_____成.由乙方承担修枝劳务.承包期内新植林木的修枝材、脚材,归乙方所有.乙方修枝要严格按照林业部门的有关技术规定执行.

四,种植密度,采伐与纳税

1. 承包期间,乙方必须保证承包林地范围内,每亩植树不少于_____株,树苗由乙方自备(或由甲方提供).

2. 在承包期内,甲乙双方均不得擅自采伐树木.如一方需要采伐时,应由双方向有关主管部门提出申请,经批准发给采伐许可证后,按批准采伐的方式(如择伐,皆伐或渐伐)进行采伐.对采伐后的空地,实行谁采伐谁补种的原则,由采伐方在采伐当年或次年完成新造林.更新造林的面积和株数,必须大于采伐的面积和株数,并做到包栽包活.甲方如将应由自己补种的树木委托给乙方补种的,应向乙方支付劳务费,费用由双方议定.

3. 采伐税实行谁采伐谁负担,应纳税方应在国家规定的时间内向税务部门纳税.

五,双方的义务

1. 承包期间,乙方负责山林树木的管理防护.乙方应做到“三有”,即有专人护林,有房屋岗棚,有护林器械.

2. 乙方不得在林地野外用火,不得自行或准许他人在承包林地内毁林开垦,采石,采砂,采土和进行其他毁林行为.

3. 乙方必须切实做好护林防火工作,消除火灾隐患.一旦发生火灾,乙方除积极采取灭火措施外,应及时向甲方报告.

4. 上级发放用于造林、育林的扶持资金、物资或贷款,甲方必须及时、合理地分配给乙方.

5. 承包期内林木治虫费用,由甲方承担_____% ,乙方承担_____%.

六,奖惩

1. 承包期内,如果林木被盗伐,乙方未发现或未抓住盗伐人的,被盗伐一株,乙方应向甲方赔偿人民币_____元.如乙方发现或抓住盗伐人的,应交给甲方处理,按所盗伐树木对盗伐人作价罚款_____倍,罚款全部(或部分)奖给乙方,被盗伐的树木归甲方所有.甲乙双方未经批准擅自砍伐树木的,砍伐一株,罚款_____元给对方.

2. 甲方如克扣上级发放用于造林、育林的资金、物资和贷款,除应如数补齐外,还应向乙方偿付相当于其价值的_____%的违约金.

3. 如因乙方的责任造成火灾,对于烧毁树木,应视乙方责任的大小决定其应付赔偿的数额.

七,不可抗力

如遇不可抗力的自然灾害,造成乙方承包林地内林木的损失,经调查证实后,对损失部分林木,双方均不负责.

八, 其它

本合同自承包起算之日起生效,至承包期满失效.承包期满后双方如愿意继续承包,应重新订立合同.在承包期内,承包户主如去世,其家庭成员有承包继承权.

本合同不因甲方代表人的变更而变更.合同执行期间,任何一方不得擅自变更或解除合同;合同执行中如有未尽事宜,应由甲乙双方共同协商,作出补充规定.

补充规定与本合同具有同等效力.

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式_____份,送公社管委会(乡政府),大队(村委会), (如经公证或鉴证,还应送公证或鉴证机关)...

...各留存一份.

甲方:_____县_____公社(乡)_____大队(村)
生产队_____ (公章)

代表人:_____ (盖章)

乙方:_____县_____公社(乡)_____大队(村)
生产队社员_____ (盖章或签名)

_____年_____月_____日订

发包方(甲方): _____

承包方(乙方): _____

上述双方经过友好协商,共同达成如下合同条款:

商铺承包经营协议 篇5

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

经甲乙双方协商,本着公平合理诚信的原则,甲方愿将丽江华见建材有限公司-环保免烧砖厂的一条免烧砖生产线承包给乙方进行生产,达成如下协议:

第一条 承包生产方式及承包价格

1、承包范围：第一个月喂板及放水泥月工资1700元，搅拌机操作月工资1700元，学开主机月工资1700元，上车、码砖每块砖均为0.01元计价，以上均为包住不包吃，月生活费乙方自理，甲方提供一名厨师。第二个月起，乙方承包主机、搅拌机、喂板、放水泥等操作。

2、承包价格：第二个月起承包总价以每块砖标准砖0.029元计价(上车、码砖每块标准砖均为0.01元计价，主机、搅拌机、喂板、放水泥每块标准砖均为0.009元计价。)

第二条 计量方式

1、计量方式：以每月实际总产值计量。

第三条 付款方式

乙方按甲方出库单实际量计算，第一次结算时间：按时间生产时间满一个月，月底甲方结算，待次月5日至10日甲方发给乙方上个月的工资，以此推每月按出库单的实际数量计算付给乙方当月工资。码砖以每月产量扣除1%损耗后计算付给乙方应得的工资。

