

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年临建施工合同范本模板标准版

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.2 乙方名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.3 其他相关方名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同背景为甲方在_____（具体项目名称）工程中，因施工需要，需在规定期限内完成临建施工任务。为明确双方的权利和义务，保障工程顺利进行，特制定本合同。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律法规制定，并遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则。

三、定义与解释

3.1 专业术语

（1）临建工程：指为满足施工、生产、生活等需要，临时搭建的建筑物、构筑物、设施等。

（2）施工图纸：指甲方提供的，用于指导乙方进行临建施工的图纸。

（3）施工质量：指临建工程在材料、设计、施工等方面的质量要求。

3.2 关键词解释

（1）工期：指乙方完成临建施工任务的时间期限。

（2）工程量：指临建施工任务的总体规模。

(3) 合同价款：指双方约定乙方完成临建施工任务后，甲方应支付给乙方的费用。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权要求乙方按照合同约定，按时、按质、按量完成临建施工任务。

(2) 甲方应提供施工图纸、技术资料等，确保乙方按照规定进行施工。

(3) 甲方有权对乙方施工过程中的质量问题进行监督检查。

(4) 甲方应按照合同约定，按时足额支付合同价款。

4.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权要求甲方按照合同约定，提供施工图纸、技术资料等。

(2) 乙方应按照合同约定，按时、按质、按量完成临建施工任务。

(3) 乙方应遵守国家法律法规、行业规范和甲方的要求，确保施工安全。

(4) 乙方应积极配合甲方进行工程验收，对验收合格的部分，乙方有权要求甲方支付合同价款。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，工期为_____天。

5.2 合同履行地点

临建施工地点：_____

5.3 合同履行方式

- (1) 乙方按照施工图纸和技术资料，进行临建施工。
- (2) 甲方对乙方施工过程进行监督检查，确保施工质量。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

- (1) 合同约定的工期届满，乙方完成临建施工任务。
- (2) 因不可抗力等原因，导致合同无法继续履行。

6.3 终止程序

- (1) 一方要求终止合同，应提前_____天书面通知对方。
- (2) 双方协商一致，可终止合同。

6.4 终止后果

(1) 合同终止后，双方应按照合同约定，办理工程验收和结算手续。

(2) 合同终止后，乙方应拆除临建工程，恢复现场原状。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 施工材料费：包括但不限于钢材、水泥、砂石、砖块、木材等原材料费用。

(2) 施工人工费：包括但不限于施工人员工资、津贴、保险等。

(3) 施工机械使用费：包括但不限于挖掘机、装载机、搅拌机等机械设备的租赁或购买费用。

(4) 临时设施费用：包括但不限于临时办公室、宿舍、厕所等设施的建设和维修费用。

(5) 其他费用：包括但不限于设计费、监理费、安全文明施工费等。

7.2 支付方式

(1) 预付款：合同签订后，甲方应向乙方支付合同总价款的_____%作为预付款。

(2) 进度款：乙方完成合同约定工程量后，甲方应按实际完成工

程量支付相应款项。

(3) 竣工结算款：乙方完成全部工程并经甲方验收合格后，甲方应在_____日内支付剩余款项。

7.3 支付时间

(1) 预付款：合同签订后_____日内支付。

(2) 进度款：每月_____日前支付上个月完成的工程量款项。

(3) 竣工结算款：工程验收合格后_____日内支付。

7.4 支付条款

(1) 甲方应在支付款项前，向乙方提供加盖财务专用章的付款通知单。

(2) 乙方应在收到付款通知单后_____日内，向甲方提供相应的发票或收据。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 甲方未按合同约定支付款项，应向乙方支付_____%的违约金。

(2) 甲方未按时提供施工图纸和技术资料，应承担相应的延误责任。

8.2 乙方违约

(1) 乙方未按合同约定完成工程，应向甲方支付_____%的违约金。

(2) 乙方施工过程中出现质量问题，应承担修复责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

8.3 赔偿金额和方式

违约方应按照合同约定，以现金或银行转账的方式支付赔偿金。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同涉及的保密内容包括但不限于：

- (1) 施工图纸、技术资料等。
- (2) 工程进度、质量等信息。
- (3) 合同条款、价格等商业秘密。

9.2 保密期限

本合同保密期限自合同签订之日起至合同终止后_____年。

9.3 保密履行方式

- (1) 双方应采取必要措施，确保保密内容的保密性。
- (2) 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件

