

---

# 昆明水性聚氨酯胶粘剂项目 可行性研究报告

xx 有限公司

---

# 目录

第一章 项目总论.....

    一、项目名称及项目单位 .....10.....

    二、项目建设地点 .....10.....

    三、可行性研究范围 .....10.....

    四、编制依据和技术原则 .....11.....

    五、建设规模.....11.....

    六、设备及原辅材料 .....12.....

    七、项目建设进度 .....12.....

    八、环境影响.....12.....

    九、建设投资估算 .....13.....

    十、项目主要技术经济指标 .....13.....

        主要经济指标一览表 .....14.....

    十一、主要结论及建议 .....15.....

第二章 项目承办单位基本情况 .....16.....

    一、公司基本信息 .....17.....

    二、公司简介.....17.....

    三、公司竞争优势 .....18.....

    四、公司主要财务数据 .....19.....

        公司合并资产负债表主要数据 .....19.....

---

|                     |         |
|---------------------|---------|
| 公司合并利润表主要数据 .....   | 20..... |
| 五、 核心人员介绍 .....     | 20..... |
| 六、 经营宗旨.....        | 21..... |
| 七、 公司发展规划 .....     | 22..... |
| 第三章 项目背景及必要性.....   |         |
| 一、 项目背景分析 .....     | 24..... |
| 二、 项目实施的必要性 .....   | 24..... |
| 第四章 建设方案与产品规划.....  |         |
| 一、 建设规模及主要建设内容..... | 26..... |
| 二、 产品规划方案及生产纲领..... | 26..... |
| 产品规划方案一览表 .....     | 26..... |
| 第五章 项目选址方案 .....    |         |
| 一、 项目选址原则 .....     | 28..... |
| 二、 建设区基本情况 .....    | 28..... |
| 三、 创新驱动发展 .....     | 36..... |
| 四、 社会经济发展目标 .....   | 36..... |
| 五、 产业发展方向 .....     | 38..... |
| 六、 项目选址综合评价 .....   | 40..... |
| 第六章 SWOT 分析说明 ..... |         |
| 一、 优势分析（S） .....    | 41..... |

---

|             |    |
|-------------|----|
| 二、 劣势分析（W）  | 42 |
| 三、 机会分析（O）  | 43 |
| 四、 威胁分析（T）  | 43 |
| 第七章 发展规划分析  |    |
| 一、 公司发展规划   | 51 |
| 二、 保障措施     | 52 |
| 第八章 法人治理结构  |    |
| 一、 股东权利及义务  | 55 |
| 二、 董事       | 57 |
| 三、 高级管理人员   | 62 |
| 四、 监事       | 64 |
| 第九章 进度计划方案  |    |
| 一、 项目进度安排   | 67 |
| 项目实施进度计划一览表 | 67 |
| 二、 项目实施保障措施 | 68 |
| 第十章 人力资源分析  |    |
| 一、 人力资源配置   | 69 |
| 劳动定员一览表     | 69 |
| 二、 员工技能培训   | 69 |
| 第十一章 环境影响分析 |    |

---

|                      |    |
|----------------------|----|
| 一、编制依据.....          | 71 |
| 二、环境影响合理性分析 .....    | 72 |
| 三、建设期大气环境影响分析.....   | 73 |
| 四、建设期水环境影响分析 .....   | 76 |
| 五、建设期固体废物环境影响分析..... | 76 |
| 六、建设期声环境影响分析 .....   | 77 |
| 七、建设期生态环境影响分析.....   | 77 |
| 八、营运期大气环境影响 .....    | 78 |
| 九、营运期水环境影响 .....     | 78 |
| 十、营运期固废环境影响 .....    | 79 |
| 十一、营运期噪声环境影响 .....   | 80 |
| 十二、清洁生产.....         | 80 |
| 十三、环境管理分析 .....      | 81 |
| 十四、环境影响结论 .....      | 82 |
| 十五、环境影响建议 .....      | 83 |
| 第十二章 安全生产 .....      |    |
| 一、编制依据.....          | 84 |
| 二、防范措施.....          | 87 |
| 三、预期效果评价 .....       | 89 |
| 第十三章 项目节能分析 .....    |    |
| 一、项目节能概述 .....       | 91 |

