

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度城市核心区个人商铺租赁合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

1.2 承租方信息

2. 商铺基本信息

2.1 商铺位置

2.2 商铺面积

2.3 商铺用途

3. 租赁期限

3.1 租赁起止日期

3.2 租赁期限续约

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额

4.2 租金支付方式

4.3 逾期支付处理

5. 租金调整

5.1 租金调整原则

5.2 租金调整条件

5.3 租金调整程序

6. 使用管理

6.1 商铺使用规定

6.2 商铺装修规定

6.3 商铺使用责任

7. 维修责任

7.1 出租方维修责任

7.2 承租方维修责任

8. 押金及退还

8.1 押金金额

8.2 押金退还条件

8.3 押金退还程序

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

12. 合同附件

12.1 附件一：商铺平面图

12.2 附件二：租金支付凭证

12.3 附件三：其他相关文件

13. 其他约定事项

13.1 不可抗力

13.2 合同生效

13.3 合同变更

13.4 合同解除

14. 合同签订与生效

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

1.1.1 出租方名称：X 公司

1.1.2 出租方地址：省市区路号

1.1.3 出租方法定代表人：

1.1.4 出租方联系电话：138xxxx5678

1.2 承租方信息

1.2.1 承租方名称：YYY 个体工商户

1.2.2 承租方地址：省市区路号

1.2.3 承租方法定代表人：

1.2.4 承租方联系电话：139xxxx5678

2. 商铺基本信息

2.1 商铺位置

2.1.1 商铺地址：省市区路号

2.1.2 商铺所在楼层：第 3 层

2.1.3 商铺门牌号：A101

2.2 商铺面积

2.2.1 商铺建筑面积：100 平方米

2.3 商铺用途

2.3.1 商铺用途：餐饮服务

3. 租赁期限

3.1 租赁起止日期

3.1.1 租赁起始日期：2024 年 1 月 1 日

3.1.2 租赁终止日期：2027 年 12 月 31 日

3.2 租赁期限续约

3.2.1 双方同意在租赁期满前 30 日内，可协商续约事宜。

3.2.2 续约期限不得超过原租赁期限。

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额

4.1.1 租金总额：人民币 10 万元/年

4.2 租金支付方式

4.2.1 租金按年支付，每年支付一次。

4.2.2 每年租金支付日期为每年的 1 月 1 日。

4.3 逾期支付处理

4.3.1 如承租方逾期支付租金，应向出租方支付每日千分之二滞纳金。

4.3.2 出租方有权解除合同，并要求承租方支付违约金。

5. 租金调整

5.1 租金调整原则

5.1.1 租金调整应遵循市场行情及双方协商一致的原则。

5.2 租金调整条件

5.2.1 租赁期间，如遇物价上涨、税费调整等情况，出租方有权调整租金。

5.3 租金调整程序

5.3.1 出租方应在调整租金前 30 日通知承租方。

5.3.2 双方应在收到通知后 30 日内协商确定新的租金。

6. 使用管理

6.1 商铺使用规定

6.1.1 承租方应按照商铺的用途使用商铺，不得擅自改变用途。

6.1.2 承租方不得在商铺内从事违法活动。

6.2 商铺装修规定

6.2.1 承租方如需对商铺进行装修，应提前向出租方提出申请。

6.2.2 装修方案经出租方同意后方可施工。

6.3 商铺使用责任

6.3.1 承租方应保证商铺的使用安全，对因使用不当造成的损失负责。

6.3.2 承租方应保持商铺的整洁卫生，不得乱扔垃圾。

7. 维修责任

7.1 出租方维修责任

7.1.1 商铺主体结构、公共设施的维修责任由出租方承担。

7.1.2 商铺内部设施、设备的维修责任由承租方承担。

7.2 承租方维修责任

7.2.1 承租方应定期检查商铺设施设备，确保其正常运行。

7.2.2 承租方负责商铺内部设施的日常维护保养。

8. 押金及退还

8.1 押金金额

8.1.1 押金总额：人民币 2 万元

8.2 押金退还条件

8.2.1 租赁期满，商铺设施设备完好无损，且无欠缴租金、水电费等款项。

8.2.2 承租方提前解除合同，需提前 30 日通知出租方，并保证商铺设施设备完好无损。

8.3 押金退还程序

8.3.1

租赁期满或提前解除合同后，承租方应向出租方提出退还押金申请。

8.3.2 出租方应在收到申请后 10 日内退还押金。

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.1.1 承租方未按约定支付租金。

9.1.2 承租方擅自改变商铺用途。

9.1.3 承租方损坏商铺设施设备。

9.1.4 承租方违反租赁合同其他约定。

9.2 违约责任承担

9.2.1 违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

9.2.2 出租方有权解除合同，并要求违约方承担违约责任。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.1.1 双方应友好协商解决争议。

