

# 福建省房屋建筑和市政基础设施工程

## 标准施工招标文件

专用本

(2017年版)

报建编号：\_\_\_\_\_（由省行政监督平台报建系统生成）

招标相关项目名称：\_\_\_\_\_

招标相关项目编号：\_\_\_\_\_

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

招标代理机构相关项目负责人：\_\_\_\_\_

招标代理机构编制人：\_\_\_\_\_

招标文件编制日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 使用说明

1. 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程标准施工招标文件(2017年版)》(以下简称“标准施工招标文件”)是根据《中华人民共和国标准施工招标文件》(2007年版)、《中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》(2010年版)、《电子招标投标办法》,结合我省实际情况编制的,适用于福建省行政区域内依法必须进行招标的房屋建筑和市政基础设施工程施工招标相关项目,包括施工总承包工程、专业工程招标相关项目。

2. 《标准施工招标文件》包括第1章“招标公告/投标邀请书”、第2章“投标须知”、第3章“评标办法和标准”、第4章“合同合约条款及格式”、第5章“工程量清单及计价”、第6章“招标图纸”、第7章“技术标准和要求”和第8章“投标文件格式”。

3. 《标准施工招标文件》由《通用本》和《专用本》两部分构成。其中,《通用本》适用于所有房屋建筑和市政基础设施工程施工招标相关项目,每个招标相关项目不再另行发布。《专用本》由招标人按照《通用本》规定的格式和要求并结合招标相关项目具体情况进行编制。

4. 《通用本》的合适的内容原则上应不加修改地直接引用,如确实需要修改或补充的,应当在《专用本》中相应章节进行修改或补充。

5. 《通用本》和《专用本》以及招标文件的澄清、修改(如有时)的合适的内容为对应关联关系,可相互解释、互为说明。《通用本》与《专用本》约定不一致的,以《专用本》为准;《专用本》无约定的,从《通用本》的约定;《通用本》或《专用本》与招标文件的澄清、修改约定不一致的,以后者为准;招标文件的澄清、修改不同时间对同一合适的内容存在不同约定时,以最后约定的合适的内容为准。《标准施工招标文件》中以双下划线或加黑斜体字标识的合适的内容为实质性要求;以空格下划线标示的,由招标人编制招标文件或投标人编制投标文件时填入具体合适的内容。下划线上的括号合适的内容为提示性合适的内容,招标人在编制招标文件或投标人在编制投标文件时,填入的具体合适的内容应将其覆盖。

6. 全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的建设工程,

应当采用工程量清单招标。采用工程量清单招标的相关项目

，工程量清单应当作为招标文件的组成部分并与招标文件同时发给各投标人，其准确性和完整性由招标人负责。招标人不得要求投标人在开标前核对工程量。

7. 在招标相关项目的招投标过程中，招标人委托招标代理机构招标的，则招标代理机构应在招标全过程中以被代理人名义办理招标人委托范围内的事宜，并承担相应责任。

# 目 录

第 1 章 招标公告/投标邀请书.....	5
招标公告.....	6
投标邀请书（适用于邀请招标）.....	9
附件 1-1：确认函（格式）.....	12
第 2 章 投标须知.....	13
第 1 节 投标须知前附表.....	14
投标须知前附表.....	15
第 2 节 投标须知.....	21
“投标须知”合适的内容见《通用本》.....	21
投标须知合适的内容修改表.....	22
第 3 章 评标办法和标准.....	23
第 1 节 评标办法和标准数据表.....	24
评标办法和标准数据表.....	25
有效投标人对应的信用系数.....	26
第 2 节 评标办法和标准.....	27
“评标办法和标准”见《通用本》.....	27
第 4 章 合同合约条款及格式.....	28
第 1 节 合同合约协议书.....	29
“合同合约协议书”合适的内容见《通用本》.....	29
第 2 节 通用合同合约条款.....	30
“通用合同合约条款”合适的内容见《通用本》.....	30
通用合同合约条款补正表.....	31
第 3 节 专用合同合约条款.....	32
专用合同合约条款.....	33
第 4 节 合同合约附件.....	50
“合同合约附件”合适的内容见《通用本》.....	50
第 5 章 工程量清单及计价.....	51
第 1 节 工程量清单.....	52
第 2 节 招标控制价.....	53
第 3 节 投标报价.....	54
第 4 节 工程量清单与计价表格式.....	56
第 6 章 招标图纸.....	57
第 1 节 招标图纸目录.....	58
第 2 节 招标图纸.....	60
第 7 章 技术标准和要求.....	61
第 1 节 招标相关项目概况和说明.....	62
（一）工程建设地点的现场自然条件.....	62