第四条 甲方责任

1、甲方给乙方提供的必要生产条件：一条免烧砖生产线机械设备、生产所用的所有原料、场地、水电等均由甲方提供。

2、甲方为乙方的生产工人无偿提供住宿、伙房、生活用电、及一名厨师工资。伙食费用由乙方自行承担。

第五条 乙方责任

1、乙方需按甲方质量要求进行生产、堆放，服从甲方管理及调度。

2、甲方提供的设备需保养、简单维修、焊接、更换零配件需乙方协助时，乙方派人无偿协助甲方进行相关工作。

3、乙方必须给生产工人进行安全教育，且要求生产工人按机械操作规程进行操作，不得有违安全生产条例进行生产及厂部要求的各种规章制度。

第六条 生产期及产量

1、气候在零度以上开始生产至零度以下不能生产为止，月产量壹佰万块以上标准砖实心砖。

第七条 安全管理

生产人员由乙方组织，生产及生活人员管理均由乙方负责，中途不准随意少人影响生产。在厂内不准饮酒、不准打架斗殴、不准聚众赌博、不准酒后上岗、不准使用电炉取暖。人员调动必须经甲方批准，否则造成的一切损失及后果由乙方负责，甲方配合乙方进行协调的事后相关事宜处理。

第八条 安全生产

生产工人由乙方组织管理，经培训后上岗的工人必须有安全意识，定岗后必须严格按操作规程操作。不得擅自换岗，设备出现故障要及时汇报

厂部，不得擅自拆装机械设备、电器、线路、开关等设备，如不按规定操作所造成的损失包括人身事故的经济损失全部由乙方承担。

第九条 工艺要求

原料上配料机后，调整好得配料数量不能随意变动，如：沙子、水泥或其它原料的配料比例必须按厂部的要求严格执行，否则造成的损失由乙方负责。

第十条 工序要求

①、上料人员必须按要求操作，按每斗料所用水泥、沙的比例，所产出得板数严格控制在要求范围内。

②、搅拌人员要严格按操作规程操作，在机器转动时，不得将手和身体的其他部位伸向机器开口处，也不能再机器转动时用工具清理和维修机器，否则所造成的后果和损失由乙方负责。

③、严格控制水的比例，每料搅拌时间不得低于2分钟，如发现一次搅拌时间不足2分钟的料送给料斗，罚款50元，从当月工资中扣除。

④、砖机放板工要按要求操作，要与搅拌人员、操作台人员配合，保持砖机及输送带周围的清洁。

⑤、砖机操作人员必须懂自动化设备操作，按调整好得所有时间操作，要随时观察设备及产品的变化，包括砖的高度、湿度、压力及成品率，发现问题及时报告厂长，要保持设备的安全正常清洁，要每班清灰、注油，要帮助清理出在砖机前的废品砖渣至上料斗。

⑥、乙方发现运送途中有破损的砖要及时清理在手推车上返回上料斗，如发现该清理的砖没有清理，或把破损砖清理在场地的造成原料损失的，发现一次每块罚款5元。

⑦、乙方必须安排好场地的有效利用，砖垛必须整齐，高度一致。合理安排每天所出产品的摆放，破损砖不准起垛，如发现破损砖必须清理至指定地点进行粉碎再利用。

第十一条 其他事项

因气候、电力等人力不可抗拒的因素，造成的停产在一周以内甲方不负责任。因此停产在一周以上，甲乙双方可以共同协商解决的办法。

第十二条 本合同未尽事宜由双方本着友好合作的精神协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同所列附件是本合同的组成部分。

第十四条 本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各持壹份，自签订之日起生效。

甲方(代表)签字盖章：

签约时间：年 月 日

乙方(代表)签字盖章：

身份证号码：

联系电话：

签约时间：年 月 日

签约地点

商铺承包经营协议 篇6

甲方：_____

乙方：_____

一、承包项目：

甲方将给乙方承包，全权委托乙方经营管理。

二、承包原则：

1、本协议本着利益共享，风险由乙方自己承担的原则，以承包的形式确定甲、乙双方的权、责、利的关系。

2、承包期间，甲方提供给乙方所有经营场所和设备设施等，乙方全权负责经营管理和经营活动。

3、承包期间酒店场所和原有设施设备的所有权不变。

4、乙方在承包期间投入的装修、购买设备等由乙方自行负责。

5、乙方因管理不善或决策严重失误，造成重大损失或者亏损的，甲方不负任何责任。

三、承包期限：

本协议的承包期限为_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、承包人员：

五、承包方式：

1、甲乙双方净利润分配：经乙方承包经营后，超出原来净利润部分的，甲方享有超出净利润的10%，另外90%归乙方支配。

2、乙方的. 利润报表每季度结算一次，送给甲方备案监督，利润分配一年结算。

3、承包期间，甲方单位内部活动需要安排在本酒店的，乙方无条件先安排甲方单位，其余时间由乙方自主安排经营活动。

4、税务费、管理费、水电费、通讯费、员工工资、行政人员工资和其它社会等费用由乙方支付。

六、承包权责：

1、乙方（承包人）受权后，有权针对酒店经营管理、财务、人事等方面提出治理方案，正确掌握酒店发展的经营决策，并按季度向甲方提交酒店实际财务会计报表，供甲方核实。

2、乙方对员工和各级管理人员有人事任免权，有权自主调动和使用，有权进行奖惩、辞退违纪员工。

3、酒店安全生产、人身安全、消防安全、环境保护，劳动保护由乙方负责。不断改善劳动条件，关心职工生活，督促好职工福利工作。

4、其他经营方面的权利等。

七、争议解决：

合同签订后，如有单方面违约，全部责任将有违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其他特殊要求，应双方共同协商一致后，另行签约补充合同，合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

