

办公房屋租赁合同(通用 15 篇)

办公房屋租赁合同 1

甲方(出租方):

乙方(承租方):

本着平等自愿,友好协商的原则,根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,甲乙双方就办公室的租用有关事宜达成本合同。

第一条 办公室的基本情况

本合同甲方出租的办公室为 ,该办公室建筑面积为 平方米。

第二条 租用期限

租用期限为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租赁用途

乙方租赁该办公室的经营用途为楚雄州丽楚假日旅行社有限公司七彩假期办公室。乙方保证在租赁期内不得改变经营用途,否则甲方有权单方解除合同,收回办公室。

第四条 租金标准及交付

- 1、该办公室年租金为¥ 元,大写 。
- 2、乙方应当在 付清租金全款。

3、乙方逾期交纳租金的，每天须按逾期付款金额的千分之三的标准向乙方支付逾期付款违约金，超过三十天，甲方有权单方解除合同，收回办公室。

第五条 物管费、水电费的承担。

在租赁期间产生的物管费、水电费由乙方承担，乙方应当按照物管公司及供水、供电部门的要求准时交付。物管费为：每平方米 1.35 元/月(此费率如有调整，以物业公司通知为准)，该费用根据办公室面积 交付，由办公室代收代付。签定合同时， 室水表底数为 ，电表底数为 。水电每月交费一次，按供水供电部门核价为准，由办公室代收代付。水卡由办公室统一管理。

第六条 相关设施的维护及费用的'承担

1、租赁期间，房门、灯具、开关、水管、龙头、马桶、卫浴设施等设施的损坏由乙方维修，维修费用由乙方承担。

2、办公室配路两张一楼门卡，如有丢失，由相关人员赔付。

3、每间办公室配备钥匙 5 把，如有丢失，由相关人员赔付。

第七条 税费承担

因乙方经营产生的税费，由乙方自行承担。

第八条 保证金

签订合同之日，乙方向甲方交付 元的履约保证金(该保证金等同于部门承包保证金)，同时用于保证该合同的正常履行。如果

乙方拖欠租金、物管费、水电费等乙方应承担的费用时甲方有权从保证金中扣减。租赁期满且乙方按照本协议约定将商铺完整交还甲方后，甲方将保证金退还乙方。

第九条 关于装修、转租及续租。

1、甲方统一对办公室进行装修，乙方不得再另行装修，如乙方自行装修，对甲方造成损失的，由乙方承担由此造成的全部损失，甲方有权单方解除合同，收回办公室。

2、乙方不得转租或分租办公室，否则甲方有权单方解除合同，收回办公室。

3、租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

第十条 违约责任

1、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，甲方应当赔偿由此给乙方造成的全部损失：

- (1)、交付办公室不符合合同约定严重影响乙方正常使用的；
- (2)、交付办公室存在重大质量问题，严重影响乙方安全的；

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同收回办公室，乙方保证金即作为违约金处理，甲方不再退还，乙方损失乙方自行承担：

- (1)、利用办公室从事违法活动的；
- (2)、不服从管理导致安全隐患的；

(3)、本合同其他条款约定的甲方可单方解除合同的情形。

3、本合同其他条款约定了违约责任的，违约方需同时承担其他违约责任。

4、因一方违约造成诉讼时，违约方承担由此产生的一切费用(包括诉讼费和守约方聘请律师的费用)。

第十一条 争议的解决

因本合同的履行发生争议时，由双方友好协商，如协商未成，则任何一方有权向办公室所在地法院起诉。

第十二条 其他

1、本合同经双方签订且乙方向甲方交纳保证金后生效(该保证金等同于部门承包保证金)；

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本合同双方于 年 月 日签订。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：

_____年____月____日 _____年____月____日办公

房屋租赁合同 2

甲方(出租方)：

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁事宜达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方出租房屋位于 区 路 号 楼第 层 室。房间建筑面积 32 平方米。