10.1.2 协商不成的，任何一方均可向租赁所在地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决程序

10.2.1 提起诉讼前，双方应向对方发出书面争议通知。

10.2.2 争议通知发出后，双方应在 30 日内协商解决争议。

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.1.1 出租方或承租方严重违约。

11.1.2 不可抗力导致合同无法履行。

11.1.3 双方协商一致解除合同。

11.2 合同解除程序

11.2.1 提出解除合同的一方应向对方发出书面解除通知。

11.2.2 收到解除通知后，另一方应在 7 日内确认解除合同。

12. 合同附件

12.1 附件一：商铺平面图

12.1.1 附件一为商铺的平面布局图，由双方签字确认。

12.2 附件二：租金支付凭证

12.2.1 附件二为租金支付的相关凭证，包括银行转账记录、现金支付收据等。

12.3 附件三：其他相关文件

12.3.1 附件三包括但不限于商铺的产权证明、相关租赁政策文件等。

13. 其他约定事项

13.1 不可抗力

13.1.1 不可抗力是指合同签订后发生的自然灾害、政府行为等，使合同无法履行。

13.1.2 发生不可抗力，双方应及时通知对方，并协商解决。

13.2 合同生效

13.2.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

13.3 合同变更

13.3.1 本合同如有变更，应经双方书面同意，并签订补充协议。

13.4 合同解除

13.4.1 本合同解除后，双方应立即终止履行合同约定的义务。

14. 合同签订与生效

14.1 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.2 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义

1.1 本合同中所述的“第三方”是指除甲乙双方之外的，为履行本合同而提供中介、咨询、评估、担保等服务的个人或机构。

2. 第三方介入条件

2.1 第三方介入必须经甲乙双方书面同意，并签订相应的协议。

2.2 第三方介入的协议应明确第三方的服务内容、服务期限、费用及责任等。

3. 第三方责任限额

3.1 第三方在履行协议过程中，因自身原因造成的损失，其责任限额由甲乙双方与第三方在协议中约定。

3.2 第三方责任限额不得超过甲乙双方因第三方违约所遭受的直接经济损失。

4. 第三方权利

4.1 第三方有权根据协议要求甲乙双方提供必要的信息和资料。

4.2 第三方有权根据协议收取相应的服务费用。

4.3 第三方有权在履行协议过程中，对甲乙双方的行为进行监督和指导。

5. 第三方义务

5.1 第三方应按照协议约定，提供优质、高效的服务。

5.2 第三方应保守甲乙双方的商业秘密。

5.3 第三方在履行协议过程中，如发现甲乙双方有违反合同的行为，应及时通知甲乙双方。

6. 第三方与其他各方的划分说明

6.1 第三方与甲乙双方的关系是独立的，第三方不参与甲乙双方的合同履行。

6.2 第三方对甲乙双方的责任仅限于协议约定的内容，对甲乙双方之间的其他纠纷不承担责任。

6.3 第三方对甲乙双方的责任不因甲乙双方之间的纠纷而免除。

7. 第三方介入后的额外条款

7.1 甲乙双方应按照本合同及第三方介入协议的约定，履行各自的义务。

7.2 第三方介入后，甲乙双方应继续履行本合同约定的权利和义务。

7.3 第三方介入协议的签订，不影响本合同的效力。

8. 第三方介入后的合同履行

8.1 第三方介入后，甲乙双方应按照本合同及第三方介入协议的约定，继续履行合同。

8.2 第三方介入后，甲乙双方应将第三方介入协议的条款通知对方，确保双方知晓。

8.3 第三方介入后，甲乙双方应共同遵守第三方介入协议的约定。

9. 第三方介入后的争议解决

9.1 第三方介入后，如甲乙双方发生争议，应根据本合同及第三方介入协议的约定解决。

9.2 如无法解决，甲乙双方可按本合同约定的争议解决方式处理。

10. 第三方介入后的合同解除

10.1 第三方介入后，如甲乙双方或第三方违约，可根据本合同及第三方介入协议的约定解除合同。

10.2 解除合同后，甲乙双方应根据本合同及第三方介入协议的约定，处理相关事宜。

11. 第三方介入后的合同变更

11.1 第三方介入后，如需对本合同进行变更，甲乙双方应经第三方同意，并签订书面协议。

11.2 第三方介入后的合同变更，不影响本合同的效力。

12. 第三方介入后的合同终止

12.1 第三方介入后，合同终止后，甲乙双方应按照本合同及第三方介入协议的约定，处理相关事宜。

12.2 第三方介入后的合同终止，不影响本合同的效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：商铺平面图

