

2021-2022 年初级银行从业资格之初级个人贷款题库 练习试卷 B 卷附答案

单选题（共 50 题）

1、()是银行的核心竞争力。

- A. 服务
- B. 产品
- C. 品牌+
- D. 价格

【答案】 C

2、下列客户盈利分析模型公式正确的是（ ）。

- A. 贷款价格=资金成本+贷款费用+风险补偿+目标利润
- B. 贷款利率=优惠利率+风险加点
- C. $\Sigma(\text{贷款额} \times \text{贷款利率} \times \text{期限}) \times (1 - \text{营业税及附加率}) + \text{中间业务收入} \times (1 - \text{营业税及附加打口率})$
- D. 贷款利率=优惠利率 $\times (1 + \text{系数})$

【答案】 C

3、关于个人借款合同的格式条款与非格式条款，下列表述错误的是（ ）

- A. 非格式条款是在格式条款外另行商定的条款
- B. 对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释
- C. 格式条款的提供方应采取合理的方式提请对方注意避免或限制其责任的条款
- D. 格式条款与非格式条款不一致的，应当采用格式条款

【答案】 D

4、以保证方式担保的个人贷款，贷款人应由不少于（ ）名信贷人员完成。

A. 2

B. 3

C. 4

D. 5

【答案】 A

5、（2020年真题）农村“两权”抵押贷款中的“两权”是指（ ）

A. 农村建设用地经营权和农村住房抵押权

B. 农村承包土地经营权和农村住房抵押权

C. 农村承包土地经营权和农村住房财产权

D. 农村建设用地经营权和农村住房财产权

【答案】 C

6、就潜在损失的程度而言，（ ）是首要的银行风险。

A. 操作风险

B. 信用风险

C. 法律风险

D. 合作机构风险

【答案】 B

7、下列各项中，不属于个人经营类贷款的主要特征是（ ）。

A. 贷款期限相对较短

- B. 贷款用途多样，影响因素复杂
- C. 风险较大
- D. 风险控制难度较大

【答案】 C

8、以下不是个人经营贷款常用的还款方式的是()。

- A. 按月等额本息还款法
- B. 按月等额本金还款法
- C. 按周还本付息还款法
- D. 差额本息还款法

【答案】 D

9、下列关于下岗失业人员小额担保贷款的说法中，错误的是()。

- A. 贷款期限最长不超过 5 年
- B. 贷款未清偿之前，不得对同一借款人发放新的贷款
- C. 贷款利率执行中国人民银行规定的同期贷款利率，不上浮
- D. 非微利项目的小额担保贷款，不享受财政贴息

【答案】 A

10、个人征信系统的录入流程不包括()

- A. 数据录入
- B. 数据报送和整理
- C. 数据获取
- D. 数据检验

【答案】 D

11、下列关于差异化策略的说法不正确的是（ ）。

- A. 以差异性为基础的营销策略力求在客户的心目中树立一种独特的观念
- B. 可以通过诸如形象设计或特殊服务等多种途径来实现差异化
- C. 竞争对手使用的差异化服务的数目多于有效的差异性服务的数目时，差异化策略特别奏效
- D. 竞争对手使用的差异化服务的数目少于有效的差异性服务的数目时，差异化策略特别奏效

【答案】 C

12、银行市场环境分析的“四化”是指()

- A. 经常化、固定化、系统化、明确化
- B. 经常化、固定化、科学化、明确化
- C. 经常化、流动化、系统化、明确化
- D. 经常化、制度化、系统化、科学化

【答案】 D

13、以下关于个人贷款贷后环节的风险管理的说法错误的是（ ）。

- A. 要严格进行贷后检查，检查内容包括借款人的履约情况、信用情况；对借款人的现金流情况进行持续检查；贷款担保变动情况
- B. 要本着对借款人有利的原则，适时利用违约条款，这是贷款人的重要权利
- C. 贷款人的信贷策略要随着风险因素的变化进行动态调整，及时做出贷后管理反应
- D. 加强信贷档案管理，做到分段管理、专人负责、按时交接

【答案】 B

14、下列关于个人医疗贷款的表述，错误的是（ ）。

- A. 只能用于解决借款人本人伤病就医时的资金短缺问题
- B. 贷款利率按中国人民银行公布的同期利率执行
- C. 贷款对象能够提供银行认可的合法、有效、可靠的担保
- D. 个人医疗贷款一般由贷款银行和保险公司联合当地特定合作医院办理

【答案】 A

15、为应对个人经营贷款操作风险，银行应采取相应的防控措施，下列说法中，错误的是（ ）。

- A. 银行应在还款日前一定时间内，以书面或其他方式通知借款人安排还款资金
- B. 贷款银行经办人员应直接参与抵押手续的办理，不可完全交由外部中介机构办理
- C. 谨慎受理产权、使用权不明确或当前管理不够规范的不动产抵押
- D. 借款人采用抵押担保的，不能以第三人财产进行抵押

【答案】 D

16、 贷款支付管理中的风险不包括（ ）。

- A. 贷款资金发放前，未审核借款人相关交易资料和凭证
- B. 业务不合规，业务风险和效益不匹配
- C. 直接将贷款资金发放至借款人账户
- D. 在未接到借款人支付申请和支付委托的情况下，直接将贷款资金支付给汽车经销商