第二条 房屋用途

出租房屋限于:办公用途。

乙方保证,未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前,不得擅自改变该房屋约定的用途,乙方不得将房屋转租、转借。

第三条 房屋租赁期限

租赁期共叁年,自 20xx 年 7 月 1 日起至 20xx 年 6 月 30 日止。

第四条 租金和其他费用及支付方式、缴纳期限

1、房屋年租金为: 元整(¥ 0.00 元),乙方应在 20xx 年 7 月 5 日前一次性现款付清甲方第一年全部租金;乙方应在 20xx 年 7 月 5 日前一次性现款付清甲方第二年全部租金;乙方应在 20xx 年 7 月 5 日前一次性现款付清甲方第三年全部租金。如乙方延期

付款，每延期一天则按年租金的 5%向甲方支付违约金。

2、公共设施及其他必要费用，按照房屋面积折算费用按月缴纳。乙方应承担的费用为：4层总费用的 3.57%，包括水电费、网费、物业管理费。乙方应于每月 5 日前一次性现款付清上月应承担费用。

第五条 房屋改善、维修保养

（一）装修事宜

1、为确保整体办公环境质量，消除安全隐患，甲方已完成对乙方所承租房屋的装修、改善，乙方不得私自间隔、改动。

2、特殊情况下，经甲方局面同意，乙方可在甲方允许的范围內，合理的期限内对所承租部分进行装修、装饰。费用由乙方自理。且乙方应确保装修不影响房屋结构、相邻房屋用户的合法利益，因乙方装修引起的有关问题由乙方承担全部责任。

（二）维修保养

1、租赁期间，甲方应保障该房屋及附属设施处于适用和安全的状态。乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。甲方对房屋及附属设施有随时检查、修缮权利，乙方应予以积极协助不得阻挠检查、施工。

2、对于该房屋及附属设施因自然属性和合理使用而导致的损耗，甲方负责维修。乙方发现该房屋及附属设施有损坏或故障时，

应及时书面通知甲方修复。甲方应在接到乙方书面维修申请后及时进行实地检查并根据实际情况进行维修。因乙方未及时履行通知义务导致损害扩大的，损失由其自负，由此造成损害扩大或其他损失的，乙方负责赔偿。因甲方无故逾期不维修的，责任由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，可相应减少租金或延长租赁期限。

3、因乙方保管不当、使用不当或其他过错导致房屋及附属设施毁损或发生故障的，乙方负责维修及赔偿。乙方自行装修部分毁损，由乙方自行维修。如乙方拒不维修造成安全隐患或拒不承接赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用从乙方所交房屋押金优先扣除，不足部分由乙方补足。

4、租赁期间，甲、乙双方应严格遵守防火、防盗、安全保卫等方面的公约，乙方应服从甲方管理和监督检查。否则，一切责任由乙方负责。

第六条 房屋交付及返还

(一)交付：甲方应于 20xx 年 7 月 1 日前将房屋按约定条件交付乙方。

(二)返还：租赁期满终止或合同解除的，届时乙方须将房屋及附属设施完好退还甲方并结清所有应承担的费用。除另有约定外，甲方有权要求：

1、乙方按交付时原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

2、经甲方书面同意后乙方按装修后的使用状态交付，甲方有权依实际情况处置。其中：乙方自行添置可移动的非嵌入式的设施可撤出。

第七条 因乙方责任终止执行合同和提前解除合同的约定

乙方确有下列情形之一的，视为违约。甲方经书面通知乙方，有权采取停水、停电、封门等一切必要措施终止执行合同。在甲方终止执行合同之日起3日内乙方仍未按照甲方要求或合同约定履行其合同义务或相关义务的，甲方有权单方解除合同并收回房屋及附属设施。乙方应承担违约责任及由此造成的任何直接、间接损失。

