

2025 年二级建造师之二建建设工程法规及相关知识 强化训练试卷 B 卷附答案

单选题（共 45 题）

1、关于和解，下列说法正确的是（ ）。

- A. 和解需要第三方介入
- B. 和解只能在法庭辩论前进行
- C. 和解对双方当事人具有约束力
- D. 和解具有强制执行力

【答案】 C

2、关于工程建设标准的说法，正确的有（ ）。

- A. 团体标准的技术要求不得高于推荐性标准的相关技术要求
- B. 团体标准、企业标准应当通过标准信息公共服务平台向社会公开
- C. 企业应当公开其执行的强制性标准、推荐性标准、团体标准或者企业标准的编号和名称
- D. 团体标准仅供本团体成员约定采用

【答案】 C

3、（2019 年真题）关于工程建设国家标准的说法，正确的是（ ）。

- A. 工程建设推荐性国家标准由国务院建设行政主管部门制定
- B. 工程建设强制性标准包括地方标准
- C. 工程建设强制性国家标准的立项由国务院标准化行政主管部门负责
- D. 工程建设强制性国家标准只能由国务院批准发布

【答案】 C

4、根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，当事人对工程款付款时间没有约定或者约定不明的，视为应付款时间的是（ ）。

- A. 建设工程未交付，工程款也未结算的，为提交竣工结算文件之日
- B. 建设工程未交付的，为提交竣工结算文件之日
- C. 建设工程已经实际交付的，为工程竣工验收合格之日
- D. 建设工程已经实际交付的，为当事人起诉之日

【答案】 B

5、关于合同成立时间的说法，正确的是（ ）。

- A. 口头合同自交付标的物时成立
- B. 合同书自生效时成立
- C. 承诺生效时合同成立
- D. 采用信件方式订立合同的，合同自信件到达时成立

【答案】 C

6、根据《房屋建筑工程和市政机场设施工程实行见证取样和送检的规定》，下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检的是（ ）。

- A. 用于承重结构的混凝土试块
- B. 用于墙体混凝土使用的掺加剂
- C. 用于砌筑结构的钢筋及连接接头试件
- D. 用于防水工程的水泥制品

【答案】 A

7、引起债务债权关系发生的最主要、最普遍的根据是（ ）。

- A. 合同
- B. 扶养
- C. 不当得利
- D. 无因管理

【答案】 A

8、（2019 年真题）关于有效投标价格的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标报价低于成本
- B. 投标报价高于最高投标限价
- C. 投标人提供备选价格
- D. 投标报价高于其他投标人报价

【答案】 D

9、在承揽合同中，除当事人另有约定的外，定作人未向承揽人支付报酬或者材料费等价款的，承揽人对完成的工作成果享有的权利是（ ）。

- A. 留置权
- B. 抵押权
- C. 所有权
- D. 处分权

【答案】 A

10、甲在乙拥有使用权的土地上设立地役权并办理了登记，乙将自己的土地使用权转让给丙。关于各方权利的说法，正确的是（ ）。

- A. 甲的地役权因办理登记而设立

人人好公，则天下太平；人人营私，则天下大乱。——刘鹗

- B. 乙转让土地使用权应经甲同意
- C. 甲的地役权对丙具有约束力
- D. 土地所有权人设立地役权不必经乙同意

【答案】 C

11、建筑节能分部工程验收的主持人应当是()

- A. 施工企业项目经理
- B. 设计单位节能设计负责人
- C. 专业监理工程师
- D. 总监理工程师（建设单位项目负责人）

【答案】 D

12、以下关于意外伤害保险的说法中正确的是（ ）。

- A. 建设单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险
- B. 意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止
- C. 已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时不得参加建筑意外伤害保险
- D. 建筑意外伤害保险的投保采用记名和计人数的方式

