

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2025 年度公司办公区空气净化与消毒服务合同

合同编号\_\_\_\_\_

## 一、合同主体

### 1. 甲方：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 2. 乙方：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 3. 其他相关方（如有）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## 二、合同前言

### 2.1 背景：

鉴于我国近年来空气质量问题日益严重，特别是公司办公区空气质量直接关系到员工健康和工作效率，为了提高公司办公区空气质量，确保员工身体健康，甲方决定对办公区进行空气净化与消毒。

### 2.2 目的：

本合同旨在明确甲方与乙方在 2025 年度公司办公区空气净化与消毒服务中的权利、义务及责任，确保空气净化与消毒工作的顺利进行，为员工创造一个健康、舒适的工作环境。

## 三、定义与解释

### 3.1 专业术语：

(1) 空气净化：指利用空气净化设备对空气中的污染物进行吸附、分解、氧化等处理，以达到净化空气的目的。

(2) 消毒：指使用消毒剂对物体表面或空气进行杀灭病原微生物的处理，以防止疾病的传播。

### 3.2 关键词解释：

- (1) 办公区：指甲方公司内部供员工办公、休息、活动等场所。
- (2) 空气净化与消毒服务：指乙方按照甲方要求，对办公区进行空气净化与消毒作业，确保空气质量达到国家标准。

## 四、权利与义务

### 4.1 甲方的权利和义务：

- (1) 甲方有权要求乙方按照合同约定，提供优质的空气净化与消毒服务。
- (2) 甲方有权对乙方的工作质量进行监督和检查。
- (3) 甲方应按约定支付乙方服务费用。

### 4.2 乙方的权利和义务：

- (1) 乙方有权按照合同约定，对办公区进行空气净化与消毒作业。
- (2) 乙方应确保服务质量，达到甲方要求。
- (3) 乙方应按时完成作业，不得擅自拖延。
- (4) 乙方应遵守国家相关法律法规，确保作业安全。

## 五、履行条款

- 5.1 合同履行时间：2025年1月1日至2025年12月31日。
- 5.2 合同履行地点：甲方公司办公区。
- 5.3 合同履行方式：

(1) 乙方应按照甲方要求，定期对办公区进行空气净化与消毒作业。

(2) 乙方应保证作业质量，确保空气净化与消毒效果。

(3) 乙方应做好作业记录，及时向甲方汇报作业情况。

## 六、合同的生效和终止

### 6.1 生效条件：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 6.2 终止条件：

(1) 合同履行完毕，双方协商一致解除合同。

(2) 一方违反合同约定，另一方有权解除合同。

### 6.3 终止程序：

(1) 终止合同前，双方应协商一致，签订终止协议。

(2) 终止协议应明确双方的权利和义务。

### 6.4 终止后果：

(1) 合同终止后，乙方应立即停止作业，清理现场。

(2) 甲方应按照约定支付乙方已完成作业的款项。

(3) 双方应按照国家相关法律法规，妥善处理合同终止后的相关事宜。

## 七、费用与支付

### 7.1 费用构成

- (1) 基本服务费：根据双方协商确定的服务范围和频率计算。
- (2) 材料费：包括但不限于消毒剂、空气净化耗材等，按实际使用量计算。
- (3) 设备租赁费：如乙方使用甲方设备，则需支付相应的租赁费用。
- (4) 交通费：乙方提供服务的交通费用，包括但不限于燃油费、过路费等。
- (5) 税费：根据国家相关法律法规，乙方应缴纳的税费。

### 7.2 支付方式

- (1) 基本服务费、材料费、设备租赁费等费用，甲方应在合同签订后五日内支付 30%作为预付款。
- (2) 乙方完成每次服务后，甲方应在收到乙方提供的有效服务证明材料后五日内支付本次服务费用的 70%。
- (3) 合同到期后，甲方应在收到乙方提供的完整服务记录和发票后五日内支付剩余的 30%费用。

