

商铺合作经营协议（精选34篇）

商铺合作经营协议 篇1

合作方(甲方):

地址:

电话:

合作方(乙方):

地址:

电话:

营业执照或身份证号码:

甲、乙双方就商铺合作经营事宜,在自愿、平等、协商一致的基础,订立本协议,以便共同遵守。

一、协议标的

第一条 甲方将座落于商贸城 路,第 号商铺(以下简称该商铺)与乙方合作使用,商铺一层建筑面积为 平方米,层合计建筑面积为 平方米。

第二条 双方合作使用该商铺的期限为 年,即自 年 月 日至 年 月 日止。

二、经营范围及铺位管理

第三条 本市场的定位及经营范围是经大量的市场调查及充分的项目论证的基础上形成的,它的准确认定及长期保持,对本市场总体经营成败及每一位经营者的经营成功与投资回报具有决定性的影响。因此本市场的定位必须得到甲、乙双方的遵守。

第四条 乙方经营的商品须服从甲方功能分区规划,不允许经营非区域规划商品。乙方经营范围为: ;未经甲方同意乙方不能单方面改变经营范围。

第五条 乙方自行装修其铺位,其装修设计、色彩须与市场整体设计、色彩协调;其设计、装修方案应经甲方书面同意后方可实施;乙方负责办理装修报建和验收(包括消防)等手续,并承担所有费用;装修过程还必须遵守甲方制定的有关装修规定。

第六条 自接到甲方入场通知书之日起七日内,乙方提出装修方案并报甲方批准,方可入场装修。

第七条 乙方必须配合商场统一的开业日期,如因自身原因导致未能如期开业,而影响到整个商场形象者,甲方有权没收乙方所缴保证金,并有权让乙方退场。

第八条 协议期内,乙方如将约定商铺转让、转租或转包给第三者使用或经营,之前必须报甲方备案,并保证第三者签署协议,认可本协议和各项条款。乙方所享有的优惠,在转让给第三者后,第三者可以继续享有剩余优惠,直至各种优惠使用完毕。否则,乙方不得将约定铺位转让、转租或转包。

第九条 商铺面积一经确定,乙方不得任意改变,若乙方随意增占使用面积,除责令其退回原位外,甲方可处以五千元的罚金。

三、商品管理

第十条 乙方经营的商品须符合《中华人民共和国产品质量法》以及其它法律法规。如乙方因违反法律法规被有关部门查处,后果由乙方独自承担,若因此导致提前结束经营,乙方所缴纳的保证金概不退还。

四、营业管理

第十一条 “高安市中山商贸城”由甲方组建或委托专业经营管理公司负责管理。

第十二条 甲方统一组织的促销活动与乙方有关的,乙方有义务积极配合参与。

第十三条 经营场地的二次装修费用由乙方单独承担,乙方不可以将场地内的固定装修部分拆除或移动,所有活动的货架及其他装修部分,乙方可在甲方同意后替换或撤走,否则将扣押乙方所交纳的保证金。

五、费用缴纳

第十四条 乙方须每月10日前预交次月的各项费用,包括:

1、自市场开业之日起按甲方管理规定交纳相应的管理费用0.5元/每月.每平方米,收费标准按国家每年的物价指数调整。

2、各个铺位的电费(按电表数额),电话费等费用由乙方自行承担。

3、乙方自行按照国家有关规定交纳有关税、费。

第十五条 合作经营保证金标准及收取:

本商铺的合作经营保证金为人民币____元,乙方在签订本协议时,一次性向甲方缴纳,保证金不计利息。

第十六条 商铺合作金标准及收取办法:

乙方应向甲方交纳商铺合作金。

双方约定商铺的合作金为 元/平方米.月(按一层建筑面积计算),合计金额为____元/月。乙方如全面、实际履行本协议,则,甲方同意免除乙方第一年全部及第二年一半的合作金付款义务,即第一年乙方无须向甲方交纳合作金,第二年乙方按 元/平方米.月(合计金额为 元/月)向甲方交纳优惠合作金,每六个月交纳一次,交纳时间需提前一个月。

第三年乙方按 元/平方米.月(合计金额为____元/月)向甲方交纳标准合作金,每六个月交纳一次,交纳时间需提前一个月。

第十八条 本协议因不可抗力解除,乙方应当按照实际使用的时间向甲方缴纳合作金。

第十九条 如乙方未按时交纳合作金,则应承担滞纳金(每日按月合作金的1%计算),甲方并可自延迟交纳的次日起,采取停电、水或封闭营业场所等措施。

第二十条 甲方自商铺实际交付一年内,承担保修责任;若商铺损坏非甲方责任所致,甲方可协助维修,维修费用由乙方承担。

第二十一条 本协议期满,乙方无违法经营、无违约行为、无拖欠各项应缴纳税并完好无损交回商铺后,甲方应退回合作经营保证金。

六、协议解除

第二十二条 乙方如违反下列任一款项,甲方有权单方解除协议并没收全部保证金,乙方尚须交清所有应交纳的费用。如因此造成甲方或第三者人身、财产损害的,甲方有权留置乙方所有物品,依法变卖,优先受偿,对不足部分,仍然享有追偿权。

1. 未按约定交纳合作金;
2. 所拖欠各种应缴款项总额等于一个月合作金金额;
3. 未经甲方书面同意,擅自改变本协议约定的商铺用途;
4. 未经甲方书面同意,擅自将商铺转租、转包、允许他人使用或用作担保;
5. 未经甲方书面同意,擅自停止营业;
6. 严重违反有关管理规定,经甲方书面告知仍无改正;
7. 经营过程中严重侵害甲方权益;
8. 被国家有关部门查封、禁止营业、停业整顿或被处罚;
9. 有其他违法行为。

七、其他约定

第二十三条 协议期内,乙方所发生的一切债权、债务所引发之纠纷概由乙方单独承担责任。乙方不得将商铺及甲方原有物品对外担保。

第二十四条 乙方的雇员或经乙方同意使用商铺人员的行为视为乙方的行为,乙方应承担相应责任。

第二十五条 甲方应于200__年__月__日前将合作商铺交付乙方使用;甲方的入场通知或公告,视为交付行为。

第二十六条 协议期内,甲方有权处置(转让、抵押)商铺,但必须保证商铺的权利继受人履行本协议。

第二十七条 因下列情形之一,乙方有权单方解除本协议,甲方应退回保证金并承担违约金(人民币: 元);由此造成乙方损失的,甲方应予赔偿;

(一) 甲方迟延交付商铺__个月以上;

(二) 若因甲方违反本协议第二十条或二十六条,致使乙方无法继续使用商铺,而被迫迁离。

第二十八条 本协议期满终止后,乙方应于3日内迁离,商铺由甲方接收。

第二十九条 甲方有权对有关市场管理事项进行修正调整,甲方应将变更后的内容及时通知乙方。

第三十条 本协议未尽事宜双方可另行协商;本协议双方签章后及时成立,为双方信守之合约。

第三十一条 本协议一式三份,甲方二份,乙方一份,具有同等效力。

甲方:高安市中山商贸城 乙方:

代表：代表：

时间：年 月

商铺合作经营协议 篇2

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资经营商铺做安防项目，经友好协商一致，特订立本协议。

第一章合作项目

第一条：1、双方拟共同投资经营的项目为位于电脑城，并挂靠甲方的名义，甲方无偿提供商铺内一切货源和安防配套经营

2、合作本项目内容为：

乙方同意共同出资购买电脑城商铺，并装修，同时按照双方确定的安防材料设备的标准及规模进行装修

4、本合作项目期限为x年，自本合同签订之日开始计算。

第二章出资及盈亏分担

第二条：乙方确认本项目的第一期投资为x万元，甲方负责商店的进货和管理和技术。

第三条：合作经营的利润分配方式为：甲、乙双方各占商铺内50%的纯利润享有合作经营所产生的利润；如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款；利润三个月分配一次，但须在利润中扣除20%作为合作项目的后续发展基金

合作经营的亏损分担方式为：乙方前期需要承担第一期投资的30%亏损！若超过30%则以双方各承担一半分担合作经营所造成的亏损。

第三章项目经营管理

第四条：项目经营的组织架构

1、管委会由甲、乙双方共同组成，是项目经营管理的最高权利机构，参照我国有关法律及合作双方签订的合同规定行使职权。

2、商店管理由甲方担任负责合作经营的日常事宜，会计由乙方推荐担任，所有合作资金须全部划入店铺资金。有关财务制度，经管委会订立后实施执行。

3、其他管理人员的由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。

第五条：商铺经营的具体经营模式、商铺管理及业务规章及制

度由甲乙双方共同制订，甲乙双方应认真、全面遵守。

第六条：每一个月甲乙双方召开一次会议，通报商铺的经营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力；特殊情况，经双方合作人同意，可召开临时会议。

第七条合作人不得从事损害商铺和有损甲乙双方的经营的活动，商铺经营的下列事务必须经全体合作人同意：

1、投资规模或更改投资方案

2、对外订立合同

3、转让或出租项目经营的财产

4、项目经营投资及费用超过____万元支出

5、处分其他财产权利或以商铺经营的财产为其它人提供担保合作人未经合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

第八条合作经营的内部事宜如聘任经营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作人管理工作的撤消等须影响合作经营的重大事宜经管委会双方同意通过。

