

妇幼保健院建设项目 可行性研究报告

目 录

第一章 总 论	1
1.1 项目概述	1
1.2 项目编制依据	1
1.3 可行性研究报告研究范围	2
1.4 可行性研究报告编制原则	2
1.5 项目建设内容和规模	2
1.6 项目建设条件	3
1.7 可行性研究结论	3
第二章 项目提出的背景和建设必要性	5
2.1 项目提出的背景	5
2.2 项目建设的必要性	6
第三章 项目选址和建设条件	9
3.1 项目选址	9
3.2 项目建设条件	9
第四章 项目建设方案	12
4.1 设计原则	12
4.2 项目总平面布置	12
4.3 建筑设计	13
4.4 结构设计	18

第五章 配套工程	21
5.1 给排水设计	21
5.2 电气设计	24
5.3 暖通设计	28
5.4 消防	29
5.5 医用气体及吸引系统	33
第六章 节能分析	34
6.1 设计依据	34
6.2 节能措施和节能管理	34
第七章 环境影响分析	37
7.1 项目的环境现状	37
7.2 项目主要污染源和污染物	37
7.3 建设期环保措施	37
7.4 营运期环保措施	38
7.5 环境影响评价结论	38
第八章 劳动安全卫生	39
8.1 采用的法律、法规、标准和规范	39
8.2 危害因素及危害程度分析	39
8.3 防护措施	39
第九章 项目组织机构与实施进度	41

9.1 项目组织机构与劳动定员	41.....
9.2 项目实施进度	41.....
第十章 项目的招投与投标	42.....
10.1 建立项目招投标制度	42.....
10.2 项目招标后管理	43.....
第十一章 投资估算和资金筹措	44.....
11.1 投资估算编制依据.....	44.....
11.2 投资估算.....	45.....
第十二章 社会效益分析	46.....
第十三章 结论与建议	47.....
13.1 结论.....	47.....
13.2 建议.....	47.....
附件：1. 项目土地、规划、环评批件	
2. 项目区位图及总平面布置图	

第一章 总 论

1.1 项目概述

1.1.1 项目名称

妇幼保健院建设项目

1.1.2 项目性质

本项目为新建工程

1.1.3 建设地点

1.1.4 建设单位

妇幼保健院

1.1.5 建设单位法人代表

1.1.6 编制单位

1.1.7 项目总投资及资金来源

1.2 项目编制依据

1. 《中华人民共和国建筑法》;
2. 《中华人民共和国母婴保健法》;
3. 《中国妇女发展纲要（2011-2020年）》;
4. 《中国儿童发展纲要（2011-2020年）》;
5. 《医疗机构基本标准》卫医发（1994）第 30 号;;
6. 《妇幼保健院、所建设标准》中华人民共和国卫生部 1992 年;
7. 国家发展改革委、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》;

8. 《投资项目可行性研究指南》;
9. 通河县妇幼保健院可行性研究报告委托书;
10. 建设项目相关的法律、法规;
11. 编制单位调研过程中搜集到的其他相关资料;

1.3 可行性研究报告研究范围

本项目可行性研究报告的编制范围包括项目的提出背景、建设的必要性、建设地址和建设条件、建设内容和规模、工程建设方案、环境保护、消防节能、项目组织机构与人员配置、项目实施进度安排、投资估算及资金筹措、项目社会经济评价和效益分析等内容。

1.4 可行性研究报告编制原则

1. 实事求是，合理布局的原则：一个县由政府举办一所妇幼保健机构，在此基础上按照《妇幼保健机构和县级医院建设指导意见》提出的标准建设业务用房。

2. 完善功能，满足基本需求的原则：按照妇幼保健机构的职责，结合当地妇幼保健需求，在房屋和设备配置上满足妇幼保健功能要求。

3. 统一标准，规范建设的原则：妇幼保健机构建设应实行统一技术规范，做到规模适度、功能适用、装备适宜、经济合理。

1.5 项目建设内容和规模

1. 项目建设规模

按照《妇幼保健院、所建设标准》要求，并考虑实际情况，确定

新建妇幼保健院医疗业务用房 1 栋及附属办公用房 1 处，项目占地面积 3787.6 平方米，总建筑面积 4627 m²，包括新建地上五层钢筋混凝土框架结构业务用房，建筑面积 4500 平方米，新建附属办公用房 127 平方米，设计病床数 50 张。新建妇幼保健院业务用房设有妇科门诊、婚检科、保健科、孕妇学校、药局、儿科、检验科、B 超室、乳腺钼靶、心电室、妇产科、护理科、手术室、分娩室、新生儿抚触亲水室及行政办公室等。