### 7.3 支付时间

(1) 预付款支付时间：合同签订后五日内。

(2) 服务费用支付时间：每次服务完成后五日内。

#### 7.4 支付条款

(1) 甲方支付乙方服务费用时，应通过银行转账方式支付，并注明合同编号。

(2) 乙方应在收到甲方支付的费用后，向甲方开具正规发票。

### 八、违约责任

#### 8.1 甲方违约

(1) 甲方未按约定支付费用的，应向乙方支付应付款额的 1% 作为违约金。

(2) 甲方如需变更合同内容，应在提前三十日通知乙方，并协商一致。

#### 8.2 乙方违约

(1) 乙方未按约定提供服务或服务质量不符合要求的，甲方有权要求乙方重新提供服务或赔偿相应损失。

(2) 乙方如需变更合同内容，应在提前三十日通知甲方，并协商一致。

#### 8.3 赔偿金额和方式

(1) 因甲方违约造成的乙方损失，甲方应按实际损失赔偿。

(2) 因乙方违约造成的甲方损失，乙方应按实际损失赔偿。

## 九、保密条款

### 9.1 保密内容

(1) 本合同的签订、内容、履行情况；

(2) 双方在履行合同过程中了解到的对方商业秘密、技术秘密等。

### 9.2 保密期限

保密期限自合同签订之日起至合同终止后三年。

### 9.3 保密履行方式

(1) 双方应采取适当措施，确保保密内容的保密性。

(2) 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

## 十、不可抗力

### 10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

### 10.2 不可抗力事件

(1) 地震、洪水、火灾等自然灾害；

(2) 战争、罢工、政府行为等社会异常事件；

(3) 其他双方认为属于不可抗力事件。

### 10.3 不可抗力发生时的责任和义务

(1) 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方，并提供相关证明。

(2) 不可抗力事件发生导致合同无法履行的，双方均不承担责任。

(3) 不可抗力事件发生，导致合同部分无法履行的，双方应协商处理。

### 10.4 不可抗力实例

(1) 地震、台风等自然灾害；

(2) 政府征收、政策调整等政府行为；

(3) 罢工、恐怖袭击等社会异常事件。

## 十一、争议解决

### 11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

### 11.2 调解、仲裁或诉讼

如协商无果，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼，或向合同签订地仲裁机构申请仲裁。

## 十二、合同的转让

## 12.1 转让规定

未经对方同意,任何一方不得转让本合同或合同项下的权利和义务。

## 12.2 不得转让的情形

- (1) 合同涉及国家秘密、商业秘密等敏感信息;
- (2) 法律法规规定不得转让的其他情形。

## 十三、权利的保留

### 13.1 权力保留

(1) 本合同签订后,除非双方另有约定,甲方保留对办公区空气净化与消毒服务的最终决定权。

(2) 乙方在提供服务过程中,应尊重甲方的知识产权和商业秘密。

### 13.2 特殊权力保留

(1) 甲方保留在合同履行期间,对乙方服务质量的监督权。

(2) 乙方在提供服务的范围内,应遵守国家相关法律法规,不得损害甲方利益。

## 十四、合同的修改和补充

### 14.1 修改和补充程序

(1) 合同的修改和补充应经双方协商一致,并以书面形式作出。

(2) 任何修改或补充的协议，均为合同的一部分，具有同等法律效力。

#### 14.2 修改和补充效力

合同的修改和补充自双方签字之日起生效，并对双方具有约束力。

### 十五、协助与配合

#### 15.1 相互协作事项

(1) 双方应就空气净化与消毒服务的实施，相互提供必要的协助和配合。

(2) 乙方应按照甲方要求，提供相关技术支持和咨询服务。

#### 15.2 协作与配合方式

(1) 双方应通过会议、书面函件等形式，保持沟通和协调。

(2) 乙方应定期向甲方汇报服务进展情况，并及时解决出现的问题。

### 十六、其他条款

#### 16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律，并受中华人民共和国法律管辖。

#### 16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间关于空气净化与消毒服务的完整协议，并取代

了之前所有口头或书面协议。

### 16.3 增减条款

本合同中未规定的其他事项，由双方另行协商解决。

### 十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 附件及其他说明解释

#### 一、附件列表：

1. 办公区空气净化与消毒服务方案
2. 空气净化与消毒设备清单
3. 服务费用明细表
4. 保密协议
5. 不可抗力事件证明材料
6. 协商会议纪要
7. 服务质量监督报告