第九条合作人转让其出资的，须经其他合作人同意，转让时，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

第四章合作经营的加入及退出

第十条新合作人加入合作经营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

第十一条加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。

第十二条合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人并经全体合作人一致

同意后，合作人可以退出合作经营。

合作人有下列情形之一的，经其他合作人一致同意，可以决议将其退出合作经营：

- 1、因故意或者重大过失给合作经营造成损失
- 2、执行合作经营事务时有不正当行为
- 3、合作人个人丧失偿债能力
- 4、被人民法院强制执行在合作经营中的全部财产份额
- 5、法律、法规规定的其他情形

退出合作经营后以退出时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。未经合作人同意而自行退出合作经营给其他合作人造成损失的，应进行赔偿。

第十三条退出合作经营的合作人对其退出前已发生的合作经营债务，与其他合作人承担连带责任。

第五章合作经营的终止和清算

第十四条任何合作一方均不得擅自终止合作经营，合作经营有下列情形之一，应当终止：

- 1、合作经营协议书约定的经营期限届满，合作人不愿意继续合作经营的
- 2、全体合作人决定终止合作经营的。

第十五条合作经营终止后，应当进行清算，清算人由全体合作人担任；未能由全体合作人担任清算人的；经全体合作人过半数同意；可以自合作经营终止后十五日内指定一名或者数名合作人或者委托第三人担任清算人。

第十六条合作经营终止后，如合作经营存在借款，财产应优先偿还借款，如财产不足以支付的，全体合作人须按照自己的投资比例以自己的财产承担偿还义务。

第六章其他事项

第十七条合作人履行合作经营协议发生争议时，合作人可以通过协商或者调解解决。合作人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的，可以退出合作。

第十八条本协议书未尽事宜，按照有关法律、法规的规定执行

第十九条本协议书由全体合作人共同订立，自合作人签字之日起生效。

第二十条本《协议书》共一式两份，合作人各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

商铺合作经营协议 篇3

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方共同合作投资经营商铺，经协商一致，订立本协议。

- 1、双方拟共同投资经营的项目为，位于。
- 2、本合作项目期限为年，自本合同签订之日开始计算。
- 3、甲方负责商店的进货和管理和技术。
- 4、合作经营的利润分配方式为按照各自的投资比例分配。
- 5、合作人不得从事损害商铺和有损甲乙双方的经营的活动。。
- 6、合作人转让其出资的，须经其他合作人同意。
- 7、本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。
- 8、本协议一式份，合伙人各一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

商铺合作经营协议 篇4

公司合作经营协议书范本一

根据《中华人民共和国合伙企业法》及国家有关法律、行政法规规定，全体合伙人在诚实守信、平等互利、自愿入伙的基础上，经共同协商一致，达成合伙经营协议如下：

一、合伙企业的名称和经营范围、经营场所。

第1条合伙企业的名称为：_____；

第2条合伙企业的经营场所：_____。

二、合伙企业的经营范围：_____。

三、合伙人的姓名、住所。

1、合伙人：_____，身份证号码：_____，
地址：_____；

2、合伙人……

四、合伙人出资方式、数额和缴付出资的期限。

1、合伙人_____，出资_____万元人民币，_____出资(现金、实物、劳务或财产权利)，本出资应在合伙协议签订之日时缴付。

五、合伙人权利和义务

第3条本合伙企业为普通合伙企业，由合伙人共同出资、共同经营(由……对合伙债务承担无限连带责任……对其出资额承担有限责任)。

第4条合伙人在合伙正常经营范围内的一切行为，由全体合伙人承担民事责任。如某人超越权限的行为所产生的民事责任则由该合伙人个人承担。

第5条在执行合伙业务过程中，因合伙人的过错致使他人遭受人身伤害或者财产损失的，由全体合伙人承担连带责任。

第6条合伙人不能成为其他合伙企业的合伙人。

第7条合伙存续期间，合伙企业积累的财产和权益为合伙财产，为合伙经营使用。

第8条合伙财产在普通合伙清算前不得分割。

六、利润分配、亏损分担方式(未约定或约定不明，按实缴出资比例分配;比例不明，平均分配;不得约定全部利润归部分合伙人及亏损只由部分合伙人承担)。

第9条本合伙企业税后利润提取10%公积金(用于扩大再生产和转为合伙人增加投资、弥补亏损)，提取10%公益金(用于合伙人和职工的福利)，余下按投资比例分配;取红利;(公积金或公益金不是法定提取项目)

第10条企业亏损，按合伙人投资比例承担责任。

七、合伙企业事务的执行。

第11条经全体合伙人一致同意，委托_____为执行合伙企业事务的合伙人，对外代表合伙企业，其他合伙人不再执行合伙企业事务人;

第12条执行事务的合伙人依照合伙章程或合伙人授权进行经营活动，对全体合伙人负责;

执行事务的合伙人应当向不参加执行事务的合伙人报告事务执行情况以及合伙企业的经营状况和财务状况，合伙人为了了解合伙企业的经营状况和财务状况有权查阅账簿;

第13条不参加合伙企业执行事务的合伙人有权监督执行事务的合伙人，检查其执行合伙事务的情况;

第14条合伙人对合伙企业有关事项作出决议时，实行一人一票的表决办法(可约定按出资比例等其他方式行使表决权，约定不明或无约定，一人一票，且经全体合伙人过半数通过;以合伙财产份额出质，法定必须全体合伙人同意，约定无效);

第15条被委托执行事务的合伙人不按照合伙协议或者全体合伙人的决定执行事务的，其他合伙人可以决定撤销该委托;

第16条合伙人不得自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务，不得从事损害合伙企业利益活动;合伙人因前述行为所得利益，应当归合伙企业所有;

第17条下列事项，应当经全体合伙人同意，作出决定(可约定)：

(1)改变合伙企业名称;

(2)改变合伙企业的经营范围、主要经营场所的地点;

(3)处分合伙企业的不动产;

(4)转让或者处分企业的知识产权和其他财产权利;

(5)向登记机关申请办理变更登记手续;

(6)以合伙企业名义为他人提供担保;

(7)聘任合伙人以外的人担任合伙企业的经营管理人员;

(8)合伙人与本合伙企业进行交易;

(9)合伙人向合伙人以外的人转让财产份额(其他合伙人的优先购买权;另，向其他合伙人转让，应书面通知其他合伙人，约定其他合伙人的购买权)。

八、入伙与退伙

第18条新合伙人入伙时，应当经全体合伙人同意(可约定)，并订立书面入伙协议。订立入伙协议时，原合伙人应当向新合伙人告知原合伙人企业的经营状况和财务状况。

第19条入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权(可约定)，对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

第20条下列情形之一，合伙人可以退伙(此项以约定合伙期限为前提;未约定合伙期限，以不妨碍合伙事务为前提，可提前三十日通知其他合伙人决定退伙)：

(1) 合伙协议约定的退伙事由出现(可约定退伙事由，如约定出现以下第25条规定的情形，未取得全体合伙人一致同意，除名提议合伙人有权要求退伙以自我救济，第35条规定，选择退伙)；

(2) 全体合伙人同意；

(3) 发生合伙人难于继续参加合伙企业的事由；

(4) 其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

第21条下列情形之一，合伙人当然退伙：

(1) 当合伙人死亡或者被依法宣告死亡(其他合伙人同意，继承人成为合伙人；或继承人不同意，或法定资格欠缺，或合伙人约定在先，退还继承人财产)；

(2) 被依法宣告为无民事行为能力人或限制民事行为能力人(经其他合伙人同意，或转为有限合伙企业;不同意，该合伙人退伙，向其或其继承人退还财产份额)；

(3) 个人丧失偿债能力；

(4) 作为合伙人的法人或者其他组织依法被吊销营业执照、责令关闭、撤销，或者宣告破产；

(5) 法律规定或者约定合伙人必须具有相关资格而丧失该资格；

(6) 被人民法院强制执行在合伙企业中的全部财产份额。

第22条合伙人违反本协议第20条、第21条第(1)、(2)项规定退伙的，应赔偿由此给合伙企业造成的损失。

第23条退伙事由实际发生之日为退伙生效之日。

第24条合伙人退伙时，合伙企业进行结算后，以货币(或约定以实物)退还退伙人财产；

退伙时有未了结的合伙企业事务的，待了结后进行结算；

退伙人对其退伙前以发生的合伙企业债务，与其他合伙人承担连带责任。

第25条合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

(1) 未履行出资义务；

(2) 因故意或者重大过失给合伙企业造成损失；

(3) 执行合伙企业事务时有不正当行为时；

(4) 合伙协议约定(其他事由)。

第26条除名决议应当书面通知被除名人；

被除名人接到除名通知，除名生效，被除名人退伙；

被除名人对除名决议有异议，自接到除名通知之日起30日内，可以向人民法院提起民事诉讼。

九、合伙企业的解散、清算

第27条有下列情形之一，合伙企业解散：

(1) 当合伙协议约定的经营期限届满，合伙人决定不再继续经营的；

(2) 合伙协议约定的解散事由出现(具体约定)；

(3) 全体合伙人决定解散；

(4) 合伙人已不具备法定人数满30日；

(5) 合伙协议约定的合伙上经实现或无法实现；

(6) 被依法吊销营业执照、责令关闭或被撤销；

(7) 法律、行政法规规定的其他原因。

第28条合伙企业解散后应进行清算，清算人由全体合伙人担任；

经全体合伙人过半数同意，可以自合伙企业解散事由出现后15日内指定一名或者数名合伙人，或者委托第三人，担任清算人；

据上款规定期限未确定清算人的，合伙人或其他利害关系人可以申请人民法院

指定清算人。

第29条清算人依法履行清算事务，依法定程序进行清算。

第30条合伙企业财产在支付清算费用，依法定顺序进行债务清偿后，所余财产按本协议约定进行分配。

十、违约责任

第31条合伙人违反本协议的应支付投资份额100%的违约金，并赔偿因违约而造成的经济损失。

十一、其他规定

第32条本合伙协议中，书面通知等文书送达，以送达本协议所记载各合伙人地址之日，视为送达。

第33条当合伙人执行本协议发生纠纷时，可以通过协商或调解解决，合伙人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，可以向人民法院起诉。

