

报告编号：XCRAFG2024051

# 消防安全评估报告

委托单位：项城市贾岭镇白杨树小学

评估项目：项城市贾岭镇白杨树小学

评估机构：项城市瑞安消防服务有限公司

评估机构统一社会信用代码：91411681MA3XD6G52Y

2024年03月12日

(评估机构盖章)

## 目 录

1. 评估概况 .....	1
2. 评估项目基本情况 .....	2
2.1. 单位基本情况 .....	2
2.2. 评估依据 .....	2
2.3. 评估原则、程序、方法 .....	3
3. 评估子项问题及整改建议 .....	5
3.1. 建筑防火 .....	5
3.2. 消防设施 .....	10
3.3. 消防安全管理 .....	12
4. 现场评估隐患相片 .....	16
5. 评估服务机构营业执照 .....	20
6. 评估服务机构《消防技术服务机构录入信息》 .....	21
7. 项目人员配置 .....	22
注意事项 .....	24

## 1、评估概况

项目名称	项城市贾岭镇白杨树小学				
项目地址	项城市贾岭镇白杨树行政村				
委托单位	项城市贾岭镇白杨树小学	联系人	王红丽	联系电话	15938651702
评估机构	项城市瑞安消防服务有限公司	法定代表人	蒋霞	联系电话	18939429218
评估情况概述	<p>此次评估工作由 <u>李良</u> 为项目负责人，<u>秦全成</u>，<u>王晓楠</u> 为单项评估负责人，2024年2月26日召开评估交底协调后《按照行业标准单位消防安全评估》的规定和《周教安[2024]33号》文件要求，针对建筑防火、消防设施、消防安全管理三个单项共计9个子项进行现场评定，共发现11处火灾隐患或者消防安全问题，其中建筑消防防火方面2处，消防设施方面6处，消防安全管理方面3处(详见各单项评估结果);针对发现的火灾隐患或者消防安全问题已提出整改建议，并于2024年3月12日将评估情况以书面形式对委托单位进行了反馈。</p>				
项目负责人	(执业印章)				
审核(技术负责人)	(执业印章)				
签发(法定代表人)	(签字或印章)				

## 2、项目基本情况

### 2.1、单位基本情况

项城市贾岭镇白杨树小学，位于项城市贾岭镇行政村。本公司受项城市贾岭镇白杨树小学，对项城市白杨树小学，从建筑防火、消防设施、消防安全管理三个方面，进行消防安全评估。

该单位建筑基本情况如下表

建筑名称	层数	使用性质	耐火等级	建筑结构	火灾危险性	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）
教学楼	2	教学	二级	砖混	--	800
					--	
					--	

### 2.2 评估依据

- (1) 《中华人民共和国消防法》；
- (2) 《消防安全责任制实施办法》（国办发[2017]87号）；
- (3) 《中华人民共和国安全生产法》（2014年修订）；
- (4) 《社会消防技术服务管理规定》（公安部令第129号）；
- (5) 《河南省消防条例》（2014年）；
- (6) 《河南省消防安全评估导则（试行）》；
- (7) 单位消防安全评估 XF/T3005-2020 规范、标准；
- (8) 《建筑消防设施检测技术规程》XF 503-2004；
- (9) 《火灾高危单位消防安全评估导则（试行）》（公消〔2013〕60号）；
- (10) GB 50016—2014《建筑设计防火规范》；
- (11) GB13869—2008《用电安全导则》；
- (12) GB51309-2018《应急照明及疏散指示系统技术标准》；
- (13) GB50084-2017《自动喷水灭火系统设计规范》；

