

2022年-2023年资产评估师之资产评估基础精选试题及答案二

单选题（共30题）

1、下列关于资产评估报告使用人的说法中，错误的是（ ）。

- A.被评估单位应当是评估报告使用人
- B.评估委托合同约定的报告使用者均可作为评估报告使用人
- C.法律法规规定的报告使用者应当是评估报告使用人
- D.委托人不可超出评估委托合同的约定制定报告使用人

【答案】 A

2、资产评估专业人员应当整理归集的评估档案不包括（ ）。

- A.工作底稿
- B.评估报告
- C.其他相关资料
- D.被评估单位所有会计报表

【答案】 D

3、青霉素可引起

- A.过敏性休克
- B.二重感染
- C.耳毒性
- D.肾结晶
- E.灰婴综合征

【答案】 A

4、下列关于资产评估基准日的说法中，错误的是（ ）。

- A.资产评估基准日的选择应有利于评估结论有效服务于评估目的
- B.资产评估基准日的选择是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任
- C.确定计税价值资产评估的评估基准日应当选择应税行为发生对应的日期
- D.合并对价分摊资产评估的评估基准日应当选择购买方取得被购买方控制权的日期

【答案】 B

5、新的《中国资产评估协会章程》正式生效的时间是（ ）。

- A.2016 年 1 月
- B.2017 年 1 月
- C.2015 年 12 月
- D.2016 年 12 月

【答案】 D

6、从一定意义上来看，贡献原则是（ ）在某种情况下的具体应用。

- A.预期收益原则
- B.替代原则
- C.供求原则
- D.外在性原则

【答案】 A

7、下列关于财务报告评估目的评估说法不正确的是（ ）。

- A.财务报告目的的评估是一种法定评估事项
- B.评估机构则需要按照会计准则和评估准则的规定进行相关评估操作
- C.会计准则与评估准则发生冲突时，会计准则优先
- D.如果没有遵循会计准则和评估准则的相关规定，评估机构可能需要承担相应的责任或连带责任

【答案】 A

8、根据我国《资产评估法》的规定，资产评估专业人员违反规定，签署虚假评估报告，应当责令其停止从业，期限为（ ）。

- A.两年以上五年以下
- B.五年以上十年以下
- C.十年以上
- D.一年以上五年以下

【答案】 A

9、下列关于资产评估基准日选择的说法中，错误的是（ ）。

- A.企业价值评估业务中评估基准日尽可能选择会计期末
- B.评估基准日的选择应该是评估专业人员的责任
- C.企业合并对价分摊资产评估的评估基准日应当选择购买日
- D.目前国有资产评估对过去或者未来评估基准日的选择都没有明确规定

【答案】 B

10、为了充分调动各方力量参与，保证资产评估准则制定工作的顺利进行，财政部成立了（ ）。

- A.资产评估审议委员会

- B.资产评估准则委员会
- C.资产评估准则技术委员会
- D.资产评估准则咨询委员会

【答案】 B

11、下列关于评估对象和评估范围表述错误的有（ ）。

- A.国有企业在界定企业价值评估的范围时，若其产权变动需要报批，以上级主管部门批复文件所规定的评估范围为准
- B.企业价值评估报告应当说明“委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围是否一致，不一致的应当说明原因”；一般应要求委托人和相关当事人在申报表或申报材料上以签名盖章等符合法律规定的方式，确认评估对象和评估范围
- C.委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围的一致性，一般不应由资产评估师来确认，而是由委托人和相关当事人根据其经批准拟实施的经济行为确认并提供给评估机构
- D.评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，仅是国有资产监督管理机构的基本要求

【答案】 D

12、以下不属于在资产评估专业人员与委托方沟通的过程中保持独立性的措施的是（ ）。

- A.建议沟通的信息仅为委托人内部使用，任何初稿不能对外公布或披露
- B.对沟通内容形成必要的记录
- C.沟通完毕后，直接修改评估结论
- D.在沟通过程中，如果发现差错或疏漏，评估专业人员可以同意对相关内容进行查证、核实