(二) 工程建设地点的现场施工条件.....	62
(三) 招标相关项目说明.....	62
第2节 工程建设技术标准.....	63
(一) 工程建设标准强制性条文.....	63
(二) 招标相关项目使用的其他工程建设技术标准.....	64
(三) 工程设计要求的特殊工程材料、施工工艺标准和要求.....	65
第3节 施工现场管理管控要求.....	66
(一) 现场安全防护设施要求.....	66
(二) 水土保持与环境要求.....	66
(三) 文明施工要求.....	66
(四) 施工机具进场要求.....	66
第4节 招标人对工程主要材料设备的要求.....	67
(一) 技术要求.....	67
(二) 质量要求.....	67
(三) 参考品牌.....	68
第5节 招标人自行采购的材料设备.....	69
第6节 其他要求.....	70
第8章 投标文件格式.....	71
第1节 资格文件.....	72
第2节 商务文件.....	73
第3节 技术文件.....	74
通用本补正数据表.....	75

# 第 1 章 招标公告/投标邀请书

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标相关项目\_\_\_\_\_（相关项目名称）已由\_\_\_\_\_（相关项目审批、核准或备案机关名称）以\_\_\_\_\_（批文名称及编号）批准建设，建设单位为\_\_\_\_\_，建设资金来源\_\_\_\_\_，招标人为\_\_\_\_\_，委托的招标代理单位为\_\_\_\_\_。本相关项目已具备招标条件，现对该相关项目的施工进行公开招标。

### 2. 相关项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：\_\_\_\_\_；

2.2. 工程建设规模：\_\_\_\_\_；

2.3. 招标范围和合适的内容：

（1）工程类别：\_\_\_\_\_（房屋建筑工程、市政工程）\_\_\_\_\_；

（2）招标类型：\_\_\_\_\_（施工总承包、专业承包）\_\_\_\_\_；

（3）招标范围和合适的内容：\_\_\_\_\_；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：\_\_\_\_\_（按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述）\_\_\_\_\_；

用于确定注册建造师等级的相关数据：\_\_\_\_\_（按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中相应规模标准规定的特征描述）\_\_\_\_\_；

用于确定类似工程业绩的相关数据：\_\_\_\_\_（按照《福建省房屋建筑和市政基础设施工程特殊性划分标准（试行）》中规定的工程特征指标描述，适用于允许设置类似工程业绩的相关项目）\_\_\_\_\_；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：\_\_\_\_\_元；

2.5. 工期要求：总工期为\_\_\_\_\_个日历天，定额工期\_\_\_\_\_个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的相关项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）\_\_\_\_\_；

2.6. 标段划分（如果有）：\_\_\_\_\_；

2.7. 质量要求：\_\_\_\_\_。

### 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标相关项目要求投标人须具备有效的不低于\_\_\_\_\_级\_\_\_\_\_资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的相关项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标相关项目的相关项目负责人须具备有效的不低于\_\_\_\_级\_\_\_\_专业注册建造师执业资格（或建造师临时执业资格），并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的相关项目，从其规定）

1.1. 本招标相关项目\_\_\_\_\_（接受、不接受）联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由\_\_\_\_\_为牵头人，且各方应具备其所承担招标相关项目承包合适的内容的相应资质条件；承担相同承包合适的内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

1.2. 本招标相关项目\_\_\_\_\_（应用、不应用）福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的相关项目，投标人的企业季度信用得分为\_\_\_\_\_（房屋建筑、市政工程）类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有\_\_\_\_\_（建筑工程、市政公用工程）施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

1.3. 投标人“类似工程业绩”要求：\_\_\_\_\_个；“类似工程业绩”是指：自本招标相关项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标相关项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的\_\_\_\_\_。

1.4. 各投标人均可就本招标相关项目上述标段中的\_\_\_\_\_（具体数量）个标段投标，但最多允许中标\_\_\_\_\_（具体数量）个标段。（适用于分标段的招标相关项目）

1.5. 其他资格要求：\_\_\_\_\_。

1.6. 本招标相关项目采用\_\_\_\_\_（资格预审、资格后审）方式对投标人的资格进行审查。

1.7. 本招标相关项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

## 2. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_秒至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_秒通过\_\_\_\_\_（公共资源电子交易平台名称及网址）\_\_\_\_\_采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标相关项目电子招标文件使用\_\_\_\_\_（电子招标文件编制工具软件名称及版本号）\_\_\_\_\_打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 3. 评标办法

