China unicom中国联通

BEJIM 2022

非 有 四 ● 方

2021年联通智慧住建汇报

联通(黑龙江)产业互联网有限公司

2021年4月

目录

一、住建行业政策引领

二、智慧住建解决方案

三、住建应用产品介绍

四 、住建产品技术路线

政策解读

2019年3月27日，住房和城乡建设部关于发布行业标准《智能建筑工程**质量**检测标准》的公告

2019年4月9日，住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强施工工地和道路扬尘管控工作的通知

2019年9月12日，国务院关于加强和规范事中事后监管的指导意见

*深入推进**"互联网+监管"**。*

2020年5月26日住房和城乡建设部办公厅关于印发房屋建筑和市政基础设施工程勘察质量**信息化监管**平台数据标准（试行）的通知

2020年6月16日，住房和城乡建设部关于支持础平台建设的指导意见开展2020年**城市体检工**作的函

2020年7月24日，为推动绿色建筑高质量发展，按照《国家发展改革委关于印发〈绿色生活创建行动总体方案〉的通知》，我国住建部、商务部以及多部门联合印发《绿色建筑创建行动方案》。到2022年，当年城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到70%，（七）加强技术研发推广。**积极探索5G、物联网、人工智能、建筑机器人等新技术在工程建设领域的应用，***推动绿色建造与新技术融合发展。*

2020年9月21日，为贯彻落实党中央、国务院关于网络强国战略部署，指导各地开展城市信息模型基础平台建设，按照《住房和城乡建设部工业和信息化部中央网信办关于开展城市信息模型（CIM） 基础平台建设的指导意见》

（建科〔2020〕59号）要求，住房和城乡建设部组织有关单位编制了《城市信息模型（**CIM**）　基础平台技术导则》

政策解读

2020年11月3日，中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二0 三五年远景目标的建议中指出：实施城市更新行动，推进城市生态修复、功能完善工程，统筹城市规划、建设、管理，合理确定城市规模、人口密度、空间结构，促进大中小城市和小城镇协调发展。



2020年11月18日，住房和城乡建设部党组书记、部长王蒙徽在住房和城乡建设部官网发表题为《实施城市更新行动》的署名文章。文章指出

(一)完善城市空间结构。

(二)实施城市生态修复和功能完善工程。

(三)强化历史文化保护，塑造城市风貌。

(五)***推进新型城市基础设施建设。***

(六)加强城镇老旧小区改造。

(七)增强城市防洪排涝能力。

（四）加强居住社区建设。

（八）推进以县城为重要载体的城镇化建设。

上海市政府公布《关于本市“十四五”加快推进新城规划建设工作的实施意见》









超前布局新型基础设施，推进基础设施智能化运用

坚持“全覆盖、全连通、大容量”的高标准，实现新城5G全覆盖及重点区域深度覆盖，全面提升千兆光网接入，推广IPv6 互联网协议应用，加快推动城市管理信息平台、城市信息模型 (CIM) 平台、数据中心等新型基础设施建设，打造数据驱动、智能决策、统一指挥的智能城市信息管理中枢和基础操作平台。结合道路综合杆建设，加快城市神经元智能感知节点部署，提升现有基础设施感知能力。建立智能交通监测和管理系统，引导丰富便捷的智慧化民生服务，加强新城地下管线数据共建共享，构建全要素环境监测与管理系统，强化信息数据安全保障。