【答案】 B

13、关于民事诉讼普通程序举证期限的说法，正确的是（ ）。

- A. 举证期限只能由法院指定
- B. 举证期限可以由当事人协商确定，不需要法院认可
- C. 人民法院应当在审理前的准备阶段确定当事人的举证期限

D. 当事人在举证期限内提交证据确有困难的，可以在举证期限届满后申请延长

【答案】 C

14、关于建设工程施工垫资的说法正确的是（）

A. 垫资的法律性质为当事人之间的借款

B. 政府投资项目不得由施工企业垫资施工

C. 当事人之间关于垫资的约定无效

D. 当事人对垫资利息没有约定，承包人请求参照金融机构贷款市场报价利率计算利息的，人民法院应予支持

【答案】 B

15、关于在文物保护单位保护范围和建设控制地带内从事建设活动的说法，正确的是（ ）。

A. 文物保护单位的保护范围内及其周边的一定区域不得进行爆破作业

B. 在全国重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业，必须经国务院批准

C. 因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的，应经核定公布该文物保护单位的人民政府批准

D. 在省级重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的，必须经国务院文物行政部门同意

【答案】 C

16、关于施工企业资质证书的申请、延续和变更的说法，正确的是（ ）。

A. 企业首次申请资质应当申请最低等级资质，但增项申请资质不必受此限制

B. 施工企业发生合并的，应当按照资质等级较低的一方确定合并后的企业资质等级

- C. 被撤回建筑业企业资质证书的企业，可以在资质被撤回后 6 个月内，向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请
- D. 资质许可机关逾期未作出资质准予延续决定的，视为准予延续

【答案】 D

17、发包人发生以下情形，且催告的合理期限内仍未履行相应义务，承包人请求解除建设工程施工合同，人民法院应予支持的是（ ）。

- A. 未按约定支付工程价款致使承包人无法施工
- B. 拖欠垫资利息
- C. 施工现场安装摄像设备全程监控
- D. 迟延交付施工场地发生停窝工损失拒绝赔付

【答案】 A

18、（2016 年真题）关于建设工程施工合同变更的说法，正确的是（ ）。

- A. 合同变更内容约定不明确，推定为未变更
- B. 合同变更与工程变更范围一致
- C. 合同变更协议自签字之日起生效
- D. 发包人可依据其单方意见变更合同

【答案】 A

19、（2017 年真题）关于安全生产监督检查人员执法的说法，正确的是（ ）。

- A. 安全生产监督检查人员不得接触施工企业的商业秘密
- B. 不同部门的安全生产监督检查人员应当独立检查
- C. 安全生产监督检查人员无权将存在的安全问题移送其他部门处理
- D. 安全生产监督检查人员必须出示有效执法证件

以铜为镜，可以正衣冠；以古为镜，可以知兴替；以人为镜，可以明得失。——《旧唐书·魏征列传》

【答案】 D

20、关于施工节能的说法，正确的是（ ）

- A. 严格限制损毁耕地烧砖
- B. 鼓励使用黏土砖
- C. 推广使用预拌混凝土和预拌砂浆
- D. 国家禁止使用散装水泥

【答案】 C

21、（2021 年真题第 2 批）关于抵押权的说法，正确的是（ ）。

- A. 以动产抵押的，抵押权自合同生效时设立
- B. 抵押权可以与债权分离而单独转让
- C. 同一财产向两个以上债权人抵押，抵押权未登记的拍卖的抵押财产所得的价款按照抵押合同订立的顺序清偿
- D. 同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖抵押财产所得的价款按照登记的债权比例清偿

【答案】 A

22、资质许可机关根据利害关系人的请求或者依据职权，可以撤销建筑业企业资质的情形是（ ）。

- A. 企业未取得施工许可证擅自施工的
- B. 资质许可机关超越法定职权作出准予建筑业企业资质许可的
- C. 企业将承包工程转包或违法分包的
- D. 企业发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的

【答案】 B

23、关于记入注册建造师执业信用档案的说法，正确的是()。

- A. 注册建造师无正当理由拒绝或者未及时签字盖章的，记入注册建造师执业信用档案
- B. 注册建造师不配合办理交接手续的，视情况记入注册建造师执业信用档案
- C. 注册建造师透露建设单位商业信息的，记入注册建造师执业信用档案
- D. 注册建造师修改施工文件的，记入注册建造师执业信用档案