本招标相关项目采用的评标办法：\_\_\_\_\_（经评审的最低投标价中标法/综合评估法/简易评标法）\_\_\_\_\_。

#### 4. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：\_\_\_\_\_。

6.2. 投标保证金提交的金额：\_\_\_\_\_。

6.3. 投标保证金提交的方式：\_\_\_\_\_。

#### 5. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（○）上发布。

#### 6. 联系方式

招标人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_，传真：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

招标代理机构：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_，传真：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

公共资源电子交易平台名称：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

招投标监督机构名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

公共资源交易中心名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 投标邀请书（适用于邀请招标）

（被邀请参加投标的单位名称）：

### 1. 招标条件

本招标相关项目\_\_\_\_\_（相关项目名称）已由\_\_\_\_\_（相关项目审批、核准或备案机关名称）以\_\_\_\_\_（批文名称及编号）批准建设，建设单位为\_\_\_\_\_，建设资金来源\_\_\_\_\_，招标人为\_\_\_\_\_，委托的招标代理单位为\_\_\_\_\_。本相关项目已具备招标条件，现邀请你单位参加本招标相关项目施工投标。

### 2. 相关项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：\_\_\_\_\_；

2.2. 工程建设规模：\_\_\_\_\_；

2.3. 招标范围和合适的内容：

（1）工程类别：\_\_\_\_\_（房屋建筑工程、市政工程）\_\_\_\_\_；

（2）招标类型：\_\_\_\_\_（施工总承包、专业承包）\_\_\_\_\_；

（3）招标范围和合适的内容：\_\_\_\_\_；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：\_\_\_\_\_（按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述）\_\_\_\_\_；

用于确定注册建造师等级的相关数据：\_\_\_\_\_（按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中相应规模标准规定的特征描述）\_\_\_\_\_；

用于确定类似工程业绩的相关数据：\_\_\_\_\_；  
（按照《福建省房屋建筑和市政基础设施工程特殊性划分标准（试行）》中规定的工程特征指标描述，适用于允许设置类似工程业绩的相关项目）

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：\_\_\_\_\_元；

2.5. 工期要求：总工期为\_\_\_\_\_个日历天，定额工期\_\_\_\_\_个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的相关项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）\_\_\_\_\_；

2.6. 标段划分（如果有）：\_\_\_\_\_；

2.7. 工程质量要求：\_\_\_\_\_。

### 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标相关项目要求投标人须具备有效的不低于\_\_\_\_\_级\_\_\_\_\_资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需要资质的相关项目，从其规定）

1.1. 投标人拟担任本招标相关项目的相关项目负责人须具备有效的不低于\_\_\_\_级\_\_\_\_专业注册建造师执业资格（或建造师临时执业资格），并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需要资质的相关项目，从其规定）

1.2. 本招标相关项目\_\_\_\_（接受、不接受）联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由\_\_\_\_为牵头人，且各方应具备其所承担招标相关项目承包合适的内容的相应资质条件；承担相同承包合适的内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

1.3. 本招标相关项目\_\_\_\_（应用、不应用）福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的相关项目，投标人的企业季度信用得分为\_\_\_\_（房屋建筑、市政工程）类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有\_\_\_\_（建筑工程、市政公用工程）施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统查询，网址：xy.fjjs.gov..。

1.4. 投标人“类似工程业绩”要求：\_\_\_\_个；“类似工程业绩”是指：自本招标相关项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标相关项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的\_\_\_\_\_。

1.5. 各投标人均可就本招标相关项目上述标段中的\_\_\_\_（具体数量）个标段投标，但最多允许中标\_\_\_\_（具体数量）个标段（适用于分标段的招标相关项目）。

1.6. 其他资格要求：\_\_\_\_\_。

1.7. 本招标相关项目采用\_\_\_\_（资格预审、资格后审）方式对投标人的资格进行审查。

1.8. 本招标相关项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

## 2. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分\_\_\_\_秒至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分\_\_\_\_秒通过\_\_\_\_（公共资源电子交易平台名称及网址）\_\_\_\_\_免费下载电子招标文件等相关资料。本招标相关项目电子招标文件使用\_\_\_\_（电子招标文件编制工具软件名称及版本号）\_\_\_\_\_打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 3. 评标办法