八、附则：

1、本协议期满后，如甲方仍须将承包时，乙方在履行本协议良好的情况下，甲方应优先考虑由乙方续约。

2、本协议期满后，甲、乙任何一方如需续约或终止协议，应于本协议期满前一个月向对方提出。

3、本合同一式叁份，双方签字盖章后生效。

4、乙方拟出酒店整改的可行性报告，符合合同后。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

业务代表：_____业务代表：_____

签订日期：_____年_____月_____日

商铺承包经营协议 篇7

甲方：_____

乙方：_____

经甲、乙双方共同协商，_____的_____店_____年度承包协议如下：

1、乙方承包甲方的`_____店经营_____，承包期为_____年上学期开学至_____年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费_____元。竞标成功后当场交清。

2、乙方经营项目为_____，不能进行_____加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款壹仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。

4、甲方提供门面一间给乙方作为营业场所（由甲方指定）。

5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。

6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质_____，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。

8、乙方在承包期间内不享受学校任何福利待遇。

9、乙方竞标时必须交纳壹仟元的保证金，承包期满没有违约情况时由甲方退还其保证金。此协议一式两份，甲乙双方各持一份，希双方共同遵守。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

商铺承包经营协议 篇8

包 方：_____地 址：_____邮

码：_____电话：_____法定代表人：_____职

务：_____

承 包 方：_____地 址：_____邮

码：_____电话：_____法定代表人：_____职

务：_____

双方根据中国有关法律规定,在合法自愿基础上,经协商签订本合同,共同遵守。

第一条 承包形式为上交利润递增包干。

第二条 承包期限自____年____月____日起至____年____月____日止,共____年。

第三条 上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为____元。

2.承包方按____递增____%比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按____计算,即____年____月交____元;____年____月交____元;____年____月交____元;____年____月交____元;____年____月交____元。

第五条 国家指令性产品供应计划和生产计划

第六条 主要经济技术指标

1.____年末固定资产原值____万元,承包期间固定资产增值总额为____万元,其中____年____万元;____年____万元;____年____万元;____年____万元;____年____万元。

2.国家资产的维护____;设备完好率____%;固定资产净值率____%。

3.新产品开发____项,主要新产品是____。

4.承包期间技术改造投资总额____元;____年为____元;____年为____元;____年为____元。

5.产品质量要求____。

6.主要物资能源消耗指标____。

7.安全生产和双保指标____。

8.出口创汇指标____。

9.产值指____。

10.上交利润____。

第七条 贷款归还,

承包前的债权债务处理:_____。

第八条 双方权利和义务

(一)发包方:

1.应按承包合同规定,监督企业管理好资产,监督企业依法经营,照章纳税,履行合同;做好指导、协商、服务工作。

2.承包方因经营管理不善,在____时间内完不成上交利润____%,或严重违法经营,或____的,发包方会同有关部门核查后,可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3.按合同规定兑现奖罚条款。

(二)承包方:

1.承包方的经营者____是企业承包期内的法定代表人,对企业的生产经营活动负有全面责任,按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内,承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律,执行国家政策和计划,完成合同规定的各项指标和任务,维护国家、企业和职工的合法权益,正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时,分别下列情况,对企业经营者进行奖励

(1)____。(2)____。(3)____。

5.承包方完不成承包指标时,分别下列情况,对企业经营者进行处罚:

(1)____。(2)____。(3)____。

第九条 违约责任

1.发包方违约或非法干预,给承包方造成经济损失,相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标,除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外,不足部分以企业资金补足。

第十条 解决合同纠纷的方式:

执行本合同发生争议,由当事人双方协商解决。协商不成,按()项处理:

(1)由____仲裁委员会仲裁。

(2)向____人民法院起诉。

第十一条 双方约定的其他事项本合同自____起生效。

合同正本一式两份,发包方、承包方各执一份,副本一式____份,分送

____,____,____。

发 包 方:____

法定代表人:____年____月____日

承 包 方:____

法定代表人:____年____月____日

发包方:(以下简称甲方) 承包方:(以下简称乙方)

为了搞好大明机制砖厂的生产、经营等工作,应乙方要求,经甲方慎重考虑,甲方将从大明村委会承包的大明机制砖厂的生产、经营等的承包权承包给乙方生产、经营,双方就相关事项达成协议如下:

一、甲方事项:

1、甲方代表联系电话: 乙方代表联系电话:

2、乙方一经签订本合同,甲方就认定乙方为大明机制砖厂的法定负责人,承包采用大包干的承包方式,独立核算,乙方经营期间的所有债权、债务由乙方自主负责,一律与甲方无关。

3、乙方生产管理人员由乙方自主负责安排。

4、甲、乙双方签订合同后,对现有设施进行清点,合同期满后,乙方如数交还给甲方,乙方在经营期间添制的不动产一律归甲方所有,乙方不得废除。

二、承包期限:

三、乙方上交甲方的承包金额及有关事项:

1、乙方每年向甲方上交承包金额为,人民币(含砖厂建厂时租用二组稻田所付的`稻田补偿)。

2、乙方签订合同后须缴纳一年的承包金,一年承包期满后如续包,须在第 年开工生产前缴纳该年的上交承包金。

3、如经营期间,甲、乙双方发生经济往来时,所有款项一次性付清,双方都

不计利息。

4、甲乙双方在承包交接时，一切经济责任，由乙方与甲方进行协商，办好交接手续，处理好债权、债务及物资转让等。

四、甲方提供给乙方的生产条件一律以现状为准。泥土资源由乙方自行组织，甲方负责道路及周边关系的协调，以保证乙方正常生产，乙方在生产时，要妥善处理好水土流失事件的发生。

五、乙方经营期间须合法经营，正常缴纳国税、地税等，并配合上级相关部门搞好计划生育、流动人口的管理等相关工作。

六、乙方生产经营期间，如遇国家政策性的关闭停产，由国家相关部门给予的直接损失补偿全部由乙方所有，间接补偿乙方得补偿款的 %

七、本合同条款除与国家法律、法规相冲突外，其内容不得变更，如单方违约，处以违约罚款壹万元，并赔偿因此所造成的一切经济损失。

八、本合同一式两份，双方签字生效，具有同等法律效力。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决，以补充合同为准。

甲方： 乙方：

甲方： 村 乙方：

议定事项如下：

一、 承包名称： 镇 村砖厂；生产项目：生产红砖。

二、 承包方预交承包砖厂资产损坏、丢失风险抵押金人民币： 万元整(元)。

三、 承包期限为四年(即 年 月 日至 年 月 日止)。

四、 甲方收取承包金为一年，每年的承包金为 万元整。以下承包金每年一交，每年11月30日前交下一年的承包金，如果11月30日前不交承包金，属违约。

五、 如果砖厂经营不善、砖价不好等原因，乙方不干而违约，甲方会扣掉风险抵押金柒万元。如果土区不够，村上负责提供生产砖的土区。合同到期时，如乙方没有违约，甲方在 年 月 日验收合格后返回风险抵押金 万元。

六、 甲方的权利和义务：

1、 义务：提供生产场地、生产用土、轮窑、生产用房、办公用房、机井、变压器、水泥电柱、机器生产工具物资等资产详见 村资产交接单，甲方不提供交接单以外的任何物资，提供期限为连续四年。甲方不得干涉乙方的生产经营方式。

2、 权利：甲方有权定期监督轮窑、厂房、机械设备的维修和管理。

七、 乙方的权利和义务：

1、 乙方在生产经营过程中，承担上缴国家税金、土地使用税费、环境污染费、水电费、水资源费、水土流失费、管理费……(凡属国家及上级主管部门应收税费等)一律由乙方负责。

2、 乙方对生产资料负责保管维修。

3、 乙方在生产过程中必须维修好轮窑、厂房、机械等设备。

八、 以上事项望双方执法守法，遵照执行，不得违约，谁违约谁承担责任，否则追究刑事责任。

九、 本合同未列入事项，双方协商，妥善解决。

十、 本合同自签定之日起生效。

甲方： 村 法人代表：

乙方：

签定日期： 年 月 日

商铺承包经营协议 篇9

甲乙双方根据_____。

经协商签订本合同。

一、承包形式为上缴利润递增包干。

二、承包期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。

三、上缴利润数额1.乙方以_____元为上缴利润包干基数，自_____年起，按平均每年递增_____%的比例上缴利润，即_____年为_____元，_____年为_____元，_____年为_____元。

2.上缴利润后剩余部分，全部留给乙方，由乙方首先归还国家贷款，然后建立生产发展基金、奖励基金和职工福利基金。各项基金的比例为：

生产发展基金奖励基金福利基金备注

3.乙方完不成上缴利润时，其差额由乙方用当年留利抵交。不足时，用企业资金抵交。

四、承包期间，乙方保证完成国家的指令性计划。

五、主要经济技术指标

1.乙方保证_____年达到_____企业标准，_____年达到_____企业标准。

2.承包期间，新增固定资产总额为_____元，其中_____年_____元，_____年_____元，_____年_____元。

3.新产品开发数分别为：_____年_____个，_____年_____个，_____年_____个；主要项目是_____；新产品产值率_____年_____，_____年_____，_____年_____。

4.承包期间技术改造投资总额共_____元，新增总产值_____元，利润_____元。

5.承包期间产品质量达到_____级标准，新创_____。

六、承包期间，甲方有权对乙方的经营管理活动进行监督和检查；有权_____承包期间，甲方必须尊重乙方自主权，不干预乙方正常经营活动；并帮助乙方解决下述问题：_____

七、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营自主权。企业经营者为乙方法定代表人对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利。