【答案】 A

24、关于劳动合同履行的说法，正确的是（ ）。

- A. 用人单位变更名称，原劳动合同可终止
- B. 用人单位发生合并或者分立，原劳动合同解除
- C. 用人单位变更法定代表人，应当重新订立劳动合同
- D. 用人单位变更投资人不影响劳动合同的履行

【答案】 D

25、（2021 年真题第 2 批）下列职责中，属于施工生产安全事故调查组职责的是（ ）。

- A. 查明事故发生的间接经济损失
- B. 追究责任人的连带责任
- C. 提出对受伤人员的赔偿方案
- D. 提出对事故责任者的处理建议

【答案】 D

26、根据《民法典》，下列合同转让合法生效的是（ ）。

- A. 某教授与施工企业约定培训一次，但因培训当天临时有急事，便让自己的博士生代为授课
- B. 甲因急需用钱便将对乙享有的一万元债权转让给了第三人，便打电话通知了乙
- C. 建设单位到期不能支付工程款，书面通知施工企业乙将债务转让给第三人，请施工企业向第三人主张债权
- D. 监理单位将监理合同概括转让给其他具有相应监理资质的监理单位

【答案】 B

27、关于确定中标人的说法，正确的是（

- A. 招标人不得授权评标委员会直接确定中标人
- B. 排名第一的中标候选人放弃中标的，招标人必须重新招标
- C. 确定中标人前，招标人可以就投标价格与投标人进行谈判
- D. 招标人有权根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人自行确定中标人

【答案】 D

28、王某取得建造师资格证书后，因故未能在3年内申请注册，3年后受聘于某相关单位并申请初始注册，此时王某须（ ）。

- A. 重新取得资格证书
- B. 提供符合本专业继续教育要求的证明
- C. 提供新的业绩证明
- D. 符合延续注册的条件

【答案】 B

29、（2015 年真题）某市质量监督站以科长李某因涉嫌制假被公安机关拘留，处以 5000 元罚款，没收其全部违法所得财产。市质量监督站知道此事将李某开除，李某不服公安机关和质量监督站的做法，就以下事项提出行政复议，其中超出行政复议范围的事项是（ ）。

- A. 被拘留
- B. 被罚款 5000
- C. 被质量监督站开除
- D. 被没收违法所得

【答案】 C

30、租赁合同可以约定租赁期限，租赁期限的上限为（ ）。

- A. 10
- B. 20
- C. 25
- D. 30

【答案】 B

31、关于招标文件的说法中，正确的是（ ）。

- A. 招标文件的要求不得高于法律规定
- B. 潜在投标人对招标文件有异议的，招标人做出答复前，招标投标活动继续进行
- C. 招标文件中载明的投标有效期从提交投标资格预审文件之日起算
- D. 招标人修改已发出的招标文件，应当以书面形式通知所有招标文件收受人

【答案】 D

天将降大任于斯人也，必先苦其心志，劳其筋骨，饿其体肤，空乏其身，行拂乱其所为。——《孟子》

32、关于评标规则的说法中，正确的是（ ）。

- A. 评标委员会成员的名单可在开标前予以公布
- B. 投标文件未经投标单位盖章和负责人签字的，评标委员会应当否决其投标
- C. 招标项目的标底应当在中标结果确定前公布
- D. 评标委员会确定的中标候选人至少 3 个，并标明顺序

【答案】 B

33、施工企业发生以下情形，建设单位请求解除施工合同，人民法院给予支持的是（ ）。

- A. 已经完成的建设工程质量不合格的
- B. 不履行合同约定的协助义务的
- C. 将承包的建设工程非法转包，违法分包的
- D. 合同约定的期限内没有完工的

【答案】 C

34、（2019 年真题）某政府建设工程项目发、承包双方围绕工程结算款经多次协商也未能达成一致意见，承包人诉诸法院，上述纠纷属于（ ）。

- A. 行政纠纷
- B. 民事纠纷
- C. 刑事纠纷
- D. 程序纠纷

【答案】 B

35、关于建设工程超过合理使用年限后需要继续使用的说法中，正确的是（ ）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/076124034123011032>