

国家开放大学电大专科《建筑工程项目招投标与合同管理》单项选择题题库及答案（试卷号

□
□

国家开放大学电大专科《建筑工程项目招投标与合同管理》单项选择题题库及答案（试卷号：2464）盗传必究单项选择题□

1. 按照规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起（□）日之内订立书面合同。□

A. 20□

B. 30C25□

D. 35□

2. （□

）属于投标人的权益。□

A. 平等地获得招标信息□

B. 组织和参与招投标活动，其行为对招标人或投标人产生效力□

C. 依据招标文件规定，审定投标人的资质□

D. 依法收取招标代理业务□

3. 建设工程标底是指招标人根据国家有关规定计算出来的造价，是建设工程的（□

）。□

A. 计划价格□

B. 预期价格 C. 实际价格□

D. 合同价格□

4. 整个招标过程的结果性阶段是（□

)，包括：开标、评标、定标、签约等工作。□

- A. 招标准备阶段□
- B. 招标实施阶段 C. 定标签约阶段□
- D. 履约阶段□

5. 施工招标文件的内容一般不包括(□
□)。

- A. 工程质量及工期要求□
- B. 资格预审条件 C. 合同条件□
- D. 投标须知□

6. 为了提高中標的可能性和中標后利益，在保证工程质量的前提下，进行合理报价，根据投标报价的原则，降低投标报价不可以采取(□

□)方法。□

- A. 设定降价系数□
- B. 降低管理费 C. 降低利润率□
- D. 降低规费和税金□

7. 招标人和中标人按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同后，中标人(□

□)。

- A. 应当按照合同约定履行义务，完成中标项目□
- B. 可将中标项目分解后分别向他人转让□
- C. 可向他人转让中标项目□
- D. 可将中标项目中的部分主体工作分包给他人完成□

8. 评标工作是由()

A. 招标人

B. 评标委员会

C. 公证机关

D. 当地招标管理部门

9. 建设部和国家工商行政管理局联合发布了两个设计合同示范文本，《建设工程设计合同》中条款内容差异的主要原因是由于《建设工程设计合同》委托的工作内容不同，即承包工程项目的()任务。

A. 勘察、设计

B. 设计、施工 C. 专业工程设计

D. 民用建筑工程设计

10. 工程师在收到承包商递交的索赔报告和有关资料后()

