

住宅小区电力安装工程承包合同【5篇】

住宅小区电力安装工程承包合同（精选篇1）

甲方：_____（以下简称_____）

乙方：_____

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包形式：包工包料

四、工程内容_____

五、工程造价本工程合同预算价为_____元。双方自正式签订协议日期起，甲方应按工程总造价一次性付给乙方工程预付款_____元，在进行开工时再付工程预付款_____元。待工程竣工验收后按工程决算书结清，金额多退少补。

六、双方责任 1、在施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审，经会审后工程施工图及工程设计概算书，作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

2、在工程开工前，甲方应组织有关人员，对乙方编制的工程施工图预算进行会审，会审后的工程施工图预算书作为工程竣工结算唯一的依据。3、乙方必须严格按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收。

4、乙方对设计单位的设计图纸应会审，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

5、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在决算书内。七、双方一致同意于工程委托合同签订甲方土建设验收合格后_____月内完工，工程如缓期，所造成停工窝工以及返工等损失，由乙方负责。

八、安全质量措施费，250kva 及以下为伍百元，315kva 及以上为壹仟元，1000kva 及以上为_____ (大写)元。变压器油化试验费每台_____ (大写)元。设备运输采保费按行业规定以设备费的 1.5%计取，设计费按勘察设计费用规定收取，变压器验收费按 2 元/kva 计取(编入决算书)。

九、设备材料供应办法，为了工程进度，工程所需设备材料由甲方委托乙方供应，工程设备材料需具备合格证(编入决算书)。十、在工程竣工前五天前，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后及时组织有关人员参加验收，不得无故拖延。

十一、争议的处理 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：(1)提交_____

仲裁

委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。十二、本协议一式四份，甲方执壹份，乙方执叁份，每份具有同等效用。十三、本协议自双方签章日起生效，竣工结算后，同时失效。甲方(签章)：

_____ 乙方(签章)：_____ 法定代表人(签章)：

法定代表人(签章)：_____ 委托代表：_____ 委托代表：
表：_____ 开户银行：_____

开户银行：_____ 帐号：_____

帐号：_____ 电话：_____

电话：_____ 签订时间：_____年___月___日 签订时
间：_____年___月___日 协议签订地：_____ 协议签订
地：_____

住宅小区电力安装工程承包合同（精选篇2）

(如)甲方(发包方)：

(如)乙方(承包方)：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：项目区输变电路采用高压与低压配套配置，高压线采用 KV明线架设，低压采用 KV明线布置，共架设长度为

公里，其中高压线 公里，低压线 公里。高压线采用 JKLGWJ-10KV/1_70 架空绝缘线；低压线采用 JKLGWJ-0.6KV/1_ 架空绝缘线。低压电杆采用 米钢筋混凝土杆，间距 米；高压电杆采用 米钢筋混凝土杆，间距 米。

架设电线按电力部门新规定的标准执行。购置安装 KVA节能变压器 台及配套设施配备塑钢结构， 米_ 米 起脊变压器房。施工前，首先要做好施工准备工作，包括技术准备、物资准备等，第二组织有关人员进行现场调查，包括进行线路复测，选择项目部、施工队驻地和材料站等；第三通过竣工验收后，做好资产移交工作。

4、开工日期： 年 月 日

5、竣工日期： 年 月 日

6、合同价款：

第二条：技术标准

一、工程范围：省批我县 20__年农业综合开发项目所涉及输电线路工程。

二、施工基本要求

1、服从当地电网规划，基本技术参数需与当地电网的技术参数匹配，满足供电管理部门的要求；

2、主结线规范、简洁、清晰，电气设备材料性能先进、节能

环保便于操作维护管理，高低压配电线路和电气设备规划布局合理、经济实用；

3、特别重视运行安全、可靠、经济、控制灵活，要实现集中控制与分散控制灵活选择；

4、规划设计少占耕地、施工规划少占青苗、其补偿由乙方负责。

5、需要定切实可行的文明施工措施和准则。

三、需遵守和执行的规程、规范和标准：

1、66KV及以下架空电力线路设计规荷(GBY0061-97)

