



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度公共建筑承重墙拆除工程合同免责 条款

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.2 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

鉴于甲方需要对其公共建筑进行承重墙拆除工程，乙方愿意承接此项目，双方经友好协商，达成一致，特订立本合同。

2.2 目的：

本合同旨在明确甲方、乙方在公共建筑承重墙拆除工程中的权利、义务，确保工程顺利进行，保障双方合法权益。

三、定义与解释

3.1 专业属于：

本合同中的“承重墙拆除工程”指乙方根据甲方要求，对甲方公共建筑中的承重墙进行拆除，并按照约定完成拆除后的清理工作。

3.2 关键词解释：

- （1）承重墙：指承受建筑物上部结构荷载的墙体。
- （2）拆除：指将承重墙物理性地移除，使其不再承担上部结构的荷载。
- （3）清理：指拆除后对现场进行清理，包括清除拆除物、垃圾等。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

- （1）甲方有权要求乙方按照约定时间、地点、质量要求完成承重墙拆除工程；

(2) 甲方有权监督乙方在施工过程中的质量和进度；

- (3) 甲方应按照合同约定向乙方支付工程款；
- (4) 甲方应提供拆除工程所需的图纸、资料等；
- (5) 甲方应配合乙方办理拆除工程所需的审批手续。

4.2 乙方的权利和义务：

- (1) 乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程款；
- (2) 乙方应按照甲方提供的图纸、资料等要求，进行承重墙拆除工程；
- (3) 乙方应确保拆除工程的质量和进度，符合相关标准和规范；
- (4) 乙方应负责拆除现场的安全管理，确保施工人员的人身安全；
- (5) 乙方应遵守国家有关拆除工程的相关法律法规。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

乙方应在合同签订后__天内完成承重墙拆除工程，具体时间以甲方提供的图纸、资料等为准。

5.2 合同履行地点：

承重墙拆除工程地点为甲方公共建筑内，具体位置以甲方提供的图纸、资料等为准。

5.3 合同履行方式：

乙方应按照甲方提供的图纸、资料等要求，自行完成承重墙拆除工程。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件：

- (1) 合同履行完毕；
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行；
- (3) 双方协商一致解除合同。

6.3 终止程序：

- (1) 一方提出终止合同，应提前__天书面通知另一方；
- (2) 双方应在收到终止合同通知后__天内进行协商，确定终止合同的后续事宜；
- (3) 经协商一致后，双方应签署终止合同协议。

6.4 终止后果：

- (1) 合同终止后，乙方应将拆除工程现场清理干净，并将拆除物移至甲方指定地点；
- (2) 甲方应按照合同约定支付乙方剩余工程款；

(3) 双方应按照约定处理合同终止后的其他事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

(1) 拆除工程直接费用：包括拆除材料、机械设备租赁、人工费用等；

(2) 拆除工程间接费用：包括项目管理费、保险费、安全防护费等；

(3) 其他费用：包括但不限于设计费、咨询费、审批费等。

7.2 支付方式：

(1) 预付款：合同签订后__日内，甲方支付合同总金额的__%作为预付款；

(2) 进度款：乙方完成合同约定工程量后，甲方在__日内支付已完成工程量的__%；

(3) 竣工结算款：乙方完成全部工程并经甲方验收合格后，甲方在__日内支付剩余工程款的__%；

(4) 质保金：合同履行完毕后__日内，甲方支付合同总金额的__%作为质保金，质保期满后无质量问题，乙方应无息退还质保金。

7.3 支付时间：

- (1) 预付款：合同签订后__日内；
- (2) 进度款：每个进度节点后__日内；
- (3) 竣工结算款：工程验收合格后__日内；
- (4) 质保金：合同履行完毕后__日内。

7.4 支付要件：

- (1) 支付申请表；
- (2) 工程进度报告；
- (3) 验收报告；
- (4) 发票；
- (5) 其他相关文件。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

