

弱电工程承包合同范本

合同编号：

弱电工程承包合同

工程名称：

工程地点：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

弱电工程承包合同

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担的弱电工程设计及施工达成意见一致，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1、弱电工程设计及施工

2、工程地点：

第二条 工程内容

按照甲方确认的设计方案、系统功能、设备材料，由乙方承包整个系统的设备供应及安装和调试，包括：

第三条承包方式

乙方采用甲方确认的材料、设备、配置方案，以包工程设计、包材料与设备的供货与运输、包安装、包调试、包工期、包安全、包风险、包验收通过的方式承接本工程。

第四条工期

1、乙方应在天内完成工程施工并通过甲方的验收。按以下方式确定安装工程的开工日期：乙方应按照甲方的开工指令单确定的开工日进场开始工程安装；

2、装置过程中由于甲方原因或不可抗力因素致使工期延误的，经甲、乙双方签证认后工期可调整，并据此从头确定竣工日期。第五条材料、设备明细及单价

1、材料、设备的厂家及品牌等明细详见：

2、甲供材料：

3、甲定乙供材料：

；由乙方根据进度（提前三个月）上报 2—3 家品牌（包括型号、厂家、价格、

联系人等），由甲方定价、定品牌；或由甲方直接指定品牌（包括型号、价格等）。

4、材料、设备的实际数量以双方的工程签单为准，并作为工程款结算的根据。

第六条 工程造价及付款方式

（一）工程造价：

本条约暂定总造价为：人民币元（小写）；元（大写）。
工程竣工按甲方确认的工程量结算。

（二）付款方式：

1、甲方根据工程进度和条约履行情况向乙方支付条约款项。

（1）本合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付本工程造价的%。

（3）弱电工程布线竣工后 10 日内，乙方应向甲方提交验收等文件并经甲方确认，甲方在接到乙方的报验告诉后个工作日内完成初验，并于初验合格后个工作日内支付乙方暂定工程款的%。

（4）弱电工程体系装置完成及调试后，甲方及其委托的单位进行验收（验收时间为个工作日）及评定质量等级，双方办理完所有的竣工手续后个工作日内付至结算工程款的 95%。

(5) 余款 5% 作为保修金，甲方在保修期满 10 个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并在办理保修终结手续（甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金）后无息向乙方结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关的费用和税金。

3、每笔付款前，乙方向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。

第七条 质量要求及验收

（一）质量要求

1、质量要求根据：

2、乙方承诺：乙方保证所提供的产品具备质量合格证书，并符合甲方认可的设计、施工方案的规定并具有满足整个系统要求的功能，是该产品的生产厂家原厂生产的产品。

（二）验收

1、产品的供货安装验收必须以甲方认可的产品品牌、规格、型号及施工图纸、设备说明书、有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

2、乙方在甲方要求时间内将产品运到指定地点后应立即知会甲方，由甲方对照订货单与有关设计文件对产品的数量、

型号规格、外观等进行开箱验收，核对无误后设备方可进场安装。在开箱验收时，乙方应提供产品出厂合格证、装箱单、产品试验报告单、操作维护手册、技术说明书、“三包”保修卡、产品及相关材料的国际、国内安全产品认定书和质量保证书等交甲方确认。整机或配件为进口产品的，还应出具产品的生产厂家资料、原产地证明、进口许可文件、海关完税证明、进口关税证明，保证达到甲乙双方确认的设计方案中的功能。进口产品的外文资料乙方须提供中文翻译资料。

3、工程验收以工程施工图纸及设备说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

4、隐蔽工程在乙方自检后填制记实表，持表告诉甲方检查，甲方自接告诉之日起天内参加验收，经检验合格并符合设计要求由双方具名后，方可进行下一工序的施工。甲方过期不参加验收的，乙方可自检，并确认合格后即可隐蔽施工甲方应予以认可，若事后甲方提出复查，复查结果合格则复查费用由甲方负责，若复查结果不合格，复查费用和返工费用由乙方承担。

5、乙方在工期内完成工程安装并自检合格后通知甲方验收。工程经甲方及其委托的单位验收达到标准后双方签字盖章。同时，乙方将竣工验收资料（包括竣工图）一式份向甲方移交。

