

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 防水工程承包合同书——公建项目专用

本合同目录一览

1. 合同订立依据及适用范围
 - 1.1 合同订立的法律依据
 - 1.2 合同适用的相关法规和政策
 - 1.3 合同适用项目类型及范围
2. 双方基本信息
 - 2.1 承包方基本信息
 - 2.2 业主方基本信息
 - 2.3 代理方（如有）基本信息
3. 项目概况
 - 3.1 项目名称
 - 3.2 项目地点
 - 3.3 项目规模及结构
 - 3.4 项目投资及资金来源
 - 3.5 项目开工及竣工时间
4. 承包范围及工作内容

4.1 防水工程承包范围

4.2 防水工程工作内容

4.3 防水材料及设备要求

5. 合同价格及支付方式

5.1 合同总价

5.2 分包工程价格

5.3 支付方式及期限

5.4 预付款及进度款支付比例

5.5 结算方式及期限

6. 工程进度及验收

6.1 工程进度安排

6.2 验收标准及程序

6.3 验收期限及责任

7. 质量保证

7.1 防水工程质量要求

7.2 质量保证措施

7.3 质量责任及赔偿

8. 安全生产及环境保护

8.1 安全生产要求

8.2 环境保护要求

8.3 责任及赔偿

9. 不可抗力及风险承担

9.1 不可抗力定义

9.2 不可抗力发生时的处理

9.3 风险承担及责任

10. 违约责任及争议解决

10.1 违约责任及赔偿

10.2 争议解决方式及程序

11. 合同解除及终止

11.1 合同解除条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同解除及终止后的处理

12. 合同生效及变更

12.1 合同生效条件

12.2 合同变更程序及条件

12.3 合同变更后的效力

13. 附件

13.1 合同附件清单

13.2 附件内容

14. 其他约定事项

14.1 双方协商事项

14.2 不可预见事项处理

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据及适用范围

1.1 合同订立的法律依据

1.2 合同适用的相关法规和政策

1.3 合同适用项目类型及范围

1.3.1 本合同适用于公建项目防水工程承包

1.3.2 合同遵守《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规

1.3.3 合同适用范围包括防水材料的采购、施工、验收及保修等全过程

2. 双方基本信息

2.1 承包方基本信息

2.1.1 承包方名称：_____

2.1.2 承包方地址：_____

2.1.3 承包方法定代表人：_____

2.1.4 承包方联系电话：_____

2.2 业主方基本信息

2.2.1 业主方名称：_____

2.2.2 业主方地址：_____

2.2.3 业主方法定代表人：_____

2.2.4 业主方联系电话：_____

2.3 代理方（如有）基本信息

2.3.1 代理方名称：_____

2.3.2 代理方地址：_____

2.3.3 代理方法定代表人：_____

2.3.4 代理方联系电话：_____

3. 项目概况

3.1 项目名称：_____

3.2 项目地点：_____

3.3 项目规模及结构：_____

3.4 项目投资及资金来源：_____

3.5 项目开工及竣工时间：开工日期：____年__月__日，竣工日期：
____年__月__日

4. 承包范围及工作内容

4.1 防水工程承包范围：_____

4.2 防水工程工作内容：

4.2.1 防水材料采购：根据设计要求，采购合格、合规的防水材料

4.2.2 防水工程施工：按照设计图纸及施工规范进行防水施工

4.2.3 防水工程验收：完成施工后进行自检，并接受业主方或第三方验收

4.2.4 防水工程保修：按照国家规定和合同约定提供保修服务

5. 合同价格及支付方式

5.1 合同总价：_____

5.2 分包工程价格：_____

5.3 支付方式及期限：

5.3.1 预付款：合同签订后____个工作日内支付合同总价____%作为预付款

5.3.2 进度款：根据工程进度支付，每月支付合同总价____%

5.3.3 结算款：工程验收合格后____个工作日内支付结算款

5.4 预付款及进度款支付比例：预付款为合同总价的____%，进度款
每月支付合同总价的____%

5.5 结算方式及期限：验收合格后____个工作日内完成结算

6. 工程进度及验收

6.1 工程进度安排：_____

6.2 验收标准及程序：

6.2.1 验收标准：按照国家及行业相关标准执行

6.2.2 验收程序：自检、业主方或第三方验收

6.3 验收期限及责任：

6.3.1 验收期限：自工程完工之日起____个工作日内完成验收

6.3.2 验收责任：承包方负责组织验收，业主方或第三方负责监督
验收

7. 质量保证

7.1 防水工程质量要求：按照国家及行业相关标准执行

7.2 质量保证措施：

7.2.1 选用合格、合规的防水材料

7.2.2 严格执行施工规范和操作规程

7.2.3 加强施工过程中的质量检查

7.3 质量责任及赔偿：

7.3.1 承包方对防水工程质量承担全面责任

7.3.2 如因承包方原因导致防水工程出现质量问题，承包方应承担修复、赔偿等责任

8. 安全生产及环境保护

8.1 安全生产要求

8.1.1 承包方必须遵守国家有关安全生产的法律法规，确保施工现场安全

8.1.2 施工现场必须设置安全警示标志，配备必要的安全防护设施和应急救援设备

8.1.3 定期对施工人员进行安全生产教育和培训

8.2 环境保护要求

8.2.1 施工过程中应采取有效措施，防止和减少对环境的污染

8.2.2 建立环境保护责任制，明确责任人和责任范围

8.2.3 对施工过程中产生的固体废弃物、废水、废气等污染源进行妥善处理

