

## 2021-2022 年初级银行从业资格之初级个人贷款练习题(二) 及答案

单选题（共 50 题）

1、借款人变更还款方式，需要满足的条件不包括（ ）。

- A. 借款人收入水平、工作单位未发生变化
- B. 向银行提交还款方式变更申请书
- C. 借款人的贷款账户中没有拖欠本息及其他费用
- D. 借款人在变更还款方式前应归还当期的贷款本息

【答案】 A

2、（2020 年真题）个人住房组合贷款是指同时申请（ ）

- A. 固定利率个人住房贷款和公积金个人住房贷款
- B. 自营性个人住房贷款和公积金个人住房贷款
- C. 个人住房贷款和个人商业住房贷款
- D. 个人住房贷款和个人综合消费贷款

【答案】 B

3、下列不属于银行营销人员能力基本要求的是( )。

- A. 技能
- B. 年龄
- C. 品质
- D. 知识

【答案】 B

4、（2019年真题）下列关于押品分类的表述正确的是（ ）。

- A. 银行的存量押品分为金融质押品、应收账款、商用地房地产和居住用房地产、其他押品四大类
- B. 公路收费权、采矿权均属于应收账款类押品
- C. 现金及其等价物、流动资产、出口退税账户均属于其他类押品
- D. 列入银监会《商业银行资本管理办法（试行）》及配套文件的合格押品目录，或经监管部门批准的押品方为合格押品，其余均认定为其他不可接受押品

【答案】 A

5、银行在办理个人汽车贷款业务时，可采取的信用风险防控措施不包括（ ）。

- A. 到借款人经营场所了解其真实收入水平
- B. 调查客户除汽车以外的其他合法资产
- C. 将贷前调查工作全权委托给保险公司和汽车经销商进行
- D. 指定专人面谈客户了解信息

【答案】 C

6、对于个人经营性贷款，（ ）往往是衡量财务状况的决定性因素。

- A. 资本
- B. 担保
- C. 环境
- D. 借款人的能力

【答案】 A

7、根据《关于加强商业性房地产信贷管理的通知》，下列关于商业用房购房贷款的说法，错误的是（ ）。

- A. 首付款比例不得低于 35%
- B. 贷款期限不得超过 10 年
- C. 贷款利率不得低于中国人民银行公布的同时同档次利率的 1.1 倍
- D. 利用贷款购买的商业用房应为已竣工验收的房屋

【答案】 A

8、多跨静定连续梁内力及其计算的特点包括（ ）。

- A. 内力计算由平衡条件确定
- B. 内力计算需补充变形条件
- C. 内力与作用在梁上的荷载有关
- D. 内力与梁所采用的材料有关
- E. 内力与梁的横截面形状及尺寸有关

【答案】 A

9、下列各项中，会导致委托代理终止的情形是（ ）。

- A. 指定代理的人民法院或者指定单位取消指定
- B. 由其他原因引起的被代理人 and 代理人之间的监护关系消灭
- C. 作为被代理人或者代理人的法人终止
- D. 被代理人取得或者恢复民事行为能力

【答案】 C

10、（ ）是指借款人的正常收入已不能保证及时、全额偿还贷款本息，需要通过出售、变卖资产、对外借款、保证人、保险履行保证、保证责任或处理抵（质）押物才能归还全部贷款本息。

- A. 正常贷款

- B. 次级贷款
- C. 关注贷款
- D. 可疑贷款

【答案】 B

11、下列关于信用卡的产生和发展的叙述中，有误的一项是( )。

- A. 我国的信用卡业务最早开始于 1978 年中国银行广州分行代理香港东亚银行“东美 VISA 信用卡”取现业务，信用卡第一次进入中国市场
- B. 直到 1985 年，中国银行珠海分行发行国内第一张信用卡——珠江信用卡，国内信用卡才真正起步
- C. 1986 年，中国工商银行发行了人民币“长城信用卡”，该卡被中国工商银行指定为该行信用卡的统一称谓
- D. 1995 年初，中国工商银行和上海航空公司联合推出“牡丹上航联名卡”，宣告了中国第一张联名卡的诞生，标志着联名卡开始进入中国信用卡市场

【答案】 C

12、到目前为止，我国个人贷款业务的发展经历了起步、发展和规范三个阶段，其诱因不包括( )。

- A. 住房制度的改革
- B. 国内消费需求的增长
- C. 商业银行股份制改革
- D. 公司信贷业务的蓬勃发展

【答案】 D

13、（2019 年真题）“5W”因素分析法不包括( )。

- A. 还款期限

- B. 借款用途
- C. 借款时间
- D. 借款人

【答案】 C

14、为了防控商用房贷款的信用风险，借款人年还款金额应不超过其家庭收入水平总额的( )。

- A. 80%
- B. 70%
- C. 60%
- D. 50%

【答案】 A

15、在个人住房贷款的审批环节，“否决”表示不同意按申报的方案办理该笔业务。下列各选项中关于“否决”后采取行动的说法错误的是( )。

- A. 发表“否决”意见应说明具体理由
- B. 对于决策意见为否决的业务，申报机构认为有充分的理由时，可提请复改
- C. 申请复议时申报机构需针对前次审批提出的不同意理由补充相关资料，原信贷审批部门有权界定是否安排对该笔业务的复议
- D. 对原申报业务报批材料中已提供的材料，必须再次提供