---

|                      |          |
|----------------------|----------|
| 二、 能源消费种类和数量分析.....  | 92.....  |
| 能耗分析一览表.....         | 93.....  |
| 三、 项目节能措施 .....      | 93.....  |
| 四、 节能综合评价 .....      | 94.....  |
| 第十四章 投资估算及资金筹措 ..... |          |
| 一、 编制说明.....         | 95.....  |
| 二、 建设投资.....         | 95.....  |
| 建筑工程投资一览表 .....      | 96.....  |
| 主要设备购置一览表 .....      | 97.....  |
| 建设投资估算表.....         | 98.....  |
| 三、 建设期利息.....        | 99.....  |
| 建设期利息估算表.....        | 99.....  |
| 固定资产投资估算表 .....      | 100..... |
| 四、 流动资金.....         | 101..... |
| 流动资金估算表.....         | 102..... |
| 五、 项目总投资.....        | 103..... |
| 总投资及构成一览表 .....      | 103..... |
| 六、 资金筹措与投资计划 .....   | 104..... |
| 项目投资计划与资金筹措一览表.....  | 104..... |
| 第十五章 项目经济效益评价.....   |          |
| 一、 基本假设及基础参数选取.....  | 106..... |

---

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| 二、 经济评价财务测算 .....      | 106 ..... |
| 营业收入、税金及附加和增值税估算表..... | 106 ..... |
| 综合总成本费用估算表 .....       | 108 ..... |
| 利润及利润分配表.....          | 110 ..... |
| 三、 项目盈利能力分析 .....      | 110 ..... |
| 项目投资现金流量表 .....        | 112 ..... |
| 四、 财务生存能力分析 .....      | 113 ..... |
| 五、 偿债能力分析 .....        | 114 ..... |
| 借款还本付息计划表 .....        | 115 ..... |
| 六、 经济评价结论 .....        | 115 ..... |
| 第十六章 项目招投标方案.....      |           |
| 一、 项目招标依据 .....        | 117 ..... |
| 二、 项目招标范围 .....        | 117 ..... |
| 三、 招标要求.....           | 117 ..... |
| 四、 招标组织方式 .....        | 118 ..... |
| 五、 招标信息发布 .....        | 118 ..... |
| 第十七章 风险评估 .....        |           |
| 一、 项目风险分析 .....        | 119 ..... |
| 二、 项目风险对策 .....        | 121 ..... |
| 第十八章 项目总结分析 .....      |           |

---

|                        |          |
|------------------------|----------|
| 第十九章 附表.....           |          |
| 建设投资估算表.....           | 125..... |
| 建设期利息估算表.....          | 125..... |
| 固定资产投资估算表 .....        | 126..... |
| 流动资金估算表.....           | 127..... |
| 总投资及构成一览表 .....        | 128..... |
| 项目投资计划与资金筹措一览表.....    | 129..... |
| 营业收入、税金及附加和增值税估算表..... | 130..... |
| 综合总成本费用估算表 .....       | 131..... |
| 固定资产折旧费估算表 .....       | 132..... |
| 无形资产和其他资产摊销估算表.....    | 133..... |
| 利润及利润分配表.....          | 133..... |
| 项目投资现金流量表 .....        | 134..... |

---

## 报告说明

根据谨慎财务估算，项目总投资 18193.35 万元，其中：建设投资 14019.71 万元，占项目总投资的 77.06%；建设期利息 170.18 万元，占项目总投资的 0.94%；流动资金 4003.46 万元，占项目总投资的 22.01%。