2. 项目建设内容

项目建设内容包括医疗业务用房和附属办公用房主体建筑工程，给排水、供电、供暖等公用工程，厂区配套工程及绿化工程。

1.6 项目建设条件

本项目为妇幼保健院建设项目，项目座落于南侧、供销大楼西侧。项目周边交通便利；给排水设施接口已敷设到项目用地周边；**项目供热由供热公司集中供热**；项目建设区域供电干线已沿道路埋设，基础设施条件具备。该项目已经取得通河县国土资源局、城乡规划及、环保局的批件，项目建设条件完全具备。

1.7 可行性研究结论

该项目建设符合国家妇幼卫生事业改革发展政策要求，项目建设规模适度，工期安排合理，投资适中，环保、卫生、安全设施等相关配套设施完善，机构设置健全。本项目的建设可以使妇幼保健院的规模、设备、就医条件、综合服务水平等方面得到较大的改善和提高。项目实施后，将全面提高妇幼保健工作服务质量和水平，有效的

控制和降低孕产妇和儿童死亡率，保护母亲和儿童的生命安全，提高出生人口质量，增强全民保健意识，降低高危妊娠发生率，该项目不仅具有一定的经济效益，而且将为发展当地医疗卫生事业、提高人民群众健康水平等发挥显著的社会效益，项目建设对周边生态环境基本无影响，建设场区地理交通状况良好、社会条件优越、建设条件良好，因此说，本项目的建设是可行的。

第二章 项目提出的背景和建设必要性

2.1 项目提出的背景

妇女是人类的母亲，儿童是人类的未来，妇女儿童占总人口的2/3，他们的健康状况直接反映了整个人群的健康水平。做好妇女儿童的卫生保健工作，对提高人口素质、降低孕产妇死亡率和婴儿死亡率、提高人口平均期望寿命具有重要的意义。

健康是人类永恒的追求，关系到千家万户的幸福。多年来，我国城乡居民健康状况不断改善，集中体现在国际公认的综合反映健康水平的三个重要指标上。

一是人均期望寿命。随着经济社会的快速发展，人民生活水平不断提高，医疗卫生保障体系逐步完善，我国人口平均预期寿命继续延长，从2000年的71.4岁提高到2010年的74.8岁，国民整体健康水平大幅提高，生活幸福指数与日俱增。

二是婴儿死亡率。人口平均预期寿命的提高，是各年龄段死亡率下降综合作用的结果，而婴儿死亡率的下降在其中起着至关重要的作用。来自卫生部的数据显示：2002年到2011年，我国婴儿死亡率从29.2‰下降到12.1‰，5岁以下儿童死亡率从34.9‰下降到15.6‰，实现联合国千年发展目标进展顺利。

三是孕产妇死亡率。与婴儿死亡率一样，孕产妇死亡率也是一个国家健康水平的“温度计”。据卫生部统计，从2000年到2011年，我国孕产妇死亡率由53/10万下降到26.1/10万。

从上述健康指标可以看出，妇女儿童的健康占据了国民健康的重要位置，妇幼保健机构是公共卫生服务体系的重要组成部分，妇幼保健院可以保障妇女儿童的身心健康，关系到整个中华民族素质的提高，关系到我国社会主义现代化的建设事业，关系到民族兴旺。妇幼保健院通过优生优育、妇幼保健和计划生育技术服务，降低妇女儿童的患病率和死亡率，提高妇女儿童的身心健康水平，保证妇女儿童的基本健康，推动全县妇幼卫生工作的健康发展。

通河县妇幼保健院通河县妇幼保健院位于通河镇隆兴路，是二级甲等妇幼保健院，始建于 1954 年，是全县妇女儿童预防保健工作指导中心，承担妇女儿童方面的公共卫生项目。以保健为中心，保健与临床相结合的工作方针。以妇产科、儿科为重点学科，一妇女保健儿童保健为主要科室，并设有妇产科、生殖保健科、婚检科、检验科、影像科、医务科、健康教育、信息管理、麻醉、手术等科室。