- (14) GB50974-2014《消防给水及消火栓系统技术规范》;
- (15) GB50116-2013《火灾自动报警系统设计规范》;
- (16)《建筑防烟排烟系统技术规范》GB 51251-2017;
- (17)《建筑防火封堵应用技术规范》GB 51410-2020;
- (18)《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005;
- (19) GB50140-2005 《建筑灭火器配置设计规范》;
- (20) GB50444-2008《建筑灭火器配置验收及检查规范》;
- (21) GB/T40248-2021《人员密集场所消防安全管理》;
- (22) GB50067《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》;
- (23) GB50222《建筑内部装修设计防火规范》;
- (24) GB50156《汽车加油加气站设计与施工规范》;
- (25)《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》(公安部令第61号) ;
- (26) GB25506《消防控制室通用技术要求》;
- (27) GB25201《建筑消防设施的维护管理》;
- (28)《周教安[2024]33号》。

## 2.3 评估原则、程序和方法

### 1.1. 评估原则

评估人员依据现行的消防法律、法规、技术标准,遵循科学公正、独立、客观、科学的原则,对评估对象的建筑合法性、消防行政许可、建筑防火情况和建筑消防设施功能的完好性、有效性及消防安全管理制度的制定和执行情况,开展消防安全评估活动。对发现的消防安全隐患问题或不足提出合理的应对措施或建议。

消防安全评估的工作方法包括现场检查、设施测试、资料审查、提问考核、交流沟通和量化分析等,评估人员可以根据项目具体情况选择合适的评估方法。评估人员在评估活动中应考虑消防技术标准的溯及力,由于消防法律、法规和技术标准修订造成的问题且一时难以整改的,评估报告中也应指出或体现,建议委托单位统一规划,逐步整改。

### 1.2. 评估实施程序

### (1) 签订评估合同

项目前期调查和洽谈，签订合同。

### (2) 成立评估项目组

技术负责人根据项目的规模、特性及评估的复杂难易程度，确定项目负责人（组长）及项目组员。

### (3) 收集评估资料

收集评估对象相关资料，包括：消防基础档案、设计资料、消防设施技术资料、消防安全管理资料等。

### (4) 前期准备工作

项目负责人编制评估实施方案，技术负责人审核批准后，项目负责人组织评估项目组成员的方案学习和具体实施。

### (5) 实施消防安全评估

评估人员按照实施方案，开展消防安全评估活动。

### (6) 反馈评估情况

现场评估工作结束后，对现场发现的火灾隐患和不足进行汇总、分类、分析，同时结合项目实际提出合理的应对措施和建议。

### (7) 提交评估报告

编制、提交评估报告。

## 1.3. 评估方法

评估人员依据现行消防法律法规、技术标准，结合工程设计、建设或通过审批时的文件及项目现状，对建筑防火情况、消防设施及器材功能的完好有效性、消防安全管理制度的制定和执行情况开展现场评估。

### 3、问题及整改建议

#### 3.1、建筑防火

序号	评估子项	评估法规标准依据及内容	发现的火灾隐患或者消防安全问题	整改建议
1	总平面布局和平面布置	<p>1、建筑之间的防火间距应满足以下要求：一二级耐火等级单多层建筑之间不小于 6 米（建规 5.2.2）；</p> <p>2、消防车道的净宽度和净高度均不得小于 4m（建规 7.1.8）；</p> <p>3、不得占用、堵塞、封闭消防车通道，不得在消防车通道、防火间距上违章搭建临时性建筑；</p> <p>4、教学建筑采用三级耐火等级建筑时，不应超过 2 层；采用四级耐火等级建筑时，应为单层（建规 5.4.4）；</p> <p>5、教学建筑采用一、二级耐火等级建筑时，各类小学的主要教学用房不应设在四层以上，各类中学的主要教学用房不应设在五层以上（中小学规 4.3.2）；</p> <p>6、厨房应采用耐火极限不低于 2.0h 的不燃烧体隔墙和乙级防火门与其他部位进行分隔（建规 6.2.3）；</p> <p>7、不得破坏防火门、防火卷帘，不得在防火卷帘下方堆放物品（消防法第 28 条）；</p> <p>8、管道穿越墙体处的孔洞、缝隙，竖向管道井与每层楼板的缝障应使用防火材料填充或封堵严实（建筑 6.3.5）；</p> <p>9、宿舍建筑内的宿舍功能区与其他非宿舍功能部分合建时，安全出口和疏散楼梯宜各自独立设置，并应采用防火墙及耐火极限不小于 2.0h 的楼板进行防火分隔（宿舍建筑设计规范 JGJ36-2016 5.2.2）；</p> <p>10、宿舍建筑内不应设置使用明火、易产生</p>		

