

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度城市公园绿化清洁及景观维护 合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方地址

1.4 合同双方联系方式

2. 合同标的及范围

2.1 城市公园名称

2.2 绿化清洁及景观维护范围

2.3 合同服务期限

3. 服务内容与标准

3.1 绿化清洁

3.1.1 公园内绿化带清理

3.1.2 公园内道路清扫

3.1.3 公园内设施清洁

3.2 景观维护

3.2.1 公园内植物修剪

3.2.2 公园内设施维护

3.2.3 公园内景观布置

4. 服务费用及支付方式

4.1 服务费用总额

4.2 服务费用支付方式

4.3 付款时间及期限

5. 合同履行及监督

5.1 合同履行方式

5.2 合同履行期限

5.3 合同履行监督

6. 质量保证与验收

6.1 服务质量保证

6.2 质量验收标准

6.3 质量验收程序

7. 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决程序

8.3 争议解决地点

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除后果

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同生效时间

10.3 合同终止条件

10.4 合同终止时间

11. 合同附件

11.1 附件一：服务明细表

11.2 附件二：服务费用清单

11.3 附件三：合同履行进度表

12. 合同变更

12.1 合同变更情形

12.2 合同变更程序

12.3 合同变更效力

13. 合同其他约定

13.1 合同履行地点

13.2 合同履行时间

13.3 合同履行方式

14. 合同签署及生效日期

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：城市公园管理所

乙方：绿化清洁服务有限公司

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 合同双方地址

甲方地址：市区路号

乙方地址：市区路号

1.4 合同双方联系方式

第二条 合同标的及范围

2.1 城市公园名称

市公园

2.2 绿化清洁及景观维护范围

包括公园内所有绿化带、道路、设施及景观区域的清洁和维护工作

2.3 合同服务期限

自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

第三条 服务内容与标准

3.1 绿化清洁

3.1.1 公园内绿化带清理

每周进行两次绿化带清理，确保无杂草、垃圾

3.1.2 公园内道路清扫

每日进行一次道路清扫，确保路面无杂物、积水

3.1.3 公园内设施清洁

每日对公园内所有设施进行清洁，确保设施无污渍、破损

3.2 景观维护

3.2.1 公园内植物修剪

每月进行一次植物修剪，保持植物形态美观

3.2.2 公园内设施维护

每月对公园内设施进行检查和维护，确保设施正常运行

3.2.3 公园内景观布置

每季度进行一次景观布置，提升公园整体美观度

第四条 服务费用及支付方式

4.1 服务费用总额

人民币万元整

4.2 服务费用支付方式

甲方于每月末前支付乙方当月服务费用的 50%，剩余 50%于合同期
满后一个月内一次性支付

4.3 付款时间及期限

每月 5 日前支付当月服务费用

第五条 合同履行及监督

5.1 合同履行方式

乙方应按照合同约定，全面履行绿化清洁及景观维护工作

5.2 合同履行期限

自合同生效之日起至合同期满之日止

5.3 合同履行监督

甲方有权对乙方履行合同情况进行监督，乙方应积极配合甲方监督工作

第六条 质量保证与验收

6.1 服务质量保证

乙方保证提供的服务符合国家相关标准和规范，确保服务质量

6.2 质量验收标准

以国家相关标准和规范为依据，结合甲方要求进行质量验收

6.3 质量验收程序

甲方在服务结束后进行质量验收，乙方应配合甲方验收工作

第七条 违约责任

7.1 违约情形

乙方未按照合同约定履行服务内容、未达到服务质量要求、延迟付款等

7.2 违约责任承担

乙方应承担违约责任，赔偿甲方因此遭受的损失

7.3 违约赔偿

违约赔偿金额按实际损失计算，最高不超过合同总金额的 20%

第八条 争议解决

8.1 争议解决方式

双方发生争议时，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决程序

争议解决过程中，双方应保持沟通，提供必要的证据和资料，共同寻求解决方案。

8.3 争议解决地点

争议解决地点为合同履行地，即市区。

第九条 合同解除

9.1 合同解除条件

- (1) 一方严重违约，经对方书面通知后，在合理期限内仍未纠正；
- (2) 发生不可抗力事件，导致合同无法履行；
- (3) 双方协商一致解除合同。

9.2 合同解除程序

解除合同应提前书面通知对方，并说明解除原因。合同解除后，双方应按照约定进行清算。

9.3 合同解除后果

合同解除后，乙方应按照合同约定完成剩余服务，甲方应支付已提供服务的费用。

第十条 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.2 合同生效时间

本合同自 2024 年 1 月 1 日起生效。

10.3 合同终止条件