近年来，随着卫生体制改革的深入，通河县的医疗环境和医疗水平得到提高，但是由于妇幼保健院建成年代久远，医疗环境和就医条件较差， 医疗设施有限，住院条件差，现有的医疗条件和环境已不能满足新形势要求的卫生服务体系和医疗保健体系标准，为了改善就医者的就医环境，加强妇幼保健院的承载能力，提成通河县妇女儿童医疗保健服务水平，使妇幼保健机构更好的履行公共卫生职能，通河县妇幼保健院决定建设此项目，新建业务用房，以满足使用需求。

2.2 项目建设的必要性

1. 项目建设是践行以人为本的科学发展观，保护妇女儿童合法

权益、保障妇女儿童生命健康的需要

妇女儿童是社会中的弱势群体，保护妇女和儿童的合法权益是社会文明程度的具体体现。《中华人民共和国母婴保健法》、《中国妇女发展纲要（2011-2020年）》、《中国儿童发展纲要（2011-2020年）》进一步明确妇幼保健工作的任务，从法律上确定了加强妇幼保健、维护妇女儿童合法权益的重要性。在国际上，通常用三个指标来衡量一个国家和地区经济社会发展和医疗卫生水平，这就是人均期望寿命、孕产妇死亡率、5岁以下儿童死亡率，其中两项涉及到妇幼保健工作内容，因此加强通河县妇幼保健院基础设施建设，确保母婴保健任务的落实，是政府职能的具体表现，也是践行以人为本的科学发展观的具体体现。

2. 该项目建设是妇幼卫生事业发展的需要

现有妇幼保健院面积狭小，医疗用房和办公用房严重不足，产房、病房、手术室等无法按要求规范设置，致使许多业务无法开展。通河县妇幼保健院承担着通河县妇女儿童的系统保健工作、各乡镇妇幼保健工作人员的规范化管理和技术指标工作，同时，还重点发展妇、产、儿、生殖保健等业务。然而，现有妇幼保健院相对落后的基础设施严重阻碍者其正常职能的发挥，制约了全县妇幼卫生事业的发展。本次新建妇幼保健站业务用房可以增加业务用房面积，改善就医环境，促进妇幼卫生事业的发展。

3. 项目建设是贯彻落实妇幼保健工作方针的需要

该项目建设是全面贯彻落实《母婴保健法》、《妇幼保健机构管理办法》、执行国家基本公共卫生服务方针政策的需要，是提高全县妇女儿童健康水平和进一步深化医药卫生体制改革的需要，项目建设是切实履行妇幼卫生的公共职能的重要举措，可以保障母婴健康、降低

孕产妇和婴儿的死亡率，控制和减少出生缺陷，全面提高人口素质。

4. 项目建设是改善妇幼保健院医疗卫生条件的需要

通河县妇幼保健院医疗设施条件十分落后，医疗设备缺乏，医疗用房面积严重不足，不能适应当前妇幼保健工作发展的需求。加快妇幼卫生工作的建设，不断满足广大人民群众日益增长的医疗卫生保健需要显得迫在眉睫。加强妇幼保健机构基础设施建设，完善医疗器械设施，医疗卫生条件得到改善。将使日益增长的保健需求与供给不足的矛盾得到缓解，对降低通河县孕产妇死亡率、儿童死亡率、提高全县人口素质及妇女儿童生存健康水平等方面具有非常重要的意义。

综上所述，妇幼保健院的建设是十分必要和可行的。

第三章 项目选址和建设条件

3.1 项目选址

3.1.1 项目选址

项目建设地点位于南侧、供销大楼西侧。本项目东侧 18m 处为供销大楼（包含居民住宅），南侧 52m 处为学府名苑，西侧 18m 处为学府名苑，北侧 32.2m 处为盐业公司。交通便利，是比较繁华的地段。

3.1.2 项目周边情况

本项目地处繁华地段，地理位置优越，周边为住宅小区，项目周边交通便利，病人就诊和职工工作交通条件便利；土地平整，厂址内的水电热条件具备，不需要增容，基础配套设施齐全。

