商务综合楼

（房山区拱辰街道办事处 05-13—01 地块商业金融用地项目）

钢制防火门及防火卷帘门采购项目

防火门、卷帘门
施工方案

遵化市远安门窗有限公司

目 录

一、编制依据.....1
二、工程概况.....1
2.1 工程概况.....错误!未定义书签。
2.2 防火门、卷帘门概况.....1
三、需配合内容.....2
四、施工准备.....2
4.1 技术准备.....2
4.2 机具准备.....2
4。3 材料准备.....3
五.施工安排.....4
5。1 项目组织机构.....4
5.2 劳动力计划.....4
5。3 施工组织.....5
六、产品运输及保障措施.....5
6。1 产品运输.....5
6。2 供货进度及保障措施.....6
七、施工工艺流程及施工方法.....6
7。1 防火门安装工艺及施工方法.....6
7。2 防火卷帘门安装工艺及施工方法.....7
八、质量标准及质量保证措施.....8
8。1 质量标准.....8
8.2 质量保证措施.....9
8。3 检验批划分及验收.....11
九、防火门工程配套计划.....12
9.1 总则.....12
9。2 防火门工程阶段计划.....13
十、供货计划、安装计划及调试计划.....14
10。1 供货计划措施.....14

10.2 产品安装计划.....14
10。3 调试计划.....14
十一、安全文明施工措施.....15
十二、成品保护.....15
十三、售后服务承诺书.....16
13.1 售后服务内容.....16
13.2 承诺内容：.....17
13.3 保修期内维修保养说明.....17

一、编制依据

1。1 项目防火卷帘门、防火门、防火窗设计大样图；

1。2 设计变更、洽商等文件；

1。3 防火门国家标准(GB12599-2008)；

1。4《防火卷帘》（GB14102—2005）；

1.5《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

1.6《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；

1.7《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》（GB50877-2014）；

1。8 施工现场临时用电安全技术规程(JGJ46-2005;

1.9《北京市建设工程施工现场安全防护、场容卫生及消防保卫标准》（DB11/945—2012）；

二、工程概况

2。1 工程概况

2.1。1 本工程为商务综合楼（房山区拱辰街道办事处 05—13—01 地块商业金融用地项目），项目位于房山区良乡东区十六号路路东.建筑面积为 15078.82 平方米，建筑檐高 45。30 米，地下二层,地上十层。

2。1.2 工程质量目标：合格.

2.1。3 工程现状；本工程从2016 年 5 月22 日开工，目前正行二次结构施工。本次招标项目具体的工期要求满足招标方施工进度要求。

2。1。4 本工程现场不能安排工人住宿，中标方须自行解决为本工程服务的包括管理人员、操作工人等所有人员的住宿并负担费用.

2.2 防火门、卷帘门概况

2.2.1 防火门

本工程防火门为均为钢制防火门，门框、门扇骨架和门扇面板均为钢制材料制作，耐火性能为 A 类，使用部位主要为合用前室、各种管道井、地下设备房间等部位,根据使用部位的不同，分为甲、乙、丙三个等级，防火门开启方向及安装位置时应严格按照图纸要求进行安装，防火门颜色及五金件按确认样板加工。防火门内的填充材料应为对人体无毒无害的防火隔热材料。

钢制材料厚度

部件名称	材料厚度（mm）
门扇面板	≥0。8
门框板	≥1.2

2。2。2 防火卷帘门

（1)本工程防火卷帘门为无机纤维复合防火卷帘门，主要位置位于地下车库—3~—1 层，主要尺寸为 FJM6025.

(2）防火卷帘主要零部件使用原材厚度宜采用下表（GB14102-2005)，

零部件名称	原料厚度（mm）
夹板	≥3.0
座板	≥3.0
导轨	掩埋型≥1.5，外露型≥3.0
门楣	≥0。8
箱体	≥0。8

（3）无机纤维防火卷帘帘面燃烧性能应满足 GB14102-2005 中防火要求。

三、需配合内容

3.1 总包方应向我单位提供工程建筑平面图一套（包括电子版)；

3。2 我单位指派专人负责防火门和防火卷帘门到货签收，每次送货到工地的验收签字。并随合格证一同报监理；

3.3 指派技术人员协调处理安装施工中出现的问题；

3.4 开工前，总包负责将乙方施工用水电设施接至施工现场，保证施工期间的需要；

四、施工准备

4。1 技术准备

（1）熟悉图纸中有关防火门、卷帘门材质、规格、型号、安装位置、开启方向等要求。

(2)熟悉有关规范、图集中对防火门安装的技术要求。

（3）根据施工方案做好技术交底工作.