第28条本合伙企业经营期限年，自合伙协议被批准之日起算。

第34条本合伙协议经全体合伙人签名、盖章后生效，各合伙人各执一份，登记备案机关一份，具同等法律效力；

第35条经全体合伙人协商一致，可以修改或者补充合伙协议(可约定决议方式，不同意合伙人可选择退伙)。

合伙人签字盖章：

(企业名称)

年月日

商铺合作经营协议 篇5

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

双方本着平等互利，互惠双赢的原则，经双方协商达成以下协议：

第一条合作的宗旨

能发挥双方的积极性，并能使现有的餐厅营业额大幅的上升，充分发挥乙方的人务资源、优势并能保证，每年给餐厅带来____万以上的利润。如果当年达不到____万的利润本合同自动终止。

第二条合作经营项目范围

以餐饮为主，并兼做旅游商品。

第三条合作经营期限

合作期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条出资方式、期限

1、____餐厅房屋年租金定为____万元，即每人每年____万元，乙方每年____月____日以前向甲方一次____讫____万元，如第一年利润没有达到____万元，合同自动终止。但当年餐饮的营利甲、乙双方各占____%。

2、关于旅游商品的投资，甲、乙双方各投入____%。按利润分成。

第五条盈余分配与债务承担

1、盈利分配：甲乙双方各占____%。

2、在甲、乙双方协议之前（即：____年____月____日）的债权债务由甲方自行承担。与乙方无任何关系。

第六条纠纷的处理

1、当双方意见不统一发生纠纷，首先要协商解决，如协商解决不成，任何一方可上诉县级人民法院。

2、经营中乙方无权转让出租权，否则本合同无效。

第七条免赔责任

因外力无法抗拒的，如地震、山洪爆发、洪水等不可抗拒的损失，乙方不承担

损失，同时因为国家及法地政府的政策，需要修路，拆迁等。本合同自动作废，乙方不享受任何赔偿损失，地面所有赔偿均归甲方。

第八条协议生效期

甲、乙双方签订协议之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

(注：①在合作期间由甲、乙双方共同出资、投资的资产，如遇拆迁时，第三方赔付的损失由甲、乙双方共同分配；②甲、乙双方在合作经营期间如遇到不可抗拒因素，导致餐厅不能正常经营时，甲方应无条件退还当年的租金。)

甲方(签字)：

乙方(签字)：

_____年____月____日

商铺合作经营协议 篇6

第一条投资人的姓名及住所

甲方：_____住所：_____

乙方：_____住所：_____

以上各方投资人经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让_____股权，并作为发起人参与_____（暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第二条共同投资人的投资额和投资方式

共同出资人的出资总额(以下简称“出资总额”)为人民币_____元，其中，各方出资分别：甲方出资_____元，占出资总额的_____%;乙方出资_____元，占出资总额的_____%;

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让_____股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的_____%。

各共同投资人应于_____年____月____日前将上述出资额解入指定的银行：_____。

第三条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条事务执行

1、投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况；

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定；

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2)以上述股份对外出质；

(3)更换事务执行人。

第五条投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2、共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第七条违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第八条其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：_____年____月____日

签订地点：_____

乙方(签字)：_____年____月____日

签订地点：_____

商铺合作经营协议 篇7

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，签订本协议，由双方共同遵守。

根据《处方管理办法》第四十二条管理规定，为了更好的服务于广大患者，方便患者治疗、用药需求，甲乙双方经协商由乙方成立《自费药房》在甲方院内经营。甲方同意为乙方解决经营场地及相关院内的协调问题。双方协议如下：

一、合作原则

第一条、药店成立后坚持资产归属不变、药店功能不变。

第二条、按照谁投资谁收益的原则，经营期间除原有资产保值外，乙方新投资的形成的资产(如设备、设施等)一律归乙方所有。

二、合作内容

第一条、乙方经营品种是为满足患者需求的药品，主要包括医院自费药品，如外企肿瘤药品、血液制品、新上市的药品，其他非自费药品根据实际情况和医院协商而定。

第二条、乙方有权根据患者需要经营品种，乙方如经营医院首营品种需要经过甲方药剂部同意，并通过甲方药事管理与药物治疗委员会讨论批准。

第三条、自费药房以接收现金处方为主。

第四条、经营期间甲方有权对乙方销售药品的品种、质量、其他经营情况进行核对检查，乙方不得以任何理由推诿。

三、合作期限：

本协议签订合作期限为 五 年。从201*年 *月*日起至 201*年*月*日止，期满如继续合作，另行签订合作协议。

四、费用交纳：

乙方每月**日之前向甲方交纳上月管理费()，甲方收到管理费后应向乙方提供

有效的正式发票。

五、甲方责任:

第一条、甲方为乙方...提供经营用场地_使用面积80_平方米以上,以保证乙方正常经营活动。

第二条、甲方提供水、电、暖、网络、电话线等必须的配套设备。保证药店的设施设备正常运转。

第三条、甲方负责乙方店堂的安全工作,派保卫科定时巡视。

第四条、甲方负责乙方店堂外的日常清洁和物业管理。

第五条、甲方根据医院的品种结构提出可行的备货计划,乙方按照计划进行协调供货,并将计划的可行性及时通知甲方。

第六条、甲方应配合乙方做好相关部门的检查及监督指导工作,保证经营工作的顺畅进行。

第七条、甲方支持乙方的合法经营,发现违章经营有权提出批评直至强制停止营业,并且不承担造成的损失。

第八条、甲方负责提供一名处方审核员,一切费用由甲方负责。

六、乙方责任:

第一条、乙方负责药店经营资质申报工作及前期的准备工作。

第二条、乙方负责药店经营用设施设备的购置(包括柜台、冷藏用冰箱、温湿度计、电脑等)。

第三条、乙方负责相关设施设备的安装及调试工作,负责对系统使用的指导及培训工作。

第四条、乙方负责药品的采购、付款及日常销售的收款等相关工作。

第五条、乙方负责保障产品结构优化及强大的售后服务保障体系。

第六条、乙方在甲方的监管下必须从合法的采购渠道购进药品,以保证双方的共同利益。

第七条、乙方负责药店经营品种的配送工作,保证经营药品的质量,保证配送药品的准确性及合法性。若乙方所采购的药品、商品存在质量问题或瑕疵造成患者人身或财产损害的,由乙方承担全部责任。乙方在承担赔偿责任后,可以自行向其它责任方追偿或主张权利。

第八条、乙方负责药店正常经营用办公用品的配置及管理工作。

第九条、乙方负责驻店执业药师及其他专业技术人员的每年继续教育的培训教育费用。

第十条、乙方负责店员的培训教育工作,指导店员做好日常经营工作。

第十一条、乙方负责提供一名执业药师,负责药店的质量管理和日常的处方审核监督等工作。同时,乙方需承担该执业药师工资和奖金,并保证其在药店经营时间内在职在岗,确保药店的正常经营。

第十二条、乙方保证《自费药房》经营必须遵守药监、工商、税务、物价、医保等部门的法规,并承担全部责任。经营药物品种需符合甲方提供的品种结构。乙方独立承担税费、人工费等其他各项费用支出。乙方的销售收入如何分配与甲方无关。

第十三条、乙方未按协议约定交纳管理费,每逾期一日,乙方向甲方支付应交管理费违约金;逾期超过十日,甲方有权解除合同。同时,乙方应向甲方支付违约金*元整。(删)

第十四条、非因甲方原因,在乙方经营期间,造成人身、财产损失的,或药店无法正常经营的,乙方应承担赔偿责任和一切法律后果,与甲方无关。(删)

七、协议的修改、变更与解除

第一条、对本协议及其附件的修改,必须经合作双方法人代表(或其授权代表人)签署书面协议,并加盖公章,方为有效。

第二条、由于不可抗力,致使协议无法履行,经双方协商同意,可以提前终止本协议,并对药店进行清算。

第三条、与本协议有关的一切争议,双方应通过友好协商解决,如协商不成,任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、违约责任

第一条、甲乙双方合作期间,均应认真履行协议规定的各方责任和义务,绝

对保证医疗安全。

第二条、因任何一方不能履行合同规定，或严重违反协议，造成药店无法经营，守约方有权终止本协议，并要求违约方赔偿由此造成的一切损失。如果在营运过程中发现新的问题，双方应协商并及时修订补充协议。

协议由双方负责保管、传达，请勿复印、外传；此协议的补充协议与本协议具有同样的法律效力。

协议双方中任何一方欲变更，必须采取书面形式，口头无效；本协议经甲乙双方签字盖章即生效。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 代表签字：