【答案】 C

13、青霉素可引起

- A.过敏性休克
- B.二重感染
- C.耳毒性
- D.肾结晶
- E.灰婴综合征

【答案】 A

14、政府不作任何干预的市场是（ ）。

- A.垄断竞争市场
- B.寡头垄断市场
- C.完全垄断市场
- D.完全竞争市场

【答案】 D

15、下列关于资产评估报告基本要求的说法中，错误的是（ ）。

- A.如果无法判断程序受限对评估结论影响程度的，应当在资产评估报告中说明评估程序受限情况及其对评估结论的影响
- B.资产评估报告应当由至少两名承办该项业务的资产评估专业人员签名并加盖资产评估机构印章
- C.资产评估报告应当使用中文撰写，需要同时出具中外文资产评估报告的，以中文资产评估报告为准
- D.评估结论反映评估基准日的价值判断，仅在评估基准日成立

【答案】 A

16、国家机关和事业单位依法占有、使用和处分的国有资产，国家机器正常运行的物质基础，指的是（ ）。

- A.企业国有资产
- B.行政事业性国有资产
- C.资源性国有资产
- D.固定性国有资产

【答案】 B

17、下列关于市场价值的说法中，错误的是（ ）。

- A.市场价值主要受交易标的和交易市场两因素的影响
- B.影响市场价值的因素具有主观性
- C.2019年修订的《国际评估准则》规定资产的市场价值将反映其最高最佳用途
- D.资产交易方之间没有特定的或特殊的关系

【答案】 B

18、“国际评估准则 101——工作范围”的内容不包括（ ）。

- A.引言
- B.一般要求
- C.工作范围的变动
- D.调查和遵循

【答案】 D

19、下列资产评估专业人员的违法情形中，构成“出具证明文件重大失实罪”的是（ ）

- A.为满足委托人的要求，故意调整评估值，导致资产评估结论严重失实，由于报告所对应的经济行为尚未实施，未给国家或其他相关当事人造成经济损失
- B.因计算疏失导致评估结论出现严重错误，由于报告所对应的经济行为尚未实施，未给国家或相关当事人造成经济损失
- C.因工作疏忽未全面履行现场调查程序，导致资产评估报告结论出现严重偏差，给国家或相关当事人造成了严重损失
- D.为满足委托人的要求，故意调整评估值，导致资产评估结论严重失实，给国家或其他相关当事人造成严重经济损失

【答案】 C

20、下列各项中，编制初步资产评估报告，并进行内部审核的是（ ）。

- A.资产评估专业人员
- B.资产评估机构
- C.委托人
- D.产权持有人

【答案】 A

21、下列关于财政部门监督检查工作的要求的说法中，错误的是（ ）。

- A.应由本部门两名以上执法人员组成检查组
- B.财政部门认定虚假资产评估报告和重大遗漏资产评估报告，应当以资产评估法为依据，组织相关专家进行专业技术论证，也可以委托资产评估协会组织专家提供专业技术支持
- C.检查过程中，发现资产评估机构、专业人员和协会存在违法情形的，应当依照法律、行政法规和《资产评估行业财政监督管理办法》的规定处理、处罚
- D.当事人对行政处理、行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼

【答案】 B

22、在效用价值论的发展过程中，德国经济学家（ ）提出了人类满足需求的三条定理。

- A. 巴尔本
- B. 孔狄亚克
- C. 萨伊
- D. 戈森

【答案】 D

23、林可霉素禁用的给药方式是

- A. 肌内注射
- B. 静脉注射
- C. 静脉滴注
- D. 口服
- E. 外用

【答案】 B

24、下列关于资产评估报告及规范要求的说法中，错误的是（ ）。

- A. 由资产评估专业人员对评估对象在评估基准日特定目的下的价值出具资产评估报告
- B. 资产评估报告应按照一定格式和内容进行编写，反映评估目的、假设、程序、标准、依据、方法、结果及适用条件等基本信息
- C. 《资产评估执业准则——资产评估报告》主要是从基本遵循、报告内容、出具要求等方面对评估报告进行规范
- D. 《企业国有资产评估报告指南》和《金融企业国有资产评估报告指南》是从国有资产评估报告的基本内容与格式方面，对评估报告的标题、文号、目录、