4.2 机具准备

主要机具：

序号	名称	数量	单位	备注
1	电焊机	5	台	

2	手枪钻	2	把	
3	电控箱电缆	5	套	
4	2 米靠尺	5	把	安装检测
5	水平仪	2	套	
6	远红外线尺	2	把	

4。3 材料准备

4.3.1 根据总包施工进度安排，本工程先安装防火门框，待装修工作基本完成时,开始安装门扇，以便减少破坏，材料准备计划根据总包进行安排。

4。3。2 防火门的材质、规格、型号、防火等级应符合设计要求，五金配件配套齐全，具有生产许可证、产品合格证和性能检测报告。

4。3。3 防火门必须经消防部门鉴定并认可的产品，其防火等级应符合设计及有关标准的规定.

4.3.4 带有机械装置、自动装置或智能化装置的防火门，其机械装置、自动装置或智能化装置应符合实际要求和有关标准的规定。

4。3。5 防火材料、填缝材料、防火漆、水泥、砂、连接板应符合设计要求和有关标准的规定.

4.3.6 扇、门框形位公差

名　称	项　目	公　差
门扇	两对角线长度差 $\lvert L_1-L_2\rvert$	≤3 mm
	翘曲度 D	≤5 mm
	宽度方向弯曲度 B_1	<2 ‰
	高度方向弯曲度 B_2	<2 ‰
门框	内裁口两对角线长度差 $\lvert L_1'-L_2'\rvert$	≤3 mm

4.3.7 防火门门扇、门框的尺寸极限偏差（mm):

名称	项　目	极限偏差
门扇	高度 H	±2
	宽度 W	±2
	厚度 T	$^{+2}_{-1}$
门框	内裁口高度 H′	±3
	内裁口宽度 W′	±2
	侧壁宽度 T′	±2

4.3。8 防火卷帘门及与其配套的物件应具有合格证和符合市场准入制度规定的有效证明文件,其型号、规格及耐火性能应符合设计要求.

4.3.9 防火卷帘的卷门机、控制器等金属零部件的表面不应有裂纹、压痕及明显的凹痕、毛刺等缺陷。

4.3.10 材料、配件进场检验

1)主要材料的检验方法

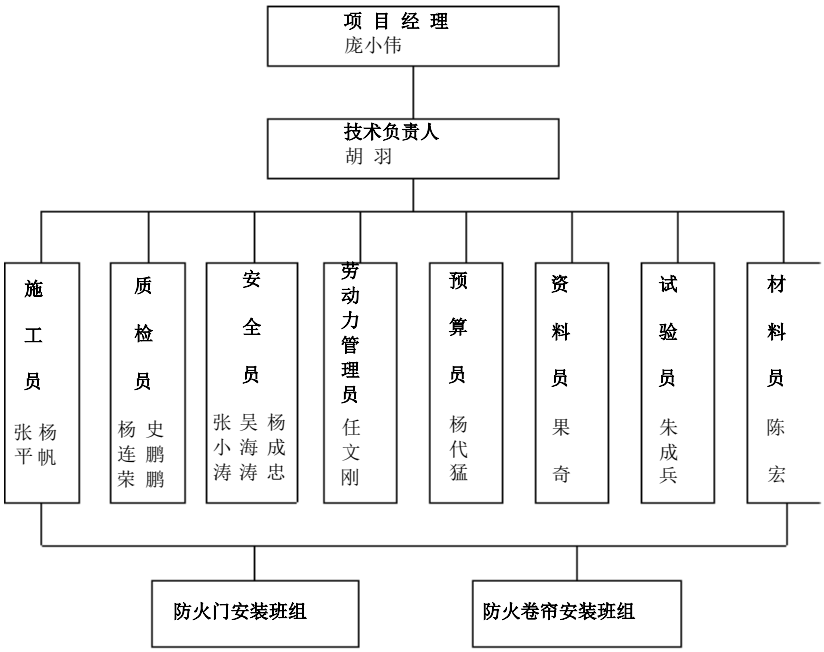
a.对材料的配料进行封样于进场材料对比检验，达不到样品质量的应进行退场处理。

b.单项调试检验：

每樘门框、门扇、五金配件安装完成进行有关测试和调试后，调试检验程序同安装检验程序。

五.施工安排

5。1 项目组织机构



5.2 劳动力计划

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况(防火门)			
	安装门框	安装门扇	安装五金件	调试
安装技工	10 人	10 人	10 人	10 人