乙方(盖章)： 代表签字：

年 月 日 年 月 日

商铺合作经营协议 篇8

甲方：学生食堂二楼风味餐厅

乙方： 身份证号码：

为确保学院广大同学的就餐需求，丰富菜肴的花色品种，满足同学们不同地区的口味要求，甲乙双方本着食品安全至上，平等互利，真诚合作的原则，经双方充分协商达成如下协议：

一、甲乙双方合作经营的场地为：

售饭卡机号为：

二、甲乙双方合作经营的范围：

三、本协议期为壹年（壹年为校历的两个学期，实际日期以学校的开学放假时间为准）；从年月日到年月日。

四、乙方负责场地内设施设备的保管和维护，设施设备另附清单，如有损坏乙方照价赔偿。

五、甲乙双方签订协议时，乙方须向甲方交纳保证金合计 元（元）。

六、为保证餐厅正常运行，不影响学生用餐；严禁乙方在协议未到期时解除协议，确要解除协议不退保证金。

七、由于乙方加工食品引发的食品安全事故由乙方承担全部责任，同时甲方有权动用乙方的保证金处理相关事务。

八、在未征得甲方同意的情况下，乙方不得私自转让经营权；若私自转让经营权，产生的经济损失由乙方全额承担。

九、甲乙双方合作经营中的薪酬分配和费用摊销按双方约定执行，详细细则见附件1。（附件与本协议具有同等效力，附件1由甲方存档）

十、乙方必须严格遵守《食品卫生安全法》，《后勤管理制度》、《学生食堂二楼餐厅卫生安全行为规范》。

十一、核定乙方的营业限额为：元。乙方的售饭机营业收入必须达到协议核定的营业限额，若没有达到，按营业限额收取管理费；超出营业限额的部分按5%奖励返还乙方，但月营业天数不足25天的，不发超额奖励。

十二、为满足学生就餐，乙方在营业期间不允许随意停止营业，有特殊原因的需事先请假，无故停业《学生食堂二楼餐厅卫生安全行为规范》进行处罚。

十三、乙方负责其分配区域的卫生清洁和经营秩序，甲方随时抽查，发现问题按《学生食堂二楼餐厅卫生安全行为规范》进行处罚。

十四、经营中绝不允许收取现金，发现一次罚款500元。

十五、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：学生食堂二楼风味餐厅

乙方：年月日附件1，甲乙双方合作经营中的薪酬分配和费用摊销办法

附件2，设施设备清单

附件1：甲乙双方合作经营中的薪酬分配和费用摊销办法

1、甲方按乙方月营业收入的%收取管理费。

2、乙方在经营过程中发生的水费，电费，燃气费，清洁费由乙方自行承担，有计量仪表的按刻度收取，没有计量仪表的按营业收入的比例分摊。

3、乙方在经营过程中的原材料由甲方统一提供，月末结算时扣除。

- 4、乙方主要烹饪设备使用电力的，按用电设备的功率及运行时间另加电费。
- 5、我已仔细阅读并确认同意上述执行办法。

(乙方负责人签名，手印)：_____

(身份证复印件粘贴处)

商铺合作经营协议 篇9

总公司：(以下简称甲方)

分公司：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，为增强公司实力，扩大公司知名度，本着自愿的原则，就乙方在开设有限公司分公司事宜，特签订以下协议分公司合作合同范本：

一、甲方的权利与义务：

- 1、甲方提供办理分支公司所须的一切手续；
- 2、甲方有义务向分公司提供经营范围内的经营项目，并给予分公司一定的经济及其他优惠政策；
- 3、甲方负责分公司经营项目的操作、经营及指导和统筹管理，以及员工培训等；
- 4、甲方负责监督分公司各项税务事宜，并进行统一管理(税费由分公司所经营的项目承担)；
- 5、甲方有权监督分公司的各项经营行为，以及财务状况；
- 6、甲方对乙方的一切经营活动及员工聘用有监督权、知情权和管理权；
- 7、在乙方正常的合法经营中，甲方不得无故撤消乙方对甲方品牌的使用权和分公司经营权；
- 8、如乙方违反本协议的任意一项，甲方有权撤消其乙方对甲方品牌使用权和分公司经营权，并保留法律及经济追诉权。

二、乙方的权利与义务：

- 1、如乙方以分公司名义加入甲方总公司，须向甲方提供乙方的营业执照复印件(加盖公章)；
- 2、在签此协议时，乙方应向甲方支付加入费-万元人民币，及保证金-万元人民币，保证金作为对乙方的约束，在协议终止时将保证金退回给乙方；
- 3、乙方的办公场地、设备、员工工资和福利，以及乙方所需的全部资金投入和经营项目的投入全部由乙方负责(以上各项投入必须有发票及员工工资表，交由甲方入帐及备案)；
- 4、乙方必须每月按时给甲方上报分公司的经营报表和财务报表；
- 5、乙方对外签订任何合同，必须上报甲方批准备案方可签定；
- 6、乙方不得以分公司名义进行任何借贷，如需要借贷需报甲方认可批准方可借贷，否则后果由乙方自己承担；
- 7、乙方属甲方下属分公司，由乙方分公司负责人全面负责，分公司在工作中必须遵守国家法律法规，合法经营，自负盈亏，并及时与甲方沟通，汇报各项工作情况；
- 8、乙方的经营项目不得超出甲方规定的经营范围；
- 9、乙方如有违法行为，所造成的一切经济损失及法律责任由乙方承担；
- 10、乙方必须维护甲方品牌和总体形象、名誉及经济利益，如乙方对甲方总体形象及名誉造成损失，乙方必须负全部责任，公开声明道歉，挽回甲方形象及名誉损失，并赔偿给甲方带来的一切名誉及经济损失；
- 11、乙方在本协议有效期内，不得无故，停止经营，如要停止经营，必须提前三个月以书面形式上报甲方，经甲方批准同意后，方可停止经营，但乙方的保证金甲方不予退回；
- 12、在经营过程中，如乙方违反本协议第二大项的各项规定，甲方有权扣除乙方所交的保证金，如造成严重不良后果，甲方有权撤消乙方对甲方品牌使用权和分支公司经营权，并追究其经济 and 法律责任。

三、乙方分公司的成立和投入：

- 1、乙方分公司成立，须到乙方所在地办理工商登记注册，以及一切相关手续(具体按国家工商注册的有关法律规定执行)；
- 2、甲方以甲方自有品牌 and 提供经营项目、管理指导、市场运营、培训等做为投入，占乙方分公司股份的-%；

3、乙方分公司所需的全部资金投入，占分公司股份的-%；
4、甲乙双方共同成立分支机构董事会和监事会，甲乙双方各派相关人员参与董事会和监事会(具体人员甲乙双方具体协商)。

四、甲方对乙方的管理方式：

1、乙方隶属于甲方垂直领导，有关人事、项目、经营、财务管理由甲方统一监督管理；
2、乙方严格按照甲方的规定统一管理，遵守甲方的公司章程及各项规章制度；
3、乙方的财务由甲方统一监管，按月上报财务报表，并进行项目投入，以及费用统一申报和审批制度；
4、甲方负责统一管理经营项目运作和指导，实行项目申报和审批制度，有计划的事实各类经营项目，便于统一规模化运作。

五、协议终止与债权债务：

1、本协议有效期自 年 月 日至 年 月 日止；
2、本协议终止时，乙方有优先续签权，如乙方不再续签，应提前三个月通知甲方，甲方有权撤消乙方分公司或签给其他人；
3、如乙方不再续签或终止分公司的经营，必须配合甲方核对、清查乙方在承包期内的所有经营帐目、财务帐目及债权债务，双方通过法院申报，公开登报声明后，分公司将开具终止证明；
4、乙方的投入归乙方所有，在乙方经营过程中的所有债权债务，及法律责任全部由乙方负责承担。

六、其他事宜：

1、本协议签订后，甲乙双方应共同遵守，如有一方违约，违约方承担全部法律责任，并赔偿给对方造成的相应经济损失；
2、未尽事宜经双方协商处理，并签订补充协议，如不能协商解决，可向双方所在地法院提起诉讼；
3、本合同一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

年月 日 年 月 日

商铺合作经营协议 篇10

甲方：_____

乙方：_____

政府认可的合法手续，资信完备，实属既有社会效益，又有经济效益。甲乙双方在平等、自愿的原则下，经过充分友好协商，就双方合作，取得了一致意见，特签定本协议

一、甲方人员工作.对此，乙方表示完全认同，无任何异议。
二、乙方自愿参与甲方杂志社招募人员工作、经营并作为甲方下属的分支机构，甲方对此表示同意。
三、甲乙双方议定，由甲方提供必要的盖章.文件.杂志.证件和信件协助完成。

四、甲乙双方议定，甲方

五、详见附件

六、双方议定合作经营期内，乙方应接受甲方的监督管理，合作期限_____年。

七、乙方的奖励提成

1、在正常报价的基础上成交，按总价_____%(税前)提成。
2、在正常报价的基础上上浮部分成交，上浮部分归乙方所有。
八、。合作经营期满，如双方均表示愿意继续合作，本合同可再延续_____年。如其中一方不同意合作，本合同到期，双方合同终止，终止后，双方应按规定进行财务结算。

九、双方在合作经营合同期间，如遇未尽事宜，经友好协商取得一致意见后，可签订补充协议，协议具有同等的法律效力。

十、在履行本协议时，如发生分歧，双方尽量协商解决，如协商不成，任何一方均有权依法解决。

十

一、本协议一式两份，由双方签订盖章后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字盖章) 乙方：_____ (签字盖章)
_____年____月____日

商铺合作经营协议 篇11

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方本着平等互利，友好协作的原则，经三方协商一致，就合作经营惠_____项目合作事宜，订立如下条款，供甲乙丙三方共同遵守。