本招标相关项目采用的评标办法：\_\_\_\_\_（经评审的最低投标价中标法/综合评估法/简易评标法）\_\_\_\_\_。

### 1. 投标保证金的提交

1.1. 投标保证金提交的时间：\_\_\_\_\_；

1.2. 投标保证金提交的金额：\_\_\_\_\_；

1.3. 投标保证金提交的方式：\_\_\_\_\_。

### 7. 确认

你单位收到本投标邀请书后，请于\_\_\_\_\_（具体时间）\_\_\_\_\_前使用本单位 CA 证书通过\_\_\_\_\_（公共资源电子交易平台名称）\_\_\_\_\_予以确认（确认函格式见附件 1-1）。超过具体时间未予以确认的，视为不参与本相关项目投标。

### 8. 联系方式

招标人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_，传真：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

招标代理机构：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_，传真：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_。

公共资源电子交易平台名称：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

招投标监督机构名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

公共资源交易中心名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 附件 1-1：确认函（格式）

## 确 认 函

\_\_\_\_\_（招标人名称）\_\_\_\_\_：

我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的关于邀请我方参加\_\_\_\_\_（招标相关项目名称）\_\_\_\_\_投标的“投标邀请书”，并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）\_\_\_\_\_投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖电子姓名章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第 2 章 投标须知

## 投标须知前附表

## 投标须知前附表

### 说明：

(1) 本表各项应一一填写，除“不适用”外，不留空白。如某日期一时定不下来，可先填相关计划日期。

(2) 如某项合适的内容对本相关项目不适用，应在相应栏目中注明“不适用”。

(3) 投标须知前附表是投标须知的说明和补充，如两者有矛盾之处，以前附表合适的内容为准。

项号	条约条款号	条约条款名称	编 列 内 容
1.	1.1	招标人和招标代理机构	招标人： _____ 地址： _____ 联系人： _____ 电话： _____， 传真： _____ 电子邮箱： _____ 招标代理机构： _____ 地址： _____ 联系人： _____ 电话： _____， 传真： _____ 电子邮箱： _____
2.	1.2	本招标相关项目名称、报建编号、招标相关项目编号和标段划分（如果有）	招标相关项目名称： _____ 报建编号： _____ 招标相关项目编号： _____ 标段名称（如果有）： _____ 标段编号（如果有）： _____ 招标人允许投标人参加投标的标段数量： _____ _____ 招标人最多允许投标人中标的标段数量： _____
3.	1.3	资金来源和落实情况	资金来源： _____ 出资比例： _____ 资金落实情况： _____
4.	1.4	工程建设地点	

5.	1.5	工程建设规模	
6.	1.6	招标范围和合适的内容	
7.	1.7 /21.2	本招标相关项目使用的公共资源电子交易平台和公共资源交易中心	公共资源电子交易平台名称：_____ 网址：_____ 联系电话：_____  公共资源交易中心名称：_____ 地址：_____ 联系电话：_____
8.	1.8	电子招投标基本要求	
9.	2.1	相关计划工期	总工期为_____日历天，定额工期_____个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的相关项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）_____
10.	2.2	质量要求	
11.	2.3	合同合约价格形式	_____（单价合同合约、总价合同合约、其他价格形式合同合约）
12.	3.1	资格审查方式	本相关项目采用_____（资格预审、资格后审）_____方式对投标人的资格进行审查。
13.	4.1 /4.2	合格投标人资格条件	<p>1. 本招标相关项目要求投标人须具备有效的不低于__级资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的相关项目，从其规定）</p> <p>2. 投标人拟担任本招标相关项目的相关项目负责人须具备有效的不低于_____级_____专业注册建造师执业资格（或建造师临时执业资格），并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。拟派出相关项目负责人必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员。（无需资质的相关项目，从其规定）</p> <p>3. 本招标相关项目_____（接受、不接受）_____联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由_____为牵头人。</p> <p>4. 本招标相关项目_____（应用、不应用）_____福建省建筑施工企业信用综合评价分值。投标人的企业季度信用得分为_____（房屋建筑、市政工程）类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的相关项目</p>