3.2 项目建设条件

1. 气象条件

位于北温带，属大陆性季风气候，冬长夏短、四季分明，年均气温 2.6℃，降水量 610 毫米，积温 2500℃，无霜期 130 天。30 年气象资料记载和实际测风，境内平均风速 4.0 米/秒，年 3—25 米/秒风速为 4728 小时。

2. 植被、生物条件

地处小兴安岭南部低山丘陵地带，森林资源十分丰富，植被、生物多样性。森林面积 41.4 万公顷，林木蓄积量 4000 万 m³，森林覆盖率高达 73.5%。主要树种有红松、冷杉、落叶松、樟子松、水曲柳、黄菠萝、云杉、胡桃秋、柞树、桦树及榆树、杨树、椴树、暴马子、色树等，年采伐量在 45 万立方米。通称“三大硬阔”的黄菠萝、胡桃秋、水曲柳遍及全县山区，约占总蓄量的 37%。植被遍布山野，为

创造了优良的生态环境。

山区和平原有药材资源，品种有人参、刺五加、五味子、满山红、黄柏、赤芍、苍术、防风、龙胆、柴胡、冬青、平贝、车前子等，号称世界之最的单株 505 克特大人参，就采自距县城 30 公里的二甲沟。1986 年全国中药材普查重点品种 363 种，通河县就有 123 种，全县野生药材蕴藏量为 7000 万公斤，其中刺五加、满山红、黄柏、五味子的寄生蕴藏量均达千万公斤以上；境内盛产各类山野菜，主要品种有广东菜、牛毛广、蕨菜、薇菜、刺嫩芽、黄花菜、明叶菜等，40 余种，纯天然绿色食品；年采集量达万吨。山核桃、松树籽、榛子、橡子、山葡萄、树莓、草莓、山梨、猕猴桃、山丁子、山里红等山果、野果遍布山区、半山区；沿江低洼地带，水草丰茂，有大叶章、小叶章、油包草等，为造纸和畜牧业发展提供了良好条件。

3. 水文条件

全县水资源丰富，地表水系有大小河流 27 条，除松花江外，较大的河流有 16 条。即：岔林河、西北河、小古洞河、大古洞河、浓浓河、富拉浑河、乌拉浑河、大通河、沙河子、转心湖河、小桥河、头道河、小通河、林子河、西二道河、四道河，

4. 土壤及矿产条件

受地形、地貌、生物气候和土质等因素影响，以及人类活动的作用，构成境内复杂的土壤类型。有水稻土、南方山地草甸土、黄壤、红壤、赤红壤、菜园土、潮沙泥土、石质土等多种土类，40 多个土属，70 多个土种。通河县大面积的山地矿产资源丰富。初步探明主要有：铁、铜、金、水晶石、大理石、花岗石、石英石、石灰石、油页岩、云母岩、煤炭、泥炭、矿泉水等。其中，花岗岩石材品位和储量均是全省之冠。全县现有花岗石矿点 22 处，品种有黑、枣红、浅

红、黑白花等，仅大通河矿区的乌龙红花岗岩储量就达 980 万立方米。特别是被誉为“透明黄金”的水晶矿藏储量丰富，已发现的石英矿床，矿点有十几处，仅浓河镇自然石英矿蕴藏量就达 14.2 万吨，据专家称，是目前国内发现的二氧化硅储量最大的单体矿，矿石含硅纯度达 99.996% 以上，为国内罕见。

6. 交通运输条件

交通基础设施日趋完善。县内哈肇公路横贯东西，鸡讷公路纵越南北，松花江跨江大桥与哈同公路、哈肇公路、哈伊公路相连，是黑龙江省中部的重要交通枢纽。松花江公路大桥的建成，大大改善我县的发展环境，进一步凸显通河县生态优越、资源丰富的优势，进而带来更大的发展空间。

7. 社会经济条件

8. 公用设施及社会依托条件

本项目建设符合城市总体规划，该区将统一建设自来水管网等基础设施，项目将充分利用这些配套公用设施，以降低投资成本。

第四章 项目建设方案

4.1 设计原则

1. 功能分区合理，洁污路线清楚，避免或减少交叉感染；
2. 布局紧凑，交通便捷，管理方便；
3. 住院、手术、功能检查等用房应有安静的环境；
4. 病室、诊疗室等主要医疗用房应是当地的最佳朝向；
5. 有利于夏季获得良好的自然通风；
6. 对废弃物的处置，应按有关规定做出妥善安排，并应符合有关环境保护法令、法规的规定；
7. 保健和主要业务用房地面宜采用便于清洗的建筑材料；室内装修应负荷表面光滑洁净、色调舒适明快的要求。