一、 由甲方出名办理工商营业执照，实际为三人合作经营，地点位于_____，本店命名为_____，主要经营_____。

二、 投资及分红比例：

(1)、本店投资为万元，资金在20年月 日前到帐。

(2)、本店每月核算一次经营情况，如有利润，原则上每月分红一次;如需扩大追加投资或出现亏损，则按上述投资比例出资(即三方平均分摊)。

(3)、利润分成比例为三方平均分配。

(4)、购置的一切资产属三方共同所有，共有份额按投资比例，按实际投资数额单据凭证记帐。

二、 合作期限暂定 年，从20年 月至20 年月有效，如到期仍想继续合作，可续签合同。

三、 甲方委托 全权代表甲方，负责日常的各项经营管理事务。但重大经营决策应取得甲、乙、丙三方一致同意后，方可付诸实施。

四、 本店的投资款、经营资金均由乙方管理，以甲方的名义在银行开立账户存取。开户行：户名：帐号：_____。甲乙丙三方均有权稽查监督账户收支情况。

五、 本店的一切收入、支出、结存等发生情况，均如实记帐。帐务至少应每月由三方共同核对一次。

六、 本店由三方共同选定的采购或供应商供货。

七、 合作因下列情形解散：

1. 合作期限届满；

2. 甲乙丙三方同意终止合作关系；

3、本合作项目连续亏损 月或亏损数额达到万元，甲乙丙任何一方均可退出合作。解散或退出合作时，按照出资比例分配利润及资产或承担债务。

八、 三方合作本项目，应秉承诚信、无私的合作原则。合作经营合同期间，如遇未尽事宜，经友好协商取得一致意见后，可签订补充协议。

九、 本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方签字后生效。

甲方(签名)： 身份证号：

乙方(签名)： 身份证号：

丙方(签名)： 身份证号：

年月日

商铺合作经营协议 篇12

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资经营商铺做安防

项目，经友好协商一致，特订立本协议书。

第一章 合作项目

第一条：1、双方拟共同投资经营的项目为位于电脑城，并挂靠甲方的名义，甲方无偿提供商铺内一切货源和安防配套经营

2、合作本项目内容为：

乙方同意共同出资购买电脑城商铺，并装修，同时按照双方确定的安防材料设备的标准及规模进行装修

4、本合作项目期限为x年，自本合同签订之日起开始计算。

第二章 出资及盈亏分担

第二条：乙方确认本项目的第一期投资为x万元，甲方负责商店的进货和管理和技术。

第三条：合作经营的利润分配方式为：甲、乙双方各占商铺内50%的纯利润享有合作经营所产生的利润；如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款；利润三个月分配一次，但须在利润中扣除20%作为合作项目的后续发展基金

合作经营的亏损分担方式为：乙方前期需要承担第一期投资的30%亏损！若超过30%则以双方各承担一半分担合作经营所造成的亏损。

第三章 项目经营管理

第四条：项目经营的组织架构

1、管委会由甲、乙双方共同组成，是项目经营管理的最高权利机构，参照我国有关法律及合作双方签订的合同规定行使职权。

2、商店管理由甲方担任负责合作经营的日常事宜，会计由乙方推荐担任，所有合作资金须全部划入店铺资金。有关财务制度，经管委会订立后实施执行。

3、其他管理人员的由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。

第五条：商铺经营的具体经营模式、商铺管理及业务规章及制

度由甲乙双方共同制订，甲乙双方应认真、全面遵守。

第六条：每一个月甲乙双方召开一次会议，通报商铺的经营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力；特殊情况，经双方合作人同意，可召开临时会议。

第七条 合作人不得从事损害商铺和有损甲乙双方的经营的活动，商铺经营的下

列事务必须经全体合作人同意：

- 1、投资规模或更改投资方案
- 2、对外订立合同
- 3、转让或出租项目经营的财产
- 4、项目经营投资及费用超过____万元支出
- 5、处分其他财产权利或以商铺经营的财产为其它人提供担保

合作人未经合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

第八条 合作经营的内部理事事宜如聘任经营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作人管理工作的撤消等须影响合作经营的重大事宜经管委会双方同意通过。

第九条 合作人转让其出资的，须经其他合作人同意，转让时，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

第四章 合作经营的加入及退出

第十条 新合作人加入合作经营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

第十一条 加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。

第十二条 合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人并经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作经营。

商铺合作经营协议 篇13

第一条 约因

____有限公司，遵照____法律注册的____公司(简称____)，地址____为甲方，与____有限公司，遵照____法律注册的____公司(简称____)，地址____为乙方。甲方和乙方(简称双方)同意根据(中华人民共和国中外合资经营企业法)和(中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例)及其他有关法律的规定，共同成立一家合作经营企业(简称合营企业)。

合营公司的宗旨系引进专利，按专利提供技术决议进行合作生产。甲方提供生产厂房及所需设备，乙方提供专利技术。双方按本合同附件列明的项目投入。

合营公司由甲方独自经营管理，乙方承包使用技术的全过程，保证其产品达到合同规定的要求。乙方提供的专利技术按本合同第五条款规定，以提成费的办法作

为补偿。

第二条定义

本合同及附件中所引用的技术名词分别阐述，其意义明确如下：

2.1 “产品”系指合同附件所列的产品。

2.2 “专利”系指经登记获有专利权的和经登记获有实用型专利权②的及本合同附件所列明的须经申请的专利技术。

2.3 “技术”系指为满足生产、使用、保养及销售该产品所需的技术并为乙方目前所持有的或将能获得的并有权向第三者公开的技术数据、配方、生产程序、图纸、说明书、手续目录及信息等。

2.4 “商标”系指合同附件所列明的商标为准。

2.5 “技术协助”——按本合同规定乙方每年派出三(3)名生产和发展该产品的技术专家至合营公司生产部门指导生产，逗留期限由合营公司与乙方商定。该专家薪俸及行为表现返差旅费由乙方承担，在中国逗留期间的住宿、膳食及生活津贴由合营公司负担。

应合营公司的要求，乙方按双方商定的适当时间内派出三(3)名技术专家至合营公司就有关生产、生产过程及销售产品等方面提供更有效的技术协助。合营公司应支付专家从受雇地至合营公司的差旅费及在中国期间的住宿、膳食及生活津贴等费用。

2.6 “技术信息互换”——在合同期限内乙方将已改进的技术通知合营公司。合营公司在使用技术中作改进时，应通知乙方。经改进的技术，其所有权属改进的一方并受本合同载明的保密条款所约束。

2.7 乙方保证：按双方议定时间提供的技术信息应是准确的、完整的、清晰的，并且由乙方提供的实用技术是最先进的；合营公司按乙方的要求，在正确的应用其技术的状况下，合营公司的产品应达到国际先进水平。

第三条专利和商标的使用

3.1 按合同的规定生产、使用和销售该产品外，不经乙方同意，合营公司不得使用其专利、商标和技术。

3.2 事先未得到书面同意，合营公司不得对所生产的产品进行修改。合营公司生产的产品与乙方生产的产品质量应相同。乙方有权采取任何必要的措施确保合营公司的产品达到规定的质量水平。

3.3 在合同期限内乙方向合营公司提供的使用技术系在中国境内生产及销售其产品，并按合同规定亦向乙方提供在国际市场中销售的产品。

3.4 合营公司应乙方的要求，在可能的情况下，于适当的时候在_____以乙方的名义申请、登记、注册其提供的技术，使乙方获知得其技术专利及专利权。

3.5 合营公司按照双方的协定，在销售产品上须标志商标时，并标明该产品是按乙方的许可证制造。

3.6 合营公司出售的全部产品所使用的名称和标志均载明于附件。经乙方同意后合营公司可使用其他名称和商标在中国市场上销售。

第四条第三方伪造及侵犯

合营公司若发现有任何伪造或侵犯专利或商标时，应立即通知乙方。虽然，仅乙方独家持有对其伪造产品或失常的使用产品、侵犯专利或商标时采取追究或多次诉讼或采取其他行动的权利，但乙方对合营公司就上述有关情况提出的各种建议应给予适当的考虑。为此，乙方可用合营公司的名义作原告人或双方联合作原告人，合营公司对此不应无理由的予以拒绝，但须先取得合营公司的专题书面批准。

第五条提成费

5.1 在合同期限内经营公司须向乙方为合营公司提代的技术及协助给予补偿费。

5.2 根据合同及附件的生效之日起一百八十(180)天内合营公司应支付售出该产品的总净额_____%的提成费。其提成费应根据该产品的净售价计算。

5.3 按合同附件规定的提成费应从得到该项技术之日起执行_____年，以后，每年递减_____。

5.4 合营公司在保持完整、正确的记录，便于确定向乙方支付的款额，乙方可派会计师代表乙方审查其记录，自_____年_____月_____日起，于合同期限内每年每季度后六十(60)天内向乙方提供季度的销售报告。销售报告应列明上一个季度内出售

产品数量的净售价并附上应支付的款额数字。销售报告应由合营公司主管财务者签署。

5.5合营公司根据合同及乙方书面指定的银行将所得款额以美元按时汇至乙方。

第六条技术培训

6.1按合营公司的合同,乙方应向公司提供技术培训,为提高公司雇员的技术水平。

6.2乙方同意向合营公司选拔的雇员按下述技术范围提供培训_____产品的制造、发展、销售和使用;_____加工生产及有关工厂实习;培训其他有关的技术待合营公司与乙方协商而定。

6.3乙方不提供与制造、销售或维修保养该产品无直接关系的任何事宜的培训,亦不提供乙方对第三方承担有保密义务项目的培训。

6.4培训人数和内容、地点、期限及其他有关培训事宜由合营公司与乙方商定。

6.5合营公司若要求乙方派遣指导人员、技术专家及有关管理人员至中国对中方人员进行培训,合营公司应支付聘请人员从受雇地至合营公司的全部差旅费及在中国期间有住宿、膳食及生活津贴费用。