)天内未给予答复或未对承包商作进一步要求，则视为该项索赔已被认可。

A. 26

B. 27 C. 28

D. 30 11. 申请领取施工许可证，应具备的条件之一为：建设工期不足一年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的()。

A. 40%

B. 50% C. 60%

D. 70% 12. 邀请招标是一种由招标人选择()

家以上符合招标条件的供应商或承包商，向其发出投标邀请，由被邀请的供应商、供应商投标竞争，从中选定中标者的招标方式。

A. 2

B. 4 C. 3

D. 5 13. 整个招标过程的实质性阶段是

。主要包括：发布招标公告或投标邀请书，组织资格预审，召开开标前会议，开标、评标和定标。

A. 招标准备阶段 B. 招标实施阶段 C. 定标签约阶段 D. 履约阶段

14. 招标人采用邀请招标方式的，应当向

个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定的法人或其他组织发出投标邀请书。

A. 二

B. 三 C. 四

D. 五 15. 在建设项目各类招标中，不要求投标人依据给定工作量报价的是

招标。

A. 施工

B. 设备采购 C. 设计

D. 材料采购 16. 投标报价人员在总价基本不变的情况下可以采用不平衡报价法使中标后企业利益最大化，在清单工程量不准确的情况下，对可能增加的工程量，可以报

。

A. 高单价

B. 低单价 C. 原单价

D. 市场价 17. (□

)的适用范围是：具有通用技术、性能标准或者招标人对于其技术、性能没有特殊要求的普通招标项目，如一般的住宅工程的施工项目。□

A. 经评审的最低投标价法□

B. 以标底作为标准值计算报价得分的综合评分法 C. 以修正标底值作为报价评分衡量标准的综合评分法 D. 不用标底衡量的综合评分法□

18. 建设工程委托监理合同的履行中，监理人因过失造成工程重大事故后，向委托人赔偿的原则是(□

)。□

A. 按工程实际损失计算赔偿□

B. 扣除合同约定的全部监理酬金 C. 赔偿不应超过除去税金的监理酬金总额 D. 应当双倍返还定金 19. (□

)也称为经济索赔，是承包商要求取得合理的经济补偿。□

A. 单项索赔□

B. 总索赔 C. 工期索赔□

D. 费用索赔 20. 承包商提出的索赔主要包括两个方面，即(□

)。□

A. 单项索赔和总索赔 B. 工期索赔和费用索赔 C. 单项索赔和工期索赔 D. 总索赔和费用索赔 21. (□

)是指具有一定数量的技术工人和工程管理人员，专门在建筑劳务分包市场上承接任务的建筑业企业。□

A. 施工总承包序列企业□

B. 专业承包序列企业□

C. 劳务分包序列企业□

22. 邀请招标是一种由招标人选择(□

)个以上符合招标条件的供应商或承包商，向其发出投标邀请，由被邀请的供应商、承包商投标竞争，从中选定中标者的招标方式。□

A. 2, □

B. 4 C. 3□

D. 5□

23. (□

)不属于建设工程招标投标的主体。□

A. 建设工程交易中心□

B. 招标人□

C. 投标人□

D. 招标代理机构□

24. 招标人采用邀请招标方式的，应当向(□

)个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定的法人或其他组织发出投标邀请书。□

A. 二□

B. 三 C. 四□

D. 五□

25. 资格预审的评审方法一般采用(□

)。□

A. 评分法□

B. 投票法 C. 评议法□

D. 举手表决

26. 投标报价人员在总价基本不变的情况下可以采用不平衡报价法使中标后企业利益最大化，在清单工程量不准确的情况下，对可能增加的工程量，可以报()。

)。

A. 高单价

B. 低单价 C. 原单价

D. 市场价

27. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起()

)内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

A. 15 天

B. 20 天 C. 25 天

D. 30 天

28. 建设工程委托监理合同的履行中，监理人因过失造成工程重大事故后，向委托人赔偿的原则是()。

)。

A. 按工程实际损失计算赔偿

B. 扣除合同约定的全部监理酬金

C. 赔偿不应超过除去税金的监理酬金总额

D. 应当双倍返还定金

29. 依据委托监理合同示范文本，监理合同的有效期限是从监理合同双方签字之日起，到()

)止。

A. 完成监理合同约定的监理工作之日

- B. 监理合同规定的到期日
- C. 被监理的工程竣工移交后收蒞监理尾款之日
- D. 完成正常工作和附加工作之日

30. 承包商提出的索赔主要包括两个方面，即()。

- A. 单项索赔和总索赔
- B. 工期索赔和费用索赔

C. 单项索赔和工期索赔 D. 总索赔和费用索赔 31. 建筑市场是以进行建筑商品和相关要素交换的市场，其主体不包括()。

- A. 政府主管部门
- B. 业主 C. 承包商

D. 咨询服务机构 32. 建设工程的招标分为公开招标和邀请招标，其中公开招标又称为()。

- A. 有限竞争性招标
- B. 无限竞争性招标 C. 选择性招标

D. 委托代理招标 33. 建设工程项目的()是招标人招标活动的前提。

- A. 相应资金或资金来源落实
- B. 招标文件的编制 C. 报建
- D. 评标委员会专家库的建立

34. 根据规定，一个工程只能编制()