4.2 项目总平面布置

4.2.1 总平面布置原则

1. 符合规划部门红线的要求，综合考虑建筑物的实用性和美观性。
2. 保证新建建筑满足卫生院的各项使用功能要求，合理设计建筑物朝向；设计合理便捷的车流、人流组织路线。
3. 按照防火规范的要求，场区内设计呈环形消防通道。
4. 按照规划部门的要求，合理布局建筑物、绿化、停车场的位置。

4.2.2 总平面布置方案

项目用地面积 3787.6m²，现场地形较为平坦，主体建筑南北方向布置于场地的北侧，建筑主体呈“一”字型布置，总建筑面积 4500m²，业务用房西侧布置附属办公用房。

4.2.3 竖向布置及场地排雨水

该项目场地较为平坦，竖向设计本着尽量减少土方工程量、节约基本建设投资的原则，场地排雨水最小坡度为 5‰，场地雨水汇入道路边沟，最后排入场地南侧城市雨水管网中。

4.2.3 交通组织

根据该项目用地特点规划要求，妇幼保健园区为敞开式，由南侧、西侧、东侧均可进入院区，为迅速就医提供方便。医院焚毁炉、废弃物出口应设于医院隐蔽处，并应与主体建筑有适当隔离，运送线路应避免与出入院路线交叉。在平面布置上力求功能分区明确，人流疏散清晰，设备布局合理。

4.2.4 绿化布置

建筑入口两侧设置停车场，建筑周围及道路两侧、停车场周围布置大面积的绿地，种植灌木、乔木，配以适量花卉、草坪，以达到美化、防尘、减弱噪声的目的，创造优美、舒适的办公环境。绿地面积 1300.43m²。

4.3 建筑设计

4.3.1 设计依据

1. 《民用建筑设计通则》GB50352-2005
2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2006

- 3. 《综合医院建设标准》
- 4. 《妇幼保健院、所建设标准》
- 5. 《公共建筑节能设计标准》 GB50189 —2005
- 6. 《建筑灭火器配置设计规范》 GB 50140-2005
- 7. 《公共建筑节能设计标准黑龙江省实施细则》 DB23/1269-2008
- 8. 《无障碍设计规范》 GB50763-2012 ；
- 9. 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005 ；
- 10. 《建筑采光设计标准》 GB/T50033-2013 ；
- 11. 《建筑内部装修设计规范》 GB50222-95 ；

4. 3. 2建筑功能布局

1. 建筑特征概述

新建妇幼保健院总建筑面积 4627m²，包括新 5 层建业务用房 1 栋，总建筑物 4500 m²，建筑物占地面积 900m²，建筑物长 60m ，宽 15m ，建筑总高度 17. 4m；新建单层附属办公用房 1 栋，建筑面积 127 m²。妇幼保健院各类保健用房、医技用房、辅助用房和行政用房的建筑面积分配比例符合《妇幼保健院、所建设标准》规定的要求。

妇幼保健院各类保健业务用房所占比例及面积 表 4-1

序号	各类业务用房	用房面积 m ²	面积比例%
1	保健用房	2475	55
2	医技用房	630	14
3	辅助用房	945	21
4	行政用房	450	10

5	合 计	4500	100%
---	-----	------	------

2. 平面布局及功能分区

(1) 平面布局原则

功能性：功能分区明确，落实以人为本的设计概念，注重细节的实用性和美观性。

经济性：在设计上不浪费多余的空间，力求每一寸空间都能为所用，满足医疗和保健业务的需求。

(2) 各层平面功能布局

妇幼保健院业务用房呈“一”字形布置，建筑物设有两个出入口分别位于东西两侧，各层功能布局如下：

业务用房各层建筑面积及功能布局表

表 5-2

层数	面积 m ²	功能布局
一层	900	消毒室、妇科门诊、婚检科、保健科、孕妇学校、挂号收费、药局、消防操控室。
二层	900	儿科、检验科、B 超室、乳腺钼靶、心电室、病房等。
三层	900	妇产科、护理科、病房、医护值班室等。
四层	900	手术室、分娩室、医、护办公室、病房、新生儿抚触亲水室。
五层	900	行政办公室、会议室、病案室等。

