

# 2021-2022 年初级银行从业资格之初级个人贷款考前 冲刺试卷 A 卷含答案

单选题（共 50 题）

1、银行市场定位战略建立在对()分析的基础上。

- A. 竞争对手和客户需求
- B. 内部环境和外部环境
- C. 市场环境和政策环境
- D. 宏观环境和微观环境

【答案】 A

2、下列选项中，不属于数字化营销途径的是（ ）。

- A. 将信息发送给浏览者，使上网的客户了解更多银行信息
- B. 利用信息发布和信息收集手段增强银行的竞争优势
- C. 利用电子邮件推广实施主动营销和客户关系管理
- D. 建立形象统一、功能齐全的商业银行网站

【答案】 A

3、对经审批同意的个人抵押授信贷款，支用流程正确的是()。①填写合同②申请支用③审核合同④抵押登记手续的办理⑤签订合同⑥支用核批⑦相关文本、凭证签署及贷款发放⑧支用审查

- A. ④①②③⑤⑥⑦⑧
- B. ①③⑤④②⑧⑥⑦
- C. ①④③⑤②⑧⑦⑥
- D. ④①③⑤②⑦⑧⑥

【答案】 B

4、到期一次还本法适用于()的贷款。

- A. 期限在 1 年以内
- B. 期限在 10 年以上
- C. 收入不稳定
- D. 自身财务规划能力较强的客户

【答案】 A

5、(2020 年真题) 在个人贷款贷前调查环节, 以下关于核实借款人提供的个人资信及收入状况材料时, 下列说法不正确的是 ( )

- A. 提供经营性收入证明的, 需提供营业执照, 财务报表及纳税证明等
- B. 提供个人工资性收入证明的, 只需提供申请人所在单位加盖公章的收入证明及营业执照等
- C. 提供租赁收入的, 需要提供租赁合同租赁物所有权证明文件及租金入账证明
- D. 提供个人金融及非金融资产证明的, 需提供相关权利凭证

【答案】 B

6、(2020 年真题) 以下关于汽车贷款操作风险的说法中, 不正确的是

- A. 不能将所有调查工作都委托汽车经销商和保险公司进行
- B. 业务人员要掌握个人汽车贷款业务规章制度
- C. 确定借款人的主体资格在个人汽车贷款业务的实践中非常重要
- D. 在有保险公司提供履约保证保险的情况下, 则把保险公司对投保人(借款人)的投保资格调查作为放贷依据

【答案】 D

7、电子银行营销途径一般不包括（ ）。

- A. 建立形象统一、功能齐全的商业银行网站
- B. 利用搜索引擎来扩大银行网站的知名度
- C. 现场营销
- D. 数据库营销

【答案】 C

8、商业助学贷款的利率按中国人民银行规定的利率政策执行，原则上（ ）。

- A. 上浮不超过 1%
- B. 上浮不超过 5%
- C. 上浮不超过 8%
- D. 不上浮

【答案】 D

9、某客户向某金融机构申请商住两用房贷款，但不以所购商住两用房作为抵押，而是以现有自住房作为抵押，所购商住两用房成交价格为 100 万元，银行认可的自住房评估价格为 90 万元，则该金融机构最高可发放的贷款额度为（ ）。

- A. 45 万元
- B. 55 万元
- C. 50 万元
- D. 49.5 万元

【答案】 B

10、下列关于个人信用贷款的表述，错误的是（ ）。

- A. 贷款期限超过 1 年的，一般采用按月还本付息的还款方式
- B. 无须提供任何担保
- C. 贷款额度最高不超过 50 万元
- D. 贷款对象在中国境内有固定住所

【答案】 C

11、下列关于个人汽车贷款回收的说法，错误的是（ ）。

- A. 个人汽车贷款回收是指借款人按借款合同及时、足额偿还本息
- B. 还款的方式有委托扣款和柜台还款两种方式
- C. 借款人可在合同中选定一种还款方式，也可根据具体情况在贷款期限内进行变更
- D. 回收遵循的原则是先收本、后收息，全部到期、利随本清

【答案】 D

12、国家助学贷款贷款额度为每人每学年最高不超过（ ）元。

- A. 5000
- B. 6000
- C. 8000
- D. 12000

【答案】 C

13、公积金个人住房贷款实行（ ）的原则。

- A. 存贷结合、先存后贷、零借整还和贷款担保
- B. 存贷结合、先存后贷、整借零还和贷款担保

- C. 存贷结合、先贷后存、零借整还和贷款担保
- D. 存贷结合、先贷后存、整借零还和贷款担保

【答案】 B

14、下列有关贷款定价的说法，错误的是（ ）。

- A. 贷款供大于求时，应适当降低贷款价格
- B. 银行个人贷款定价对经济周期和宏观经济政策比较敏感，具有逆经济周期特点。当宏观经济过热时，降低个人贷款价格；反之，提高个人贷款价格
- C. 借款人的金融市场融资成本会影响到贷款价格
- D. 如果借款人信用资质良好，贷款价格可以适当调整