6.6按本合同规定,合营公司属下的雇员凡参加并完成由乙方提供的培训计划者,自培训完结后1年内,不得向合营公司提出辞职。

第七条优先条款

7.1合营期间合营公司所需要的材料设备、配件等在价格、供货时间和质量同等的条件下,必须优先购买和使用中华人民共和国制造的产品。

7.2合营期间合营公司所需的各项服务,在费用、时间和服务质量同等的条件下,必须优先同中华人民共和国有关单位签订承包和技术服务合同。

7.3在费用、时间和质量方面同等的条件下,合营公司必须优先购买和采用由甲、乙任何一方直接签订承包合同的一方所提供的货物和服务。

第八条保密

合营公司承认并同意在合同期内由乙方提供的技术系属秘密。合营公司及全体雇员和工作人员应按合同列明的目的而使用其技术。在未得到乙方事先书面同意,不得向任何第三者公开或透露此技术。自签署合同至终止合同,该项技术的保密期限为_____年。

第九条合营期限

9.1合营公司的合作经营期限是以合营公司取得营业执照签发之日起计算,为期_____年。

9.2当合作经营期限届满前六(6)个月,除双方同意终止外,合营公司的合作经营期限可按(中华人民共和国中外合资经营企业登记管理办法)规定继续作为期二(2)年的延长,但必须经过有关部门的批准。并办理变更登记手续。

9.3在未得到乙方事先专题书面的同意,合营公司或甲方应保证将全部技术和其他权利退还给乙方,且在将来任何时候无权继续使用与本合同有关的专利、商标或技术。

第十条仲裁

10.1甲、乙双方对本合同发生的任何争执应首先通过各方主管部门以互相依赖的精神予以解决。若于三十(30)天内双方主管部门不能解决时,双方可推荐第三方予以调解。

10.2若于三十(30)天内调解不能解决时,甲方与乙方同意将争执提交中国国际经济贸易仲裁委员会,按仲裁程序暂行规定予以仲裁。

10.3若对本合同的有效性、解释或强制执行等发生争执时,仲裁员应根据合同条款及国际商业惯例予以有效的解决。

10.4在发生争执,并将争执提交仲裁过程中,除所争执并提交仲裁的争执者外,双方都应按本合同的规定,继续执行各自的权利和履行各自的义务。

10.5仲裁的裁决是终局性的,对双方都有约束力,仲裁费由败诉方负担或仲裁机构裁决。

第十一条不可抗力

11.1双方遇有无法控制的事件或情况应视为不可抗力事件,但不限于火灾、风

灾、水灾、地震、爆炸、战争、叛乱、躁动、传染病及瘟疫。若遭受不可抗力事件的一方导致另一方不能履行合同规定的义务时，应将履行合同的时间延长，延长至与发生不可抗力事件所延误的时间相等。

11.2遭受不可抗力事件影响的一方应立即用电报或电传将发生不可抗力事件通知另一方，并于十五(15)天内用航空挂号信将政府或有关部门出具的发生不可抗力事件的证明书寄给另一方。若因不可抗力引起的延误时间超过六十(60)天时，双方应通过友好协商进一步解决履行合同事宜。

第十二条 合同文字和工作语言

12.1本合同及附件用中、英文书就，两种文字均具有同等法律效力。

12.2合营公司的重要文件，一律用中、英文书就，两种文字均具有同等法律效力。双方同意用英语和汉语为工作语言。

第十三条 其他

13.1本合同书的标题，仅为醒目参考用，不影响本合同的意义和解释。

13.2合同的中、英文本各一(1)式四(4)份，每种文本双方各持二(2)份。

13.3甲、乙方及合营公司之间的通讯来往均以中、英文为准。

13.4按本合同规定任何一方发出的通知或通讯，应以书面文字为准并按对方的地址寄出后七(7)天，视为有效送达。

甲方：_____ 乙方：_____

姓名：_____ 姓名：_____

职务：_____ 职务：_____

电传：_____ 电传：_____

电挂：_____ 电挂：_____

见证人：_____

姓名：_____

职务：_____

日期：_____

商铺合作经营协议 篇14

甲方：_____ 住址：_____ 法人代表：_____ 身份证号：_____

乙方：_____ 住址：_____ 法人代表：_____ 身份证号：_____

甲乙双方本着诚信经营，互惠合着的原则。经双方协商自愿达成以下协议。就粮食经营合作一事，双方共同遵守以下协议：

第一条 乙方责任

1、甲方所需的粮食应按由乙方按需求提供。

2、乙方所经营的粮食应按照卫生检验试行规程进行检验处理，经检验部门检验的盖公章或开证明，粮食制品应按有关卫生标准进行检验，证明合格方可销售。

3、乙方在加工粮食制品时不得采购和使用未经检验，未盖卫生检验公章，未开检验证明或虽有公章证明，但卫生情况不符合要求的粮食。

4、乙方应向甲方提供生产经营许可证，卫生许可证，产品卫生检验检疫证明和法人代表身份证等书面材料及(复印件)。

第二条 甲方的责任

1、甲方根据自己的需求在乙方购买粮食制品。

2、甲方在提取或接收粮食制品时应严格验收，把好卫生质量关，如发现未经卫生检验，未盖卫生检验公章，未开检验证明，请保留此标记明或加工不良，不符合卫生要求者不得接收和销售。

3、甲方应按要求索要乙方的生产经营许可证，卫生许可证，卫生检验检疫证明等。

第三条 违约责任

1、乙方待甲方确认产品无品质问题后方可安排出货，若是所出售的粮食制品不符合甲方的要求，甲方有权退货。

2、如乙方的产品出现问题，而促成甲方经济损失或人员生命健康受到损害，由乙方承担相应责任。

3、若一方违约给另一方带来经济损失的，另一方可立即解除合同，并有权利追究违约方的相关法律和经济责任。

第四条 纠纷解决方式在合作期间若发意见分歧的，双方可协商解决，解决不

成的，由合同签订地所在的人民法院进行裁决。

第五条 其他事项其他未尽事项宜按相关法律法规执行。

本协议一式两份，双方各一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：_____（签章）地址：_____联系方式：_____签约日期：_____年
_____月_____日

乙方：_____（签章）地址：_____联系方式：_____签约日期：_____年
_____月_____日

商铺合作经营协议 篇15

甲方：住址：法人代表：身份证号：乙方：住址：法人代表：身份证号：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。经友好协商，本着平等、自愿、诚实、互惠互利的原则，根据中华人民共和国有关法律、法规，甲、乙双方就咖啡厅合作经营事宜达成一致，具体约定如下：

第一条、咖啡厅具体位置合作经营的咖啡厅具体经营场地位于
_____（以下简称该房屋），甲方为该房屋的产权人。

第二条、基本合作模式风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、甲方提供建筑面积为_____平方米的场地使用权作为合作咖啡厅的经营场地，并负责按咖啡厅装修标准来设置功能结构，来尽量满足早餐、简餐、咖啡厅的经营要求。

2、乙方全面负责咖啡厅的经营，保证咖啡厅得以正常开业经营所需要的投入比如设施设备、原材料、备用金、人员招聘和培训等均由乙方承担，乙方享有咖啡厅的自主经营权。

3、甲方在咖啡厅中安排财务一人，该代表具体负责咖啡厅的财务监管。

第三条、装修相关约定咖啡厅装修方案由乙方提出具体要求，甲方进行预算审核及批准。

第四条、关于物业管理费及其它乙方按甲方提供的相关费用账目及交费时间，按时支付所有与咖啡厅有关的电费、水费等。（不含厨房所产生的费用）。

第五条、合作期限及其它事项

1、合作经营期限为_____年，即自_____起至_____止。

2、在合作期按每月的收入分成（甲方_____ %、乙方_____ %）不含早餐和简餐的收入，甲方在合作期间不满意收入分成比例，则甲方有权单方解除本协议并另寻其它合作伙伴。

3、合作期满如甲乙双方有意继续合作，则双方应根据当时的市场条件重新签订合作协议。

第六条、合作分成时间

1、根据经营状况和财务在协商分成时间。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

第七条、甲方责任及义务

1、甲方所提供的该房屋产权清晰。

2、在合作期限内，甲方为乙方提供物业管理服务，并确保咖啡厅经营范围内的水、电及设施设备的正常供应。

3、在合作期限内，甲方有权对乙方咖啡厅的经营销售和服务质量进行监督，并对乙方的经营做好财务监管和审核工作。

4、甲方有权制止乙方在咖啡厅的经营和服务过程中发生的违反国家法律、法规及损害消费者权益的一切行为；有权制止损害甲方利益的一切行为。

第八条、乙方责任及义务

- 1、对合作经营的咖啡厅，乙方须提供全套的经营机器设备及经营所需原料。
- 2、乙方须自行提供咖啡厅经营场所内的经营所需的备用金。
- 3、乙方须对咖啡馆的经营全面负责，并确保咖啡厅的正常经营和人员安全。
- 4、乙方须遵守地方的相关法令、法规，守法经营。严格按照规定管理员工，在乙方经营范围内的所有人员须遵守相关管理规定。

第九条、本合同各方盖X签字后生效。本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

第十条、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商可另行补充约定，经协商所签订的补充协为本合同不可分割的组成部分。甲方：（签章）地址：联系方式：签约日期：_____年____月____日乙方：（签章）地址：联系方式：签约日期：_____年____月____日

商铺合作经营协议 篇16

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签定的书面材料。20__年合作经营协议书范本，我们来了解一下。

