

# 猪场租赁合同范本

(经典版)

编制人： \_\_\_\_\_  
审核人： \_\_\_\_\_  
审批人： \_\_\_\_\_  
编制单位： \_\_\_\_\_  
编制时间： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的经典范文，如工作计划、工作总结、合同协议、条据书信、规章制度、应急预案、策划方案、教学资料、作文大全、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

Moreover, our store provides various types of classic sample essays, such as work plans, work summaries, contract agreements, document letters, rules and regulations, emergency plans, planning plans, teaching materials, complete essays, and other sample essays. If you want to learn about different sample formats and writing methods, please pay attention!

## 猪场租赁合同范本

猪场租赁合同范本（集合 10 篇）

下面是本店铺分享的猪场租赁合同范本(集合 10 篇)欢迎阅读。

猪场租赁合同范本 1

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将现有的三栋猪舍及附属住房租给乙方养猪使用，建筑面积约 具体事项如下：

一、租用时间定为 5 年，即 20 年 月至 20 年 月底止，每年租金 RMB：壹万伍仟元整，（¥15000.00 元）。乙方在使用期内交甲方使用押金：壹万伍仟元整（¥15000.00 元）。合同期满后，甲方退回乙方交付的使用押金，合同自动终止。

二、付款方式：乙方必须提前付清前一年租金，方可进行第二年的养殖作业。租期满另订合同。

三、在租用期内，乙方不得从事违法活动，损害养殖周边一切果木及建筑设施，如有违反，甲方有权终止合同，但在租用期内，乙方的一切债务与甲方无关。

四、在租用期内，乙方只有猪场的使用权，产权归甲方所有，乙方并做到维护甲方猪场内的一切使用设施，如遇特殊自然灾害造成的损失，双方共同协商解决，在此期内如有损坏和被盗，应由乙方负责赔偿。

五、乙方在试用期内，如遇国家征收此地，固定资产及生猪的一切补偿归甲方所有，生猪搬迁补偿费归乙方所有。

六、乙方租用期内，甲方应做到水通、电通、路通，并不得以任何理由干涉乙方的正常养殖或无故解除合同，否则一切损失由甲方负责。

七、在租用的前两年内，如遇环保、工商等上级的通知和指示使得乙方不能正常养殖，甲方应如数退还乙方所未租用的资金及押金。如乙方租凭期间想终止合同，甲方已收租金不得退还。

八、以上协议希望甲乙双方共同遵守，不得违约，违约者一切后果自负，该协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，以签订之日起生效。

甲方：

身份证号码：

20XX 年 XX 月 XX 日

乙方：

身份证号码：

20XX 年 XX 月 XX 日

猪场租赁合同范本 2

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲方保证出租的猪场属于个人所有，并拥有相应年限的猪场土地使用权，否则由此产生的相应后果由甲方负责，造成乙方损失的，还

应加倍赔偿乙方损失。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

### 第一条猪场坐落住址

甲方出租的猪场坐落住址：

位于，建筑面积 平方米。甲方并保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

### 第二条租赁期限

租期年，自 20XX 年 XX 月 XX 日起至 20XX 年 XX 月 XX 日止。

租赁期满，甲方有权收回该猪场。乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

### 第三条租金和租金缴纳期限

1. 甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计为 RMB（大写：万仟佰拾元整）。

2. 乙方每 20XX 年 XX 月 XX 日前向甲方支付租金 RMB（大写：万仟佰拾元整）。直至合同结束为止。

3. 该猪场目前的母猪、公猪、仔猪总计价值为 RMB（大写：万仟佰拾元整）。乙方首付（大写：万仟佰拾元整），乘下余款乙方在第二 20XX 年 XX 月 XX 日前一次性付清。

4. 乙方支付租金的方式如下：RMB 银行转账或现金支付租金，甲

方并出具相关的收款凭证。

#### 第四条租赁期间猪场修缮及原有设备的处理

1. 甲方将猪场交给乙方后，自愿将场内原有设备免费供乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖的需求扩建猪场，资金费用由双方协商共同出资。

4. 租赁到期后甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

#### 第五条各项费用的缴纳

1. 水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。（合同生效之前的费用由甲方负责缴纳）

2. 乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

#### 第六条甲方的义务

1. 甲方有义务协助乙方处理在租赁期间处理养殖中可能出现的治安、环保等问题。

2. 乙方尽可能协助甲方享有相关的政策优惠。

3. 若上述的问题不能得到及时根本的解决，乙方有权终止合同。

#### 第七条甲方与乙方的变更

1. 在合同期间内甲方不能将猪场所有权转让给第三方。在合同结束后，若甲方将猪场所有权转移给第三方时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