合同期满或双方协商一致解除合同，合同终止。

10.4 合同终止时间

本合同至 2024 年 12 月 31 日终止。

第十一条 合同附件

11.1 附件一：服务明细表

详细列出公园内绿化带、道路、设施及景观区域的清洁和维护工作内容。

11.2 附件二：服务费用清单

详细列出各项服务的收费标准和服务费用总额。

11.3 附件三：合同履行进度表

记录合同履行过程中的各项服务完成情况。

第十二条 合同其他约定

12.1 合同履行地点

合同履行地点为市公园。

12.2 合同履行时间

乙方应按照合同约定的时间履行服务，如遇特殊情况需调整时间，应提前通知甲方。

12.3 合同履行方式

乙方应按照合同约定的服务内容和标准，确保公园绿化清洁及景观维护工作的顺利进行。

第十三条 合同签署及生效日期

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

第十四条 合同份数及保管

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方应妥善保管合同文本，如有遗失，应及时通知对方并补办手续。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方概念界定

1.1 本合同所指的第三方，包括但不限于中介方、监理方、评估机构、仲裁机构等，以及因合同履行需要介入的其他第三方机构或个人。

1.2 第三方介入应当符合法律法规及本合同的相关规定，并经过甲乙双方的书面同意。

第二条 第三方责任限额

2.1 第三方在履行职责过程中，因自身过错导致的损失，其责任限额由甲乙双方在合同中约定，具体如下：

2.1.1 第三方责任限额为人民币万元整。

2.1.2 超过责任限额的部分，由甲乙双方按照合同约定分担。

第三条 第三方介入程序

3.1.1 甲乙双方书面同意第三方介入；

3.1.2 第三方提交介入申请，包括介入目的、职责范围、预期成果等；

3.1.3 甲乙双方对第三方介入申请进行审核，并在约定时间内给予答复。

第四条 第三方权利义务

4.1 第三方在合同履行过程中的权利：

4.1.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和资料；

4.1.2 第三方有权对甲乙双方的服务质量进行监督和检查；

4.1.3 第三方有权对合同履行过程中的问题提出意见和建议。

4.2 第三方在合同履行过程中的义务：

4.2.1 第三方应按照合同约定履行职责，确保服务质量；

4.2.2 第三方应保守甲乙双方的商业秘密；

4.2.3 第三方应按照约定的时间和方式向甲乙双方报告工作进展。

第五条 第三方与其他各方的划分

5.1 第三方介入后，其职责范围与甲乙双方的权利义务划分如下：

5.1.1 第三方负责对甲乙双方的服务质量进行监督和检查，确保服务符合合同约定；

5.1.2 甲乙双方应按照合同约定提供相关服务，并接受第三方的监督；

5.1.3 第三方对甲乙双方的服务质量进行评价，并将评价结果反馈给甲乙双方。

第六条 第三方介入的费用承担

6.1

第三方介入所产生的费用，包括但不限于人员费用、差旅费用、材料费用等，由甲乙双方按照合同约定分担。

6.2 第三方介入费用应在合同中明确约定，并在第三方介入前由甲乙双方预先支付。

第七条 第三方介入的变更与解除

7.1 如第三方介入不符合合同约定或法律法规要求，甲乙双方有权要求第三方终止介入；

7.2 第三方介入终止后，甲乙双方应按照合同约定继续履行合同，并处理由此产生的问题。

第八条 第三方介入的争议解决

8.1 第三方介入过程中发生的争议，应通过友好协商解决；

8.2 协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

第九条 第三方介入的保密义务

9.1 第三方在介入过程中，应遵守保密义务，不得泄露甲乙双方的商业秘密；

9.2 第三方违反保密义务的，应承担相应的法律责任。

第十条 本合同其他条款的适用

本合同其他条款在第三方介入后仍继续适用，除非本条款另有约定。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：服务明细表

详细要求：列明公园内所有绿化带、道路、设施及景观区域的清洁和维护工作内容，包括工作内容、频率、标准等。

说明：服务明细表作为合同附件，是甲乙双方履行合同的重要依据。

2. 附件二：服务费用清单

详细要求：详细列出各项服务的收费标准和服务费用总额，包括绿化清洁、景观维护等项目的费用。

说明：服务费用清单是合同履行过程中费用结算的依据。

3. 附件三：合同履行进度表

详细要求：记录合同履行过程中的各项服务完成情况，包括完成时间、质量评价等。

说明：合同履行进度表是甲乙双方监督合同履行情况的重要工具。

4. 附件四：第三方介入申请表

详细要求：第三方提交介入申请时，需填写申请表，包括介入目的、职责范围、预期成果等。

说明：第三方介入申请表是第三方介入合同履行的重要文件。

5. 附件五：第三方介入费用清单

详细要求：列明第三方介入所产生的各项费用，包括人员费用、差旅费用、材料费用等。

说明：第三方介入费用清单是甲乙双方分担第三方介入费用的依据。

6. 附件六：争议解决协议

详细要求：甲乙双方在发生争议时，需签署争议解决协议，明确争议解决方式和程序。

说明：争议解决协议是甲乙双方解决争议的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 乙方未按合同约定时间提供服务；