20__年合作经营协议书范本一

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资经营商铺做安防

项目，经友好协商一致，特订立本协议书。

第一章合作项目

第一条：1、双方拟共同投资经营的项目为位于电脑城，并挂靠甲方的名义，甲方无偿提供商铺内一切货源和安防配套经营

2、合作本项目内容为：

乙方同意共同出资购买电脑城商铺，并装修，同时按照双方确定的安防材料设备的标准及规模进行装修

4、本合作项目期限为x年，自本合同签订之日开始计算。

第二章出资及盈亏分担

第二条：乙方确认本项目的第一期投资为x万元，甲方负责商店的进货和管理和技术。

第三条：合作经营的利润分配方式为：甲、乙双方各占商铺内50%的纯利润享有合作经营所产生的利润；如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款；利润三个月分配一次，但须在利润中扣除20%作为合作项目的后续发展基金

合作经营的亏损分担方式为：乙方前期需要承担第一期投资的30%亏损！若超过30%则以双方各承担一半分担合作经营所造成的亏损。

第三章项目经营管理

第四条：项目经营的组织架构

1、管委会由甲、乙双方共同组成，是项目经营管理的最高权利机构，参照我国有关法律及合作双方签订的合同规定行使职权。

2、商店管理由甲方担任负责合作经营的日常事宜，会计由乙方推荐担任，所有合作资金须全部划入店铺资金。有关财务制度，经管委会订立后实施执行。

3、其他管理人员的由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。

第五条：商铺经营的具体经营模式、商铺管理及业务规章及制度由甲乙双方共同制订，甲乙双方应认真、全面遵守。

第六条：每一个月甲乙双方召开一次会议，通报商铺的经营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力；特殊情况，经双方合作人同意，可召开临时会议。

第七条合作人不得从事损害商铺和有损甲乙双方的经营的活动，商铺经营的下列事务必须经全体合作人同意：

- 1、投资规模或更改投资方案
- 2、对外订立合同

3、转让或出租项目经营的财产

4、项目经营投资及费用超过____万元支出

5、处分其他财产权利或以商铺经营的财产为其它人提供担保

合作人未经合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

第八条合作经营的内部管理事宜如聘任经营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作人管理工作的撤消等须影响合作经营的重大事宜经管委会双方同意通过。

第九条合作人转让其出资的，须经其他合作人同意，转让时，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

第四章合作经营的加入及退出

第十条新合作人加入合作经营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

第十一条加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。

第十二条合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人并经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作经营。

20__年合作经营协议书范本二

合伙人：甲(姓名)，男(女)，年月日出生，现住址：市(县)街道(乡、村)号

合伙人：乙(姓名)，内容同上(列出合伙人的基本情况)

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营(项目名称)，总投资为万元，甲出资万元，乙出资万元，各占投资总额的%、%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

(一)合伙期满；

(二)合伙双方协商同意；

(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

(四)其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：(签字或盖章)

合伙人：(签字或盖章)

年月日

商铺合作经营协议 篇17

合同编号：_____

甲方：_____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系人：_____

电话：_____
传真：_____
帐号：_____
电子信箱：_____
乙方：_____
国籍：_____
法定住址：_____
法定代表人：_____
职务：_____
委托代理人：_____
身份证号码：_____
通讯地址：_____
邮政编码：_____
联系人：_____
电话：_____
传真：_____
帐号：_____
电子信箱：_____

第一条 总则

甲乙双方同意根据《中华人民共和国中外合作经营企业法》和《中华人民共和国中外合作经营企业法实施细则》及其他有关法律的规定，双方共同成立一家合作经营企业(简称合作企业)。双方经充分协商约定如下条款，以便信守：中国_____

公司和_____

国(或地区)_____

公司，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在中华人民共和国_____

省_____

市，共同举办合作经营企业，特订立本合同。

第二条 合作各方

本合同的各方为：

1. 中国_____

公司(以下简称中方)，在中国_____

省_____

市登记注册，其法定地址在_____

省_____

市_____

区_____

路_____

号。

法定代表：姓名_____

；职务_____

；国籍_____

。

2. _____

国(或地区)_____

公司(以下简称外方)在_____

国(或地区)登记注册，其法定地址在_____

。

法定代表：姓名_____

职务_____

国籍_____

。

第三条 合作企业名称和地址

1. 合作企业的中文名称为_____

。

2. 外文名称为_____

。

3. 合作企业的法定地址为_____

省_____

市_____

区_____

路_____

号。

4. 合作企业的性质为有限责任公司。

第四条 合作企业的一切活动必须遵守中华人民共和国法律和有关法规的规定。

第五条 合作企业的经营宗旨

合作经营的目的是：本着加强经济合作和技术交流的愿望，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场的竞争能力，提高经济效益，使合作各方获得满意的经济利益。

第六条 合作企业的经营范围

合作企业生产经营范围是：生产和销售_____

产品；对销售后的产品进行维修服务；研究和发展新产品。(注：要根据具体情况写)

第七条 合作企业的生产经营规模如下：

1. 合作企业投产后的生产能力为_____

；

2. 随着生产经营的发展，生产规模可增加到年产_____

，产品品种将发展_____

(注：要根据具体情况写)

第八条 合作企业的经营期限

1. 合作企业的经营期限为_____年, 从公司营业执照签发之日起至____年____月____日止。公司营业执照签发之日, 为该合作企业的成立日期。

2. 合作企业期限届满, 合作各方协商同意要求延长合作期限的, 应当在期限届满的180天前向审查批准机关提出申请, 说明原合作企业合同执行情况, 延长合作期限的原因, 同时报送合作各方就延长的期限内各方的权利、义务等事项所达成的协议。

3. 经批准延长合作期限的, 合作企业凭批准文件向工商行政管理机关办理变更登记手续, 延长的期限从期限届满后的第一天起计算。

4. 合作企业合同约定外方先行回收投资, 并且投资已经回收完毕的, 合作企业期限届满不再延长;但是, 外方增加投资的, 经合作各方协商同意, 可以向审查批准机关申请延长合作期限。

第九条 注册资本

合作企业的注册资本为_____ (大写: _____元), 中方出资_____ %计_____ (大写: _____元)、外方各出资_____ %计_____ (大写: _____元), 双方将按上述投资比例分享利润, 分担亏损和风险。

第十条 出资

1. 除合作企业合同另有约定外, 合作各方以其投资或者提供的合作条件为限对合作企业承担责任。

2. 合作企业以其全部资产对合作企业的债务承担责任。

3. 合作企业注册资本在合作期限内不得减少。但是, 因投资总额和生产经营规模等变化, 确需减少的, 须经审查批准机关批准。

4. 合作各方向合作企业的投资或者提供的合作条件可以是货币, 也可以是实物或者工业产权、专有技术、土地使用权等财产权利。

5. 中方的投资或者提供的合作条件, 属于国有资产的, 应当依照有关法律、行政法规的规定进行资产评估。

6. 在依法取得中国法人资格的合作企业中, 外方的投资一般不低于合作企业注册资本的25%。在不具有法人资格的合作企业中, 对合作各方向合作企业投资或者提供合作条件的具体要求, 由对外贸易经济合作部规定。

7. 合作各方没有按照合作企业合同约定缴纳投资或者提供合作条件的, 工商行政管理机关应当限期履行;限期届满仍未履行的, 审查批准机关应当撤销合作企业的批准证书, 工商行政管理机关应当吊销合作企业的营业执照, 并予以公告。

8. 未按照合作企业合同约定缴纳投资或者提供合作条件的一方, 应当向已按照合作企业合同约定缴纳投资或者提供合作条件的他方承担违约责任。

9. 合作各方缴纳投资或者提供合作条件后, 应当由中国注册会计师验证并出具验资报告, 由合作企业据以发给合作各方出资证明书。

第十一条 双方分别提供的合作条件如下:

1. 中方: 提供总面积为_____平方米的土地使用权, 负责征用土地费和缴纳土地使用费。(注: 土地开发费的负担方法, 根据双方约定写) 其中:

厂房(上盖)面积_____平方米;

商场(上盖)面积_____平方米;

维修部(上盖)面积_____平方米。

2. 外方: 投资总额为_____元, 其中: 现金_____元; 机器设备和交通运输工具_____元; 工业产权_____元; 其他_____元。

中方提供的土地使用权, 应在合同批准之日起_____天内办完征拨手续, 交付合作企业使用; 厂房和商场(上盖)应在合同批准之日起_____天内交付合作企业装修; 维修部(上盖)的交付时间, 由合作企业董事会另行决定。

外方提供的现金投资分两期汇入合作企业在_____银行开立的帐户内。第一期应汇入_____元, 须在合同批准之日起_____天内汇出, 作为首期生产、生活设施的建筑费和流动资金等; 第二期必须汇足投资总额减去第一期汇出后的差额, 汇出的时间为_____, 用途由公司董事会商定。

外方作为投资的机器设备, 必须符合合作企业的生产需要, 并在厂房装修完工前_____天内运至中国港口。

(注：外商投资企业投资者分期出资的总期限自营业执照核发之日起计，应将资本全部缴清的期限为：注册资本50万美元以下的为一年内；注册资本51-100万美元的为一年半内；注册资本为101-300万美元的为二年内；注册资本301-1000万美元的为三年内；注册资本超过1000万美元以上的，出资期限由外商投资审批机构根据实际情况审定。其中首期应在合作企业注册登记后三个月内投入，并应投入注册资本的15%以上；如一次缴清注册资本，应在六个月内缴清。)

第十二条 合作期内合作各方均不得以任何名义和方式抽回注册资本或所提供的合作条件。

合作各方用作合作条件的借款及其担保，由各方自行解决。合作各方应当以其自有的财产或者财产权利作为投资者的合作条件，对该投资或者合作条件不得设置抵押权或者其他形式的担保。