附属办公用房为单层建筑,建筑面积 127 m²,主要功能包括车库、医疗垃圾转运间、污水处理设备操控间。

4. 3. 3剖面设计

建筑总高度 17. 4m，首层层高 3. 6m，二层层高 3. 6m，三-五层层

高 3.3m，室内外高差 0.3m。

4.3.4 竖向交通设计

妇幼保健院设 1 部电梯、2 部混凝土楼，可以保证疏散和使用要求。

4.3.5 建筑节能

根据《公共建筑节能设计标准》本工程处于严寒地区 A 区，建筑物体形系数为 0.22 外墙为 300 厚陶粒混凝土空心砌块外贴 100mm 聚苯板，外墙平均传热系数 $0.4\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ ；屋面采用 120mm 钢筋混凝土+80mm 挤塑板保温，屋面平均传热系数 $0.34\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ ；外门选用双玻白钢保温门，传热系数 $2.4\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ ；外窗采用三玻塑钢窗，传热系数 $2.0\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ ，外窗可开启扇面积不小于 30%，外门墙洞口部位采用外贴 30mm 挤塑板防冷桥构造措施；室内地面采用现浇混凝土结构，室外地面以下外墙外侧保温层宜采用挤塑板，保温厚度不得小于 70mm，周边地面热阻设计值不小于 $2.0(\text{m}^2\cdot\text{K})/\text{W}$ 。

4.3.6 无障碍设计

根据《无障碍设计规范》的要求，主入口设无障碍坡道，坡道宽 1.2m，坡道面均做防滑处理，一侧设扶手，出入口内外留出轮椅回转面积。楼梯台阶的踏步起始点前铺设有触感提示的地面材料，为视觉残疾者提供方便。室内通道净宽不小于 1.8m、设扶手；楼梯为无障碍楼梯，两侧设扶手；电梯为无障碍电梯；各楼层公共卫生间均应设无障碍厕所或男女厕位，病房内厕所设安全抓杆；护士站、服务台设低位服务设施；等候区设轮椅回转空间等等；室外轮椅坡道应两侧设

扶手。

4.3.7 建筑装修

外部装修及材料： 外墙采用外墙涂料装饰，外窗采用三玻塑钢窗，外门采用不锈钢门，室外台阶为花岗岩台阶。

内部装修及材料

1. 办公室、病房等房间内墙面刷白色乳胶漆，地面为防滑耐磨地砖。

2. 卫生间、化验室等房间墙面与地面做防渗处理。卫生间墙面贴白色瓷砖，地面采用防滑地砖；化验室等房间地面采用耐酸碱地砖，墙面采用耐酸涂料。

3. 外门为亚光不锈钢门，内门为实木门；外窗采用塑钢窗，南向为单框双玻窗，东西北向为单框三玻窗。

4. 楼梯踏步与走廊地面采用灰色大理石地面。楼梯栏杆扶手采用不锈钢材料。

5. 手术室装修：妇幼保健院手术区设1个II级一般洁净手术室，手术室自成单元，有缓冲隔离区，内有更衣间、洗手消毒间、手术器械存放室、麻醉室等。手术室顶棚吊顶，地面为地砖，墙面贴医疗用房的墙面、顶棚应便于清扫、不起尘、易维修，可采用瓷砖或其他便于清洗的材料。

6. 地面用材应采用防滑、宜清理的耐磨地砖；检验用房的地面材料还应耐腐蚀、宜清洗；部分医疗设备用房应按其设备要求采用防静电复合地板，放射科、脑电图等用房的地面应防潮、绝缘。

7. 生化检验室的部分化验台台面、通风柜台面、采血与血库的灌液室和洗涤室的操作台台面，病理科的染色台台面，均采用耐腐蚀、易冲洗、耐燃烧的面层；相关的洗涤池和排水管亦应采用耐腐蚀材料。

4.3.8主要技术经济指标

项目技术经济指标一览表 表 4-2

序号	项目名称	单位	指标
1	总用地面积	m ²	3787.6
2	用地性质		医疗用地
3	总建筑面积	m ²	4627
4	容积率		1.22
5	建筑密度	%	27.11
6	绿地率	%	34.33
7	绿地面积	m ²	1300.43
8	建筑高度	m	17.4