9. 不可抗力及风险承担

9.1 不可抗力定义

9.1.1 不可抗力是指合同签订后发生的，不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

9.2 不可抗力发生时的处理

9.2.1 当不可抗力发生时，双方应及时通知对方，并采取措施减轻损失

9.2.2 因不可抗力导致工程延期，工期相应顺延

9.3 风险承担及责任

9.3.1 因不可抗力造成的损失，由双方按各自责任分担

10. 违约责任及争议解决

10.1 违约责任及赔偿

10.1.1 如一方违反合同约定，应承担相应的违约责任，包括支付违约金和赔偿损失

10.1.2 违约金及赔偿金额根据合同约定及实际情况确定

10.2 争议解决方式及程序

10.2.1 双方应友好协商解决合同争议

10.2.2 如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼

11. 合同解除及终止

11.1 合同解除条件

11.1.1 双方协商一致，可以解除合同

11.1.2 发生不可抗力，致使合同无法履行

11.2 合同终止条件

11.2.1 工程竣工验收合格

11.2.2 双方约定的合同终止条件成就

11.3 合同解除及终止后的处理

11.3.1 合同解除或终止后，双方应进行清算，结清各自应得的款项

11.3.2 合同解除或终止后，剩余工程由双方协商确定处理方式

12. 合同生效及变更

12.1 合同生效条件

12.1.1 双方签字盖章后，合同生效

12.1.2 合同签订后，预付款支付完毕

12.2 合同变更程序及条件

12.2.1 合同变更需经双方书面同意

12.2.2 合同变更不得违反法律法规及合同约定

12.3 合同变更后的效力

12.3.1 合同变更后，原合同条款与变更条款不一致的，以变更后的

条款为准

13. 附件

13.1 合同附件清单

13.1.1 设计图纸及施工图

13.1.2 防水材料清单及合格证明

13.1.3 施工方案及安全措施

13.2 附件内容

13.2.1 附件一：设计图纸及施工图

13.2.2 附件二：防水材料清单及合格证明

13.2.3 附件三：施工方案及安全措施

14. 其他约定事项

14.1 双方协商事项

14.1.1 双方应本着平等、自愿、公平、诚信的原则协商解决合同执行过程中出现的问题

14.2 不可预见事项处理

14.2.1 因不可预见事项导致合同无法履行，双方应协商解决，如协商不成，可按本合同约定的争议解决方式处理

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义

15.1.1 第三方是指除甲乙双方以外的，根据合同约定或双方协商一致，参与本合同履行过程中的任何个人、法人或其他组织。

15.2 第三方介入情形

15.2.1 在本合同履行过程中，如需第三方介入，包括但不限于监理方、检测方、咨询方、分包方等。

15.3 第三方介入程序

15.3.1 第三方介入需经甲乙双方书面同意，并签订相应的协议。

16. 第三方责权利

16.1 第三方责任

16.1.1 第三方应按照合同约定或协议规定，履行相应的职责和义务。

16.1.2 第三方对因自身原因造成的损失，应承担相应的赔偿责任。

16.2 第三方权利

16.2.1 第三方有权根据合同约定或协议规定，获取相应的报酬。

16.2.2 第三方有权要求甲乙双方提供必要的工作条件和信息。

16.3 第三方义务

16.3.1 第三方应遵守国家法律法规和行业规范，确保其工作符合合

同要求。

16.3.2 第三方应保守合同秘密，不得泄露甲乙双方的商业秘密。

17. 第三方与其他各方的关系

17.1 第三方与甲方的责任划分

17.1.1 第三方对甲方负责，甲方对第三方的工作成果进行监督和验收。

17.1.2 甲方有权要求第三方提供必要的工作进展报告和成果。

17.2 第三方与乙方的责任划分

17.2.1 第三方对乙方负责，乙方对第三方的工作成果进行监督和验收。

17.2.2 乙方有权要求第三方提供必要的工作进展报告和成果。

17.3 第三方与甲乙双方共同责任

17.3.1 第三方的工作成果应符合合同要求，甲乙双方共同承担第三方工作成果的质量责任。

18. 第三方责任限额

18.1 第三方责任限额

18.1.1 第三方在本合同项下的责任限额，根据其介入的具体情形和协议约定确定。

18.1.2 第三方责任限额不得低于合同总价的____%。

18.2 超额责任处理

18.2.1 如第三方责任超过责任限额，超出部分由第三方自行承担。

18.2.2 如第三方责任未超过责任限额，甲乙双方根据实际情况协商分担超出部分的责任。

19. 第三方介入的合同变更

19.1 第三方介入后的合同变更

19.1.1 第三方介入后，如需变更合同内容，应经甲乙双方和第三方协商一致，并签订书面变更协议。

19.2 变更后的合同效力

19.2.1 变更后的合同条款与本合同有冲突的，以变更后的条款为准。

19.2.2 变更后的合同对甲乙双方和第三方均具有约束力。

20. 第三方介入的争议解决

20.1 第三方介入产生的争议

20.1.1 第三方介入产生的争议，由甲乙双方和第三方协商解决。

20.1.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

21. 第三方介入的合同解除

21.1 第三方介入后的合同解除

21.1.1 如第三方介入违反合同约定或协议规定，甲乙双方可解除合同。

21.1.2 合同解除后，第三方应承担相应的责任。

21.2 解除后的合同终止

21.2.1 合同解除后，双方应进行清算，结清各自应得的款项。

21.2.2 合同终止后，剩余工程由双方协商确定处理方式。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计图纸及施工图