第十三条 合作企业一方如需转让其全部或部分权利、义务，须经董事会作出决议，并报原审批机关批准后一个月内，到工商行政管理部门办理变更手续后生效，合作企业一方向第三者抵押其全部或部分权利、义务，须经董事会同意。

合作一方转让其全部或部分权利、义务时，在同等条件下合作他方有优先购买权；合作一方向非合作方转让权利、义务的条件，不得比向合作方转让的条件优惠；违反上述规定的转让无效。

第十四条 中方应负责完成的事项：

1. 办理为设立合作企业向中国有关主管部门申请批准、登记注册、领取营业执照等事宜；

2. 依照本合同规定，向土地主管部门办理申请取得土地使用权的手续；

3. 协助办理外方作为出资而提供的机械设备、物资的进口报关手续和在_____内的运输；

4. 协助合作企业在中国境内购置设备、材料、原料、办公用品、交通工具、通讯设备等；

5. 协助合作企业落实水、电、交通等基础设施；

6. 协助合作企业对厂房和其他工程设施的设计和施工；

7. 协助合作企业在当地招聘中国的经营管理人员、技术人员、工人和其他人员；

8. 协助合作企业为外籍工作人员办理所需的入境签证手续等；

9. 办理合作企业委托的其他事宜。

第十五条 外方应负责完成的事项：

1. 依照本合同的规定，提供现金、机器设备、工业产权_____并负责将其作为出资的机械设备等运至中国港口；

2. 办理合作企业委托在中国境外选购的机器设备、材料等有关事宜；

3. 提供需要的设备安装、调试以及试产的技术人员、生产和检验技术人员；

4. 培训公司的技术人员和工人；

5. 如外方同时是技术转让方，则应负责合作企业在规定的期限内按设计能力稳定地生产合格产品；

第十六条 材料

1. 合作企业按照经批准的经营范围和生产经营规模，自行制定生产经营计划。

2. 合作企业可以自行决定在中国境内或者境外购买本企业自用的机器设备、原材料、燃料、零部件、配套件、元器件、运输工具和办公用品等(以下简称“物资”)。

3. 外方作为投资进口的机器设备、零部件和其他物料以及合作企业用投资总额内的资金进口生产、经营所需的机器设备、零部件和其他物料，免征进口关税和进口环节的流转税。上述免税进口物资经批准在中国境内转卖或者转用于国内销售的，应当依法纳税或者补税。

4. 合作企业不得以明显低于合理的国际市场同类产品的价格出口产品，不得以高于国际市场同类产品的价格进口物资。合作企业从国际市场购买的设备等，须按《中华人民共和国进出口商品检验法》规定，提交中国商品检验机构检验认证。

第十七条 技术

技术合作企业所采用的技术为_____方负责提供时，_____方为合作企业的技术责任方，技术责任方承担如下技术责任；

1. 保证为合作企业提供合同约定的技术，按要求生产出质量合格的产品；
2. 保证培训_____，技术培训费用由方负责(或订技术培训合同)。
3. 如不能提供或有意欺瞒造成损失，应负赔偿责任。

如有技术转让时，按_____签订技术转让合同，属本合同的组成部分，一并报_____批准。

第十八条 产品销售

1. 合作企业的产品，在中国境内外市场上销售，外销部分占_____%，内销部分占_____%。(注：可根据实际情况写明各个年度内外销的比例和数额，一般情况下，外销量至少能满足合资企业外汇支出的需要。)

2. 产品可由下述渠道向国外销售：

由合作企业直接向中国境外销售的占_____%;由合作企业与中国外贸公司订立销售合同，委托其代销，或由中国外贸公司包销的占_____%由合资企业委托乙方销售的占_____。

3. 合作企业内销产品可由中国物资部门、商业部门包销或代销，或由合资企业直接销售。

4. 为了在中国境内外销售产品和进行销售后的产品维修服务，经中国有关部门批准，合作企业可在中国境内外设立销售维修服务的分支机构。

5. 合作企业销售产品的价格由合作企业依法自行确定。

第十九条 合资企业使用的商标为_____。

第二十条 合作企业进口或者出口属于进出口许可证、配额管理的商品，应当按照国家有关规定办理申领手续。

第二十一条 合作企业应按照中华人民共和国有关税法和_____有关税收的规定缴纳各种税款。

第二十二条 合作企业的各项保险均应向设在_____的保险公司投保。投保办法、投保险别、保险价值、保期等均按中国人民保险公司的规定由合作企业董事会决定。

第二十三条 利益分配

1. 合作企业在完税并提取各项基金后，收益按如下方式进行分配：_____。(注：1. 合作各方可以采用分配利润、分配产品或者合作各方共同商定的其他方式分配收益。采用分配产品或其他方式分配收益的，应当按照税法的有关规定，计算应纳税额。)

2. 合作各方在合同中约定合作期满时合作企业的全部固定资产无偿归中方所有的，可依照《中华人民共和国中外合作经营企业法实施细则》有关规定，在合同中约定境外合作方在合作期限内先行回收投资的方法及有关事项。)

第二十四条 合作企业经营亏损，各方按照以下方式分担：_____。(注：根据情况具体约定。)

第二十五条 董事会

1. 合作企业设董事会，企业注册登记之日为董事会成立之日。

2. 董事会由_____名董事组成，其中甲方委派_____名，乙方委派_____名。董事长由_____方委派，副董事长由_____方委派。

3. 董事会成员任期_____年，经委派方继续委派可以连任。

4. 董事会是合营公司的最高权力机构，决定合营公司中的一切重大事宜。其职权主要如下：

(1) 决定和批准总经理提出的重要报告(如生产规划、年度营业报告、资金、贷款等)；

(2) 批准年度财务报表、收支预算、年度利润分配方案；

(3) 通过公司的重要规章制度；

(4) 决定设立分支机构；

(5) 修改公司规章制度；

(6) 讨论决定合营公司停产、终止或与另一个经济组织合并；

(7) 决定聘用总经理、总工程师、总会计师、审计师等高级职员；

(8) 负责合营公司终止和期满时的清算工作；

(9) 其它应由董事会决定的重大事宜。

下列事项由出席董事会会议的董事一致通过可作出决议：

- (1)修改公司章程;
- (2)解散公司;
- (3)调整公司注册资本;
- (4)一方或数方转让其在本公司的股权;
- (5)一方或数方将其在本公司的股权质押给债权人;
- (6)公司合并或分立;
- (7)抵押公司资产;
- (8)对其它事宜,可采取多数或简单多数通过决定。

第二十六条 董事会会议每年至少召开一次,在公司住所或董事会指定的其他地点举行,由董事长召集并主持。董事长因故不能召集董事会会议时,可委托副董事长或其他董事召集并主持。经_____名(全体董事人数的1/3)以上的董事提议,董事长可召开董事会临时会议,会议记录应归档保存。

第二十七条 召开董事会须有2/3以上的董事出席方有效。董事不能出席,可以出具委托他人代为出席和举行表决。

第二十八条 董事长是合作企业的法定代表。董事长因故不能履行其职责时,可临时授权副董事长或其他董事代理。

第二十九条 经营管理机构

合资企业设经营管理机构,负责公司的日常经营管理工作。经营管理机构设总经理一人,由_____方推荐;副总经理_____人,由_____推荐_____人,_____推荐_____人;总经理、副总经理由董事会聘请,任期_____年。

第三十条 总经理的职责是执行董事会会议的决议,组织领导合作企业日常经营管理工作。副总经理协助总经理工作。

第三十一条 总经理必须每季度向董事会报告公司的经营情况,半年向董事会作一次财务结算报告。

第三十二条 总经理、副总经理及其他管理人中有营私舞弊或严重失职行为时,经董事会会议作出决议,给予应得的处分直至解聘,对公司造成经济损失应负赔偿责任。

第三十三条 劳动管理

1. 合作企业员工的招聘、解雇或辞职一律实行合同制。员工的聘请由公司做出计划,报当地劳动部门核准后,由公司自行招聘,经考核择优录用。

2. 合作企业员工的劳动工资、劳动保险、生活福利和奖惩等事项,依照《中华人民共和国中外合作经营企业法》的有关规定,经董事会制订施行方案,由公司、公司工会与员工集体或个人订立劳动合同,按合同的规定执行。

第三十四条 合作企业在筹备、建设期间,在董事会下设筹建处。筹建处由人组成,其中甲方_____人,乙方_____人。筹建处设主任一名,由_____方推荐,副主任_____名,由_____方推荐,并均由董事会任命。

第三十五条 筹建处负责审查工程设计,签订施工合同,组织设备、材料的采购和验收,制定工程总进度和用款计划,掌握财务支付和工程决算,制定管理办法,负责施工中文件、图纸、档案、资料等的保管工作。

第三十六条 合作各方协商指派名技术人员组成技术小组,在筹建处领导下,负责对设计、工程质量、设备材料和引进技术的审查、监督、检验、验收和性能考核等工作。

第三十七条 筹建处工作人员编制、报酬及费用,经合作各方同意后,列入工程预算。

第三十八条 筹建处在工厂建设完成并办理完毕移交手续后,经董事会批准撤销。

第三十九条 财务会计、审计

1. 合作企业设总会计师和总出纳员各一人,负责公司总的会计工作;厂部、商场和维修服务部分别建立帐目,每个部门分别设会计师和出纳员各一人,负责各个部门的财务会计工作。前款所列会计和出纳员的人选,均由双方协商推荐,董事会聘请。

2. 合作企业的财务会计制度,根据有关规定,结合本合作企业的实际情况制

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/086102052145011033>