

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 防水劳务分包合同——防水涂料喷涂施工

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方信息

1.2 合同乙方信息

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目工期

3. 施工内容与范围

3.1 施工内容

3.2 施工范围

4. 施工图纸与技术要求

4.1 施工图纸提供

4.2 技术要求说明

5. 施工材料与设备

5.1 材料规格及品牌

5.2 设备型号及性能

5.3 材料与设备供应责任

6. 施工进度计划

6.1 施工阶段划分

6.2 各阶段进度要求

7. 质量保证与验收

7.1 质量标准

7.2 验收程序

7.3 验收标准

8. 施工安全与环境保护

8.1 安全生产要求

8.2 环境保护措施

9. 付款方式与结算

9.1 付款进度

9.2 付款方式

9.3 结算程序

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任承担

12. 合同解除与终止

12.1 合同解除条件

12.2 合同终止程序

13. 合同生效与变更

13.1 合同生效条件

13.2 合同变更程序

14. 其他约定事项

14.1 法律适用

14.2 通知方式

14.3 不可抗力

14.4 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方信息

甲方名称：房地产开发有限公司

甲方地址：省市区路号

甲方联系人：

甲方联系电话：138xxxx5678

1.2 合同乙方信息

乙方名称：防水工程施工有限公司

乙方地址：省市区路号

乙方联系人：

乙方联系电话：139xxxx

2. 项目概况

2.1 项目名称

住宅小区防水涂料喷涂施工项目

2.2 项目地点

省市区住宅小区

2.3 项目规模

项目总面积：10000 平方米

2.4 项目工期

合同工期：60 日历天，自合同签订之日起计算。

3. 施工内容与范围

3.1 施工内容

- （1）防水涂料选购、运输、储存；
- （2）施工区域的清理；
- （3）基层处理；
- （4）防水涂料施工；
- （5）施工质量检查；
- （6）施工过程中的技术指导。

3.2 施工范围

- （1）住宅小区所有屋顶、卫生间、厨房、阳台等需要做防水的区域；
- （2）施工范围内的所有防水涂料、基层处理材料及施工工具。

4. 施工图纸与技术要求

4.1 施工图纸提供

甲方负责提供完整的施工图纸，乙方在收到图纸后 5 个工作日内完成图纸会审，如有疑问及时与甲方沟通。

4.2 技术要求说明

乙方应严格按照甲方提供的施工图纸及国家现行防水技术规范进行施工，确保工程质量。

5. 施工材料与设备

5.1 材料规格及品牌

乙方应使用符合国家标准的防水涂料，品牌为防水涂料有限公司生产的品牌防水涂料。

5.2 设备型号及性能

乙方应使用符合施工要求的设备，包括但不限于高压无气喷涂机、搅拌机、刮涂工具等。

5.3 材料与设备供应责任

乙方负责施工所需材料的采购、运输及储存，确保材料质量符合要求。

6. 施工进度计划

6.1 施工阶段划分

本合同项目分为三个阶段：前期准备阶段、施工阶段、验收阶段。

6.2 各阶段进度要求

(1) 前期准备阶段：5 个工作日；

(2) 施工阶段：45 个工作日；

(3) 验收阶段：10 个工作日。

7. 质量保证与验收

7.1 质量标准

乙方施工质量应符合国家现行防水技术规范及甲方要求，达到合格标准。

7.2 验收程序

(1) 施工过程中，乙方应定期向甲方汇报施工进度及质量情况；

(2) 施工完成后，乙方应组织自检，并向甲方提出验收申请；

(3) 甲方应在收到验收申请后 3 个工作日内进行验收；

(4) 验收合格后，乙方应提供相关验收资料。

8. 施工安全与环境保护

8.1 安全生产要求

乙方应遵守国家有关安全生产的法律、法规，制定安全生产措施，确保施工现场安全，防止事故发生。

8.2 环境保护措施

乙方应采取有效措施，减少施工对环境的影响，包括但不限于：

(1) 合理堆放施工材料，避免污染；

- (2) 施工废水、废气处理达标排放；
- (3) 施工噪音控制在允许范围内；
- (4) 施工结束后，清理现场，恢复原状。

9. 付款方式与结算

9.1 付款进度

- (1) 合同签订后，甲方支付合同总价款的 30%作为预付款；
- (2) 施工进度达到 50%，甲方支付合同总价款的 30%；
- (3) 施工完成并经甲方验收合格后，甲方支付合同总价款的 30%；
- (4) 余款 10%作为质保金，质保期满无质量问题后支付。

9.2 付款方式

甲方支付款项时，乙方应提供合法的发票及结算清单。

9.3 结算程序

乙方应在每个付款节点前 3 个工作日向甲方提交付款申请及相应结算资料。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

双方应友好协商解决合同执行过程中发生的争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

10.2 争议解决程序

仲裁委员会受理争议后,应在仲裁规则规定的期限内作出仲裁裁决,裁决是终局的,对双方均有约束力。

11. 违约责任

11.1 违约情形

- (1) 乙方未按合同约定的时间、质量完成施工;
- (2) 乙方违反安全生产规定,造成安全事故;
- (3) 乙方违反环境保护规定,造成环境污染;
- (4) 乙方未按时付款。

