

商铺负责人业主及安全管理人员

- 暨 “三小场所” 消防安全培训

2024年9月



培训内容

- 1 事故案例警示
- 2 消防安全责任
- 3 “三小”场所消防安全标准
- 4 常见消防安全隐患辨识
- 5 预防措施及建议

1

事故案例警示

近几年广东省 商铺火灾事故回顾

1

事故案例警示

案例1：7·28黄圃茶叶店火灾事故



1

事故案例警示

案例2：6·26坦洲五金商铺火灾事故



案例2：6·26坦洲五金商铺火灾事故

中山市坦洲镇“6·26”较大火灾事故 调查报告

2019年6月26日2时35分，中山市坦洲镇坦神北路117号美丽花园135卡之二的中山市坦洲镇源客隆机电工程部发生一起较大火灾事故，事故造成6人死亡，直接经济损失168125.9元。



案例2：6·26坦洲五金商铺火灾事故

（三）事故伤亡情况和直接经济损失。

1. 事故死亡人员情况：彭海坚，39岁，男，广东紫金人，工程部经营者；蔡伙萍，38岁，女，广东信宜人，工程部经营者妻子；彭家杰，13岁，男，广东紫金人，工程部经营者儿子；彭家渝，9岁，女，广东紫金人，工程部经营者女儿；彭铨发，3岁，男，广东紫金人，工程部经营者儿子；蔡伙成，25岁，男，广东信宜人，工程部经营者妻弟。

2. 事故直接经济损失 168125.9 元。

案例2：6·26坦洲五金商铺火灾事故

三、事故原因分析及性质认定

(一) 事故直接原因为中山市坦洲镇源客隆机电工程部顶部电源线路短路引燃周边可燃物蔓延成灾。

(四) 事故性质。

调查认定，坦洲镇“6·26”较大火灾事故是一起生产安全责任事故。

(二) 事故间接原因。

中山市坦洲镇源客隆机电工程部经营者消防安全主体责任不落实。中山市坦洲镇源客隆机电工程部经营者彭海坚消防安全意识和法制观念淡薄，重利益轻安全，对火灾存在侥幸心理，擅自乱拉乱接电气线路，在商铺内擅自搭建夹层用于人员住宿和货物存放，且住宿部位与场所内其他部位无有效的防火分隔措施，在物业管理服务公司和村居消防安全网格员多次要求其整改违规住人问题后，仍漠视消防安全，拒不整改。同时，虽然在夹层设置有救援逃生窗口，但该窗户设置了影响消防救援和人员逃生的栅栏，且锁闭。

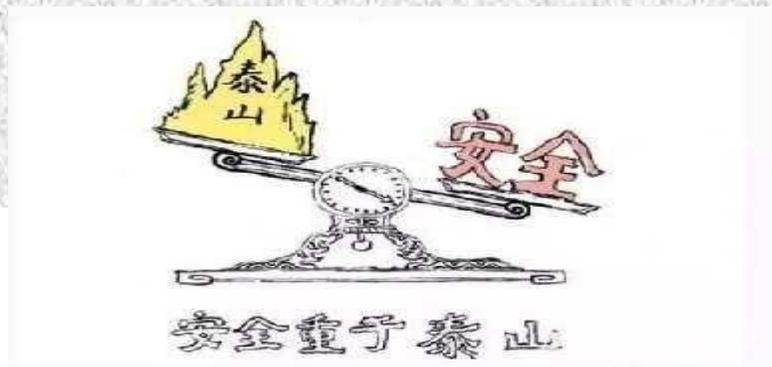
案例2：6·26坦洲五金商铺火灾事故



四、对事故责任认定及处理建议

(一) 因事故中死亡免于追究责任人员。

彭海坚，中山市坦洲镇源客隆机电工程部经营者，为事故直接责任人，日常缺乏对经营场所内的电气线路的安全检查，致使电气线路故障引起火灾；住宿场所与经营场所未进行有效防火分隔，致使烟气迅速蔓延至住宿部位，导致6人死亡，对事故负有责任。鉴于其已在事故中死亡，建议免于追究责任。