6、乙方必须保证所承包系统通过验收，并配合弱电工程技术验收小组进行智能化系统、智能化系统的联动调试、试运行及验收。

7、工程竣工后，乙方必须对所承接体系的各种技术资料、图纸等进行整理，构成完全的档案资料（该资料必须符合整个工程甲方与总包单位条约签定的工程质量评审要求）交于总包单位。

8、工程通过主管部门验收之日起 7 日内，双方签订维保和服务和谈。维保和服务和谈的内容以招标文件和投标文件的对应部分为准。

9、工程通过竣工验收交付甲方前，乙方负责保护，保护期间发生损坏，由乙方负责修复并承担费用。

10、如果在验收中产生纠纷，由技术质量监督部门检验。

11、任何材料进场，都必须先报验；如先使用后报验，发现一次，罚款_____元，使用 3 天后未报验，发现一次，罚款_____元，假冒伪劣材料发现一次罚款_____元，且必须无条件返工换掉，造成的任何损失自己负责。

第八条 保修条款

1、本合同设备、系统、工程的保修期为年，自安装工程通过甲方验收之日起计。保修期内如设备、系统、工程发生故障，乙方必须在接到通知后的3个小时内派员到场维修，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用(包括免费更换零部件);否则，乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

2、在保修期内，乙方至少每月1次派员前往设备、体系、工程现场对设备、体系、工程进行维护保养并跟踪了解设备、体系工程的运行情况，建立用户跟踪卡，对设备、体系的运行情况作好跟踪记实。

3、保修期届满之日起，设备、体系的保养维护服务内容、费用及支付方式等有关事宜由乙方与甲方或其部属公司、物业管理公司另行签订维护或服务协议。

4、保修期满后，乙方应建立24小时电话热线跟踪服务，若设备、系统、工程发生故障，乙方应在接到通知后4小时内赶赴现场维修，属产品质量问题以成本价维修更换

第九条、双方义务

(一)、甲方义务

1、甲方在收到乙方提交的补充设计方案、装置施工方案后五个工作日内完成审核。

2、向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供现场施工用水、用电接驳点。

3、按合同约定向乙方支付合同价款。

4、甲方委派现场代表监督、检查产品、工程的质量，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更须通知乙方。

5、在具备验收条件的情况下，甲方应在收到乙方提交的产品、工程验收申请后5个工作日内对产品、工程进行验收，否则视为认可，验收合格后按合同约定办理结算。

6、如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后1个工作日内组织验收，否则视为认可。

（二）、乙方义务

1、按有关规定到有关部门办理好所有手续并缴纳有关费用。2、在施工前的天必须把有关的设计、施工方案送甲方审查。在不降低功能和质量的前提下，按限定造价安装。

3、委派为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书。负责施工期间的施工质量、安全问题。

4、施工中因乙方责任构成的停工、返工、材料、东西损失等均由乙方承担。所有设备和东西验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责，同时乙方须按商定工期施工。

5、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，如在施工期间发生施工质量、安全事故，应及时报告甲方及有关部门。

6、保护现场有已竣工的建筑及建筑装修、设备、器具等。如在施工中对甲方或其他住户的财产构成损伤，应负责赔偿。

7、对竣工验收后保修期内发生故障的系统器材免费进行更换或维修。

8、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

9、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续，服从物业管理公司的管理。

10、工程完工后的场地清理（包括堆积物、临时设施拆除等），做好成品保护的协调工作。

第十条违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本条约的商定，不然，违约方须承担违约责任。

而未付款金额的 向乙方支付违约金。

3、若乙方未能按本条约商定的通过甲方验收的，每过期一天，按本工程造价的‰向甲方计支付违约金。甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金缺乏以补偿甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

4、乙方提供的产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为验收不合格，甲方有权因此解除合同。若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方指定的期限内无偿更换，因此造成逾期交货的，应当承担违约责任。

5、若乙方的产品质量、工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的要求或验收不合格、或进度上不符合甲方要求，甲方有权解除合同。若甲方同意乙方继续履行的，乙方应在甲方指定的期限内无偿进行更换、维修、整改直至通过验收，并承担由此所产生的一切费用及经济损失；由此而延误工期的，须承担违约责任。

6、若乙方所提供的产品非生产厂家原厂生产的产品，甲方可拒绝验收。若甲方已使用乙方提供产品的，乙方应向甲方支付该非原厂产品总价款的 20% 作为违约金。甲方有权据此解除合同。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/087105060140006163>