5.2。1 劳动力素质以及安排是否合理是影响工程安装质量，与进度计划落实的关键。

5.2.2 本工程工种：电焊工、电工、安装技工、安装普工；

5。2。3 劳动力基本要求：

（1）必须遵纪守法、身体健康、年龄在 45 周岁以下;

(2）技术工必须经过专门培训，经考核合格,并持有相关部门认可的上岗证等.

5.3 施工组织

5.3.1 工程准备阶段：

（1）成立现场施工管理组织机构,层层落实责任。为了施工的顺利进行，我们深入现场,了解是现场情况，将施工图与实际情况相联系，对现场做到心中有数。

（2）为了保证工程如期完工，施工前首先组织专业工程师深入现场，提前统计门窗的型号及数量,组织专业技术员对施工现场进行熟悉，考虑实际施工中是否可行；施工班组要与施工现场校核，并与各专业之间沟通和协调，针对所有门洞的核实，并登记编号。

（3）在此阶段，针对本项目的特点,编制各种施工方案；编制材料、设备供应计划书.

5.3.2 施工阶段：

(1）在此阶段，在施工管理上，按照已制订的工作内容、制度和程序开展工作

(2)我们将按照招标方总施工进度计划,认真研究，严密组织实施并及时与各施工专业及有关部门进行沟通，完成对计划的落实。在施工过程中，严格按照进度计划,合理施工，不搞突击施工，做到安全施工,文明施工。在内务管理上，我们将按照公司的有关程序文件,做好工程资料的收集及整理,并做好各种会议记录，作到有据可查；对外的各种报表和函件往来要有编号.

(3）每月编制一份月进度计划,上报业主。根据月进度计划,每周排出周计划，以计划指导施工，每天检查计划完成情况， 分析计划拖后原因,制定补救措施。

(4）我们还将编制门框和门扇进场接收计划，并安排专人与公司采购部密切配合，提前将合格的材料及设备的有关资料上报监理,请业主审批，保证施工的顺利进行。

（5）以上计划，将纳入我们项目部管理序列.在施工的一定时期，我们将根据总进度计划安排专业技术员提前进场，对现场的实际情况进行落实，针对施工机具准备问题、施工用水用电问题、测量各洞口的偏差，及时报总包监理协调及不规范孔洞开凿等问题,进行磋商，提前安排和整改,协调与其他专业施工单位之间的关系，保障施工工序的顺利进行。

（6）在施工工程中，我们将按招标要求参加各项例会，随时随地进行工作交流和沟通，随时解决问题。

六、产品运输及保障措施

6。1 产品运输

6.1.1 产品采用不间断的连续分批运输供货的方式;保证产品在安装期间不出现断货情况。

6.1。2 正确选取运输路线,并保证运输队伍在两支以上，以便随时调用.

6。1。3 产品的运输包装按 GM6388《运输包装收发货标志》的规定进行，应避免碰撞，防止变形、损坏.

6.1.4 产品应储存在通风干燥处，产品平放时，必须垫平，门框堆放高度不超过 1。2 米;产品竖放时，其斜度倾角不得大于 20 度，长度不得大于 5 米。

6。1。5 产品在运输过程中不得破坏包装，防止跌落、磕碰、挤压;

6。1。6 应按照包装箱外标识的要求进行搬运；保持搬运通道畅通；搬运过程中注意保护好产品，防止丢失或损坏;

6.1.7 要仔细核对数量、型号、规格，按规定堆放;

6.1。8 钢质防火门成品门出厂前,在厂区内在门的表面贴上保护膜,四角用硬纸壳包角，以保证运输途中门体表面及防火玻璃等不磕碰;

6。1.9 严格按材料进场计划供货，保证安装材料进场必须有足够的超前量,不因材料供应不及时而延误安装;

6。2 供货进度及保障措施

6。2。1 材料及时订货，提前对施工人员进行安排，项目经理对工程现场预先熟悉，有需要协调的应先提出来及时解决.

