

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

水稳养护工程承包

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同当事人

第三条款 合同签订时间

第四条款 合同签订地点

第五条款 合同生效时间

第二章 工程概况

第一条款 工程名称

第二条款 工程地点

第三条款 工程规模

第四条款 工程建设标准

第三章 承包人

第一条款 承包人名称

第二条款 承包人资质

第三条款 承包人责任

第四条款 承包人义务

第四章 甲方

第一条款 甲方名称

第二条款 甲方责任

第三条款 甲方义务

第五章 工程设计

第一条款 设计单位

第二条款 设计要求

第三条款 设计变更

第四条款 设计费用

第六章 工程施工

第一条款 施工进度

第二条款 施工质量

第三条款 施工安全

第四条款 施工费用

第七章 材料供应

第一条款 材料供应商

第二条款 材料质量

第三条款 材料费用

第四条款 材料运输

第八章 工程验收

第一条款 验收标准

第二条款 验收程序

第三条款 验收时间

第四条款 验收费用

第九章 工程保修

第一条款 保修期限

第二条款 保修范围

第三条款 保修责任

第四条款 保修费用

第十章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第四条款 违约解除

第十一章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决费用

第十二章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除责任

第四条款 合同解除后果

第十三章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止责任

第四条款 合同终止后果

第十四章 其他约定

第一条款 法律适用

第二条款 合同附件

第三条款 合同解释

第四条款 合同份数

合同编号_____

第一章 合同概述

第一条款 合同名称：水稳养护工程承包合同

第二条款 合同当事人：甲方（发包方）和乙方（承包方）

第三条款 合同签订时间：____年____月____日

第四条款 合同签订地点：____市____区

第五条款 合同生效时间：自双方签字盖章之日起生效

第二章 工程概况

第一条款 工程名称：____道路水稳养护工程

第二条款 工程地点：____市____区____道路

第三条款 工程规模：全长____公里，面积____平方米

第四条款 工程建设标准：按照国家相关标准和规范执行

第三章 承包人

第一条款 承包人名称：____有限公司

第二条款 承包人资质：具备相关工程承包资质

第三条款 承包人责任：按照合同约定完成工程建设和养护工

作

第四条款 承包人义务：确保工程质量、安全和进度

第四章 甲方

第一条款 甲方名称：____市____区道路建设管理局

第二条款 甲方责任：负责工程款的支付和协调相关工作

第三条款 甲方义务：提供施工所需的相关资料和条件

第五章 工程设计

第一条款 设计单位：____设计院

第二条款 设计要求：按照甲方要求和相关规范进行设计

第三条款 设计变更：设计变更需经双方协商一致后进行

第四条款 设计费用：设计费用按合同约定支付

第六章 工程施工

第一条款 施工进度：按照合同约定的工期进行施工

第二条款 施工质量：确保工程质量达到设计要求和规范标准

第三条款 施工安全：严格执行安全生产规章制度，确保施工

安全

第四条款 施工费用：施工费用按照合同约定进行结算

第七章 材料供应

第一条款 材料供应商：具备相关资质的材料供应商

第二条款 材料质量：材料质量必须符合国家标准和设计要求

第三条款 材料费用：材料费用按合同约定支付

第四条款 材料运输：材料运输费用由乙方承担

第八章 工程验收

第一条款 验收标准：按照国家相关标准和规范以及合同约定进行验收

第二条款 验收程序：验收前乙方应向甲方提交验收申请，甲方在收到申请后____个工作日内组织验收

第三条款 验收时间：工程完工后____个工作日内进行验收

第四条款 验收费用：验收费用由乙方承担

第九章 工程保修