【答案】 D

16、具体地说，营销人员应掌握的知识不包括( )。

- A. 产品知识
- B. 市场知识

- C. 企业知识
- D. 人力资源知识

**【答案】 D**

17、个人质押贷的贷款期限，一般规定不超过质物的到期日。用多项质物作质押的，贷款到期日不能超过所质押质物的( )。

- A. 最晚到期日
- B. 最早到期日
- C. 最晚到期日的前一日
- D. 最早到期日的次日

**【答案】 B**

18、下列属于政策性贷款的是( )。

- A. 个人医疗贷款
- B. 公积金个人住房贷款
- C. 自营性个人住房贷款
- D. 个人商用房贷款

**【答案】 B**

19、在我国，( )是个人贷款信用风险较大的主要原因。

- A. 人们缺乏诚实信用的精神
- B. 个人征信系统不完善
- C. 个人贷款程序不合理
- D. 银行管理不规范

【答案】 B

20、（2020年真题）在个人贷款贷前调查环节，以下关于核实借款人提供的个人资信及收入状况材料时，下列说法不正确的是（ ）

- A. 提供经营性收入证明的，需提供营业执照，财务报表及纳税证明等
- B. 提供个人工资性收入证明的，只需提供申请人所在单位加盖公章的收入证明及营业执照等
- C. 提供租赁收入的，需要提供租赁合同租赁物所有权证明文件及租金入账证明
- D. 提供个人金融及非金融资产证明的，需提供相关权利凭证

【答案】 B

21、股票质押合同生效的时间是（ ）。

- A. 合同成立之日
- B. 权利凭证交付之日
- C. 权利成立之日
- D. 出质登记之日

【答案】 D

22、下列选项不符合个人信用贷款借款人的基本条件的是（ ）。

- A. 有违法行为及不良信用记录
- B. 在中国境内有固定住所，有当地城镇常住户口，具有完全民事行为能力的中国公民
- C. 有正当且有稳定经济收入的良好职业，具有按期偿还贷款本息的能力
- D. 在贷款银行开立有个人结算账户

【答案】 A

23、根据《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》（国办发〔2011〕1号），下列理解错误的是（ ）。

- A. 对个人购买住房不足5年转手交易的，统一按其销售收入全额征收营业税
- B. 对房地产开发建设投资达不到20%以上的（不含土地价款），不得以任何方式转让土地及合同约定的土地开发项目
- C. 对贷款购买第二套住房的家庭，首付款比例不低于60%，贷款利率不低于基准利率的1.1倍
- D. 人民银行各分支机构可根据当地人民政府新建住房价格控制目标和政策要求，在国家统一信贷政策的基础上，提高第二套住房贷款的首付款比例和利率

**【答案】 B**

24、不同的个人贷款产品风险度高低不一，需要了解产品特点，甄别产品所面临的特定风险不包括（ ）。

- A. 信用违约风险
- B. 利率风险
- C. 期限风险
- D. 通货膨胀风险

**【答案】 D**

25、国家助学贷款的原则不包括（ ）。

- A. 财政贴息
- B. 风险补偿
- C. 信用发放
- D. 风险预测

**【答案】 D**



26、（ ）反映了企业的获利能力和经营效率。

- A. 资产负债表
- B. 利润表
- C. 现金流量表
- D. 股东权益变动表

【答案】 B

27、商用房贷款期限在一年以内(含一年)的，借款人可采取（ ）；商用房贷款期限在一年以上的，可采用（ ）。

- A. 一次还本付息法；等额本息还款法
- B. 多次还本付息法；等比本金还款法
- C. 等额本息还款法；一次还本付息法
- D. 等额本金还款法；多次还本付息法

【答案】 A

28、国家助学贷款还款方式包括（ ）两种还款法。

- A. 等额本金和等额本息
- B. 等额本金和等额累进
- C. 变比累进和等额本息
- D. 变比累进和变额累进

【答案】 A

29、关于个人质押贷款的特点，下列说法不正确的是()。

- A. 时间短
- B. 贷款风险高
- C. 操作流程短
- D. 周转快

【答案】 B

30、按照银行个人贷款产品的市场规模、产品类型和技术手段等因素，可将定位方式分为三种，这三种方式是（ ）。

- A. 主观式定位、客观式定位、主导式定位
- B. 客观式定位、主导式定位、追随式定位
- C. 主导式定位、追随式定位、补缺式定位
- D. 主观式定位、追随式定位、补缺式定位

【答案】 C

31、提供担保方式的个人住房贷款期限不超过（ ）年的贷款，贷款额度不得超过所购住房价值的（ ）。

- A. 5； 50%
- B. 5； 60%
- C. 10； 50%
- D. 10； 60%

【答案】 A

32、下列关于自然人的民事权利能力和民事行为能力的说法，正确的是（ ）。

- A. 自然人的民事行为能力始于出生终于死亡
- B. 服刑中的自然人不具有民事权利能力

- C. 自然人一出生即具有民事权利能力
- D. 自然人都同时具有民事权利能力和民事行为能力

【答案】 C

33、目前，数字化业务的主要功能不包括（ ）。

- A. 信息服务
- B. 展示与查询
- C. 网上宣传
- D. 贷款业务的审批和发放

【答案】 D

34、采用主导式定位方式的银行（ ）。

- A. 在市场上占有极大的份额
- B. 刚刚开始经营或刚刚进入市场
- C. 分支机构不多
- D. 资产规模中等

【答案】 A

35、下列关于个人汽车贷款的贷款额度的说法中，正确的是（ ）。

- A. 所购车辆为商用车的，贷款额度不得超过所购车辆价格的 50%
- B. 所购车辆为自用车的，贷款额度不得超过所购汽车价格的 70%
- C. 所购车辆为商用车的，贷款额度不得超过所购车辆价格的 80%
- D. 所购车辆为二手车的，贷款额度不得超过借款人所购汽车价格的 50%

【答案】 D

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/088067073055007002>