		油烟的餐饮店，学校宿舍建筑内不应布置与宿舍功能无关的商业店铺（宿舍建筑设计规范）。		
2	安全疏散	<p>1、安全出口和疏散楼梯的数量不应少于 2 个（建规 5.5.8）；</p> <p>2、中小学校设置在一、二级单、多层建筑时，位于两个安全出口之间的疏散门至最近安全出口的直线距离不应大于 35 米；设置在一、二级高层建筑时，位于两个安全出口之间的疏散门至最近安全出口的直线距离不应大于 30 米。当建筑物内全部设置自动喷水灭火系统时，其安全疏散距离可以增加 25%（建规 5.5.17）；</p> <p>3、中小学校设置在一、二级单、多层建筑时，位于袋形走道两侧或尽端的疏散门至最近安全出口的直线距离不应大于 22 米；设置在一、二级高层建筑时，位于袋形走道两侧或尽端的疏散门至最近安全出口的直线距离不应大于 15 米。当建筑物内全部设置自动喷水灭火系统时，其安全疏散距离可以增加 25%（建规 5.5.17）；</p> <p>4、中小学校、幼儿园房间的疏散门不应少于 2 个，除幼儿园、托儿所和教学建筑位于袋形走道尽端的房间外，符合下列条件可设置 1 个疏散门（建规 5.5.15）：</p> <p>①位于两个安全出口之间或袋形走道两侧的房间，对于托儿所、幼儿园建筑面积不大于 50m<sup>2</sup>；对于医疗建筑、教学建筑，建筑面积不大于 75m<sup>2</sup>；对于其他建筑或场所，建筑面积不大于 120m<sup>2</sup>；</p> <p>②位于走道尽端的房间，建筑面积小于 50m<sup>2</sup>且疏散门的净宽度不小于 0.90m，或由房间内任一点至疏散门的直线距离不大于 15m、建筑面积不大于 200m<sup>2</sup>且疏散门的净宽度不</p>	<p>1. 教学楼一部疏散楼梯</p> <p>2. 教学楼防盗窗未除。</p>	<p>1. 在楼的东侧加装一部钢架室外楼梯，楼梯梯段净宽不应小于 1.10m，楼梯踏步宽度不应小于 0.26m，踏步高度不应大于 0.175m，扶手高度不应小于 0.90m；</p> <p>2. 及时拆除防盗窗。</p>