2、供配电系统设计规范(GB50052-95)

3、10KV以下变电所设计规范(GB50053-94)

4、低压配电设计规范(BG50054-95)

5、电气装置安装工程 35KV及以下架空线路施工及验收规范(GB50173-92)

6、电气装置安装工程电力变压器、油侵电抗器、互感器施工及验收规范(GBJ148-90)

7、电气装置安装工程接地装置施工及验收规范(GB50169-92)

8、电气装置安装工程电气设备交接试验标准(GBJ50150-91)

9、建筑电气安装工程质量检验评定标准(GBJ303-88)

10、农村低压电力技术规范(9DL/T499-20__)

四、报价书编制依据：

1、经业主审定的施工图纸及施工说明；

2、定额选用《山东省安装工程计价依据》和《山东省水利水电工程预算定额》；

第三条：如甲主要施工人员

1、项目负责人：

2、工程技术负责人：

3、质量检查负责人：

4、安全检查负责人：

5、甲方驻工地代表：

第四条：如乙方主要施工人员

1、施工技术负责人：

2、质量检查负责人：

3、安全检查负责：

第五条：甲方工作

1、书面提供所需材料、高压线路布置，乙方提供给甲方服务费 元。

2、做好当地群众工作，为乙方提供良好的施工环境。

第六条：质量检查和返工

甲方应随时检查工程质量，如发现乙方施工质量不符合设计

文件和规范要求，乙方应按甲方意见采取补救措施，彻底返工，并达到设计目的。如乙方隐瞒质量事故，有意不执行甲方意见，除返工外甲方可对乙方每以点 元罚款。

第七条：工程质量的核实与确认，乙方应按甲方提供技术要求施工，如果施工中实际工程量与合同书中计算报价的工程量不符，按实际工程量和合同书中的单价相应增加或减少合同价款。

第八条：工程款支付与结算

签订合同生效：不拨预付款，开工后按工程形象进度拨款。工程进度完成 50%，拨款 20%，工程竣工，验收合格后，拨付工程款 90%，剩余 10%作为质量保证金，一年后支付。

付款方式：一律采用转帐支付。

第九条：竣工验收

工程竣工后，甲方先行初步验收，并提出质量评价意见。工程项目全部完成后，整编好竣工资料，连同初验意见，报上级主管部门，申请竣工验收。

第十条：争议

甲乙双方如果发生争议，先行协商解决，如果协商不成，可通过上级主管部门或仲裁部门解决。

第十一条：安全施工

甲方应注意乙方施工安全，并尽力为乙方安全施工提供方便；

乙方更应采取必要的安全措施。施工中造成的工伤事故、伤亡抚恤费及不可见的费用由乙方负责解决，甲方不予负担。

第十二条：履约保证金，为维护施工质量，符合设计项目的严肃性，乙方向甲方交付履约保证金 10%后，经甲方认可，甲方将履约保证金退给乙方。

第十三条：其它。乙方的工程量清单及报价，作为最终结算的依据。 内部机密。

甲方： 乙方： 年月日：

住宅小区电力安装工程承包合同（精选篇 3）

建设单位：（简称甲方）

地 址：

施工单位：（简称乙方）

地 址：

兹有_____工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

- (1) 甲方代表确认的工程量增减；
- (2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- (3) 工程造价管理部门公布的价格调整；
- (4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；
- (5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为____天。

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得气超过 4 个小时以上时；停水停电停
- (4) 工程款未按时支付；
- (5) 不可抗力(如地震台风火灾等)

3. 由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款 元，反之每提前一天奖励 元。但奖罚累计不超过总造价得 2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

(1) 进场前 天内，甲方必须将施工现场清理干净。为乙方提供施工人员生活住宿场地，并在乙方进场前办妥本工程报建和消防以及施工许可证等有关手续；

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

(3) 按时支付工程款项；

(4) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

(5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

(6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(8) 组织工程竣工验收工作。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/078024031023007014>