

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年现代风格公寓油漆装修服务合同

本合同目录一览

1. 定义和解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 双方信息

2.1 合同双方

2.2 联系方式

2.3 法定代表人或授权代表

3. 项目信息

3.1 项目名称

3.2 项目地点

3.3 项目面积

3.4 装修风格

4. 工程范围

4.1 油漆工程

4.2 辅助材料

4.3 装修工艺要求

5. 项目进度安排

5.1 工期计划

5.2 进度节点

5.3 验收标准

6. 工程款支付

6.1 支付方式

6.2 支付比例

6.3 支付时间

7. 材料供应

7.1 材料品牌及规格

7.2 材料采购

7.3 材料验收

8. 质量保证

8.1 质量标准

8.2 质量检查

8.3 质量责任

9. 安全管理

9.1 安全措施

9.2 安全责任

9.3 安全事故处理

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决费用

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任承担

11.3 违约金计算

12. 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

12.3 合同解除后的处理

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效日期

13.2 合同终止条件

13.3 合同终止后的处理

14. 其他约定

14.1 其他事项

14.2 附件及补充协议

14.3 本合同目录一览的修改和补充

第一部分：合同如下：

1. 定义和解释

1.1 定义

(1) “甲方”指委托进行现代风格公寓油漆装修服务的个人或单位；

(2) “乙方”指承接并实施油漆装修服务的个人或单位；

(3) “工程”指甲方委托乙方进行油漆装修的具体项目；

(4) “合同”指本《二零二四年现代风格公寓油漆装修服务合同》；

(5) “材料”指用于油漆装修的各类产品；

(6) “工期”指乙方完成工程的时间；

(7) “质量”指工程符合甲方要求的标准。

1.2 解释

本合同中未定义的词语，按照国家相关法律法规和行业惯例进行解释。

2. 双方信息

2.1 合同双方

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

2.2 联系方式

甲方联系方式：[甲方联系人姓名]、[甲方联系电话]、[甲方电子邮箱]

乙方联系方式：[乙方联系人姓名]、[乙方联系电话]、[乙方电子邮箱]

2.3 法定代表人或授权代表

甲方法定代表人或授权代表：[法定代表人姓名]

乙方法定代表人或授权代表：[法定代表人姓名]

3. 项目信息

3.1 项目名称

[项目名称]

3.2 项目地点

[项目详细地址]

3.3 项目面积

[项目总面积]

3.4 装修风格

现代风格

4. 工程范围

4.1 油漆工程

- (1) 墙面、顶面、地面油漆；
- (2) 门窗、柜体等木制品油漆；
- (3) 墙面贴砖、墙纸等；
- (4) 吊顶、隔断等装修工程。

4.2 辅助材料

- (1) 油漆、涂料；
- (2) 腻子、乳胶漆；
- (3) 墙纸、瓷砖等；
- (4) 其他辅助材料。

4.3 装修工艺要求

- (1) 墙面、顶面、地面油漆需均匀、光滑、无流挂；

(2) 门窗、柜体等木制品油漆需平整、无气泡、无裂纹；

(3) 墙面贴砖、墙纸等需平整、牢固、无翘边；

(4) 吊顶、隔断等装修工程需符合设计要求。

5. 项目进度安排

5.1 工期计划

[具体工期计划，如：进场装修时间为 2024 年 X 月 X 日至 2024 年 X 月 X 日]