(1) 甲方未按约定支付工程款的，应向乙方支付违约金，违约金为未支付款项的__%；

(2) 甲方未按约定提供图纸、资料等，导致工程延期或无法履行的，应承担相应的责任。

8.2 乙方违约：

(1) 乙方未按约定时间、地点、质量要求完成承重墙拆除工程的，应向甲方支付违约金，违约金为合同总金额的__%；

(2) 乙方在施工过程中发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，应承担相应的责任。

8.3 赔偿金额和方式：

违约方应按照合同约定向守约方支付违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应承担相应的赔偿责任。

九、保密条款

9.1 保密内容：

本合同涉及的技术秘密、商业秘密等信息，均为保密内容。

9.2 保密期限：

保密期限自合同签订之日起__年。

9.3 保密履行方式：

双方应采取一切必要措施，确保保密内容的保密性，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然

灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件：

- (1) 自然灾害：地震、洪水、台风等；
- (2) 战争：战争、军事行动等；
- (3) 政府行为：政府命令、政策调整等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

- (1) 发生不可抗力事件，双方应及时通知对方；
- (2) 不可抗力事件导致合同无法履行的，双方可协商解除合同；
- (3) 因不可抗力事件导致的损失，双方互不承担责任。

10.4 不可抗力实例：

地震、洪水、战争、政府政策调整等。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

双方发生争议，应友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

未经对方同意，任何一方不得转让本合同。

12.2 不得转让的情形：

- (1) 合同主体变更；
- (2) 合同内容变更；
- (3) 合同目的变更。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

(1) 本合同签订后，甲方保留对拆除工程的设计、施工、验收等环节的监督权；

(2) 乙方在拆除工程过程中，应保留与工程相关的技术资料、图纸等，不得擅自销毁或泄露。

13.2 特殊权力保留：

(1) 甲方保留在拆除工程过程中，对乙方施工方案、进度、质量等方面的调整权；

(2) 乙方在拆除工程过程中，应遵守国家相关法律法规，不得擅自改变工程性质。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

双方对本合同内容有修改或补充的，应书面通知对方，经双方协商一致后，签订补充协议，作为本合同的组成部分。

14.2 修改和补充效力：

本合同的修改和补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

- (1) 甲方应积极配合乙方办理拆除工程所需的审批手续；
- (2) 乙方应按照甲方要求，提供拆除工程所需的图纸、资料等。

15.2 协作与配合方式：

- (1) 定期召开协调会议，沟通工程进展情况；
- (2) 及时解决工程过程中出现的问题；
- (3) 共同制定解决方案，确保工程顺利进行。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

本合同构成双方之间的完整协议，任何与本合同相抵触的口头或书面协议均无效。

16.3 增减条款：

未经双方书面同意，本合同不得增减任何条款。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方提供的公共建筑承重墙拆除工程图纸及资料；
2. 乙方提交的承重墙拆除工程施工方案；
3. 甲方、乙方双方签署的补充协议；
4. 拆除工程进度报告；
5. 拆除工程验收报告；
6. 付款凭证；
7. 不可抗力事件证明文件；
8. 其他双方认为需要作为合同附件的文件。

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按约定支付工程款，认定违约；

未按约定提供图纸、资料等，导致工程延期或无法履行，认定违约。

2. 乙方违约行为及认定：

未按约定时间、地点、质量要求完成承重墙拆除工程，认定违约；

在施工过程中发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失，认定违约；

未按约定保留与工程相关的技术资料、图纸等，认定违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 违约金：指违约方因违约行为应向守约方支付的金钱赔偿。

3. 补充协议：指双方在合同基础上，就某些条款进行修改或补充的书面协议。

4. 完整性：指合同内容的完备性和不可分割性。

5.

独立性：指合同作为独立法律文件，其效力不受其他合同或协议的影响。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：拆除工程过程中出现设计变更。

解决办法：双方应及时沟通，协商一致后，签订补充协议，作为合同组成部分。

2. 问题：拆除工程进度延误。

解决办法：分析延误原因，制定解决方案，确保工程按期完成。

3. 问题：拆除工程过程中出现安全事故。

解决办法：立即停止施工，进行调查，采取整改措施，防止类似事故再次发生。

4. 问题：合同履行过程中出现争议。

解决办法：双方应友好协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或申请仲裁。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称及信息：