第一条款 保修期限：自工程验收合格之日起计算，保修期为____年

第二条款 保修范围：在保修期内，因乙方施工质量问题导致的工程损坏，由乙方负责维修或更换

第三条款 保修责任：乙方应确保保修期内工程的正常运行，并及时响应甲方的保修请求

第四条款 保修费用：保修期内发生的保修费用由乙方承担

第十章 违约责任

第一条款 违约情形：包括但不限于未按时完成工程、工程质量不合格、违反合同约定等

第二条款 违约责任：违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

第三条款 违约赔偿：赔偿金额根据违约情形和损失程度由双方协商确定

第四条款 违约解除：如一方违约，另一方有权解除合同，并要求违约方承担相应责任

第十一章 争议解决

第一条款 争议解决方式：通过友好协商解决，协商不成的，提交____仲裁委员会仲裁

第二条款 争议解决机构：仲裁机构为____仲裁委员会

第三条款 争议解决程序：按照仲裁规则进行

第四条款 争议解决费用：仲裁费用由败诉方承担

第十二章 合同解除

第一条款 合同解除条件：包括但不限于不可抗力、合同目的不能实现等

第二条款 合同解除程序：合同解除需双方协商一致，并签订
合同解除协议

第三条款 合同解除责任：合同解除后，双方应承担相应的合
同解除责任

第四条款 合同解除后果：合同解除后，双方应按照合同约定
处理剩余事宜

第十三章 合同终止

第一条款 合同终止条件：包括但不限于工程完成、合同解除、
双方协商一致等

第二条款 合同终止程序：合同终止需双方协商一致，并签订
合同终止协议

第三条款 合同终止责任：合同终止后，双方应按照合同约定
处理剩余事宜

第四条款 合同终止后果：合同终止后，双方的权利义务终止

第十四章 其他约定

第一条款 法律适用：本合同适用中华人民共和国法律

第二条款 合同附件：合同附件作为本合同的组成部分，与本
合同具有同等法律效力

第三条款 合同解释：合同条款如有歧义，应按合同目的进行解释

第四条款 合同份数：本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

甲方代表（签字）：_____

乙方代表（签字）：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 第一附加条款：甲方主导决策权

说明：本合同中，甲方享有对工程进度、质量、变更等重大事项的最终决策权。乙方应严格按照甲方的要求执行，并及时向甲方汇报工程进展情况。

2. 第二附加条款：甲方提供施工图纸及资料

说明：甲方应在合同签订后____个工作日内，向乙方提供完整的施工图纸及相关技术资料，确保乙方能够顺利开展施工工作。

3. 第三附加条款：甲方监督权

说明：甲方有权对工程施工过程进行监督，包括但不限于现场巡查、检查施工质量、验收工程等。乙方应积极配合甲方的监督工作。

4. 第四附加条款：甲方支付进度款

说明：甲方应根据工程进度，按照合同约定的支付比例和节点，及时向乙方支付进度款。如甲方未按时支付，应向乙方支付____%的违约金。

5. 第五附加条款：甲方协调权

说明：甲方负责协调解决施工过程中可能出现的与周边环境、公共设施等相关的问题，确保工程顺利进行。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 第一附加条款：乙方主导施工安排

说明：本合同中，乙方享有对施工进度、质量、变更等重大事项的决策权。甲方应尊重乙方的施工安排，并提供必要的支持。

2. 第二附加条款：乙方提供施工方案

说明：乙方应在合同签订后____个工作日内，向甲方提交详细

的施工方案，包括施工组织设计、进度计划、质量保证措施等。

3. 第三附加条款：乙方质量保证

说明：乙方应确保施工质量达到合同约定的标准，如因乙方原因导致工程质量不合格，乙方应承担全部责任，并负责返工或修复。

4. 第四附加条款：乙方安全生产责任

说明：乙方应严格遵守国家安全生产法律法规，确保施工过程中人员安全和工程安全。如发生安全事故，乙方应承担相应责任。

5. 第五附加条款：乙方进度保证

说明：乙方应按照合同约定的工期完成工程，如因乙方原因导致工程延期，乙方应向甲方支付____%的违约金。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