(1) 地震、洪水、台风等自然灾害。

(2) 战争、骚乱、政府行为等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

(1) 不可抗力事件发生后，双方应及时通知对方，并提供相关证明。

(2) 因不可抗力事件导致合同无法履行，双方互不承担责任。

10.4 不可抗力实例

(1) 地震导致工程中断。

(2) 政府政策变动导致工程无法继续。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方发生争议时，应通过友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼，或向合同签订地仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将合同权利和义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

- (1) 合同约定的保密内容。
- (2) 合同约定的知识产权。
- (3) 合同约定的其他不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

甲方保留对本合同所涉及的知识产权的完全所有权，乙方不得擅自复制、传播或以其他方式使用。

13.2 特殊权力保留

- (1) 对乙方施工过程中的质量进行监督和验收。
- (2) 对乙方违反合同约定行为采取法律措施。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

任何对本合同的修改或补充，均需经双方协商一致，并以书面形式作出。

14.2 修改和补充效力

经双方签字盖章的修改或补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

双方应相互协作，确保本合同的顺利履行。

15.2 协作与配合方式

(1) 甲方应提供必要的施工条件和技术支持。

(2) 乙方应按照甲方要求，及时完成施工任务。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间关于临建施工的完整协议，任何其他口头或书面协议均视为无效。

16.3 增减条款

任何对本合同的增减条款，均需经双方协商一致，并以书面形式作出。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

授权代表（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 施工图纸及技术资料
2. 施工合同及附件
3. 付款通知单及发票
4. 不可抗力事件证明文件
5. 争议解决相关文件
6. 修改或补充协议
7. 其他双方认为必要的文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按时支付款项：认定甲方违约，应支付违约金。

未按时提供施工图纸和技术资料：认定甲方违约，应承担延误责任。

2. 乙方违约行为及认定：

未按时完成工程：认定乙方违约，应支付违约金。

施工过程中出现质量问题：认定乙方违约，应承担修复责任及赔偿损失。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 违约金：指合同一方因违约行为而应向另一方支付的赔偿金。

3. 争议解决：指合同双方在发生争议时，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议的过程。

4. 知识产权：指权利人对其创造的智力成果享有的专有权利。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：施工过程中出现材料供应不及时。

解决办法：甲方应及时与材料供应商沟通，确保材料供应。

2. 问题：施工过程中出现质量问题。

解决办法：乙方应立即采取措施进行修复，并向甲方汇报。

3. 问题：不可抗力事件导致工程无法继续。

解决办法：双方应按照合同约定，协商解决由此产生的损失。

4. 问题：合同履行过程中出现争议。

解决办法：双方应通过友好协商解决，协商不成时，可申请仲裁或诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 第三方权利：

参与工程管理，对施工质量、进度、安全等进行监督。

对施工过程中出现的问题提出建议和解决方案。

对合同执行情况进行评估和报告。

3. 第三方义务：

按照合同约定，提供专业意见和监督服务。

对监督过程中发现的问题，及时通知甲方和乙方。

对因自身原因导致的问题，承担相应责任。

4. 第三方责任：

对因自身监督不力导致的质量问题，承担修复责任及赔偿损失。

对因自身原因导致的安全事故，承担相应责任。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

享有合同约定的工程进度款支付权利。

在施工过程中，有权要求甲方提供必要的施工条件和技术支持。

对施工过程中出现的问题，有权要求甲方和第三方协助解决。

2. 乙方利益条款：

甲方应保证乙方在施工过程中的合法权益不受侵害。

甲方应按照合同约定，提供合理的施工环境，保障乙方施工安全。

甲方应按照合同约定，及时支付工程进度款。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按时支付进度款，应向乙方支付_____%的违约金。

甲方未提供必要的施工条件，应承担相应责任。

甲方不得随意变更施工图纸，如需变更，应提前通知乙方。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

对乙方施工过程中的质量、进度、安全等进行监督。

对施工过程中出现的问题，有权要求乙方和第三方整改。

对乙方违反合同约定行为，有权采取法律措施。

2. 甲方的利益条款：

乙方应按照合同约定，保证施工质量、进度和安全。

乙方应按照合同约定，按时完成工程。

乙方应配合甲方进行工程验收。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按时完成工程，应向甲方支付_____%的违约金。

乙方施工过程中出现质量问题，应承担修复责任及赔偿损失。

乙方不得擅自变更施工图纸，如需变更，应提前通知甲方。

全文完。

2025 年临建施工合同范本模板标准版 1

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/088002103120007023>