1、 将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；

2、 拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；

3、 拖欠房屋租金及其他相关费用超过30日的；

4、 利用承租房屋进行违法活动；

5、 故意或过失损坏承租房屋及相关设施的；

6、 乙方不得私自存放违禁品、使用易燃、易爆等有危险、危害性的物品，不得挤占租赁位置以外的任何公用通道，不得私自移动消防器材和设施，严禁遮挡消防栓等防火器材，房屋内禁止使用明火，经甲方发现提出警告限期清除逾期不清除的。

7、影响物业公司正常管理、其他办公区正常办公、经营且阻挠管理的；

8、其他违约责任。

第八条 合同的解除

(一)在租赁合同期间,甲乙双方协商一致,可以解除本合同。解除合同申请方需提前 45 日书面通知对方,经双方协商后签订提前解除合同,在提前解除合同书生效前,本合同仍有效。

(二)有下列情形之一的,本合同终止,甲乙双方互不承担违约责任:

1、该房屋因地震、火灾等不可抗力导致毁损、灭失或造成停水、停电等其他损失的;

2、该房屋出现因国家政策或城市建设等原因导致合同已无法履行的情况。

第九条 违约责任

双方必须信守合同。乙方有违约行为的,乙方已交纳的租金不予退还,并押金作为违约金全部扣除。因乙方原因导致终止执行合同或提前解除合同的,对甲方造成直接、间接的经济损失,则甲方有权向乙方索要赔偿。乙方应按合同约定时间、方式向甲方交纳租金、公用设施费及其他费用。逾期缴纳的,不论该合同是否终止,每日按欠费金额总和的 5%加收滞纳金。

第十条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意诉讼至烟台开发区人民法院处理。

第十一条、 合同的生效

本合同一式肆份，甲乙双方签字盖章生效，双方各持贰份，均具有同等法律效力。本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十二条、 其他约定

(一) 甲乙双方应共同维护公共场所环境，不在公共场所存放物品，不乱仍纸屑、杂物、遵守办公楼内一切公开制度及公约。

(二) 搬家需提前 10 日向甲方书面通知，双方清验房间并结算完毕后，甲方给予放行。没有清偿拖欠甲方相关费用的，甲方有权暂扣乙方的财产不予放行。

(三) 遗留物品处置权：房屋租赁合同履行期满或终止 7 日后仍将家具、物品待留在甲方房屋内的，将被视为乙方自动放弃该物品、家具的所有权，由甲方任意处理(双方另有约定除外)。

(四) 双方的联系地址、电话、联系人如有变化，应及时通知对方。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

日办公房屋租赁合同 3

甲方: _____

乙方: _____

经甲乙双方协商,乙方自愿承租甲方房屋,为明确各自的.权利及义务,在平等、互利、协商一致的原则下,根据《中华人民共和国民法典》有关条款,签订如下合同,供双方共同遵守。

第一条:乙方承租位于_____平方米,期限_____年,租用期限为_____年____月____日至_____年____月____日租金按市场行情算起,如与涨价时按市场行情涨价。

第二条:双方商定每年租金_____元,大写_____元整。房费_____年一付,乙方于每年____月____日前一次性付清。

第三条:乙方向甲方交质量保证金_____元,待房租到期后甲方查看房屋完好后一次性退还给乙方。

第四条:乙方在承租期内保证不损坏房屋、门窗及屋内所有设施,未经甲方同意,不得改变房屋结构,不得擅自增设有损房

屋结构的其他设施，若损坏照价赔偿。

第五条：在租用期内，水费、电费、房产税等各项费用均由乙方承担。水、电、房屋的维修由乙方负责。乙方在租期内必须做到防电、防火、防盗，责任自负。

第六条：乙方在租赁期间不可将房屋转租他人，转让须征得甲方同意。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效，如有一方违反，可按全年房费的 20% 赔付。

第八条：合同到期后乙方如需续租，同等条件下乙方享有优先租用权。合同到期前乙方必须提前半月要和甲方协商交纳租金，并续签合同后方可使用，否则，甲方有权终止合同，如乙方不继续租用，必须在合同到期前一个月告知甲方，否则甲方不予退还保证金。