			<p>，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按联合体各方中具有_____（建筑工程、市政公用工程）_____施工总承包资质的最低企业季度信用得分确定。</p> <p>注：①在每季度首月10日后开标的招标相关项目，纳入招投标评分的建筑施工企业信用综合评价分值，应为投标人在上季度的企业季度信用得分。而在每季度首月10日前（含10日）开标的，则为投标人在上季度前一个季度的企业季度信用得分。</p> <p>②福建省建筑施工企业信用综合评价系统（网址 xy.fjjs.gov.，下称“评价系统”）每季度公布投标人的企业季度信用得分（房屋建筑、市政工程）。投标人可以通过评价系统查询本单位的企业季度信用得分。企业季度信用得分以相关项目截标时在评价系统已发布的数据为准。相关项目截标后不论何种原因变更的信用评价信息，不在变更前已截标的招投标相关项目中使用。</p> <p>③对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人，其企业季度信用得分以60分确定。</p> <p>④由于投标人名称变更，造成评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致的，投标人应当在资格文件中附上名称变更证明材料扫描件，并按照投标须知前附表第24项规定的时间、地点和密封要求，由其授权委托人（需提供授权委托书和身份证核验）将变更证明材料原件单独提交给招标人。未按规定提交的，评标委员会可以按不利于投标人的情形认定。招标人应当做好接收工作，并由投标人授权委托人签字确认。</p> <p>1. 投标人“类似工程业绩”要求_____个；“类似工程业绩”是指自本招标相关项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标相关项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的_____。</p> <p>2. 其他资格要求详见招标文件第2章“投标须知”、第3章“评标办法和标准”和第8章“投标文件格式”的规定。</p>
14.	10	投标人提出疑问的截止时间	_____年_____月_____日_____时_____分_____秒
15.	11	分包	<input type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许分包合适的内容：_____ 接受分包的第三人资格、资质要求：_____ _____
16.	12	偏离	<input type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许偏离范围和幅度：_____

17.	14.1 /21.3	投标截止时间	_____年_____月_____日_____时_____分_____秒
18.	15.3.1	技术文件	本招标相关项目_____（要求、不要求）_____提交技术文件。
19.	17.1	投标有效期	投标截止时间后_____日历天。
20.	18.1/ 18.2.1	投标保证金	<p>1、投标保证金金额：_____元人民币；</p> <p>2、投标保证金形式：投标人可以使用下列第_____种形式提交：</p> <p>①现金形式：应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并应在电汇或银行转账单上注明_____（招标相关项目编号），如因投标人汇款凭证未注明招标相关项目编号造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。招标人在投标截止的同一时间到银行查询投标保证金到账情况，并以银行出具的加盖公章的投标保证金到账证明作为投标人是否按招标文件规定递交投标保证金的依据。投标人企业基本账户开户许可证上账号应与投标保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。</p> <p>投标保证金银行帐号： 开户银行：_____ 帐户名称：_____ 帐 号：_____</p> <p>银行存款利率类型为：银行存款同期活期利率，并从投标截止当日开始计息。</p> <p>利息部分应出具发票的类型为：税务发票</p> <p>②银行保函形式：_____。</p> <p>银行保函能够通过互联网且无需任何授权即可在相应银行的官方网站验证真伪，并在保函上写明网址，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。</p> <p>③工程担保公司出具的担保保函形式（适用于已推行工程担保的地区）：_____。</p> <p>担保保函能够通过互联网且无需任何授权即可在相应工程担保公司的官方网站验证真伪，并在保函上写明网址，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。</p> <p>④保险公司出具的投标保证保险形式：_____。</p> <p>投标保证保险的保险条款应当经中国保监会批准或备案。保险公司应通过福建省住建厅政务网站，将保险公司经营单位信息、投保单（范本）以及保险合同合约含条款条款</p>

			<p><b>（范本）向社会主动公开。投标保证金能够通过互联网且无需任何授权即可在相应保险公司的官方网站验证真伪，并在保函上写明网址，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。</b></p> <p>⑤福建省建筑业龙头企业年度投标保证金形式。</p> <p>⑥年度投标保证金形式（适用于已实行年度投标保证金制度的地区）：_____。</p> <p>3、投标保证金证明材料提交形式：</p> <p><b>①将电汇或银行转账单、银行保函、担保保函、保险凭证、年度投标保证金凭证的扫描件（加盖投标人单位电子印章）作为资格文件的组成部分。</b></p> <p><b>②投标人以投标保函、保险形式提交投标保证金的，应当按照投标须知前附表第 24 项规定，由其授权委托人（需提供授权委托书和身份证核验）将投标保函原件单独提交给招标人，否则视为未提交投标保证金。招标人应当做好接收工作，并由投标人授权委托人签字确认。</b></p> <p><b>4、投标保证金有效期：与投标有效期一致。</b></p>
21.	19.1	备选投标合适的方案	招标人_____（接受、不接受）_____投标人提交备选投标合适的方案。
22.	20.1	要求提交的投标文件合适的内容	<p>资格文件：_____（要求、不要求）_____提交；</p> <p>技术文件：_____（要求、不要求）_____提交；</p> <p>商务文件：_____（要求、不要求）_____提交；</p> <p>其中，_____（要求、不要求）_____提交已标价工程量清单 XML 电子文档；XML 电子文档的具体要求：_____。</p>
23.	20.5	投标文件编制和加密要求	<p>投标文件编制工具软件名称及版本：_____</p> <p>投标文件编制工具软件供应商：_____</p> <p>投标文件编制工具软件供应商联系电话：_____</p> <p>投标文件编制和加密要求：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
24.	21.5/2 1.6	投标保函原件及投标人名称变更证明材料提交的时间、地点和密封要求	<p>提交时间：_____年_____月_____日_____时_____分_____秒前</p> <p>提交地点：_____</p> <p>密封要求：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
25.	22.1	开标时间	开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分_____秒