【答案】 B

17、“市场开拓经理、市场维护经理、风险经理”是根据()划分的。

- A. 职责
- B. 岗位
- C. 市场
- D. 级别

【答案】 C

18、以下因素不属于银行品牌营销要素的是（ ）。

- A. 质量第一
- B. 诚信至上
- C. 定位准确
- D. 确保利益

【答案】 D

19、银行核查贷款支付是否符合约定用途的方法不包括()。

- A. 账户分析
- B. 秘密调查
- C. 凭证查验
- D. 现场调查

【答案】 B

20、根据《商品房销售管理办法》，商品房销售时，按套内建筑面积计价的，在合同约定面积与产权登记面积发生误差时，若合同未约定处理方式，则面积误差比绝对值超过（ ）的，买受人有权退房。

- A. 3%
- B. 5%
- C. 7%
- D. 10%

【答案】 A

21、国家助学贷款合同填写并复核无误后，贷款发放人应负责通知学校组织借款人签订（ ）等协议文件。

- A. 国家助学贷款申请审批表
- B. 国家助学贷款借款合同
- C. 国家助学贷款学生审核信息表
- D. 中央部门所属高校国家助学贷款实际发放汇总表

【答案】 B

22、机构汽车贷款，是指贷款人对除（ ）以外的法人、其他经济组织发放的用于购买汽车的贷款。

- A. 制造商
- B. 经销商
- C. 自然人
- D. 运营商

【答案】 B

23、在不实施“限购”措施的城市，对拥有 1 套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房，最低首付款比例不低于（ ）。

- A. 10%
- B. 20%
- C. 30%
- D. 40%

【答案】 C

24、（2019年真题）个人贷款受理环节中的初审过程主要审查的内容不包括（ ）。

- A. 借款申请人的主体资格
- B. 借款申请人提交材料的完整性
- C. 借款申请人提交材料的规范性
- D. 借款申请人提交材料的真实性

【答案】 D

25、商业银行向个人发放的无须提供特别担保的人民币贷款是（ ）。

- A. 无担保流动资金贷款
- B. 个人质押贷款
- C. 个人信用贷款
- D. 个人抵押授信贷款

【答案】 C

26、个人贷款产品有不同的还款方式供借款人选择，可以比较灵活的按照借款人的还款能力规划还款进度，满足个性化需求程度最高的还款方式是（ ）。

- A. 组合还款法
- B. 等额本息还款法

- C. 等额累进还款法
- D. 等额本金还款法

【答案】 A

27、下列情形当中属于认为个人基本信息与实际不符的个人征信异议的是（ ）。

- A. 个人保管证件不善，导致他人冒用
- B. 个人不清楚银行确认逾期的规则，无意识中产生了逾期
- C. 他人冒用或盗用个人身份获取信贷或信用卡
- D. 个人信用数据库每月更新一次信息，系统未到正常更新时间

【答案】 D

28、商业助学贷款实行的原则不包括（ ）。

- A. 财政贴息
- B. 有效担保
- C. 专款专用
- D. 按期偿还

【答案】 A

29、个人住房贷款尽职调查，对借款人及其家庭的收入还贷比有明确的准入要求，下列正确的是（ ）。

- A. 借款人及配偶本笔住房贷款月还款额与月收入之比应在 50%(含)以下、月所有债务支出与月收入之比在 75%(含)以下
- B. 借款人及配偶本笔住房贷款月还款额与月收入之比应在 55%(含)以下、月所有债务支出与月收入之比在 50%(含)以下

C. 借款人及配偶本笔住房贷款月还款额与月收入之比应在 50%(含)以下、月所有债务支出与月收入之比在 55%(含)以下

D. 借款人及配偶本笔住房贷款月还款额与月收入之比应在 55%(含)以下、月所有债务支出与月收入之比在 75%(含)以下

【答案】 C

30、()强调降低银行成本,使银行保持令人满意的边际利润。

A. 产品差异策略

B. 专业化策略

C. 大众营销策略

D. 低成本策略

【答案】 D

31、经办银行在发放国家助学贷款后,于每季度结束后的()个工作日内,汇总已发放的国家助学贷款学生名单、贷款金额、利率、利息,经合作高校确认后上报总行。

A. 10

B. 15

C. 20

D. 30

【答案】 A

32、下列关于个人汽车贷款中提前还款的表述错误的是()。

A. 借款人应向银行提交提前还款申请书

B. 提前还款提高了银行贷款的安全性,因此银行不收取任何费用

- C. 借款人的贷款账户未拖欠本息及其他费用
- D. 借款人在提前还款前应归还当期的贷款本息

【答案】 B

33、以下选项中，不是个人信用贷款的借款人需要具备的基本条件的是（ ）。

- A. 在中国境内有固定住所，有当地城镇常住户口，具有完全民事行为能力的中国公民
- B. 有正当且有稳定经济收入的良好职业，具有按期偿还贷款本息的能力
- C. 遵纪守法，没有违法行为及不良信用记录
- D. 提供银行认可的有效质物作质押担保

【答案】 D

34、个人信用信息基础数据库是我国社会信用体系的重要基础设施，是（ ）组织（ ）建立的个人信用信息共享平台。

- A. 各商业银行；所有个人客户
- B. 中国人民银行；各商业银行
- C. 中国银行保险监督管理委员会；各商业银行
- D. 中国银行业协会；各商业银行

【答案】 B

35、商用房贷款借款合同的签约流程为（ ）。

- A. 填写合同—审核合同—签订合同
- B. 审核合同—填写合同—签订合同
- C. 填写合同—签订合同—审核合同
- D. 审核合同—签订合同—填写合同

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/086131130113011002>