)个标底，一般是在招标前就制定出来的。□

A. 一□

B. 二 C. 三□

D. 四□

35. 资格预审的评审方法一般采用(□

)。□

A. 评分法□

B. 投票法 C. 评议法□

D. 举手表决□

36. 如果投标人在中标后不愿承包该工程而逃避签约，招标单位将按规定(□

)。□

A. 没收其投标保证金作为补偿□

B. 全部退还其投标保证金 C. 部分退还其投标保证金作为补偿□

D. 没收其投标保证金并追加罚款□

37. 投标文件的符合性评审包括(□

)鉴定。□

A. 经济符合性和技术符合性□

B. 属地符合性和技术符合性 C. 商务符合性和技术符合性□

D. 商务符合性和经济符合性□

38. 建设工程委托监理合同的履行中，监理人因过失造成工程重大事故后，向委托人赔偿的原则是(□

)。□

其身正，不令而行；其身不正，虽令不从。——《论语》

- A. 按工程实际损失计算赔偿
- B. 扣除合同约定的全部监理酬金
- C. 赔偿不应超过除去税金的监理酬金总额
- D. 应当双倍返还定金

39. ()

)是指每一件索赔事件发生后，索赔管理人员就针对该事件，在规定的索赔有效期内向工程师提出索赔要求，要求单项解决支付，不与其他的索赔事件混在一起。

- A. 单项索赔
- B. 总索赔 C. 工期索赔
- D. 费用索赔

40. 总费用法一般是在 ()

)的情况下才采用的计算索赔款的方法。

- A. 单项索赔
- B. 总索赔 C. 工期索赔
- D. 费用索赔

41. 建筑工程交易中心是一种建筑市场有形化的管理模式，但是不具有 ()

)功能。

- A. 监督管理
- B. 信息服务 C. 场所服务
- D. 集中办公

42. 建设工程的投标人一般不包括 ()

)。

勿以恶小而为之，勿以善小而不为。——刘备

- A. 勘察设计企业□
- B. 施工企业 C. 工程材料设备供应单位□
- D. 事业单位□

43. 工程施工招标一般划分为(□
□)三个阶段。□

- A. 招标准备、招标和签约□
- B. 招标准备、定标和签约 C. 招标、定标和签约□
- D. 招标准备、招标实施和定标签约□

44. 根据《招标投标法》的规定，建设工程施工招标的标底由(□
□)编制。□

- A. 招标单位□
- B. 设计单位 C. 承包单位□
- D. 政府主管部门□

45. 施工招标文件的内容一般不包括(□
□)。

- A. 工程量清单□
- B. 资格预审条件 C. 合同条件□

D. 投标须知 46. 以开拓市场、低盈利为目标，在精确控制成本的基础上，充分估计各竞争对手的报价目标，以有竞争力的报价达到中标的目的，这样的投标策略称为(□

-)。
- A. 生存型策略□
- B. 低成本优势策略 C. 盈利型策略□

D. 高风险策略 47. 投标文件中的(□

)，但单价金额小数点有明显错误的除外。□

A. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准□

B. 大写金额和小写金额不一致的，以小写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准□

C. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以总价金额为准□

D. 大写金额和小写金额不一致的，以小写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以总价金额为准□

48. 按照建设工程设计合同示范文本规定，设计人按合同规定时限交付设计资料及文件后，如果在1年内项目未开始施工，则设计人(□

)。□

A. 不再负责处理有关设计问题□

B. 仍应无偿负责处理有关设计问题□

C. 仍应负责处理有关设计问题，但可适当收取咨询服务费□

D. 仍应负责处理有关设计问题，但可不再负责设计变更□

49. (□

)又称为一揽子索赔，是指对整个工程中发生的索赔事件，综合在一起进行索赔。□

A. 单项索赔□

B. 总索赔 C. 工期索赔□

D. 费用索赔□

50. 承包商提出的索赔主要包括两个方面，即(□

我尽一杯，与君发三愿：一愿世清平，二愿身强健，三愿临老头，数与君相见。——《白居易》

)。□

A. 单项索赔和总索赔□

B. 工期索赔和费用索赔 C. 单项索赔和工期索赔□

D. 总索赔和费用索赔□

□

□

□

良辰美景奈何天，便赏心乐事谁家院。则为你如花美眷，似水流年。——《汤显祖》

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/078017046047006025>