详细要求：商铺平面图应清晰展示商铺的布局、尺寸、功能分区等信息。

附件说明：本附件作为商铺租赁合同的附件，用于明确商铺的具体位置和面积。

2. 附件二：租金支付凭证

详细要求：租金支付凭证应包括支付日期、金额、支付方式等信息。

附件说明：本附件作为商铺租赁合同的附件，用于证明租金的支付情况。

3. 附件三：商铺产权证明

详细要求：商铺产权证明应包括产权人姓名、产权证号、产权面积等信息。

附件说明：本附件作为商铺租赁合同的附件，用于证明商铺的产权归属。

4. 附件四：装修方案

详细要求：装修方案应包括装修内容、装修期限、装修费用等信息。

附件说明：本附件作为商铺租赁合同的附件，用于明确商铺装修的具体要求和费用。

5. 附件五：第三方介入协议

详细要求：第三方介入协议应包括第三方服务内容、服务期限、费用及责任等信息。

附件说明：本附件作为商铺租赁合同的附件，用于明确第三方介入的具体细节。

6. 附件六：争议解决协议

详细要求：争议解决协议应包括争议解决方式、争议解决程序等信息。

附件说明：本附件作为商铺租赁合同的附件，用于明确争议解决的途径和程序。

7. 附件七：不可抗力证明

详细要求：不可抗力证明应包括不可抗力事件的发生时间、地点、影响等信息。

附件说明：本附件作为商铺租赁合同的附件，用于证明不可抗力事件的发生。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：承租方未按约定支付租金

责任认定标准：承租方未在约定的租金支付期限内支付租金，视为违约。

示例说明：承租方应在每年 1 月 1 日前支付当年租金，如未按时支付，则视为违约。

2. 违约行为：承租方擅自改变商铺用途

责任认定标准：承租方未经出租方同意，擅自改变商铺用途，视为违约。

示例说明：承租方未经出租方同意，将商铺用于住宅用途，则视为违约。

3. 违约行为：承租方损坏商铺设施设备

责任认定标准：承租方在使用过程中，损坏商铺的设施设备，未进行修复或赔偿，视为违约。

示例说明：承租方在使用过程中，损坏了商铺的空调设备，未进行修复或赔偿，则视为违约。

4. 违约行为：出租方未按约定提供商铺

责任认定标准：出租方未在约定的租赁期限内提供商铺，视为违约。

示例说明：出租方未在租赁起始日期前提供商铺，则视为违约。

5. 违约行为：出租方未按约定维修商铺

责任认定标准：出租方未在约定的维修期限内对商铺进行维修，视为违约。

示例说明：出租方未在收到维修通知后 30 日内对商铺进行维修，则视为违约。

6. 违约行为：第三方未按协议提供服务质量

责任认定标准：第三方未按协议约定提供服务质量，视为违约。

示例说明：第三方未按协议提供中介服务，导致租赁合同无法履行，则视为违约。

全文完。

2024 年度城市核心区个人商铺租赁合同 1

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同签订双方信息

1.2 合同签订日期

1.3 合同租赁期限

1.4 租赁商铺基本信息

2. 租赁商铺的交付

2.1 交付日期

2.2 交付条件

2.3 违约责任

3. 租赁费用

3.1 租金金额

3.2 付款方式

3.3 付款日期

3.4 逾期付款责任

4. 租赁商铺的使用

4.1 使用范围

4.2 使用限制

4.3 违约责任

5. 租赁商铺的维护

5.1 乙方维护责任

5.2 甲方维护责任

5.3 维护费用承担

6. 合同解除

6.1 解除条件

6.2 解除程序

6.3 解除责任

7. 违约责任

7.1 乙方违约责任

7.2 甲方违约责任

7.3 违约责任承担方式

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决期限

9. 合同附件

9.1 附件一：租赁商铺平面图

9.2 附件二：租赁商铺设备清单

9.3 附件三：其他相关文件

10. 合同生效

10.1 合同生效条件

10.2 合同生效日期

11. 合同变更

11.1 变更条件

11.2 变更程序

11.3 变更责任

12. 合同终止

12.1 终止条件

12.2 终止程序

12.3 终止责任

13. 合同解除后的处理

13.1 租赁商铺的返还

13.2 租金退还

13.3 违约责任

14. 其他约定

14.1 通知方式

14.2 不可抗力

14.3 合同的修改和补充

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/085020112300012123>