案例2：6·26坦洲五金商铺火灾事故

(二) 建议给予党纪政务处分人员。

1. 杨某，男，汉族，1969年10月出生，广东潮州人，2013年2月至今，任坦洲镇党委副书记、镇综治维稳办主任。

2. 刘某，男，汉族，1974年8月出生，广东五华人，2017年11月至今，任坦洲镇党委委员、公安分局局长。

3. 余某，女，汉族，1972年1月出生，广东中山人，2012年3月至今，任坦洲镇综治维稳办常务副主任。

4. 杜某，男，汉族，广东中山人，1977年10月出生，2012年3月至2019年3月，任中山市坦洲镇综治维稳办副主任，2019年3月至今，任坦洲镇综治维稳办常务副主任。

5. 林某，男，汉族，1975年12月出生，广东中山人，2014年2月至2018年10月，任坦洲镇永一村党支部书记、村民委员会主任，2018年10月至今，任中共中山市坦洲镇永一村总支部委员会书记、村民委员会主任。

6. 陈某，男，汉族，1981年12月出生，广东中山人，2014年1月至2018年10月，任坦洲镇永一村党支部委员、治保会主任，2018年10月至今，任坦洲镇永一村党总支委员。

7. 宋某，男，汉族，1986年11月出生，湖北汉川人，2017年5月至2019年10月，任坦洲镇专职消防队副中队长，主持坦洲镇第一专职消防队的全面工作，2019年10月起担任坦洲镇专职消防队中队长至今。

案例2：6·26坦洲五金商铺火灾事故

（三）建议给予行政处罚单位。

发生火灾时，中山市建昌物业管理有限公司存在封闭消防车通道、对公共消防设施未进行维护保养行为，违反了《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》第十六条第一款第一项、第二项的规定。建议由市消防救援支队依法处理。



（四）其他建议。

1. 建议责令坦洲镇人民政府向中山市人民政府作出书面检讨。

2. 建议责令坦洲镇消防安全委员会向中山市消防安全委员会作出书面检讨。

3. 刘■■■ 男，汉族，1986年7月出生，广东中山人，2011年6月至今，在中山市坦洲镇永一村村民委员会任治安员。作为坦洲镇永一村消防安全“小网格”责任人，在开展消防巡查过程中，对“中山市坦洲镇源客隆机电工程部”复查不到位；针对发现“中山市坦洲镇源客隆机电工程部”存在消防安全隐患逾期未改的情况，未严格按照工作流程上报至“中网格”，刘锦文对此负有直接责任。建议坦洲镇人民政府对其进行批评教育和扣减当年绩效奖金处理。

4. 周■■■ 男，汉族，1983年5月出生，广东遂溪人，2015年5月至2018年12月，任中山市公安消防支队坦洲大队大队长（正营职）；2018年12月至今，任中山市公安消防支队坦洲大队大队长（套改为大队级正职）。在主持坦洲镇消防大队工作期间，指导相关职能部门和各村（居）落实消防安全“网格化”管理工作不到位；未经请示签批，即安排消防大队直接以“坦洲镇消防安全委员会”的名义盖章印发或上报有关文件；未定期向镇消防安全委员会汇报辖区消防工作（包括消防安全网格化工作）的实

2

消防安全责任

《中华人民共和国消防法》

第十六条 机关、团体、企业、事业等单位应当履行下列消防安全职责：

- （一）落实消防安全责任制，制定本单位的消防安全制度、消防安全操作规程，制定灭火和应急疏散预案；
- （二）按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，并定期组织检验、维修，确保完好有效；
- （三）对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，确保完好有效，检测记录应当完整准确，存档备查；
- （四）保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准；
- （五）组织防火检查，及时消除火灾隐患；
- （六）组织进行有针对性的消防演练；
- （七）法律、法规规定的其他消防安全职责。

