

房屋居间买卖合同

甲方（卖方）：_____ 乙方（买方）：_____ 丙方（居间方）：

甲乙双方共同委托丙方提供居间服务，买卖位于哈尔滨市街/（路）号小区（栋）单元层号的私产（公产）房屋（门市房），现甲乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，订立本合同，以资共同遵守：

一、买卖条款

1、乙方同意购买上述房屋。甲方对该房屋享有物权的依据为☐产权证，产权证号为哈房权证字第号；☐承租证，证号；☐房屋销售专用发票，发票号码为：_____；☐三联单，三联单号码为：_____；房屋使用（建筑）面积：平方米（以该房屋所有权凭证标注面积为准），建成年份：_____。

2、乙方对以上信息及房屋状况充分了解，并予以确认。

3、乙方购买甲方房屋按套计价，本套房屋的成交价为人民币（小写）¥，（大写）元整，包括室内装修和赠送物品。

二、居间担保服务

乙方在____年____月____日内将房款（扣除定金）一次性付给丙方（丙方代甲方收取），并同时付丙方佣金。丙方收到全部房款后，开始为双方办理更名过户。在房产交易所递交手续时，将房款交给房产交易所指定的银行作资金监管。待乙方取房屋所有权证时，由资金监管部门将监管房款转给甲方（付款时间以资金监管部门规定为主）。甲乙双方清完欠款、户籍，签定《交易完毕确认书》，甲方一次性领取余款同时交房。

三、定金及违约责任

1、本合同签订当日，乙方支付定金¥元整，定金经甲乙双方同意由丙方代甲方收取，甲方同时把产权证原件、土地证原件、身份证复印件及相关资料交给丙方。居间佣金费元;信息咨询费元;产权代办费元;贷款代办费元;落户代办费元，由方承担;土地证代办费元，由方承担;赎证、注销抵押代办费元，由方承担;其他代办费元，由方承担。

A、产权代办费 500 元 B、商业贷款代办费 1000 元 C、公积金贷款代办费 800 元 D、落户代办费 1000 元 E、赎证、注销抵押代办费 100 元 F、土地证代办费 300 元

2、产权更名过户所需支付的税费由方承担（含契税、印花税、住宅维修基金、手续费、工本费），营业税、个税由方承担。

3、本合同签订后，如因甲乙双方中的一方违约，致使本交易无法进行则按下列约定办理；

a、如甲方违约，提出不卖，提高价格或不提供过户所需证件、材料及不协助办理过户手续等行为造成本合同无法履行的，应双倍返还乙方支付的定金，并向丙方支付与乙方应付佣金及信息咨询费等额的违约金。

b、如乙方违约，提出不买，不提供过户所需证件、材料及不协助办理过户手续等行为造成本合同无法履行的，乙方无权收回定金，丙方代收的定金扣除丙方佣金及信息咨询费后交于甲方。

4、丙方不对房产质量进行担保。

四、甲方权利义务

1、甲方保证房屋情况真实，无产权、债权纠纷，现未被查封且不在动迁范围之内，可以转让；甲方配偶及其他权利人同意转让该房屋，且不得隐瞒婚姻状况。甲方提供房屋产权情况不真实或实际格局与产权证格局不符，所产生的后果，由甲方负责。

2、该房屋现正出租，租赁期至____年____月____日。甲方保证承租人按期交房并已经放弃优先购买权。

3、甲方应配合乙方、丙方办理相关手续，在乙方全款或首付款到位后，甲方在七日内拒不到场办理相关交易手续的，乙方有权要求甲方按每日承担总房款 2 的违约金。并赔偿由此给乙方和丙方造成的损失。逾期____日，视同甲方提出不卖，甲方承担其相应的违约责任。

4、房屋交接前发生的（1）水（2）电（3）煤气（4）有线电视、数字电视（5）电话（6）包烧、物业管理费、房费（包括由于欠费而产生的滞纳金）等费用由甲方结算。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款同时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方（保证金不足冲抵欠费的部分，由甲方按实补足金额）。

5、甲方产权取得为（1）交易☐（2）赠予☐（3）继承☐（4）初始登记☐（5）其他所得☐

注明：如因赠予或继承所得产生的税费由甲方承担。

6、甲方应保证屋内装修、固定设施与看房时状况一致，完好无损。保证赠送物品没有缺失，如有毁损或缺失，应由甲方承担相应赔偿责任。

7、双方交易确认，甲方得到全部房款同时，交接房屋，每逾期一日，甲方应向乙方支付总房款 2 的违约金。注明：甲乙双方不通过丙

方而自行交付房款、自行办理房产交易手续、自行办理房屋交接，出现任何纠纷与丙方无关，由甲乙双方自行负责，丙方不负任何法律责任。

五、乙方权利义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效。

2、乙方应按照合同约定的日期和数额交付房款，同时提交过户所需的相关资料。如乙方在七日内拒不到场办理相关交易手续，应按日承担总房款 2 的违约金。并赔偿由此给甲方和丙方造成的损失。逾期超过____日，视同乙方不买，乙方承担相应的违约责任，甲方有权解除合同并追究其违约责任。

3、甲乙双方选择贷款交易，因乙方自身原因不能履行贷款交易，乙方需按现金交易方式执行。否则视同乙方违约，由乙方承担相应的违约责任。

六、丙方权利义务

1、在公平、公正、公开的原则下，为甲、乙双方提供房地产居间服务。

2、丙方带领双方到房产交易所，正式受理之日起，个工作日内将过户及贷款手续办理完毕。如因丙方原因逾期一日，丙方需赔偿甲乙双方房款万分之一的违约金。若因相关办理部门原因或甲乙双方原因影响办件进程，办件时间自动向后顺延，若因甲方或乙方不配合而导致手续延迟与丙方无关。