1.2 乙方服务质量不符合合同约定；

1.3 甲方未按合同约定支付费用；

1.4 第三方未按合同约定履行职责；

1.5 甲乙双方违反保密义务；

1.6 发生不可抗力事件，但甲乙双方未及时履行合同约定。

2. 违约责任认定标准：

2.1 乙方未按合同约定时间提供服务，甲方有权要求乙方赔偿因延迟提供服务造成的损失；

2.2 乙方服务质量不符合合同约定，甲方有权要求乙方进行整改，并赔偿由此造成的损失；

2.3 甲方未按合同约定支付费用，乙方有权要求甲方支付逾期付款的违约金；

2.4 第三方未按合同约定履行职责，第三方应承担相应的违约责任；

2.5 甲乙双方违反保密义务，违反方应承担相应的法律责任；

2.6 发生不可抗力事件，甲乙双方应协商解决，如无法协商，可根据不可抗力事件的影响程度和合同约定承担相应责任。

3. 违约责任示例：

3.1 乙方未在约定时间内完成绿化带清理工作，导致公园绿化带内杂草丛生，影响公园景观。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失，包括游客投诉赔偿金和公园形象损失赔偿金。

3.2

甲方未在约定时间内支付服务费用，导致乙方无法正常开展服务工作。乙方有权要求甲方支付逾期付款的违约金，并承担由此产生的其他费用。

3.3 第三方在介入过程中，未按合同约定履行职责，导致公园设施损坏。第三方应承担修复费用，并赔偿由此造成的损失。

全文完。

二零二四年度城市公园绿化清洁及景观维护 合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1. 甲方基本信息
 - 1.2. 乙方基本信息
2. 合同标的
 - 2.1. 绿化清洁工作内容
 - 2.2. 景观维护工作内容
3. 工作范围与期限
 - 3.1. 工作范围
 - 3.2. 工作期限

4. 工作标准与要求

4.1. 绿化清洁工作标准

4.2. 景观维护工作标准

5. 工作进度与节点

5.1. 工作进度安排

5.2. 工作节点要求

6. 质量保证与验收

6.1. 质量保证措施

6.2. 验收标准与程序

7. 价格与支付方式

7.1. 合同总价

7.2. 付款方式

7.3. 付款节点

8. 违约责任

8.1. 甲方违约责任

8.2. 乙方违约责任

9. 争议解决

9.1. 争议解决方式

9.2. 争议解决机构

10. 合同生效与终止

10.1. 合同生效条件

10.2. 合同终止条件

11. 合同附件

11.1. 附件一：绿化清洁工作明细

11.2. 附件二：景观维护工作明细

12. 其他约定事项

12.1. 保密条款

12.2. 不可抗力条款

13. 合同签署与生效

13.1. 签署时间

13.2. 生效时间

14. 合同附件清单

14.1. 附件一：绿化清洁工作明细

14.2. 附件二：景观维护工作明细

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1. 甲方基本信息

1.1.1. 甲方名称：_____

1.1.2. 甲方地址：_____

1.1.3. 甲方联系人：_____

1.1.4. 甲方联系电话：_____

1.1.5. 甲方电子邮箱：_____

1.2. 乙方基本信息

1.2.1. 乙方名称：_____

1.2.2. 乙方地址：_____

1.2.3. 乙方联系人：_____

1.2.4. 乙方联系电话：_____

1.2.5. 乙方电子邮箱：_____

2. 合同标的

2.1. 绿化清洁工作内容

2.1.1. 定期进行公园绿化区域内的杂草清除、修剪树木、施肥等工作。

2.1.2. 定期对公园内的道路、广场、座椅等公共设施进行清洁。

2.1.3. 对公园内的垃圾桶、公厕等进行清洁与维护。

2.2. 景观维护工作内容

2.2.1. 定期对公园内的景观水体进行清理、维护。

2.2.2. 对公园内的雕塑、亭台楼阁等景观设施进行清洁与保养。

2.2.3. 对公园内的照明设施进行检查、维修。

3. 工作范围与期限

3.1. 工作范围

3.1.1. 包含甲方指定的城市公园范围内的所有绿化区域、公共设施和景观设施。

3.1.2. 工作范围包括但不限于公园内的绿化带、道路、广场、座椅、水体、雕塑等。

3.2. 工作期限

3.2.1. 合同期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2.2. 乙方应在合同期限内完成所有约定的绿化清洁及景观维护工作。

4. 工作标准与要求

4.1. 绿化清洁工作标准

4.1.2. 公共设施清洁后应无污渍、无垃圾。

4.1.3. 垃圾桶清洁后应无异味、无残留物。

4.2. 景观维护工作标准

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/087110103006010035>