26.	22.2	投标文件解密方式	
27.	22.2	投标文件解密失败的补救合适的方案	
28.	23.1	评标委员会的组建	1、评标委员会成员人数为_____人，其中招标人代表人，技术、经济等方面的专家_____人（采用经评审最低投标价中标法的，其中工程造价类专家_____人）。 2、技术、经济等方面专家的确定方式：_____
29.	25.1	评标办法	本招标相关项目采用的评标办法为：_____（经评审的最低投标价中标法/综合评估法/简易评标法）
30.	25.2.6	投标人回复澄清、说明、补正的时限要求	
31.	25.3 /26.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：_____个
32.	29.1	履约担保金额和形式	履约担保金额：为中标合同价款的 _____% 履约担保形式：_____ 履约担保期限：_____
33.	30.1	签订合同合约	中标人在收到中标通知书后_____天内，应派代表与招标人联系，商讨签订合同合约事宜。
34.	33.3	监管部门	部门或机构名称：_____ 地点：_____ 电话：_____

35.	34.2	其他	
-----	------	----	--

## 第1节 投标须知

“投标须知”合适的内容见《通用本》

## 投标须知合适的内容修改表

条约条款号	原条约条款合适的内容	修改后的条约条款合适的内容
_____	_____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
_____	_____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
_____	_____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
_____	_____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
_____	_____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____

## 评标办法和标准

## 第1节 评标办法和标准数据表

说明：“评标办法和标准数据表”由招标人根据招标文件规定的评标办法从《通用本》中选择相对应的格式，并按格式要求在《专用本》中填入具体数据。



## 有效投标人对应的信用系数

（适用于经评审的最低投标价中标法）

序号	招标控制价	投标人的企业季度信用得分排序	对应的信用系数	备注
1	1亿元及以上	第1位	0.9985	1、允许存在企业季度信用得分排名并列的情形，并按照投标人的排序计取相应的信用系数。 2、投标人的企业季度信用得分排序是指对招标相关项目中已通过资格文件、技术文件、商务文件评审均合格的投标人进行的排序。
		第2位	0.999	
		第3位	0.9996	
		其他	1	
2	0.3亿元及以上且不足1亿元	第1位	0.999	
		第2位	0.9994	
		第3位	0.9996	
		其他	1	
3	0.3亿元以下	第1位	0.9995	
		第2位	0.9997	
		第3位	0.9999	
		其他	1	

## 评标办法和标准

“评标办法和标准”见《通用本》

## 第3章 合同合约条约条款及格式

本章在《建设工程施工合同合约（示范文本）》（GF-2013-0201）的基础上，结合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和我省实际情况进行调整。使用前，应仔细阅读《建设工程施工合同合约（示范文本）》（GF-2013-0201）的说明。

## 第1节 合同合约协议书

“合同合约协议书”合适的内容见《通用本》

## 第2节 通用合同合约条款

“通用合同合约条款”合适的内容见《通用本》

## 通用合同合约条款条款补正表

序号	条约条款号	原通用合同合约条款合适的内容	删除、补充或修改后合适的内容
—	—	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
—	—	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
—	—	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
—	—	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
—	—	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
—	—	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

## 第2节 专用合同合约条约条款



## 专用合同合约条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同合约

1.1.1.10 其他合同合约文件包括：\_\_\_\_\_

---

#### 1.1.2 合同合约当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_

---

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同合约的其他规范性文件：\_\_\_\_\_

---

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要  
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/087033164050006056>