单位的主要负责人是本单位的消防安全责任人。

消防安全责任人公示牌	
消防安全责任人职责	
单位建筑消防安全责任人应当履行下列消防安全职责： <ol style="list-style-type: none"> 一、贯彻执行消防法律法规，建立健全本单位消防安全管理制度，掌握本单位消防安全情况； 二、明确本单位消防安全管理机构或者科室负责人； 三、组织并落实火灾巡查、检查，及时消除火灾隐患； 四、保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通； 五、组织消防设施、器材进行检测、维护保养，确保完好有效； 六、组织消防安全教育培训，制定灭火和应急疏散预案，定期组织消防演练； 七、组织制定灭火应急预案并定期组织演练； 八、定期召开消防安全委员会，及时研究和解决消防重大问题； 九、法律、法规和规章规定的其他消防安全职责。 	
姓名：_____	电话：_____
职务：_____	手机：_____
消防队地址：_____ 消防队电话：_____ <p style="font-size: small;">消防队地址：指发生火灾时消防队所辖区段的详细地址，包括街道、门牌、门牌附号、信箱、门牌总称、单位名称、楼层、方位、地形等。消防队电话：指消防队接警电话。消防队电话：119。消防队地址：指发生火灾时消防队所辖区段的详细地址，包括街道、门牌、门牌附号、信箱、门牌总称、单位名称、楼层、方位、地形等。消防队电话：指消防队接警电话。消防队电话：119。</p>	
消防救援电话：119 消防隐患举报电话96119	

《中华人民共和国消防法》

第四十四条 任何人发现火灾都应当立即报警。任何单位、个人都应当无偿为报警提供便利，不得阻拦报警。严禁谎报火警。

人员密集场所发生火灾，该场所的现场工作人员应当立即组织、引导在场人员疏散。

任何单位发生火灾，必须立即组织力量扑救。邻近单位应当给予支援。

消防队接到火警，必须立即赶赴火灾现场，救助遇险人员，排除险情，扑灭火灾。



《中华人民共和国消防法》

第六十条 单位违反本法规定，有下列行为之一的，责令改正，处五千元以上五万元以下罚款：

（一）消防设施、器材或者消防安全标志的配置、设置不符合国家标准、行业标准，或者未保持完好有效的；

（二）损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材的；

（三）占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者有其他妨碍安全疏散行为的；

（四）埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距的；

（五）占用、堵塞、封闭消防车通道，妨碍消防车通行的；

（六）人员密集场所在门窗上设置影响逃生和灭火救援的障碍物的；

（七）对火灾隐患经消防救援机构通知后不及时采取措施消除的。

个人有前款第二项、第三项、第四项、第五项行为之一的，处警告或者五百元以下罚款。

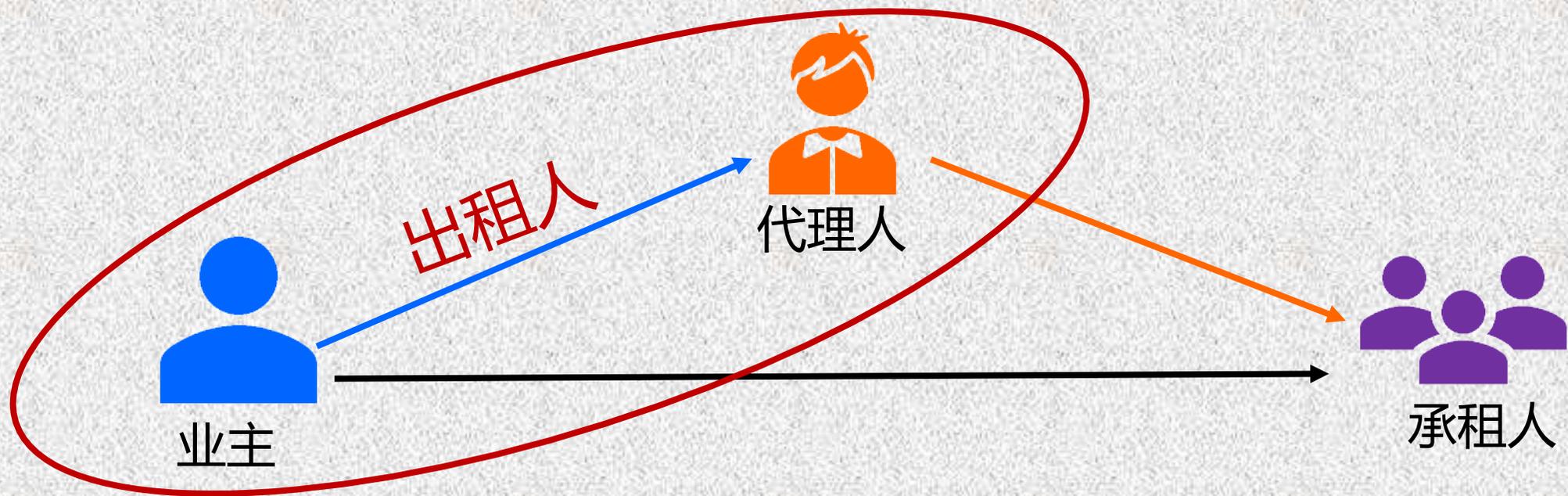
有本条第一款第三项、第四项、第五项、第六项行为，经责令改正拒不改正的，强制执行，所需费用由违法行为人承担。