3、如甲乙双方有违约行为，丙方有义务协助无错方追究过错方的违约责任。

4、丙方有义务进行纳税指导。

七、费用责任

1、本次交易是否办理委托公证由双方协商，如需公证，费用由

2、办理交易需交纳税费以实际发生额为准。如房产交易未终结前，政府另行征收其他税费按政府规定执行或甲乙双方协商解决。

八、如有争议至诉讼时，甲乙双方可到本房产所在地法院起诉。本合同未尽事宜，在补充协议中另行约定，补充协议具有同等法律效力。此合同对其配偶、财产共有人和法定受益人及代理人具有同等约束力。

九、本合同一式三份，甲乙丙三方各持一份，签字盖章之日起生效。有效期至房屋交接完毕自动作废。

补充协议：

甲方： 丙方：

总店地址：

身份证号码： _____

电话：

经办人：

乙方：

身份证号码： ____年____月____日

房屋居间买卖合同（二）

（卖方）甲方： 性别： 联系电话： _____

身份证号： _____

住址： _____

（买方）乙方： _____

性

别： _____ 联系电话： _____

身份证号：

住址： _____

（居间方）丙方： _____ 地址： _____ 经办人： _____

联系电话： _____

甲乙双方委托丙方为以下房屋提供居间服务，甲、乙、丙三方就该房屋买卖事项经协商一致同意并签订如下买卖合同：

第一条：甲方自愿将自己位于房屋出售给乙方（产权证号：____，建筑面积，）乙方已对甲方的房屋进行充分了解，自愿购买；

第二条：房屋出售金额：

甲、乙、丙三方议定的上述房产成交价格为¥元整（大写：____）以套计算，过户时若面积出现差异，三方对此无任何异议。备注：

第三条：定金支付：

乙方应于合同签订之日交纳定金¥元整，大写：____元整，届时定金冲抵房款；

第四条：房款支付方式：以分期付示方式支付：

1、分期付款：即乙方应于¥元整，大写人民币贰拾万元整交付到甲方账户，由甲方出具收条交给乙方；乙方于____年____月____日前将第二期房款¥元，大写人民币____万元整交付到甲方账户，由甲方出具收条交给乙方，甲乙双方于____年____月____日前办理产权过户手续。房款剩余万元由乙方在过户之日交付甲方。

第五条：在交易过程中产生的税费由乙方全部承担；

第六条：甲方同意于交纳二期款项后三日内将上述房屋正式移交给乙方，房屋移交时其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方，房屋移交之日以前的债权债务如水、电、气、物管等使用费由甲方负责交清。若未能交清，则甲方同意丙方从应付房款中暂扣壹万元作为押金，在相关费用结清时退还给甲方。

第七条：办理产权登记时，甲方应积极配合，如因甲方行为造成交易过户登记延误并使乙方或丙方遭受损失，由甲方负责。

第八条：甲方保证上述房屋权属清楚，并征得其共有人同意，不存在产权纠纷，若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，若由此给乙方、丙方或其他人带来一切纠纷，由甲方承担一切后果，损失由甲方全部承担。

第九条：违约责任：

1、甲方中途以各种原因毁约不卖，甲方应在违约之日双倍返还定金给乙方，甲方另支付人民币伍仟元作为丙方居间酬劳；已收房款的，甲方按已收房款的 30% 支付乙方违约金，甲方另支付人民币____万元作为丙方居间酬劳。乙方违约不买的，则定金不退，乙方另支付人民币____元作为丙方居间酬劳。已付房款的，甲方退还乙方 70% 房款，乙方另支付人民币____万元作为丙方居间酬劳。

2、乙方不能按期向甲方支付房款的或甲方不能按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，违约方向守约方给付上述房价的 0.1%作为违约金。

3、丙方在收齐双方相关资料及代收税费后，因丙方原因失误未能在约定期限内办妥的，逾期按已收佣金的 0.5%支付违约金。

第十条：中介费用

1、中介费先付元，余款元在过户当日支付（由乙方支付）；

2、由于乙方坚持不由丙方收甲方产权证、土地证件，所以乙方支付甲方预付款，丙方不承担任何法律风险责任。

3、乙方支付元中介费给丙方，作为丙方中介居间费。

4、税费：丙方在国家宏观政策不变的情况下不高于万元。据实交纳，超过则由丙方负责解决。

第十一条：本合同在履行中若发生争议，三方应采取积极的态度协商解决，协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条：本合同一式三份，经甲、乙、丙三方签字盖章后即产生法律效力。

第十三条：在甲方收到全部房款，乙方领取到产权证和丙方收齐全部佣金后，本合同自动失效。

注：手工填写部分也生效。

甲方：_____ 乙方：_____
丙方：_____

代理人：_____ 代理人：_____ 经纪人：

签约地点：

房屋居间买卖合同（三）

甲方（房屋所有权人）： 身份证号 代理人： 身份证号

乙方（买受人）： 身份证号

代理人： 身份证号

丙方（居间人）：

根据国家有关房地产交易法规,甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋买卖及居间事宜达成如下协议：

第一条 权属情况：

甲方自愿将下列房屋（下称该房）出售给乙方，并承诺确保该房的权属明晰，无任何产权、债务纠纷及其他遗留问题，确保产权证的真实性、合法性与可售性，并已征得房屋共有人一致同意出售该房，该房基本情况为：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/087005066063010052>