广场场地租赁合同协议模板

近年来，广场场地租赁现象频繁，今天大家就给大家分享一下场地租赁合同，欢迎大家来参考一下哦

广场场地租赁合同模板

出租方： 电话：（以下简称甲方）

承租方： 电话：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将经营管理的房屋租赁给乙方使用之事宜进行了充分协商，并达成一致意见。为明确双方之间的权利义务，特订立本合同。

一、房屋的基本情况

甲方出租的房屋位于武汉汉口某广场_____号商铺(见附图阴影部分所示)，建筑面积_____㎡租赁给乙方_____使用，不得超范围经营，不得转租，乙方自行解决铺位装修及相关设施的配备安装，费用自理。

二、租赁期限

1.房屋租期为_____个月,自_____年_____月_____日至_____年_____月____日。起租时间：_____年_____月_____日,免租____天,乙方在此期间自行投资装修,保证在该日之前完成装修并开张营业。乙方的装修装饰方案应达到国家规定的工程质量、安全、消防、卫生等标准，乙方的装修方案

需要报甲方及物业公司并书面认可。

2.租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同，但租金可随社会物价指数及房屋租赁市场的变动而适当调整。3.合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

三、租金及支付

1.月租金为人民币_____元.年租金为人民币_____元.租金采用预付形式，先付后用，按半年支付一次租金，即人民币_____元(人民币_____元整),第一次租金应于签署本租赁合同当天支付，下一次的租金在上一次末月的20日至该月终交纳。可以支票或现金形式支付租金。

2.本合同经双方签署当天，乙方应交纳履约保证金人民币_____元(人民币_____元整)。合同终止，乙方交清租金及水电、物业等相关费用后，甲方应依据退还乙方履约保证金。若乙方擅自提前解除合同的，履约保证金不予退还，若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害或乙方存在其他违约行为，甲方有权从乙方履约保证金中直接扣除维修和赔偿费用以及违约金。

3.甲方在收到乙方租金时，应向乙方开具交纳租金的收据。4.所有与本合同有关之各项赋税，一概将根据政府有关

规定由甲方或乙方依法各自承担及支付。

四、物业管理费、水电费、卫生费、电话费和维修费

1.出租房屋的物业管理费、卫生费、水电费、电话费以及公共分担等因乙方经营所发生的一切费用均由乙方自行承担。在签订本合同的同时，乙方应与本大楼的物业管理公司签署《物业服务合同》。并向物业公司按时交纳相关费用。

2.租赁期间，因乙方原因导致租赁房屋内与房屋质量有关的设备设施损毁，维修费由乙方负责。

五、出租方与承租方的变更 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。否则，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

六、乙方的职责

1.乙方必须依约支付租金及其他费用，逾期交付的，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金按拖欠金额的每日千分之五计算。如乙方拖欠租金或其他费用超过15天，甲方有权解除合同，停止水电供应、收回房屋，并不退还乙方履约保证金，乙方无条件撤离本大楼。

2.乙方在租赁期间，应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，在不影响房租结构的前提下，需经甲方书面同意后方可进行。

定义与重要性







定义

医院感染是指在医院接受治疗期间发生的感染，包括住院期间和院内获得并在出院后发生的感染。

重要性

医院感染不仅增加患者的医疗负担和死亡率，还影响医院的医疗质量和声誉。预防和控制医院感染是医疗保健机构的重要职责。

医院感染的常见类型和原因

常见类型

包括呼吸系统感染、手术部位感染、血行感染、消化道感染等。

常见原因

包括患者自身免疫力低下、抗生素滥用、医疗操作和侵袭性诊疗、环境污染等。



医院感染的预防和控制策略

合理使用抗生素

严格按照抗生素使用指南，避免滥用抗生素，减少耐药菌株的产生。

强化手卫生

严格执行手卫生规范，医护人员接触患者前后都要洗手或使用手消毒剂。

提高患者免疫力

通过加强患者营养、锻炼和减少吸烟等措施，提高患者自身免疫力。

减少侵袭性操作

尽量减少不必要的插管、导管等侵袭性操作，降低感染风险。

环境清洁和消毒

定期对医院环境和医疗器械进行清洁和消毒，减少环境中的病原体。

02

医院感染预防和控制查房流程

查房前的准备

01



确定查房人员

选择具备医院感染预防和控制专业知识的医生、护士和相关管理人员组成查房小组。

02



制定查房计划

根据医院感染发生情况和科室特点，制定详细的查房计划，包括查房时间、地点、目的和内容等。

03



准备查房工具

准备必要的查房工具，如手套、口罩、消毒液、记录本等，确保查房工作的顺利进行。

查房过程



现场查看

对病房、手术室、检验科等重点区域进行实地查看，了解医院感染防控措施的落实情况。



询问与交流

与医护人员、患者及家属进行交流，了解他们对医院感染防控的认识和意见。



记录与评估

详细记录医院感染防控工作的实际情况，对存在的问题进行评估和分类。

查房后总结与改进

汇总与分析

对查房过程中收集的信息进行汇总和分析，总结医院感染防控工作的经验和不足。



跟踪与反馈

对改进措施的执行情况进行跟踪和反馈，确保医院感染防控工作得到有效落实。



制定改进措施

根据查房结果，制定针对性的改进措施，包括加强培训、完善制度、优化流程等。



03

医院感染预防和控制的具体措施

手卫生与消毒隔离

洗手设施

医院应提供方便的洗手设施，包括洗手液、干手纸巾和洗手盆，确保医护人员和患者能够随时洗手。



手卫生规范

制定并宣传手卫生规范，包括正确的洗手方法和时间，以及在哪些情况下需要洗手或使用手消毒剂。





消毒隔离

对病房、手术室等重点区域进行定期清洁和消毒，确保环境卫生达标。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/076130150125010100