项目正常运营每年营业收入 39500.00 万元，综合总成本费用 31718.64 万元，净利润 5689.07 万元，财务内部收益率 24.08%，财务净现值 9838.14 万元，全部投资回收期 5.34 年。本期项目具有较强的财务盈利能力，其财务净现值良好，投资回收期合理。

水性聚氨酯胶黏剂是指将聚氨酯溶于水或分散于水中而形成的胶黏剂,与溶剂型相比具有无溶剂、无污染、成膜性好、粘接力强、和其他聚合物尤其是乳液型聚合物易掺混有利于改性等优点。90 年代后已逐渐在汽车内饰物粘接、厨房用品制造、复合薄膜制造、鞋底鞋帮粘接、服装加工等方面得到应用。但是还存在许多缺点,需要通过各种改性,完善其功能。

本期项目是基于公开的产业信息、市场分析、技术方案等信息，并依托行业分析模型而进行的模板化设计，其数据参数符合行业基本情况。本报告仅作为投资参考或作为学习参考模板用途。

---

## 第一章 项目总论

### 一、项目名称及项目单位

项目名称：昆明水性聚氨酯胶粘剂项目

项目单位：xx 有限公司

### 二、项目建设地点

本期项目选址位于 xxx（以选址意见书为准），占地面积约 39.00 亩。项目拟定建设区域地理位置优越，交通便利，规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完备，非常适宜本期项目建设。

### 三、可行性研究范围

- 1、对项目提出的背景、建设必要性、市场前景分析；
- 2、对产品方案、工艺流程、技术水平进行论述，确定建设规模；
- 3、对项目建设条件、场地、原料供应及交通运输条件的评价；
- 4、对项目的总图运输、公用工程等技术方案进行研究；
- 5、对项目消防、环境保护、劳动安全卫生和节能措施的评价；
- 6、对项目实施进度和劳动定员的确定；
- 7、投资估算和资金筹措和经济效益评价；
- 8、提出本项目的研究工作结论。

---

## 四、编制依据和技术原则

### （一）编制依据

- 1、《一般工业项目可行性研究报告编制大纲》；
- 2、《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》；
- 3、《建设项目用地预审管理办法》；
- 4、《投资项目可行性研究指南》；
- 5、《产业结构调整指导目录》。

### （二）技术原则

为实现产业高质量发展的目标，报告确定按如下原则编制：

- 1、认真贯彻国家和地方产业发展的总体思路：资源综合利用、节约能源、提高社会效益和经济效益。
- 2、严格执行国家、地方及主管部门制定的环保、职业安全卫生、消防和节能设计规定、规范及标准。
- 3、积极采用新工艺、新技术，在保证产品质量的同时，力求节能降耗。
- 4、坚持可持续发展原则。

## 五、建设规模

### （二）建设规模及产品方案

---

该项目总占地面积 26000.00 m<sup>2</sup>（折合约 39.00 亩），预计场区规划总建筑面积 45710.46 m<sup>2</sup>。其中：生产工程 29627.68 m<sup>2</sup>，仓储工程 9123.40 m<sup>2</sup>，行政办公及生活服务设施 3881.55 m<sup>2</sup>，公共工程 3077.83 m<sup>2</sup>。

项目建成后，形成年产 xx 吨水性聚氨酯胶粘剂的生产能力。

## 六、设备及原辅材料

### （一）主要设备

主要设备包括：xxx、xx、xx、xxx、xxx。

### （二）项目主要原辅材料

该项目主要原辅材料包括 xx、xx、xxx、xxx、xx、xxx。

## 七、项目建设进度

结合该项目建设实际工作情况，xx 有限公司将项目工程的建设周期确定为 12 个月，其工作内容包括：项目前期准备、工程勘察与设计、土建工程施工、设备采购、设备安装调试、试车投产等。

## 八、环境影响

项目符合国家和地方产业政策，选址布局合理，拟采取的各项环境保护措施具有经济和技术可行性。建设单位在严格执行项目环境保护“三同时制度”、认真落实相应环境保护防治措施后，项目的各