八、违约责任

1.甲方无理干扰乙方的生产经营活动，给乙方造成损失的，从上缴利润中扣除赔偿金额。赔偿金的计算方法为_____

2.甲方不按合同条约_____条规定为乙方解决_____问题时，按_____的_____%交付违约金，违约金从上交利润中扣除。

3.乙方未按合同完成上缴利润总额或年度上缴利润额，按下述办法交付违约金：_____

4.乙方未实现第_____条规定的经济技术指标的，按下述办法交纳违约金；未实现企业升级时，_____；新增固定资产达不到规定数额时，_____；技术改造任务未完成时，_____；产品质量未达到规定标准时，_____。

5. 乙方承包期间, 给企业财产造成损害的, 按下述办法支付赔偿金: ____。

九、企业经营者的奖惩

乙方完不成承包指标时, 分别下列情况对企业经营者进行处罚:

乙方完成或超额完成承包指标时, 分别下列情况, 对企业经营者进行奖励:

十、合同的变更或解除

十一、争议的解决方式

因本合同发生争议时, 双方应协商解决, 协商不成时, 以下列第____种方式解决:

1. 交____工商局经济合同仲裁委员会仲裁;

2. 交____法院审判。

十二、本合同自____时起生效。

合同正本一式2份, 甲、乙双方各执1份, 副本一式____份, 分送_____。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

商铺承包经营协议 篇10

《天气预报》栏目承包经营合同

甲方(发包方):

统一社会信用代码/身份证号:

乙方(承包方):

统一社会信用代码/身份证号:

经甲、乙双方协商洽谈, 甲方本着面向市场、拓展市场, 引进现代广告经营管理理念之宗旨, 将《天气预报》栏目相关的广告业务交由乙方承包经营。根据《民法典》、《广告法》等相关法律法规的要求, 为明确双方的权利和义务, 按照平等协商、互惠互利、职责明确等原则, 经充分协商, 达成如下合同条款。

一、承包期限

期限: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共计 个月。

二、承包范围

新闻综合频道和生活频道、公共频道的《天气预报》栏目(以下简称“栏目”)。

三、承包方式

1. 对所承包栏目的广告时段, 乙方自主经营, 自负盈亏。

2. 栏目内容制作: 由甲方负责, 成本由甲方自行承担。

3. 乙方可自主经营的栏目广告时长:

4. 栏目内容与播出说明:

四、承包费用

1. 合同期内乙方按以下标准向甲方缴纳承包费: 每年人民币(大写) (¥ 元)。

2. 乙方按 (月/季度/年) 向甲方交纳承包费; 每 (月/季度/年) 开始前应向甲方支付下一 (月/季度/年) 承包费用。

五、双方权利和义务

1. 乙方必须严格依法经营, 并对自己的经营行为负法律责任。

2. 乙方自主经营, 自主决定员工招聘、录用和收入分配。

3. 乙方享有新闻综合频道和生活频道、公共频道的《天气预报》栏目广告经营权。

4. 乙方自行制订所有广告价格, 但必须符合法律法规的要求。

5. 乙方应以自身的名义对外经营、签约、开具发票并承担税费, 乙方无权代理甲方对外签约或签署其它文件。

6. 甲方应保证栏目制作质量, 保证乙方广告的正常制作和播出。

六、广告管理

1. 乙方保证广告内容符合相关法规政策的要求, 所有广告接受甲方的审查、监督, 乙方所签订的广告业务, 甲方按乙方提供的播出单及合同, 及时安排播出。

2. 乙方安排播出广告应签署合同和填播出单, 否则甲方不安排播出; 对乙方未填单的广告, 甲方可拒绝安排播出。

3. 乙方同意甲方安排 个版面的气象公益宣传播出, 气象公益广告内容以不影响和冲击本地广告市场为原则。

4. 甲方应保证乙方广告及时、准确播出, 对因故错、漏播的广告, 甲方应按客户(广告主)的合同要求在乙方正常广告时间内安排补播。造成乙方损失, 经甲、乙双方核实后据实给予全额赔偿。

5. 合同期间如因政策法规变化, 或有关部门明令禁止相关广告内容播出, 甲乙双方可协商解决继续合作的相关事宜。

七、违约责任

1. 合同期内任何一方擅自解除本合同协议均视为违约, 违约方应依法赔偿另一方因此而造成一切的经济损失。

2. 乙方逾期付款的, 每逾期一天, 应按逾期金额的 %向甲方支付违约金, 同时仍应履行付款义务。逾期超过 日的, 甲方有权解除本合同。

八、争议解决

1. 本合同的签订、解释及与本合同有关的纠纷解决, 均受中华人民共和国现行有效的法律约束。

2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 由合同各方协商解决, 也可由有关部门调解。协商或调解不成的, 应按下列第 种方式解决:

(1) 提交 仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的, 对各方均有约束力;

(2) 依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、其它

1. 合同期内, 乙方不得以《天气预报》栏目的名义对外从事任何有损气象局形象与利益的活动, 否则甲方有权终止合同并追究乙方法律责任。

2. 本合同履约期满后, 如甲方仍需将广告时段对外发布代理权, 在同等条件下, 乙方有优先代理权。

3. 本合同一式 份, 双方各执 份, 每份具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表:

地址：
统一社会信用代码：
财务电话：
开户银行：
银行账号：
电子邮箱：
时间： 年 月 日
乙方（盖章）：
法定代表人或授权代表：
地址：
统一社会信用代码：
财务电话：
开户银行：
银行账号：
电子邮箱：
时间： 年 月 日

商铺承包经营协议 篇11

发包方：_____（以下简称甲方）
承包方：_____（以下简称乙方）

一、经甲乙双方协商，甲方同意将游乐场及周边甲方划定的区域承包给乙方经营管理，双方就有关事宜订立协议如下：

二、承包游乐场在_____，承包期限一年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，承包期满而甲方继续招租时，乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、乙方承包游乐场的年承包金额为_____元；乙方签订本协议时向甲方缴纳房屋及设施、设备保证金

_____元，承包期满，若乙方不再承包，保证金由甲方全额退还乙方，（不计利息）。

四、承包金额的支付方式：

五、乙方承包甲方游乐场由乙方独立经营，自负盈亏；乙方自行负责办理和缴纳该游乐场经营所需的工商营业执照和税务登记证及费用；如经营所需从业人员资格证等，其手续及费用均由乙方自行负责。

六、乙方每月按供应商或甲方抄表人员提交的数据支付所承包游乐场的水费、电费，逾期不缴者，甲方有权停止供应水电直至终止本协议，并追加乙方应缴费用的_____ %作为违约金。

七、本协议未尽条款或在执行过程中出现分歧，双方以协商解决，协商不能解决的，可向人民法院提起诉讼解决。

八、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份具有同等效力。

甲方（签字盖章）：_____

乙方（签字盖章）：_____

_____年_____月_____日

商铺承包经营协议 篇12

订立合同双方：

发包方：_____

承包方：_____

为深化企业改革,提高劳动生产率,依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》,经_____人民政府批准,将_____厂实行招标承包经营。由_____管理局、_____财政局、_____税务局、_____劳动局和中国工商银行_____分行组成的_____工业发包委员会和为发包方(以下简称:发包方。)发包方通过规定的招标程序最终确定以_____为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)抽标者中标,作为本合同规定承包期限内_____厂的承包方(以下简称:承包商)。双方协商一致,签订本合同。

第一章 总 则

第一条 招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上,按照所有权与经营权分离的原则,通过公开招标,选拔经营者,并以承包合同形式确定发包方、承包商、企业职工三者责、权、利关系,使企业真正成为自主经营,自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条 承包经营期间,本厂必须坚持社会主义方向,贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条 承包经营期间,本厂独立核算,照章纳税,自主经营,自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条 承包经营期间,本厂必须坚持生产_____产品经营方向,在此基础上可以实行多种经营。

第二章 承包期限、形式和主要指标

第五条 本厂本次实行招标承包经营的期限为_____年,即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第六条 本厂本次招标承包经营的形式为:保上缴利润,保技术改造投资,职工工资总额 与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条 本厂本次招标承包经营的形式为:保上缴利润,保技术改造投资,职工工资总额 上等级目标。具体如下:

第一款 以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则,承包经营期间上缴利润总额为_____万元,其中_____年为_____万元,_____年为_____万元,_____年为_____万元,_____年为_____万元,……。

第二款 承包经营期间,保技术改造项目投资完成,技术改造投资总额为_____万元,其中_____年为_____万元,_____年为_____万元,_____年为_____万元,_____年为_____万元,……。

第三款 承包经营期间,归还银行贷款总额为_____万元,其中_____年为_____万元,_____年为_____万元,_____年为_____万元,……。

第四款 本厂企业上等级目标为_____年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章 承包方的权利与义务

第一节 承包方的权利

第八条 承包经营期间,承包个人或合伙承包的第一承包商(以下简称:第一承包人)为该厂法人代表,当然厂长,享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利,并承担其全部义务,如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(公限一个)作为本研制的法人代表,行使厂长的职权,并代表承包方履行本合同。

第九条 承包方在承包期间,对本厂的经营管理有如下权利:

第一款 有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部,组成本厂领导机构,并报主管局备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告解体。

第二款 有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款 有机依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款 有权改革本厂内部分配制度,在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式,自定工资标准。

第五款 有权根据实际需要购置新设备。

第六款 在不违反本合同第四条的前提下,有权开发新产品。

第十条 承包方有权依据本合同规定,取得其应得的保法收入。

第二节 承包方的义务

第十一条 承包方在承包期间应尽义务如下:

第一款 对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款 必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款 必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款 在承包期间,应保证本厂厂房设备的完好,并按国家规定,分类按比例提固定资产折旧基金和大修理基金,做到专款专用。

第五款 应完成国家给本厂下达的知项指令性计划。

第六款 应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同,并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款 自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督,尊重和保护本厂职工的民主权利,定期向本厂职代会报告工作,听取职工的意见和建议。

第八款 维护本厂职工的合法权益,改美职工的劳动备件,在不数据提高经济效益的前提下,逐步提高本厂职工收,不数据改善职工福利待遇。

第十二条 承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为____元。

第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利和义务

第十四条 发包方的权利如下:

第一款 有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款 有机监督本厂的产品经营方向。

第三款 对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款 有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条 发包方的义务如下:

第一款 不得违反本合同规定,干涉承包方的经营自主权。

第二款 不得平调本厂资产。

第三款 必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款 必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 承包方的收入

第十六条 承包经营者(系批承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人,下同),在承包期间享受经营收,原有工资级别存入档案。本次承包结束后,承包经营者如不继续承包,按国家有关工资政策重新核定其工资级别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇,国家规定的各种补贴照发。

第十七条 承包经营者在承包期间的收按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。(附加指标系指:销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按____主管局每年下达的计划执行)

具体规定如下:

第一款 承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标,其收入以本厂职工当年人均收为基数,所得是基数的两倍,上缴利润每超当年指标1%,再累加相当基数____%的收入,直至基数的四倍。

第二款 发包方如认为承包经营作出特殊贡献时,可另给予特殊资助。

第三款 承包经营者因病、事假实际工作不足九个月,只发给预支生活费。

第四款 职工人均年收藏的计算范围按____劳字____号文件规定执行。

第十八条 企、事业单位承包,如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标,其单位承包收为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%,另外50%归还本厂作为生产发展基金。

第十九条 承包方的收入每年底结算一次,年底结算之前,承包经营者只能按每月____元标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。年底结算以和,承包经营者的个人收入和企、事业法人收入,由发包方一次发给。

第六章 合同的变更、解除或终止

第二十条 本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同依然有效。

第二十一条 本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条 承包方如经营管理不善或经营决策严重失误,给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标,发包方有权解除合同,不负违约责任,并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条 发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包、承包双方协商一致,可以变更或解除本合同。

第二十五条 本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利、义务履行完毕后,

本合同自行终止。

第二十六条 本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字后,承包方可离职。

第七章 违约责任

第二十七条 发包、承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行应负违约责任。

第二十八条 承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各年度附加指标,应承担违约责任和相应的经济处罚,具体规定如下:

第一款 承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标,按每降1%扣减承包经营者个人预支生活费额7%,直到扣减其档案工资额的50%。

第二款 承包方如未完成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标,则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额,但最多不超过其当年收总额的____%。

第三款 承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标,除分别按本条一至三款扣减收入以外,还须以本人(含保人)抵押金抵补,直至抵清或全部抵为止。

第四款 企、事来法人承包,如未完成年度上缴利润指标,须用本单位自有资金补足。

第五款 企、事业法人承包,如完成年度上缴利润指标,但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标,则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入,但最多不超过该收入的____%。

第六款 本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额,即为承包方违反本条所应缴纳的违约金数额。此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以前交付发包方,承包方对此项违约金如有滞纳行为,则须从滞纳之日起至补齐之日止,以天为单位按滞纳数额的万分之三向发包方支付滞纳金,此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条 发包方如违反本合同第二十一条的规定,应承担违约责任,赔偿违约给承包方造成的直接经济损失,并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的百分之三的违约金。发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。发包方如有滞纳行为,则须从滞纳之日起至补齐之日止,以天为单位按滞纳数额的百分之三向承包方支付滞纳金,此项滞纳金由发包方自理。

第三十条 发包、承包双方发生纠纷时,应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

第八章 附 则

第三十一条 合伙承包的原定第一承包人(或企、事业法人承包的原指派承包经营者)如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包合伙人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或承包经营者),经发包方认定,继续履行本合同。

第三十二条 本合同期满后,如本厂仍实行招标承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条 发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答案辩材料》(合伙人承包者《承包合伙为协议书》),均为本合同附件,上述文件材料发与本合同正文为准。

第三十四条 本合同由发包方代表、承包方代表签字,并经____公证处各执一份。

本合同副本若干份,报企业承包指导委员会,发包方或成员单位备案。本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方_____

代 表_____(签字盖章)

承包方_____

代 表_____(签字盖章)

商铺承包经营协议 篇13

甲 方:

法人代表:

地址:

开户银行:

账号:

电话:

乙 方:

法人代表:

地址:

电话:

甲、乙双方,根据《中华人民共和国广告法》,《中华人民共和国合同法》及中华人民共和国相关法律法规的规定,本着互惠互利的原则,经友好协商,就乙方承包甲方所辖高速路T型广告牌经营权事宜达成如下协议,以资共同遵守。

第一条: 承包的广告牌共 块,正阳至两河高速路路段,分别位于 ,规格: ,面积合计: 平方米 ;甲方拥有上述广告牌唯一合法产权及合法经营权。

第二条: 广告牌经营权承包时间自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条: 广告牌经营权承包费用标准:

第四条: 付款方式:

第五条: 甲方应履行义务。

1、甲方根据实际需要乙方所承包的广告牌定期进行维护。广告牌在使用过程中因为质量问题或因自然破坏力发生损坏,由甲方负责维修。

2、甲方负责配合乙方完成广告发布审批手续。若因甲方原因造成乙方不能正常办理广告发布手续,相关法律责任及经济损失由甲方承担。

第六条: 乙方应履行义务。

1、乙方所承包的.广告牌,由乙方自主经营,自负盈亏;

2、乙方在广告牌经营过程中,所发布的广告内容必须 符合《广告法》及相关法律法规的要求及标准。否则,所发生一切后果由乙方自行承担责任;