【答案】 B

15、住房公积金管理委员会的职责不包括（ ）。

- A. 拟订住房公积金的具体缴存比例
- B. 确定住房公积金的最高贷款额度
- C. 负责住房公积金的核算
- D. 审批住房公积金归集、使用计划

【答案】 C

16、使用个人汽车贷款所购的汽车为商用车时，贷款额度不得超过所购汽车价格的（ ）。

- A. 80%
- B. 70%
- C. 60%
- D. 50%

【答案】 B

17、（ ）的情形是指借款人虽能还本付息，但已存在影响贷款本息及时、全额偿还的不良因素。

- A. 正常贷款
- B. 关注贷款
- C. 次级贷款
- D. 可疑贷款

【答案】 B

18、信用卡透支取现需要支付每日（ ）的利息，且无免息期。

- A. 千分之五
- B. 万分之五
- C. 百分之五
- D. 万分之一

【答案】 B

19、公积金贷款的贷款风险由公积金管理中心承担，公积金贷款的审批决策权属于（ ），其作为贷款审批环节的执行者，对贷款额度、成数、年限作出最终的决策。

- A. 公积金管理中心
- B. 承办银行
- C. 各地银监局
- D. 贷款人所在单位

【答案】 A

20、（ ）作为信用指标体系的第二部分，是记录个人经济行为、反映个人偿债能力和偿债意愿的重要信息。

- A. 个人身份信息
- B. 居住信息
- C. 个人职业信息
- D. 信用交易信息

**【答案】 D**

21、在进行个人住房贷款的贷前调查时，对开发商及楼盘项目的审查不包括（ ）。

- A. 对开发商竞争对手资信的审查
- B. 对开发商资信的审查
- C. 对项目本身的审查
- D. 对项目的实地考察

**【答案】 A**

22、中国人民银行征信管理部门应当在收到个人异议申请的（ ）个工作日内将异议申请转交征信中心。

- A. 1
- B. 3
- C. 5
- D. 2

**【答案】 D**

23、增加交叉式服务，提供个性服务和关联服务属于（ ）。

- A. 传播品牌
- B. 为品牌制造影响力和崇高感
- C. 整合品牌资源
- D. 建立品牌工作室

【答案】 B

24、银行不良贷款的外包催收可能面临的风险不包括（ ）。

- A. 声誉风险
- B. 信用风险
- C. 信息泄露风险
- D. 道德风险

【答案】 B

25、（ ）的理论依据是房地产形成的替代原则。

- A. 市场法
- B. 长期地价修正法
- C. 成本法
- D. 假设开发法

【答案】 A

26、在个人住房贷款的审批环节，“否决”表示不同意按申报的方案办理该笔业务。下列各项中关于“否决”后采取行动的说法错误的是（ ）。

- A. 发表“否决”意见应说明具体理由

- B. 对于决策意见为否决的业务，申报机构认为有充分的理由时，可提请复改
- C. 申请复议时，申报机构需针对前次审批提出的不同意理由补充相关资料，原信贷审批部门有权界定是否安排对该笔业务的复议
- D. 对原申报业务报批材料中已提供的材料，必须再次提供

【答案】 D

27、以下关于贷款调查的说法，错误的是()。

- A. 应以实地调查为主、间接调查为辅
- B. 贷款人可以将贷款调查的全部事项委托第三方完成
- C. 贷款人应建立并严格执行贷款面谈面签居访制度
- D. 通过电子银行渠道发放低风险质押贷款的，贷款人至少应当采取有效措施确认借款人真实身份

【答案】 B

28、承办银行可委托代理的职责不包括（ ）。

- A. 金融手续操作
- B. 贷前咨询受理
- C. 贷后审核
- D. 贷后查询对账

【答案】 A

29、不属于申请个人汽车贷款的必须条件的是（ ）。

- A. 能够支付贷款银行规定的首期付款
- B. 中华人民共和国居民
- C. 个人信用良好

D. 具有完全民事行为能力

【答案】 B

30、（2017年真题）个人住房贷款业务操作流程包括贷款的受理与调查、（ ）、签约与发放、支付管理和贷后管理五个环节。

A. 申请批准

B. 审查与审批

C. 协会审核

D. 政府部门备案

【答案】 B

31、某男性借款人年龄45岁，向银行申请个人一手住房贷款，则贷款的最长年限一般不超过（ ）年，符合相关条件的可放宽到（ ）年。

A. 25； 30

B. 30； 35

C. 15； 20

D. 20； 25

【答案】 D

32、（2016年真题）公积金个人住房贷款是指由各地（ ）运用个人及其所在单位缴纳的住房公积金，委托商业银行向购买、建造、翻建或大修自住住房的住房公积金缴存人以及在职期间缴存住房公积金的离退休职工发放的专项住房贷款。

A. 住房公积金管理中心

B. 商业银行

C. 商业中介机构

D. 基金管理公司

【答案】 A

33、以所购商用房（通常要求借款人拥有该商用房的产权）作抵押的，应当由（ ）决定是否 有必要与开发商签订商用房回购协议。

A. 借款人

B. 开发商

C. 国家法律

D. 贷款银行

【答案】 D

34、国家助学贷款实行的原则不包括（ ）。

A. 风险补偿

B. 信用发放

C. 部分自筹

D. 专款专用

【答案】 C

35、个人消费贷款是指银行向个人发放的用于消费的贷款，下列关于该贷款的说法错误的是（ ）。

A. 个人医疗贷款一般由贷款银行和保险公司联合当地特约合作医院办理

B. 个人汽车贷款所购车辆按注册登记情况可以划分为新车和二手车

C. 国家助学贷款是指银行自主向个人发放的用于支持境内高等院校学生学费、住宿费和就读期间基本生活费的商业贷款

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/086131141113011002>