详细要求：包含项目总体设计图纸、详细施工图、节点大样图、材料清单等。

附件说明：设计图纸及施工图是项目施工的重要依据，必须准确、完整。

2. 防水材料清单及合格证明

详细要求：列出防水材料名称、规格、型号、品牌、产地、质量标准、检验报告等。

附件说明：防水材料清单及合格证明是确保材料质量的重要文件。

3. 施工方案及安全措施

详细要求：包括施工组织设计、进度计划、质量保证措施、安全文明施工措施等。

附件说明：施工方案及安全措施是指导施工和保障施工安全的重要文件。

4. 防水工程施工记录

详细要求：记录施工过程中的关键节点、材料使用情况、施工质量、存在问题及处理措施等。

附件说明：施工记录是评估施工质量和追踪问题的重要依据。

5. 验收报告

详细要求：包括自检报告、第三方验收报告、验收结论、整改措施等。

附件说明：验收报告是确认工程质量和验收合格的重要文件。

6. 保修记录

详细要求：记录保修期内发生的质量问题、维修情况、维修费用等。

附件说明：保修记录是保障工程质量、维护甲乙双方权益的重要文件。

7. 第三方协议

详细要求：包括监理协议、检测协议、咨询协议等。

附件说明：第三方协议是明确第三方职责、权利和义务的重要文件。

8. 合同变更协议

详细要求：记录合同变更的内容、原因、时间、双方签字等。

附件说明：合同变更协议是确保合同变更合法、有效的重要文件。

9. 争议解决协议

详细要求：记录争议解决的途径、时间、双方签字等。

附件说明：争议解决协议是解决合同执行过程中争议的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

承包方未按合同约定时间完成工程

承包方施工质量不符合合同要求

业主方未按时支付工程款项

第三方未按协议规定履行职责

2. 责任认定标准

违约行为发生时，双方应立即通知对方

根据合同约定和实际情况，确定违约责任

违约责任包括支付违约金、赔偿损失等

3. 违约责任示例

承包方未按合同约定时间完成工程，延误工期____天，应支付违约金____元/天。

承包方施工质量不符合合同要求，造成损失____元，由承包方承担赔偿责任。

业主方未按时支付工程款项，每延误一日，应支付____%的滞纳金。

第三方未按协议规定履行职责，造成损失____元，由第三方承担赔偿责任。

全文完。

2024 防水工程承包合同书——公建项目专用

1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及地址

1.2 法定代表人姓名及联系方式

1.3 合同签订日期及地点

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模及结构类型

2.4 工程合同造价

2.5 工程质量要求

3. 工程进度安排

3.1 工程开工日期

3.2 工程竣工日期

3.3 工程分期及验收标准

3.4 工程延期及索赔处理

4. 工程设计及施工要求

4.1 设计依据及图纸

4.2 施工技术要求

4.3 施工材料及设备要求

4.4 施工安全及环境保护要求

5. 工程款项支付及结算

5.1 工程预付款

5.2 工程进度款

5.3 工程竣工结算

5.4 拖欠工程款项的违约责任

6. 工程验收及保修

6.1 工程验收标准

6.2 工程验收程序

6.3 工程保修期限及内容

6.4 工程质量问题处理

7. 违约责任及争议解决

7.1 违约责任

7.2 争议解决方式

7.3 争议解决期限

8. 合同解除及终止

8.1 合同解除条件

8.2 合同终止条件

8.3 合同解除或终止后的处理

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效日期

9.2 合同终止日期

9.3 合同解除或终止后的处理

10. 合同附件

10.1 设计图纸及变更

10.2 施工技术方案及变更

10.3 工程进度计划及变更

10.4 其他相关附件

11. 合同份数及保管

11.1 合同份数

11.2 合同保管

12. 其他约定事项

12.1 保密条款

12.2 知识产权归属