6。2.2 在工地需要赶工期时应及时安排安装队加班工作,配备足够的人力物力资源。

6.2.3 提前对施工人员进行安排，项目经理对工程现场预先熟悉，有需要协调的应先提出来及时解决。

6.2.4 生产应合理有序进行，先生产门框进场安装的同时生产门扇,边安装边生产同时进行。

配合工地需要先安排具有安装条件的位置进行生产。

6。2.5 总之为了确保工期按时完成应在各个环节做好准备及协调工作,指派的项目经理对本工程的实施负全面责任。

6。2。6 加强组织管理，配置精干队伍，做到设计准确，备料及时,人力充足,器具齐全;

6.2。7 现场做到精细、周到，发现与设计不符和及时反馈、处理;

6.2。8 材料的采购、加工严格按甲方认可的样品和加工工艺图进行，保证到场的材料皆为合格品;

七、施工工艺流程及施工方法

7.1 防火门安装工艺及施工方法

7。1.1 安装工艺

安装准备→弹线定位→门洞口处理→门框内灌灰→门框就位和临时固定→门框固定→门

框与墙体间缝隙处理→清理→门扇安装→五金配件安装

7.1。2 施工方法

（1）弹线定位：按照设计要求尺寸、标高和方向弹出门框位置线.标准层防火门安装,当墙体装饰面为面砖墙面时，弹好完成面线，门框的外边出完成面 3mm,当墙体装饰面为涂料墙面时，门框的外边出墙体 5mm，地下室防火门安装时门框按结构面居中安装。

(2)门洞口处理：安装前应检查门洞口尺寸，偏位、不垂直、不方正的要进行剔凿或修补处理。

（3）门框内灌灰:对于钢质防火门，需要在门框内填充 C20 细石混凝，填充应密实，并保证门框的清洁.填充时应在安装膨胀螺栓位置处塞一块聚苯板，防止将孔口堵塞。

（4)门框就位和临时固定：无下框的门框，先拆掉门框下部的固定板，将门框用木楔临时固定在洞口内，有下框的门框，直接将门框用木楔临时固定在洞口内。经校正合格后，打紧木楔,固定牢固。门框安装完毕后，立框埋入装修完成面以下 20mm。门框安装尺寸上下须相同，允许误差＜1。5mm，对角线允许误差＜2mm。门框固定时应注意门的开启方式严格按照设计施工.

（5）门框固定:本工程防火门框的固定方式为 M10 膨胀螺栓固定，门框两侧不少于 3 个螺栓孔，间距不宜大于 600mm，合理规避合页孔位，先用电锤打眼，然后用膨胀螺栓固定.固定完毕后，将外漏的孔用塑料帽盖上。

（6）门框与墙体间缝隙处理：总包方负责门框周边缝隙用 DP 砂浆嵌实，应保证与墙体结成整体，经养护凝固后，再进行后续工作。

（7）主楼管井防火门下有 100mm 高门槛，门框下边高度为 100mm。其它防火门下无门槛，安装时应按照设计施工，保证门框上口高度一致，允许误差＜3mm。

（8）门扇及五金配件安装:室内公共部位装修完毕后，门框与墙体连接处应打密封胶.门扇及五金配件安装前先检查门框安装位置是否正确，边角是否方正。合格后即安装门扇及五金配件，安装门扇时,应两人同时配合，防止安装过程中门扇下垂，合页上的螺丝孔应全部安装上螺丝。门扇安装完毕后，门缝应均匀平整,开启自由轻便,不得存在过紧、过松和反弹现象。

7。2 防火卷帘门安装工艺及施工方法

7.2.1 安装工艺

弹线确定各部件位置→安装边框→安装电机、减速机→装卷帘轴→安装帘板与轴连接→安装限位→接线、安装电盘试运转→安装导槽→调整限位装置→安装顶箱→试运转、试手动.

7。2.2 施工方法

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/088036122045006050