声明、摘要、正文、附件、评估明细表和评估说明，以及出具与装订等进行规范

【答案】 A

25、市场法是根据替代原理，估测资产价值采用的思路及方法是（ ）。

- A.比较或类比
- B.可比公司法
- C.对比
- D.类比

【答案】 A

26、资产评估对规范经济秩序的促进作用表现在（ ）。

- A.资产评估所体现的评价和估值功能，是价值规律实现的必要条件
- B.既抑制了交易主体的非理性行为，也为政府强力监管提供了“数据库”
- C.资产评估是公众利益的维护者
- D.资产评估是对外开放条件下国家利益的维护者

【答案】 B

27、下列关于收益法中折现率的说法，错误的是（ ）。

- A.折现率本质上是一种期望投资报酬率
- B.折现率由无风险报酬率和风险报酬率组成
- C.在具体实践中，通常将政府债券收益率作为风险报酬率
- D.风险报酬率是对风险投资的一种补偿，在数量上是指超过无风险报酬率之上的那部分投资回报率

【答案】 C

28、下列有关资产评估目的确定的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估目的需要在评估委托合同中明确约定
- B. 评估目的实际上是委托人进行评估委托的目的
- C. 非法定业务的评估目的需要符合法律、法规的规定
- D. 法定评估业务的评估目的通常由法律、法规规定

【答案】 C

29、国有资产评估报告的评估说明不包括（ ）。

- A. 评估说明使用范围声明
- B. 委托人和被评估单位编写的《企业关于进行资产评估有关事项的说明》
- C. 资产评估师编写的《资产评估说明》
- D. 特别事项说明

【答案】 D

30、下列关于国际评估准则中资产准则的说法中，错误的是（ ）。

- A. 通常，非金融负债评估采用的价值类型由国际评估准则理事会以外的实体/组织定义，评估师必须了解和遵从评估基准日与这些价值类型相关的规定、案例法和其他解释性指引
- B. 采用市场途径评估金融工具时，对于具有相同金融工具交易近期的交易价格，通常需要对价格信息作出调整
- C. 不动产权益是指对土地和建筑物的一种拥有、控制、使用或占用的权利
- D. 开发性不动产是指以最高最佳使用原则重新开发或在评估基准日准备改善的一项权益，评估主要采用市场法和剩余法

【答案】 B

多选题（共 20 题）

1、价格指数法一般用于（ ）特征的设备重置成本估测。

- A.技术进步速度不快
- B.技术进步因素对价格影响不大
- C.技术进步因素对价格影响很大
- D.单位价值较小自制设备
- E.价值量较大设备

【答案】 ABD

2、关于资产评估报告内容表述正确的是（ ）。

- A.资产评估报告的详略程度可以根据评估对象的复杂程度、委托人的合理需求确定
- B.评估结论的瑕疵事项，是指评估人员在评估过程中已经发现可能影响评估结论，但并非评估人员职业水平和能力所能评定估算的事项
- C.资产评估报告中应写明评估报告提交委托方的具体时间，原则上应在评估基准日后 1 个月内提出
- D.资产评估报告作为法庭辩论和裁决时确认财产价格的举证材料
- E.声明、摘要和评估明细表上通常不需要另行签名盖章

【答案】 ABD

3、抽样调查的基本方法包括（ ）。

- A.简单随机抽样
- B.分层抽样
- C.系统抽样

整群抽样

E. 逐项调查

【答案】 ABCD

4、资产评估职业道德的基本要求包括（ ）。

A. 专业能力要求

B. 诚实守信、勤勉尽责、谨慎从业要求

C. 独立、客观、公正要求

D. 禁止不正当竞争的要求

E. 保密原则

【答案】 BC

5、（2019年真题）资产评估项目承接阶段和项目组织阶段需要履行的基本评估程序包括（ ）。

A. 进行评估现场调查

B. 明确业务基本事项

C. 收集整理评估资料

D. 订立业务委托合同

E. 编制资产评估计划

【答案】 BD

6、关于商品需求数量的影响因素，下列表述错误的有（ ）。

A. 一般情况下，商品价格与需求量呈负相关关系

B. 需求量与消费者收入反方向变化的商品是劣等商品

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/078076141102006130>