#### 第八条免责条件

1. 租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

2. 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退回定金和未到期的租金。

#### 3. 甲乙双方其它约定

#### 第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共 2 页，1 式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，均有同等法律效力。

甲方：

电话：

身份证号码:

20XX 年 XX 月 XX 日

乙方:

电话:

身份证号码:

20XX 年 XX 月 XX 日

见证人:

猪场租赁合同范本 3

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商,甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用,双方在自愿平等的原则下达成如下协议:

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租给乙方管理使用,租赁期限为十年,每年租金为 5000.00 元(大写:伍仟元整)支付方式,以每年\_\_\_\_月底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通,负责协调处理好养殖场周边村民的关系,负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护,负责交纳税费。负责每年\_\_\_\_月底支付当年的租金。租赁期届满,乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效,双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约,违约方应赔偿另一方的经济损失费 50000.00 元。

(大写 RMB: 伍万元整)

该协议一式四份甲乙双方各持一份、村小组和村委会各一份。

甲方(签字)

乙方(签字)

20XX年XX月XX日

猪场租赁合同范本 4

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲方保证出租的猪场属于个人所有,并拥有相应年限的猪场土地使用权,否则由此产生的相应后果由甲方负责,造成乙方损失的,还应加倍赔偿乙方损失。双方根据国家相关法律、法规,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

#### 第一条 猪场坐落住址

甲方出租的猪场坐落住址:

位于,建筑面积 平方米。甲方并保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途:

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用,乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意,不得擅自改变上述约定的用途使用。

#### 第二条 租赁期限

租期 年,自 20XX 年 XX 月 XX 日起至 20XX 年 XX 月 XX 日止。

租赁期满,甲方有权收回该猪场。乙方需要继续承租该猪场的,则应于租赁期满前个月,向甲方提出续租要求,经甲方同意后重新签



订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

### 第三条 租金和租金缴纳期限

1. 甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计为 RMB（大写：万 仟 佰 拾 元 整）。

2. 乙方每 20XX 年 XX 月 XX 日前向甲方支付租金 RMB（大写：万 仟 佰 拾元整）。直至合同结束为止。

3. 该猪场目前的母猪、公猪、仔猪总计价值为 RMB（大写：万 仟 佰 拾 元 整）。乙方首付（大写：万 仟 佰 拾 元 整），乘下余款乙方在第二 20XX 年 XX 月 XX 日前一次性付清。

4. 乙方支付租金的方式如下：RMB 银行转账或现金支付租金，甲方并出具相关的收款凭证。

### 第四条 租赁期间猪场修缮及原有设备的处理

1. 甲方将猪场交给乙方后，自愿将场内原有设备免费供乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖的需求扩建猪场，资金费用由双方协商共同出资。

4. 租赁到期后甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

### 第五条 各项费用的缴纳

1. 水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。（合同生效之前的费用由甲方负责缴纳）

2. 乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

#### 第六条 甲方的义务

1. 甲方有义务协助乙方处理在租赁期间处理养殖中可能出现的治安、环保等问题。

2. 乙方尽可能协助甲方享有相关的政策优惠。

3. 若上述的问题不能得到及时根本的解决，乙方有权终止合同。

#### 第七条 甲方与乙方的变更

1. 在合同期间内甲方不能将猪场所有权转让给第三方。在合同结束后，若甲方将猪场所有权转移给第三方时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

#### 第八条 免责条件

1. 租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

2. 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退回定金和未到期的租金。

### 3. 甲乙双方其它约定

#### 第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应友好协商解决,协商不成时,任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经甲、乙双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共 2 页, 1 式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 均有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

20XX 年 XX 月 XX 日 20XX 年 XX 月 XX 日

#### 猪场租赁合同范本 5

甲方: 住址: \_\_\_\_\_ 身份证: \_\_\_\_\_

乙方: 住址: \_\_\_\_\_ 身份证: \_\_\_\_\_

经甲乙双方协商,甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用,双方在自愿平等的原则下达成如下协议:

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租给乙方管理使用,租赁期限为十年,每年租金为 5000.00 元(大写:伍仟元整),支付方式,以每年 1 月底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通,负责协调处理好养殖场周边村民的关系,负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护,负责交纳税费。负责每年 1

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/087016103200010004>