	<p>小于 1.40m;</p> <p>5、安全出口、房间疏散门的净宽度应经计算确定，且不应小于 0.8 米，疏散走道和疏散楼梯的最小净宽度不应小于 1.1m（建筑防火通用规范 7.1.4）；</p> <p>6、宿舍、学生公寓的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识（建规 6.4.11）；</p> <p>7、外墙门窗上不得设置影响逃生、灭火救援的障碍物，窗户或阳台不得设置金属栅栏，确需设置的，应能从内部易于开启（建规 5.5.22）；</p> <p>8、保障安全出口、疏散通道通畅，不得堵塞、占用、封闭安全出口、疏散走道，常闭式防火门应保持常闭（消防法第 28 条）；</p> <p>9、不得在建筑门厅、楼梯间、疏散通道、安全出口或室内其他地方停放电动自行车或为其充电，不得从室内飞线为电动自行车充电；</p> <p>10、消防通道、安全出口和消防重点部位应当设置警示提示标识；</p> <p>11、宿舍建筑的安全出口不应设置门槛，其净宽不应小于 1.40m，出口处距门的 1.40m 范围内不应设踏步（宿舍建筑设计规范 JGJ36-2016 5.2.5）；</p> <p>12、建筑高度大于 32m 的二类高层公共建筑其疏散楼梯应采用防烟楼梯间、建筑高度不大于 32m 的二类高层公共建筑其疏散楼梯应采用封闭楼梯间（建规 5.5.12）；</p> <p>13、宿舍需采用封闭楼梯间、6 层及 6 层以上的单多层建筑应使用封闭楼梯间（建规 5.5.13）；</p> <p>14、人员密集的公共建筑不宜在窗口、阳台等部位设置封闭的金属栅栏，确需设置时，</p>		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>应能从内部易于开启;窗口、阳台等部位宜根据其高度设置适用的辅助疏散逃生设施(建规 5.5.22);</p> <p>15. 每间宿舍住宿人员不得超过 6 人,且人均宿舍面积不得少于 3 平方米;非达标学校须于 2025 年 12 月 31 日之前整改到位。整改期间,每间宿舍住宿人员不得超过 8 人。</p>		
3	装饰装修	<p>1、室内装修、装饰应使用不燃、难燃材料,并满足《建筑内部装修设计防火规范》的相关规定,不得采用软包、高分子材料等火灾时产生有毒烟气的装修材料;</p> <p>2、建筑内部装修不应遮挡消防设施、疏散指示标志及安全出口,不得影响原有的防火分隔,不得妨碍原有消防设施和疏散通道的正常使用(建筑内部装修设计防火规范 4.0.1);</p> <p>3、建筑外墙、隔墙、吊顶、屋面等严禁采用泡沫夹心彩钢板材料(建筑内部装修设计防火规范 4.0.4)。</p>		
4	电气线路	<p>1、电器产品、燃气用具的产品标准,应当符合消防安全的要求(消防法第 27 条);</p> <p>2、电器产品、燃气用具的安装、使用及其线路、管路的设计、敷设、维护保养、检测,必须符合消防技术标准和管理规定(消防法第 27 条);</p> <p>3、开关、插座和照明灯具靠近可燃物时,应采取隔热、散热等防火措施(建规 10.2.4)</p> <p>4、学生宿舍的电气设施应符合 JGJ36 中有关电气安全的要求,宿舍的电源插座应采用安全型电源插(学生宿舍卫生要求及管理规范 GB-31177-2014);</p> <p>5、宿舍明敷设的电气线缆燃烧性能不应低于 B1 级(宿舍、旅馆建筑项目规范 GB55025-2022);</p>	教学楼电线混乱并裸露。	整改线路,采用燃烧性能不低于 B1 级的材料包裹。

	<p>6、宿舍严禁私自接拉电线，严禁使用电炉、电取暖、热得快等大功率电器设备，每间集体宿舍均应设置用电过载保护装置（人员密集场所消防安全管理GB/T40248-2021要求）；</p> <p>7、宿舍配电系统的设计，应符合下列规定（宿舍建筑设计规范 JGJ36-2016 的 7.3.3）：</p> <p>①宿舍电气系统应采取安全的接地方式，并进行总等电位联结；</p> <p>② 电源插座应与照明分路设计；除壁挂式空调电源插座外，其余电源插座回路应设置剩余电流保护装置；</p> <p>③有洗浴设施的卫生间应做局部等电位联结</p> <p>④ 分室计量的居室应设置电源断路器，并应采用可同时断开相线和中性线的开关电器。</p> <p>8、宿舍每居室电源插座的数量宜按床位数配置，且不应少于2组，每组为一个单相两孔和一个单相三孔电源插座。电源插座不宜集中在一面墙上设置。如设置空调器、洗浴用电热水器、机械换排气装置等，应另设专用电源插座（宿舍建筑设计规范 JGJ36-2016 的 7.3.5）</p> <p>9、电气线路、插座不应敷设在可燃材料（泡沫夹心板、木板等）上；闷顶内敷设配电线路时，应采用穿金属管或封闭式金属线槽等防火保护措施。</p>		
<p>单项评估负责人</p>	<p style="text-align: right;">（执业印章）</p>		

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/078104070062007003>