11.2 违约责任承担

违约方应承担违约责任,赔偿守约方因此遭受的损失。

12. 合同解除与终止

12.1 合同解除条件

- (1) 甲方有正当理由,书面通知乙方解除合同;
- (2) 乙方严重违约,甲方有权解除合同。

12.2 合同终止程序

合同解除或终止后,双方应立即停止合同约定的权利义务,进行合同解除或终止的相关工作。

13. 合同生效与变更

13.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 合同变更程序

任何合同的变更，均应以书面形式经双方协商一致后生效。

14. 其他约定事项

14.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

14.2 通知方式

- (1) 送达至对方指定的地址；
- (2) 通过挂号信、快递等方式邮寄；
- (3) 通过电子邮箱发送，以发送成功的时间为准。

14.3 不可抗力

因不可抗力导致合同无法履行或履行困难的，双方应及时协商解决，必要时可以解除合同，并互不承担违约责任。

14.4 合同附件

本合同附件包括但不限于：

- (1) 施工图纸；

- (2) 技术规范；
- (3) 付款计划表；
- (4) 其他双方认为必要的文件。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念

本合同中的第三方指介入合同履行过程中的中介机构、监理单位、咨询机构、检测机构、保险机构等非合同双方当事人，其介入的目的是为了保证合同的履行，提高工程质量，保障双方合法权益。

15.2 第三方责权利

15.2.1 责任

第三方应按照合同约定，履行其职责，对合同履行过程中出现的问题承担相应的责任。具体责任包括但不限于：

(1) 中介机构：提供真实、准确的中介服务，协助双方完成合同履行；

(2) 监理单位：对施工过程进行监督检查，确保工程质量符合要求；

(3) 咨询机构：提供专业的技术咨询服务，协助双方解决合同履

行中的问题；

（4）检测机构：对施工材料、施工过程进行检测，确保符合质量标准；

（5）保险机构：根据合同约定，在保险范围内承担相应的赔偿责任。

15.2.2 权利

（1）中介机构：收取中介服务费用；

（2）监理单位：对施工过程进行监督检查；

（3）咨询机构：收取咨询服务费用；

（4）检测机构：收取检测费用；

（5）保险机构：根据合同约定，享有保险权益。

15.2.3 义务

第三方应遵守国家相关法律法规，诚实守信，履行合同约定的义务，包括但不限于：

（1）中介机构：如实提供信息，不得误导双方；

（2）监理单位：公正、公平地履行监理职责；

（3）咨询机构：提供专业的咨询服务；

（4）检测机构：保证检测结果的准确性和公正性；

(5) 保险机构：按照合同约定，及时支付保险赔偿。

15.3 第三方与其他各方的划分说明

15.3.1 第三方与甲方的关系

第三方应与甲方建立合作关系，甲方有权要求第三方按照合同约定履行职责，并对第三方的工作进行监督。

15.3.2 第三方与乙方的关系

第三方应与乙方建立合作关系，乙方应配合第三方的工作，并提供必要的协助。

15.3.3 第三方与合同双方的关系

第三方是合同履行过程中的辅助者，其工作成果应得到合同双方的认可，第三方对合同双方均不承担直接责任。

16. 第三方责任限额

16.1 责任限额定义

本合同中的第三方责任限额是指第三方在履行合同过程中，因自身原因造成合同一方损失，按照合同约定承担的赔偿金额上限。

16.2 责任限额约定

16.2.1 第三方责任限额的确定

第三方责任限额应根据第三方提供的服务内容、风险程度以及合同

金额等因素确定。

16.2.2 责任限额的承担

- (1) 中介机构：中介服务费用的一定比例；
- (2) 监理单位：监理服务费用的一定比例；
- (3) 咨询机构：咨询服务费用的一定比例；
- (4) 检测机构：检测服务费用的一定比例；
- (5) 保险机构：保险合同约定的赔偿限额。

16.2.3 超出责任限额的处理

若第三方在履行合同过程中造成的损失超过责任限额，超出部分由第三方自行承担。

17. 第三方介入的合同变更

17.1 合同变更的必要性

当第三方介入合同履行时，可能需要对原合同进行必要的变更，以明确各方的权利义务。

17.2 合同变更的程序

合同变更应经合同双方和第三方协商一致，并以书面形式签订补充协议。

17.3 合同变更的效力

经合同双方和第三方签字盖章的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 合同文本

详细要求：合同文本应清晰、完整，包括合同、附件、补充协议等。

说明：合同文本是合同的核心部分，应确保所有条款清晰明了，避免歧义。

2. 施工图纸

详细要求：施工图纸应准确反映项目的设计意图，包括尺寸、材料、工艺等。

说明：施工图纸是施工的重要依据，必须确保其准确性和完整性。

3. 技术规范

详细要求：技术规范应详细列出施工过程中的质量标准、验收标准等。

说明：技术规范是确保工程质量的重要手段，必须严格遵守。

4. 付款计划表

详细要求：付款计划表应明确每个付款节点的金额、时间、条件等。

说明：付款计划表是确保资金按时到位的重要文件，必须详细、准确。

5. 材料清单

详细要求：材料清单应详细列出所需材料的名称、规格、数量、品牌等。

说明：材料清单是确保施工材料供应的重要文件，必须详细、准确。

6. 设备清单

详细要求：设备清单应详细列出所需设备的型号、性能、数量、品牌等。

说明：设备清单是确保施工设备供应的重要文件，必须详细、准确。

7. 施工进度计划

详细要求：施工进度计划应详细列出每个施工阶段的开始和结束时间。

说明：施工进度计划是确保工程按时完成的重要文件，必须详细、准确。

8. 验收报告

详细要求：验收报告应详细记录验收过程、结果、存在问题及整改措施。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/076002141101011043>