4.4 结构设计

4.4.1结构设计依据

- 1. 《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010
- 2. 《建筑工程抗震设防分类标准》 GB50223-2008
- 3. 《建筑地基基础设计规范》 GB5007-2011
- 4. 《建筑结构荷载设计规范》 GB50009-2012
- 5. 《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010

6. 《砌体结构设计规范》GB50003-2011

4.4.2建筑抗震设计参数及安全等级

1. 本项目抗震设防类别为重点设防类（乙类），建筑抗震设防烈度为六度，设计基本地震加速度值为 0.05g，设计分组为第一组，地面粗糙度类别：B 类。

2. 本项目结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，耐火等级为二级。

4.4.3设计使用荷载标准值

1. 楼屋面均匀活荷载标准值

医技、病房、办公室等	2.00kN/ m ²
走廊、门厅、楼梯	3.50kN/m ²
手术室	3.00kN/m ²

2. 自然条件

基本风压：0.50kN/m²；基本雪压：0.75kN/m²。

4.4.4基础形式

本项目基础形式初步确定主要采用独立基础形式。

4.4.5结构形式

该项目上部结构采用现浇钢筋混凝土框架结构，现浇楼盖，框架抗震等级为三级。

4.4.6主要结构材料

1. 混凝土强度等级

地下部分采用 MU15 烧结多孔砖并灌孔。基础、框架柱和防水混凝土采用 C30；梁板等其余部分混凝土采用 C25。

2. 主要钢材

钢筋： I 级钢 （HPB300 ）；

II 级钢 （HRB335 ）

III 级钢 （HRB400 ）

钢板和钢管： 采用 Q235B 。

第五章 配套工程

5.1 给排水设计

5.1.1给排水设计依据

- 1. 《建筑给水排水设计规范》 GB50015-2003 （2009 年版）
- 2. 《建筑设计防火规范》 GB50016-2006
- 3. 《民用建筑节水设计标准》 GB50555-2010
- 4. 《室外排水设计规范》 GB50014-2011
- 5. 《医院污水排放标准》 GBJ48-83
- 6. 《污水综合排放标准》 GB8978-2002
- 7. 《医疗机构水污染物排放标准》 GB18466-2005
- 8. 《医院污水处理技术指南》

5.1.2给水工程

1. 水源接自本项目周边已有市政供水管，管径为 DN200 的城市供水，室外给水管呈环网状布置，满足本工程生活及消防需要。水质满足《生活饮用水卫生标准》。

2.用水量预测

(1)生活用水：项目用水量约为 20.02 m³/d, 年用水量 7307.3m³。

生活用水量表 表 6-1

用水项目	用水指标	用水规模	日用水 (m³)
住院部用水	140 (L/床•d)	50 人	7
医务人员用水	130 (L/班•人)	65 人	8.45
门诊用水	8 (L/人•次)	100 人	0.8
绿化	1.5L/m²	1300.43 m²	1.95

未预见用水量	10%		1.82
合计			20.02

(2) 热水供应

本项目热水供应采用太阳能热水器与辅助电加热器制备热水。

(3) 饮用水

保健院每个护理单元设一台电开水器，容积 70L。

5.1.3生活给水系统设置

(1) 室外给水系统

本项目室外给水管道为生活和消防共用管道系统。新建妇幼保健院业务用房为五层建筑，市政管道的水压能够满足本项目用水需求。

(2) 室内给水系统

妇幼保健院供水由市政水直接供应，市政供水压力为 0.3MPa，该项目生活给水不分区，系统采用下行上给式，卫生间蹲式大便器采用自闭式冲洗阀冲水，小便器采用自闭式冲洗阀冲水，洗手盆采用陶瓷片阀式开关。室内消防给水由院区消防泵房消防水池保证。

5.1.4排水工程

1. 排水量

本项目排水量按生活用水量 80% 计算，妇幼保健院日污废水量约为 16.02 m³/d，年排水量 5845.84m³。

2. 污水排水系统

妇幼保健院医用污水和生活污水采用合流制排放，所有污水均按病区污水对待，院内设有污水处理站，污水经化粪池消毒处理后排入

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/075310022341012003>