5.2 进度节点

(1) 进场装修；

(2) 主体施工；

(3) 油漆施工；

(4) 验收合格。

5.3 验收标准

(1) 工程符合设计要求；

(2) 材料质量符合国家标准；

(3) 施工质量符合行业标准；

(4) 无安全隐患。

6. 工程款支付

6.1 支付方式

- (1) 分阶段支付；
- (2) 按工程进度支付；
- (3) 验收合格后支付。

6.2 支付比例

- (1) 进场装修前支付 20%；
- (2) 主体施工完成后支付 30%；
- (3) 油漆施工完成后支付 30%；
- (4) 验收合格后支付 20%。

6.3 支付时间

- (1) 每月支付一次；
- (2) 验收合格后 10 日内支付；
- (3) 特殊情况另行协商。

8. 材料供应

8.1 材料品牌及规格

乙方应使用甲方指定的品牌和规格的材料，具体如下：

- (1) 墙面油漆：[品牌] [型号]，符合[国家标准]；
- (2) 腻子：[品牌] [型号]，符合[国家标准]；

(3) 墙纸：[品牌] [型号]，符合[国家标准]；

(4) 瓷砖：[品牌] [型号]，符合[国家标准]；

(5) 其他材料：[品牌] [型号]，符合[国家标准]。

8.2 材料采购

乙方负责采购所有工程所需材料，并确保材料质量符合约定标准。

8.3 材料验收

甲方应在乙方提交材料时进行验收，验收合格后方可使用。

9. 质量保证

9.1 质量标准

(1) 墙面、顶面、地面油漆均匀、光滑、无流挂；

(2) 门窗、柜体等木制品油漆平整、无气泡、无裂纹；

(3) 墙面贴砖、墙纸等平整、牢固、无翘边；

(4) 吊顶、隔断等装修工程符合设计要求。

9.2 质量检查

乙方应定期进行自检，并接受甲方的不定期检查。

9.3 质量责任

若因乙方原因导致工程质量不合格，乙方应承担修复责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

10. 安全管理

10.1 安全措施

乙方应采取必要的安全措施，确保施工安全，包括但不限于：

- (1) 施工现场设置安全警示标志；
- (2) 配备安全防护设施；
- (3) 对施工人员进行安全培训。

10.2 安全责任

乙方应对施工现场的安全负责，如发生安全事故，乙方应承担相应责任。

10.3 安全事故处理

发生安全事故时，乙方应立即采取措施，防止事故扩大，并及时报告甲方。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

双方应友好协商解决合同争议，协商不成的，可提交[仲裁委员会]仲裁。

11.2 争议解决机构

[仲裁委员会名称]

11.3 争议解决费用

争议解决费用由败诉方承担，双方另有约定的除外。

12. 违约责任

12.1 违约情形

- (1) 乙方未按约定时间完成工程；
- (2) 乙方提供的材料不符合约定标准；
- (3) 乙方未按约定标准完成施工；
- (4) 乙方违反合同其他约定。

12.2 违约责任承担

乙方违反合同约定，应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

12.3 违约金计算

违约金按合同总价的[百分比]计算。

13. 合同解除

13.1 合同解除条件

- (1) 一方严重违约；
- (2) 发生不可抗力事件，致使合同无法履行。

13.2 合同解除程序

一方提出解除合同，应书面通知对方，合同自通知送达对方之日起解除。

13.3 合同解除后的处理

合同解除后，双方应按照约定处理剩余工程、材料、款项等事宜。

14. 其他约定

14.1 其他事项

本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

14.2 附件及补充协议

本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同目录一览的修改和补充

本合同目录一览的修改和补充，经双方协商一致，由甲方或乙方提出，并经双方签字盖章后生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入的定义和范围

15.1 定义

本合同中，“第三方”指除甲方和乙方以外的，为合同履行提供协助、服务或参与合同履行的个人、单位或其他实体。

15.2 范围

- (1) 工程监理；
- (2) 材料供应商；
- (3) 施工人员；
- (4) 设计单位；
- (5) 质量检测机构；
- (6) 其他与合同履行相关的第三方。

16. 第三方的责任和义务

16.1 第三方的责任

第三方应按照合同约定或服务合同的规定，履行相应的责任和义务。

16.2 第三方的义务

- (1) 第三方应确保其提供的服务或协助符合合同要求；
- (2) 第三方应遵守国家相关法律法规；
- (3) 第三方应保守合同秘密，不得泄露甲方和乙方的商业秘密。

17. 第三方的权利

- (1) 第三方有权按照合同约定收取服务费用；
- (2) 第三方有权要求甲方和乙方按照合同约定提供必要的条件和协助；

(3) 第三方有权根据合同约定参与合同的履行和监督。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 甲方与第三方的划分

甲方与第三方之间的关系基于第三方提供的服务或协助，甲方有权要求第三方按照合同约定履行义务，并对第三方提供服务或协助的质量和进度进行监督。

18.2 乙方与第三方的划分

乙方与第三方之间的关系基于乙方对第三方的委托或合作，乙方有权要求第三方按照合同约定履行义务，并对第三方提供服务或协助的质量和进度进行监督。

18.3 第三方与其他各方的划分

第三方与其他各方之间的关系基于各自的角色和职责，第三方应独立于甲方和乙方，确保其提供的服务或协助不影响甲方和乙方的合法权益。

19. 第三方的责任限额

19.1 责任限额的定义

本合同中，“责任限额”指第三方在履行合同过程中，因自身原因造成甲方或乙方损失，应承担的最高赔偿金额。

19.2 责任限额的确定

- (1) 责任限额由甲方和乙方在签订本合同时约定；
- (2) 责任限额应合理反映第三方可能承担的风险和责任；
- (3) 责任限额应以人民币计算。

19.3 责任限额的适用

- (1) 第三方在履行合同过程中，如因自身原因造成甲方或乙方损失，其赔偿金额不得超过约定的责任限额；
- (2) 若第三方责任限额不足以弥补甲方或乙方的损失，甲方或乙方有权向第三方追究超出责任限额部分的损失。