《中华人民共和国消防法》

第六十四条 违反本法规定，有下列行为之一，尚不构成犯罪的，处十日以上十五日以下拘留，可以并处五百元以下罚款；情节较轻的，处警告或者五百元以下罚款：

- (一) 指使或者强令他人违反消防安全规定，冒险作业的；
- (二) 过失引起火灾的；
- (三) 在火灾发生后阻拦报警，或者负有报告职责的人员不及时报警的；
- (四) 扰乱火灾现场秩序，或者拒不执行火灾现场指挥员指挥，影响灭火救援的；
- (五) 故意破坏或者伪造火灾现场的；
- (六) 擅自拆封或者使用被消防救援机构查封的场所、部位的。





《中山市出租屋消防安全管理规定》

《中山市出租屋消防安全管理规定》

第十一条

出租人与承租人应当按照消防安全有关规定，以书面形式明确各自的消防安全责任范围、安全措施、消防设施、器材配备标准等内容。

第十二条

出租人委托代理人管理出租屋的，代理人应履行消防安全管理职责，出租人应将房屋委托他人管理情况书面报房屋所在地村（居）委会流动人口和出租屋管理服务站备案。

《中山市出租屋消防安全管理规定》

第十三条

多个单位合用或者承包、租赁、转租房屋的，应当建立以产权单位为首、各使用单位或承包、承租单位消防安全责任人参加的消防安全协调组织，负责日常消防管理；产权单位应当与使用单位或者承包、承租单位签订消防安全责任书，落实防火安全责任制，明确双方的消防安全责任。物业管理单位应当履行消防安全职责，并按物业管理委托合同的约定，督促、指导业主或者用户做好消防安全工作。

第十四条

房屋租赁当事人应当配合当地人民政府有关部门做好消防安全管理工作。

《中山市出租屋消防安全管理规定》

第十五条

出租人（代理人）必须遵守下列规定：

（一）出租的房屋应当符合出租屋消防安全标准，符合国家工程建设消防技术标准 and 行业标准中应遵守的其他消防安全技术标准。

（二）出租人（代理人）为消防安全的第一责任人，对出租屋的消防安全负责。

（三）应制定消防安全管理制度，认真开展消防安全管理工作。

（四）应定期组织消防安全检查，做好检查记录，并采取有效措施，及时消除火灾隐患。发现存在重大火灾隐患的，应当及时报告村（居）委会流动人口和出租屋管理服务站。

（五）积极开展消防安全宣传教育，提高有关人员的消防安全意识。

（六）发现火灾要迅速报警，应当组织疏散逃生并及时扑救火灾，保护火灾现场，协助公安机关消防机构调查火灾原因。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/077046145200006150>