8. 违约金支付凭证
9. 合同修改和补充协议
10. 其他双方认为需要附件的材料

## 二、违约行为及认定：

### 1. 甲方违约行为及认定：

未按时支付费用：甲方未按约定支付费用的，视为违约。

变更合同未通知：甲方需变更合同内容时，未提前三十日通知乙方，视为违约。

损害乙方权益：甲方在履行合同过程中，损害乙方权益，视为违约。

### 2. 乙方违约行为及认定：

未按时提供服务：乙方未按约定提供服务或服务质量不符合要求，视为违约。

变更合同未通知：乙方需变更合同内容时，未提前三十日通知甲方，视为违约。

服务质量不达标：乙方提供的服务质量不符合约定标准，视为违约。

## 三、法律名词及解释：

1. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

2. 违约金: 指因一方违约而向守约方支付的一定金额的补偿。

3. 保密协议: 指双方就保密内容达成的协议, 约定保密期限和保密义务。

4. 协商解决: 指双方通过友好协商, 解决合同履行过程中发生的争议。

5. 仲裁: 指双方在争议发生后, 提交仲裁机构进行裁决。

6. 诉讼: 指一方将争议提交人民法院, 通过诉讼程序解决争议。

#### **四、执行中遇到的问题及解决办法:**

1. 问题: 乙方服务质量不达标。

解决办法: 甲方应及时通知乙方, 要求乙方整改, 如乙方整改后仍不达标, 甲方有权要求乙方赔偿损失。

2. 问题: 甲方未按时支付费用。

解决办法: 乙方应及时催告甲方支付, 甲方应在催告后五日内支付, 否则乙方有权要求甲方支付违约金。

3. 问题: 发生不可抗力事件。

解决办法：双方应及时通知对方，并提供相关证明，根据不可抗力事件的影响，协商调整合同履行期限或解除合同。

4. 问题：合同修改和补充未达成一致。

解决办法：双方应继续协商，如协商无果，可提交仲裁或诉讼解决。

5. 问题：保密内容泄露。

解决办法：泄露方应立即采取措施，防止信息进一步泄露，并承担相应的法律责任。

## 多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体加入

本合同允许第三方作为合同主体加入，具体条款如下：

1.1 第三方加入条件

第三方须具备相应的空气净化与消毒服务资质。

第三方须同意并遵守本合同的各项条款。

1.2 第三方责任

第三方负责履行合同约定的空气净化与消毒服务。



第三方应保证服务质量，如因第三方原因造成服务质量问题，第三方应承担相应责任。

### 1.3 第三方权利

第三方有权要求甲方按照合同约定支付服务费用。

第三方有权要求甲方提供必要的协助和配合。

### 1.4 第三方义务

第三方应按时完成服务，不得擅自更改服务内容和方式。

第三方应遵守国家相关法律法规，确保服务安全。

## 2. 第三方权利与义务

### 2.1 第三方权利

第三方有权要求甲方在合同履行过程中提供必要的信息和资料。

第三方有权要求甲方对服务过程中出现的问题及时进行处理。

### 2.2 第三方义务

第三方应按照合同约定提供服务质量保证。

第三方应确保服务过程中的安全和环保。

**二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权**

利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

## 1. 乙方权利条款

1.1 乙方有权要求甲方按照合同约定支付服务费用。

1.2 乙方有权要求甲方提供必要的协助和配合,确保服务顺利进行。

1.3 乙方有权要求甲方在合同履行过程中提供必要的信息和资料。

## 2. 乙方利益条款

2.1 乙方有权要求甲方在合同履行过程中提供合理的利润空间。

2.2 乙方有权要求甲方在合同终止后,支付乙方相应的补偿金。

## 3. 甲方的违约及限制条款

### 3.1 甲方的违约责任

甲方的违约行为包括但不限于未按时支付费用、未提供必要协助等。

甲方的违约责任包括支付违约金、赔偿损失等。

### 3.2 甲方的限制条款

甲方不得在合同履行过程中擅自变更合同内容。

甲方不得在合同履行过程中损害乙方的合法权益。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款

1.1 甲方可要求乙方按照合同约定提供服务质量。

1.2 甲方可要求乙方在合同履行过程中提供必要的信息和资料。

1.3 甲方可要求乙方在合同履行过程中遵守国家相关法律法规。

2. 甲方的利益条款

2.1 甲方可要求乙方在合同履行过程中提供合理的优惠条件。

2.2 甲方可要求乙方在合同终止后，提供相应的服务保障。

3. 乙方的违约及限制条款

3.1 乙方的违约责任

乙方的违约行为包括但不限于未按时提供服务、服务质量不符合要求等。

乙方的违约责任包括支付违约金、赔偿损失等。

3.2 乙方的限制条款

乙方不得在合同履行过程中擅自变更服务内容和方式。

乙方不得在合同履行过程中损害甲方的合法权益。

全文完。

# 2025 年度公司办公区空气净化与消毒服务合同 1

## 合同目录

### 第一章 合同概述

#### 1.1 合同名称

#### 1.2 合同双方

#### 1.3 合同目的

#### 1.4 合同期限

#### 1.5 合同金额

#### 1.6 合同签订日期

### 第二章 服务内容

#### 2.1 空气净化服务

##### 2.1.1 空气净化标准

##### 2.1.2 空气净化频率

##### 2.1.3 空气净化设备

##### 2.1.4 空气净化效果评估

#### 2.2 消毒服务

##### 2.2.1 消毒标准

### 2.2.2 消毒频率

2.2.3 消毒方法

2.2.4 消毒效果评估

### **第三章 服务范围**

3.1 服务区域

3.2 服务对象

3.3 服务时间

3.4 服务人员

### **第四章 服务流程**

4.1 接单流程

4.2 服务安排

4.3 服务实施

4.4 服务验收

### **第五章 服务质量标准**

5.1 空气质量标准

5.2 消毒效果标准

5.3 服务满意度标准

### **第六章 人员资质**

6.1 服务人员资质要求

6.2 人员培训与考核

6.3 人员配置与更换

## **第七章 设备与材料**

7.1 空气净化设备

7.2 消毒设备

7.3 服务所需材料

7.4 设备维护与保养

## **第八章 保密条款**

8.1 信息保密

8.2 保密期限

8.3 违约责任

## **第九章 违约责任**

9.1 服务违约

9.2 付款违约

9.3 其他违约

## **第十章 争议解决**

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决期限

10.3 争议解决机构

## **第十一章 合同解除**

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后的处理

## **第十二章 合同生效与终止**

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止后的处理

## **第十三章 附件**

13.1 服务合同附件

13.2 相关资质证书

13.3 其他附件

## **第十四章 其他**

14.1 法律适用

14.2 合同份数

14.3 合同签订地点

合同编号\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/078140075036007023>