---

类污染物均能做到达标排放或者妥善处置，对外部环境影响较小，故项目建设具有环境可行性。

## 九、建设投资估算

### （一）项目总投资构成分析

本期项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金。根据谨慎财务估算，项目总投资 18193.35 万元，其中：建设投资 14019.71 万元，占项目总投资的 77.06%；建设期利息 170.18 万元，占项目总投资的 0.94%；流动资金 4003.46 万元，占项目总投资的 22.01%。

### （二）建设投资构成

本期项目建设投资 14019.71 万元，包括工程费用、工程建设其他费用和预备费，其中：工程费用 12050.03 万元，工程建设其他费用 1622.80 万元，预备费 346.88 万元。

## 十、项目主要技术经济指标

### （一）财务效益分析

根据谨慎财务测算，项目达产后每年营业收入 39500.00 万元，综合总成本费用 31718.64 万元，纳税总额 3725.05 万元，净利润 5689.07 万元，财务内部收益率 24.08%，财务净现值 9838.14 万元，全部投资回收期 5.34 年。

### （二）主要数据及技术指标表

主要经济指标一览表

| 序号    | 项目    | 单位   | 指标       | 备注        |
|-------|-------|------|----------|-----------|
| 1     | 占地面积  | m²   | 26000.00 | 约 39.00 亩 |
| 1.1   | 总建筑面积 | m²   | 45710.46 |           |
| 1.2   | 基底面积  | m²   | 15080.00 |           |
| 1.3   | 投资强度  | 万元/亩 | 341.92   |           |
| 2     | 总投资   | 万元   | 18193.35 |           |
| 2.1   | 建设投资  | 万元   | 14019.71 |           |
| 2.1.1 | 工程费用  | 万元   | 12050.03 |           |
| 2.1.2 | 其他费用  | 万元   | 1622.80  |           |
| 2.1.3 | 预备费   | 万元   | 346.88   |           |
| 2.2   | 建设期利息 | 万元   | 170.18   |           |
| 2.3   | 流动资金  | 万元   | 4003.46  |           |
| 3     | 资金筹措  | 万元   | 18193.35 |           |
| 3.1   | 自筹资金  | 万元   | 11247.13 |           |
| 3.2   | 银行贷款  | 万元   | 6946.22  |           |
| 4     | 营业收入  | 万元   | 39500.00 | 正常运营年份    |
| 5     | 总成本费用 | 万元   | 31718.64 | ””        |

|    |       |    |          |      |
|----|-------|----|----------|------|
| 6  | 利润总额  | 万元 | 7585.43  | ""   |
| 7  | 净利润   | 万元 | 5689.07  | ""   |
| 8  | 所得税   | 万元 | 1896.36  | ""   |
| 9  | 增值税   | 万元 | 1632.76  | ""   |
| 10 | 税金及附加 | 万元 | 195.93   | ""   |
| 11 | 纳税总额  | 万元 | 3725.05  | ""   |
| 12 | 工业增加值 | 万元 | 12724.13 | ""   |
| 13 | 盈亏平衡点 | 万元 | 14900.20 | 产值   |
| 14 | 回收期   | 年  | 5.34     |      |
| 15 | 内部收益率 |    | 24.08%   | 所得税后 |
| 16 | 财务净现值 | 万元 | 9838.14  | 所得税后 |

十一、主要结论及建议

经分析，本期项目符合国家产业相关政策，项目建设及投产的各项指标均表现较好，财务评价的各项指标均高于行业平均水平，项目的社会效益、环境效益较好，因此，项目投资建设各项评价均可行。建议项目建设过程中控制好成本，制定好项目的详细规划及资金使用计划，加强项目建设期的建设管理及项目运营期的生产管理，特别是加强产品生产的现金流管理，确保企业现金流充足，同时保证各产业

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/088052036111007005>