第三方名称: _____

地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

2. 第三方职责：

第三方负责提供拆除工程所需的特殊材料或设备；

第三方负责对拆除工程的质量进行监督和验收；

第三方负责对拆除工程的安全进行监督和管理。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方按照合同约定提供相关资料和条件；

第三方有权对拆除工程的质量、安全和进度进行监督；

第三方有权在发现问题时，要求甲方和乙方采取措施予以解决。

4. 第三方义务：

第三方应保证提供的材料或设备符合合同约定和质量标准；

第三方应按照合同约定的时间节点完成监督和验收工作；

第三方应保守合同中的商业秘密。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程款；

乙方有权要求甲方提供必要的施工条件，如临时用电、用水等；

乙方有权要求甲方在工程完成后进行验收。

2. 乙方利益条款：

乙方有权在工程款支付中要求预付款比例；

乙方有权在工程进度款支付中要求提前支付；

乙方有权在工程验收合格后要求及时支付竣工结算款。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按约定支付工程款的，应向乙方支付违约金；

甲方未提供必要施工条件的，应承担相应的责任；

甲方未在工程验收合格后及时支付竣工结算款的，应向乙方支付违约金。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可要求乙方按照合同约定的时间、地点、质量要求完成承重墙拆除工程；

甲方可要求乙方提供详细的工程进度报告；

甲方可要求乙方在工程过程中保持施工现场的整洁和安全。

2. 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方在工程款支付中提供分期付款的安排；

甲方可要求乙方在工程进度款支付中提供进度节点；

甲方可要求乙方在工程验收合格后提供质保金。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按约定时间、地点、质量要求完成承重墙拆除工程的，
应向甲方支付违约金；

乙方在施工过程中发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，
应承担相应的责任；

乙方未在工程验收合格后提供质保金的，应向甲方支付违约金。

全文完。

2025 年度公共建筑承重墙拆除工程合同免责 条款 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称

2. 合同编号

3. 合同签订日期

4. 合同签订地点

5. 合同双方信息

6. 工程概况

7. 合同工期

8. 合同总价

9. 支付方式

10. 保修期限

二、工程范围与内容

1. 承重墙拆除工程范围

2. 工程内容详细描述

3. 施工图纸及资料要求

4. 工程变更及调整

5. 工程验收标准

三、双方权利与义务

1. 承包方权利与义务

2. 发包方权利与义务

3. 施工过程中的配合与协调

4. 信息共享与保密

四、质量要求与保证

1. 工程质量标准

2. 质量检测与验收

3. 质量保证措施

4. 质量问题处理

五、安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工要求

2. 安全防护设施及措施

3. 环境保护措施

4. 施工现场管理

六、合同变更与解除

1. 合同变更的条件与程序

2. 合同解除的条件与程序

3. 合同变更对工程进度、质量、费用的影响

七、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决程序

3. 争议解决费用

八、违约责任

1. 承包方违约责任

2. 发包方违约责任

3. 违约金及赔偿标准

九、合同终止与解除

1. 合同终止的条件

2. 合同解除的条件

3. 合同终止与解除后的处理

十、合同生效与解除

1. 合同生效条件

2. 合同解除条件

3. 合同生效日期

十一、其他约定

1. 合同附件

2. 不可抗力及意外事件的处理

3. 合同附件清单

十二、合同签署与备案

1. 合同签署
2. 合同备案
3. 合同备案机构

十三、合同附件

1. 工程量清单
2. 施工图纸及技术规范
3. 合同补充协议
4. 附件清单

十四、合同解除与终止

1. 合同解除条件
2. 合同终止条件
3. 合同解除与终止后的处理

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年度公共建筑承重墙拆除工程合同
2. 合同编号：_____
3. 合同签订日期：_____

4. 合同签订地点：_____

5. 合同双方信息：

 发包方名称：_____

 发包方地址：_____

 发包方联系人：_____

 发包方联系电话：_____

 承包方名称：_____

 承包方地址：_____

 承包方联系人：_____

 承包方联系电话：_____

6. 工程概况：

 工程名称：_____

 工程地点：_____

 工程规模：_____

7. 合同工期：_____

8. 合同总价：_____

9. 支付方式：

 预付款：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/078115032036007023>