1. 第一附加条款：第三方中介职责

说明：本合同中，第三方中介负责对工程施工过程中的质量、进度、安全等方面进行监督和评估，并向甲方提供相应的报告。

2. 第二附加条款：第三方中介费用

说明：第三方中介费用由甲方承担，具体费用根据中介服务内容和合同约定确定。

3. 第三附加条款：第三方中介报告

说明：第三方中介应在工程进度节点和工程完工后，向甲方提交详细的报告，包括工程质量、进度、安全等方面的评估结果。

4. 第四附加条款：第三方中介协调

说明：第三方中介应协调甲方、乙方及其他相关方的关系，确保工程施工顺利进行。

5. 第五附加条款：第三方中介责任

说明：第三方中介应对其提供的报告的真实性和准确性负责，如因第三方中介原因导致报告失实，第三方中介应承担相应责任。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 施工图纸及技术资料
2. 施工组织设计
3. 进度计划
4. 质量保证措施
5. 第三方中介评估报告
6. 合同解除协议
7. 合同终止协议
8. 争议解决相关文件

9. 违约金支付凭证

10. 其他双方约定的文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：乙方未按时完成工程或工程质量不合格

认定：根据合同约定和第三方中介评估报告，如乙方未按时完成工程或工程质量不符合合同要求，则认定为违约。

2. 违约行为：甲方未按时支付进度款

认定：根据合同约定，如甲方未按时支付进度款，则认定为违约。

3. 违约行为：第三方中介报告失实

认定：如第三方中介提供的评估报告存在失实情况，经双方确认后，则认定为违约。

三、法律名词及解释：

1. 合同：指当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

2. 违约：指合同当事人违反合同约定的义务，导致合同目的不能实现。

3. 仲裁：指由仲裁机构对合同纠纷进行裁决的争议解决方式。

4. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

5. 保修: 指合同一方在合同约定的保修期内, 对合同标的物出现的质量问题负责维修或更换。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 施工过程中出现设计变更

解决办法: 双方应及时协商, 确定变更方案, 并签订变更协议, 调整工程进度和费用。

2. 问题: 施工过程中出现安全事故

解决办法: 立即停止施工, 启动应急预案, 对受伤人员进行救治, 并调查事故原因, 采取措施防止再次发生。

3. 问题: 第三方中介评估报告存在争议

解决办法: 双方应共同委托第三方机构进行复评, 或提交仲裁机构进行裁决。

五、所有应用场景:

1. 公路、桥梁、隧道等基础设施的水稳养护工程承包。

2. 工业、民用建筑的水稳养护工程承包。

3. 水利、环保等领域的工程承包。

4. 其他涉及水稳养护的工程承包。

水稳养护工程承包 1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一款 合同双方名称

第二款 合同双方法定代表人

第三款 合同双方联系方式

第二章 工程概况

第一款 工程名称

第二款 工程地点

第三款 工程规模

第四款 工程内容

第三章 合同标的及范围

第一款 合同标的

第二款 合同范围

第三款 工程质量标准

第四章 工程进度及工期

第一款 工程进度安排

第二款 工期要求

第三款 工期延误责任

第五章 合同价款及支付方式

第一条款 合同价款

第二条款 支付方式

第三条款 付款时间

第四条款 付款条件

第六章 工程材料及设备

第一条款 材料及设备供应

第二条款 材料及设备质量要求

第三条款 材料及设备验收

第七章 工程施工与监理

第一条款 施工组织设计

第二条款 施工进度

第三条款 施工监理

第八章 保修及维修

第一条款 保修期限

第二条款 保修范围

第三条款 维修责任

第九章 合同变更及解除

第一款 合同变更

第二款 合同解除

第十章 违约责任

第一款 违约行为

第二款 违约责任

第十一章 争议解决

第一款 争议解决方式

第二款 争议解决机构

第十二章 合同生效及终止

第一款 合同生效

第二款 合同终止

第十三章 其他

第一款 合同附件

第二款 合同解释

第三款 合同生效日期

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一款 合同双方名称

第二条款 合同双方法定代表人

第三条款 合同双方联系方式

第二章 工程概况

第一条款 工程名称

第二条款 工程地点

第三条款 工程规模

第四条款 工程内容

第三章 合同标的及范围

第一条款 合同标的

第二条款 合同范围

第三条款 工程质量标准

第四章 工程进度及工期

第一条款 工程进度安排

第二条款 工期要求

第三条款 工期延误责任

第五章 合同价款及支付方式

第一条款 合同价款

第二条款 支付方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/087143046003010024>