12.3 其他约定事项

13. 合同变更及补充

13.1 合同变更程序

13.2 合同补充程序

14. 合同签署及生效

14.1 合同签署日期

14.2 合同生效条件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及地址

1.1.1 承包方：[承包方全称]

1.1.2 承包方地址：[承包方详细地址]

1.1.3 发包方：[发包方全称]

1.1.4 发包方地址：[发包方详细地址]

1.2 法定代表人姓名及联系方式

1.2.1 承包方法定代表人：[承包方法定代表人姓名]

1.2.2 承包方联系电话：[承包方联系电话]

1.2.3 发包方法定代表人：[发包方法定代表人姓名]

1.2.4 发包方联系电话：[发包方联系电话]

1.3 合同签订日期及地点

1.3.1 签订日期：[具体日期]

1.3.2 签订地点：[具体地点]

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.1.1 工程全称：[工程全称]

2.2 工程地点

2.2.1 工程具体地址：[工程具体地址]

2.3 工程规模及结构类型

2.3.1 工程规模：[工程规模描述]

2.3.2 结构类型：[结构类型描述]

2.4 工程合同造价

2.4.1 合同造价总额：[合同造价总额]

2.4.2 付款方式：[付款方式描述]

2.5 工程质量要求

2.5.1 质量标准：[质量标准描述]

2.5.2 验收标准：[验收标准描述]

3. 工程进度安排

3.1 工程开工日期

3.1.1 计划开工日期：[计划开工日期]

3.2 工程竣工日期

3.2.1 计划竣工日期：[计划竣工日期]

3.3 工程分期及验收标准

3.3.1 分期：[工程分期描述]

3.3.2 验收标准：[分期验收标准描述]

3.4 工程延期及索赔处理

3.4.1 延期原因：[延期原因描述]

3.4.2 延期处理：[延期处理方式描述]

3.4.3 索赔处理：[索赔处理方式描述]

4. 工程设计及施工要求

4.1 设计依据及图纸

4.1.1 设计依据：[设计依据描述]

4.1.2 图纸要求：[图纸要求描述]

4.2 施工技术要求

4.2.1 施工技术标准：[施工技术标准描述]

4.2.2 施工工艺：[施工工艺描述]

4.3 施工材料及设备要求

4.3.1 材料要求：[材料要求描述]

4.3.2 设备要求：[设备要求描述]

4.4 施工安全及环境保护要求

4.4.1 安全要求：[安全要求描述]

4.4.2 环境保护要求：[环境保护要求描述]

5. 工程款项支付及结算

5.1 工程预付款

5.1.1 预付款金额：[预付款金额]

5.1.2 预付款支付时间：[支付时间描述]

5.2 工程进度款

5.2.1 进度款支付比例：[支付比例描述]

5.2.2 进度款支付时间：[支付时间描述]

5.3 工程竣工结算

5.3.1 竣工结算时间：[结算时间描述]

5.3.2 结算方式：[结算方式描述]

5.4 拖欠工程款项的违约责任

5.4.1 违约责任：[违约责任描述]

5.4.2 违约金比例：[违约金比例描述]

8. 违约责任及争议解决

8.1 违约责任

8.1.1 承包方违约：[承包方违约责任描述]

8.1.2 发包方违约：[发包方违约责任描述]

8.1.3 违约金的计算方式：[违约金计算方式描述]

8.2 争议解决方式

8.2.1 争议解决途径：[争议解决途径描述]

8.2.2 争议解决机构：[争议解决机构描述]

8.2.3 争议解决期限：[争议解决期限描述]

8.3 争议解决期限

8.3.1 争议提交期限：[争议提交期限描述]

8.3.2 争议解决期限：[争议解决期限描述]

9. 合同解除及终止

9.1 合同解除条件

9.1.1 合同解除事由：[合同解除事由描述]

9.1.2 合同解除程序：[合同解除程序描述]

9.2 合同终止条件

9.2.1 合同终止事由：[合同终止事由描述]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/085002232122012102>