3、乙方在经营过程中所发生的安全等一切事故,由乙方自行承担责任(注:

因甲方广告牌质量问题所造成的安全等一切事故其相关责任由甲方承担)。

4、广告牌在使用过程中不是因为质量问题或因自然破坏力发生损坏，由乙方负责维修。

5、乙方在广告牌租赁经营过程中，与承租方的签约年限不能超过乙方所承包经营权年限。

6、乙方与承租方所签订的合同，不能以甲方名义签订。

7、乙方必须严格按照合同约定时间向甲方支付广告位承包费用，拖欠费用达2个月，甲方有权单方解除、终止合

第七条：承包期满时如乙方需要继续承包，须提前2个月向甲方提出申请，甲方在合同期满前1个月向乙方正式作出答复。

第八条：任何一方提出解除、终止合同，均需提前1个月以书面形式通知对方，经双方协商后终止合同书。

第九条：除战争、地震等不可抗力因素导致乙方广告牌不能使用外，甲方有责任保证乙方广告位正常使用。若因高发司、市政规划要求及甲方原因导致乙方广告位无法正常使用，甲方可在其经营管理的区域内另外指定广告牌供乙方经营，同时从广告牌无法使用之日起返还乙方剩余的费用，另签补充合同。

第十条：本合同签订后的变更须以双方法定代表人(或授权代理人)正式订立书面变更协议的方式进行;任何未经另一方签字认可的变更通知均不发生合同变更的效力。

第十一条：甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，违约方须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十二条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并以书面形式签订《补充协议》。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条：本合同在履行中发生争议时，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成时，经甲、乙双方同意，可向相关部门提出仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

第十四条：本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____
法定代表人(签字)：_____
____年__月__日

乙方(公章)：_____
法定代表人(签字)：_____
____年__月__日

商铺承包经营协议 篇14

发包方：(以下简称甲方)

法定代表人：

联络地址：

承包方：(以下简称乙方)

联络地址：

联系号码：

签订日期：

签订地点：

甲、乙双方经友好协商一致，现将“__”商铺经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

第一条 基本情况

1.1甲方同意将位于市路弄号的“__”商铺及内部设施(以下简称商铺)交由乙方承包经营使用。

1.2乙方承包商铺后，由乙方负责经营管理。

1.3承包期限为年，从年月日到年月日止。

第二条 承包形式及利润分配、保证金的支付

2.1承包形式：乙方上缴利润定额包干，超额全留。

2.2甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润元整，上述款项每个月为壹期支付，即人民币元整，每一期到期前五日内支付下期费用;超出定额部分的利润，全部留给乙方。

2.3乙方在签订合同时应向甲方上交风险保证金人民币元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为，合同期满后，在乙方结清承包费用、水、电、电讯等各项费用，甲方商铺验收合格(房屋无重大损坏)后应如数返还乙方。

2.4甲方应于年月日将商铺交给乙方，自年月日到年月日止，甲方承诺给予乙方免费装修期。

2.4原约定为甲方或现约定为乙方承包该商铺后需要支付给其他第三方的场地租赁费用(如有)，由乙方方向甲方交付并由甲方负责支付给其他第三方。

第三条 债权债务承担

3.1在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担。

3.2承包经营期间，商铺实行独立核算、依法纳税，乙方自主经营，自负盈亏。承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

3.3承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动(以公司企业法人营业执照为准)。

第四条 甲方权利和义务

4.1 有商铺经营方向监督权、财务监督权、审计权和产品质量检查权。

4.2有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

4.3不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.4必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款，并按本合同规定保障乙方的合法权益

4.5乙方对商铺的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.6甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续，任何一方均应尽力协助对方。

4.7甲方不能因己方债务原因影响乙方承包后的正常营业和商铺使用，如因甲方单方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失，由甲方负全部责任。

第五条 乙方权利和义务

5.1甲乙双方同意对现有经营场所进行重新装修，重新装修的费用由乙方负

责。

5.2乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定的费用。

5.3乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施、设备年检和保养及其它相关所有费用。

5.4乙方负责商铺的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

5.5乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营;但经甲方书面同意的除外。

第六条 双方承诺

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

第七条 合同的变更、解除或终止

7.1本合同生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给商铺造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，甲方有权解除合同，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的权利。

7.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5 本合同规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

8.1乙方如未按本合同规定时间上交利润的，每天应按未付金额的%向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本协议条款规定按时支付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约金为 元。

第九条 争议解决

9.1甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决;无法解决的，任何一方有权向有商铺所在地人民法院提起诉讼。

9.2本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

9.3本协议正本一式两份，甲、乙方各执一份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号：

联络地址： 联络地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

签订地点：

商铺承包经营协议 篇15

甲方：

乙方：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为转包。

二、甲方流转的土地必须取得家庭承包方式农户的委托的情况下，向乙方进行转包，并将委托书的复印件报乙方和鉴证机关各一份。

三、流转的期限为×年

自××年××月××日起至××年××月止。

四、转包金标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方（或由乙方）负担。

3、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付转包金时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用出租土地的农民。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付转包金。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/075123102230012041>