20. 第三方的变更和替换

20.1 变更和替换的条件

- (1) 经甲方和乙方协商一致；
- (2) 不影响合同履行的质量和进度。

20.2 变更和替换的程序

- (1) 第三方提出变更或替换申请；
- (2) 甲方和乙方进行审查，确认变更或替换的合理性；
- (3) 经甲方和乙方同意后，进行变更或替换。

20.3 变更和替换的后果

(1) 变更或替换后的第三方应继续履行合同约定的义务；

(2) 变更或替换不影响本合同的其他条款。

21. 第三方的退出

21.1 退出的条件

(1) 合同约定的退出条件成立；

(2) 经甲方和乙方协商一致。

21.2 退出的程序

(1) 第三方提出退出申请；

(2) 甲方和乙方进行审查，确认退出的合理性；

(3) 经甲方和乙方同意后，第三方退出合同。

21.3 退出的后果

(1) 第三方退出后，其责任和义务由合同约定的其他方承担；

(2) 退出后的合同履行事项，由甲方和乙方另行协商确定。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程图纸及设计文件

详细要求：包含项目平面图、立面图、剖面图、材料清单、施工工艺说明等，需由乙方提供，并确保图纸的准确性和完整性。

2. 附件二：材料清单及样品

详细要求：列出所有工程所需材料的品牌、型号、规格、数量，并提供材料样品，以供甲方验收。

3. 附件三：施工进度计划表

详细要求：详细列出工程各阶段的施工时间、进度节点，由乙方制定，并经甲方确认。

4. 附件四：工程款支付计划表

详细要求：列出工程款支付的时间、金额、支付方式，由乙方制定，并经甲方确认。

5. 附件五：安全生产管理制度

详细要求：包括施工现场的安全措施、安全责任制度、安全事故处理流程等，由乙方制定，并经甲方确认。

6. 附件六：质量保证书

详细要求：由乙方承诺工程质量，包括质量标准、质量检查、质量责任等，由乙方提供。

7. 附件七：第三方介入协议

详细要求：如需第三方介入，需签订第三方介入协议，明确第三方的责任、义务和权利。

8. 附件八：合同变更协议

详细要求：如合同内容需要变更，需签订合同变更协议，明确变更内容、生效时间等。

9. 附件九：争议解决协议

详细要求：如合同争议，需签订争议解决协议，明确争议解决方式、机构等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

- (1) 乙方未按约定时间完成工程；
- (2) 乙方提供的材料不符合约定标准；
- (3) 乙方未按约定标准完成施工；
- (4) 乙方违反合同其他约定；
- (5) 第三方未按约定履行义务；
- (6) 甲方未按约定支付工程款。

2. 责任认定标准：

(1) 乙方未按约定时间完成工程，每延误一天，应向甲方支付[金额]违约金；

(2) 乙方提供的材料不符合约定标准，乙方应无条件更换或赔偿损失；

(3) 乙方未按约定标准完成施工，乙方应无条件返工或赔偿损失；

(4) 乙方违反合同其他约定，乙方应承担相应的违约责任；

(5) 第三方未按约定履行义务，第三方应承担相应的违约责任；

(6) 甲方未按约定支付工程款，甲方应向乙方支付[金额]违约金。

3. 违约责任示例说明：

(1) 若乙方在约定工期结束后 3 天内未能完成工程，则乙方应向甲方支付[金额]违约金；

(2) 若乙方提供的油漆材料不符合国家标准，乙方应更换全部不合格材料，并赔偿甲方因此遭受的损失；

(3) 若乙方施工过程中出现质量问题，经甲方验收不合格，乙方应返工，并赔偿甲方因此遭受的损失。

全文完。

二零二四年现代风格公寓油漆装修服务合同

1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方基本信息

1.2 合同乙方基本信息

2. 合同标的物及服务内容

2.1 公寓基本信息

2.2 油漆装修服务内容

3. 服务期限及进度安排

3.1 服务期限

3.2 进度安排及节点

4. 服务费用及支付方式

4.1 服务费用总额

4.2 支付方式及时间

5. 材料选用及费用

5.1 材料选用原则

5.2 材料费用及支付

6. 施工质量要求及验收标准

6.1 施工质量要求

6.2 验收标准及程序

7. 施工安全及环境保护

7.1 施工安全措施

7.2 环境保护措施

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决程序

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

10. 合同解除及终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

11. 合同附件

11.1 合同附件清单

11.2 合同附件内容

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

13. 其他约定事项

13.1 保密条款

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/075142130013012040>