目录

一、住建行业政策引领

二、智慧住建解决方案

三 、住建应用产品介绍

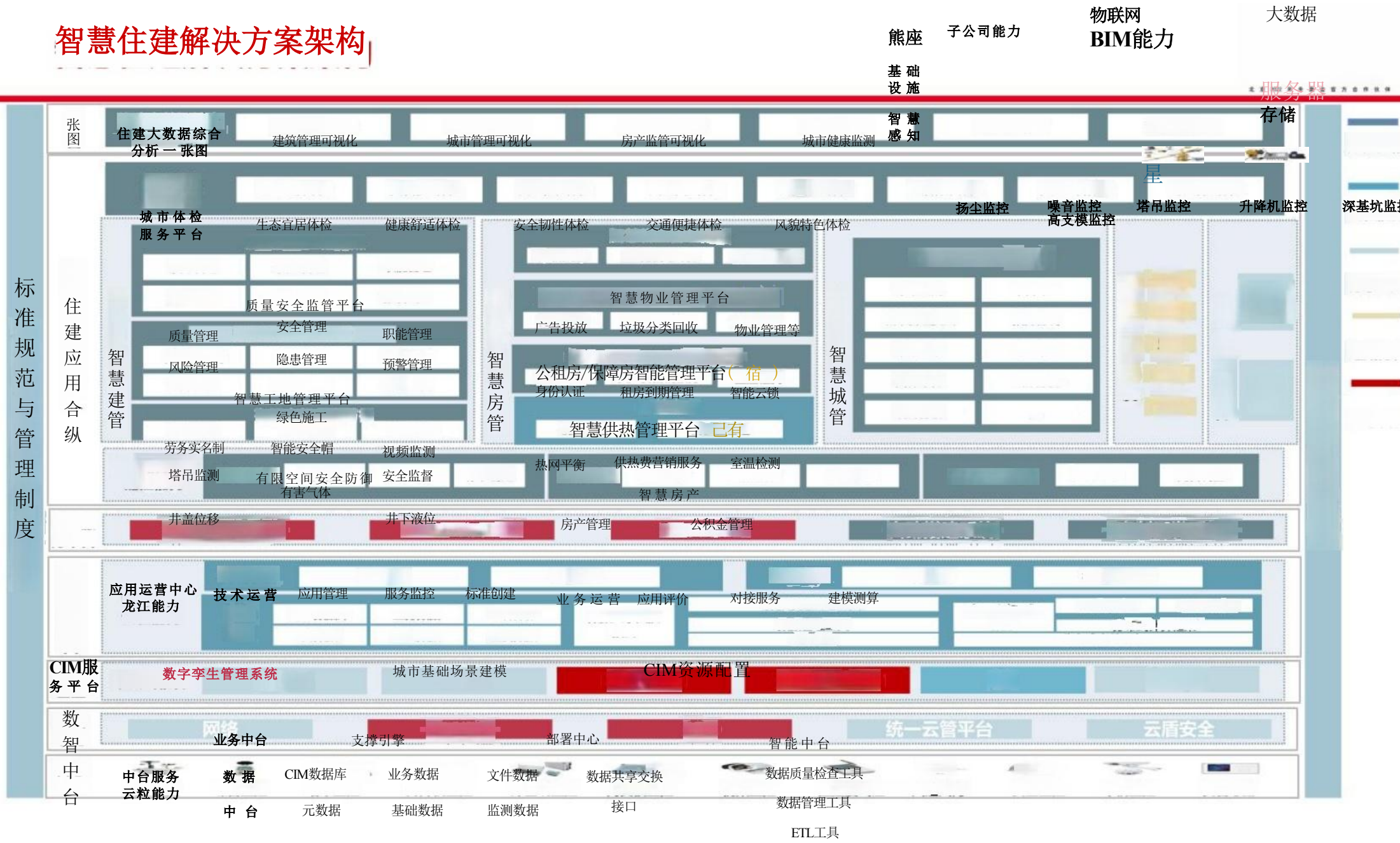
四 、住建产品技术路线

智慧住建构建思路

根据《建议》三新、三高两条“逻辑主线”，推进全面数字化转型、提升要素配置效率，联通住建应用产品需依托云大物智链安、数智中台自有能力、新基建技术，为建管、房管、城管等住建版块提供统一的信息化支撑。

- **打造从部委、厅局、乡镇、企业、终端消费者一体化产品，构建具有城市群特色的应用产品群。城市群应用可以反哺业务数据给智慧住建数据中台，助力城市群高水平治理。**
- **紧跟消费升级，结合教育、娱乐、文化、交通、通讯、医疗保健、旅游等行业自研产品，融入到住建应用产品中作为产品的能力，提高住建应用产品使用频率，增强各行业产品互动能力，为城市运行提供多维度的数据，为城市管理提供多角度的支撑，助力城*
  市群高质量发展。
- **优化住建版块应用资源配置，充分利用联通云、网等资源禀赋，充分结合联通云、大、物、智、安、链底座能力、中台能力，充**分发挥联通全场景运营能力，推进住建行业应用研发及迭代升级，助力城市群高标准建设。
- **结合BIM、GIS、IOT、5G、AI、VR、AR 等新基建技术，通过高科技引擎，助力新基建项目高效能落实。**

智慧住建解决方案架构


熊座
子公司能力
物联网
BIM能力
大数据
基础设施
智慧感知
服务器
存储
标准规范与管理制度
张图
住建大数据综合分析一张图
建筑管理可视化
城市管理可视化
房产监管可视化
城市健康监测
星
扬尘监控
噪音监控
高支模监控
塔吊监控
升降机监控
深基坑监控
住建应用合纵
城市体检服务平台
生态宜居体检
健康舒适体检
安全韧性体检
交通便捷体检
风貌特色体检
智慧建管
质量安全监管平台
质量管理
安全管理
职能管理
风险管理
隐患管理
预警管理
智慧工地管理平台
绿色施工
劳务实名制
智能安全帽
视频监测
塔吊监测
有限空间安全防御
有害气体
安全监督
智慧房管
智慧物业管理平台
广告投放
垃圾分类回收
物业管理等
公租房/保障房智能管理平台（宿）
身份认证
租房到期管理
智能云锁
智慧供热管理平台 已有
热网平衡
供热费营销服务
室温检测
智慧房产
智慧城管
井盖位移
井下液位
房产管理
公积金管理
应用运营中心龙江能力
技术运营
应用管理
服务监控
标准创建
业务运营
应用评价
对接服务
建模测算
CIM服务平台
数字孪生管理系统
城市基础场景建模
CIM资源配置
数智中台
网络
业务中台
支撑引擎
部署中心
智能中台
统一云管平台
云盾安全
中台服务云粒能力
数据中台
CIM数据库
元数据
业务数据
基础数据
文件数据
监测数据
数据共享交换
接口
数据质量检查工具
数据管理工具
ETL工具

21012014

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/085301023