第九条：合同终止后乙方不得以任何借口拆走卷闸门及破坏房屋结构。

第十条：如遇国家建设性拆迁，乙方应无条件搬出，甲方退还乙方剩余租金，甲方不承担任何赔偿。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____ 日期：_____ 办公房屋

租赁合同 4

出租房(简称甲方):

承租方(简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款,并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在 西安市未央区北二环 0 号美都香域 2 幢 3 单元 1 层 30104 室 出租给乙方使用,乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为 叁 年,自 20xx 年 1 月 1 日起至 20xx 年 12 月 31 日止,该房屋月租金为 贰仟元整 。

三、支付方式:乙方以现金形式支付,每年 12 月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币 贰仟元 , 合同终止时,乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续,凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金,乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间,甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借,否则甲方有权收回房屋,终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用,必须提前一个月以书面形式通知乙方,在乙方同意的前提下,可请乙方迁出,但甲方应补偿乙

方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

身份证号码:

身份号码:

联系方式:

联系方式:

年 月 日

年 月 日办公房屋租赁合同 5

出租方: _____

承租方: _____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家____省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在____市____区____路（村）
____街（坊）____号的房屋，建筑面积____出租给乙
方，作____使用。

二、租期从____年____月____日起至____年____月
____日止（即：____年____月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币____元整，并于当
月（季）初____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租____
元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、
出租房屋管理费由____方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理
费由____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额
20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，
并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过
失造成租用房屋和配套设备的`毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经
济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维
修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成

房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式____份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：_____承租人：_____

日期：_____日期：_____办公房屋租赁合同 6

出租房(简称甲方): _____

承租方(简称乙方) _____

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款,并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在_____出租给乙方使用,乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,该房屋月租金为_____元整。

三、支付方式:乙方以现金形式支付,每年_____月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币_____元,合同终止时,乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续,凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金,乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间,甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借,否则甲方有权收回房屋,终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用,必须提前一个月以书面形式通

知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的`维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件

下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

身份证号码：_____身份号码：_____

联系方式：_____联系方式：_____

_____年_____月_____日办公房屋租赁合同 7

出租房(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在 南阳市宛城区仲景路 772 号旺盛一家快捷三楼整层 房屋出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋，出租房屋甲方已经装修并配备基础设施。

二、租赁期限为 伍 年，自 20_ 年 6 月 日起至 20_ 年 6

月 日止，该房屋租金为 壹拾万元每年 。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，第一年租金于本合同签订后 7 日内支付，以后每年的租金在租金到期前 10 日内支付。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币 元 ，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，甲方确认物品及固定装修无损坏后，凭保证金收据由乙方领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得擅自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，乙方租赁房屋内的空调等设施损坏由乙方修复，修复费用由乙方承担。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，

乙方应爱护房屋设施设备及装修，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

身份证号码:

身份号码:

联系方式:

联系方式:

年 月 日

年 月 日办公房屋租赁合同 8

合同编号:

甲方:(出租方,以下简称甲方)

乙方:(承租方,以下简称乙方)

甲乙双方于_____年____月____日,签订了房屋租赁合同,合同内容为乙方承租甲方位于的房间,房间面积为平方米,房租单价为(含物业费),合同有效期_____年,至年____月____日到期。合同签订时乙方交纳了相当于2个月房租的保证金。现因乙方原因,经甲乙双方协商并达成如下协议:

1、房屋租赁合同于年日提前终止。

2、房费、物业费、电费、维修费等有关费用截止日为年____月____日。

3、乙方需在年

4、乙方需支付违约金元给甲方。

5、乙方在搬出办公楼时不得破坏性拆除办公环境，包括房屋装修、强弱电等。

6、甲方收房验收后，须在3个工作日内将保证金退还给乙方。

此协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日办公房屋

租赁合同 9

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在__渡假村__组团内__楼房__栋，建筑面积为__平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为__人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为__万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/088027051024006041>