

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度小微企业小额贷款反担保服务合同

本合同目录一览

1. 定义和解释

1.1 合同定义

1.2 术语解释

2. 合同双方

2.1 贷款方

2.2 反担保方

2.3 第三方担保机构

3. 贷款信息

3.1 贷款金额

3.2 贷款期限

3.3 利率及还款方式

4. 反担保方式

4.1 反担保物

4.2 物权担保

4.3 保证担保

4.4 其他反担保形式

5. 反担保物的价值评估

5.1 评估机构

5.2 评估方法

5.3 评估结果

6. 反担保物的交付与保管

6.1 交付方式

6.2 保管责任

6.3 保管费用

7. 反担保物的处置

7.1 处置条件

7.2 处置程序

7.3 处置收益分配

8. 贷款逾期与违约责任

8.1 逾期贷款处理

8.2 违约责任

8.3 违约金

9. 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

9.3 解除与终止程序

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决费用

11. 通知与送达

11.1 通知方式

11.2 送达地址

11.3 送达时间

12. 保密条款

12.1 保密内容

12.2 保密期限

12.3 违约责任

13. 合同生效与修改

13.1 合同生效条件

13.2 合同修改程序

13.3 修改后的合同效力

14. 其他

14.1 合同附件

14.2 合同附件效力

14.3 合同适用法律

第一部分：合同如下：

1. 定义和解释

1.1 合同定义

1.2 术语解释

（1）“贷款”是指贷款方根据本合同的约定，向小微企业提供的资金支持；

（2）“反担保”是指反担保方为保证贷款方的贷款安全，提供一定形式的担保；

（3）“反担保物”是指反担保方提供的作为反担保的财产；

（4）“贷款方”是指向小微企业发放贷款的金融机构；

（5）“反担保方”是指提供反担保的法人、其他组织或者个人；

(6) “第三方担保机构”是指在本合同项下，负责对反担保方提供的反担保物进行监管、保管和处置的机构。

2. 合同双方

2.1 贷款方

(1) 名称：_____

(2) 地址：_____

(3) 法定代表人：_____

2.2 反担保方

(1) 名称：_____

(2) 地址：_____

(3) 法定代表人：_____

2.3 第三方担保机构

(1) 名称：_____

(2) 地址：_____

(3) 法定代表人：_____

3. 贷款信息

3.1 贷款金额：人民币_____元整；

3.2

贷款期限：自_____年_____月
_____日起 至 _____年
_____月_____日止；

3.3 利率及还款方式：贷款利率为_____%，还款方
式为_____。

4. 反担保方式

- (1) 不动产：_____；
- (2) 动产：_____；
- (3) 其他财产：_____。

4.2 物权担保

- (1) 反担保方承诺将反担保物办理抵押、质押等物权担保手续；
- (2) 反担保物价值不低于贷款金额的_____%。

4.3 保证担保

- (1) 反担保方承诺提供保证担保；
- (2) 保证人名称：_____；
- (3) 保证担保金额：人民币_____元整。

5. 反担保物的价值评估

5.1 评估机构：_____；

5.2 评估方法：_____；

5.3

评估结果：反担保物评估价值为人民币_____元整。

6. 反担保物的交付与保管

6.1 交付方式：反担保方应在本合同签订之日起_____个工作日内，将反担保物交付给第三方担保机构；

6.2 保管责任：第三方担保机构负责对反担保物进行监管、保管和处置；

6.3 保管费用：反担保方承担反担保物的保管费用，费用标准为人民币_____元/年。

8. 贷款逾期与违约责任

8.1 逾期贷款处理

- a. 向借款人发出逾期通知；
- b. 对逾期贷款计收逾期利息；
- c. 采取法律手段追偿逾期贷款。

(2) 逾期贷款的利率按中国人民银行同期贷款利率上浮_____ %计算。

8.2 违约责任

- a. 要求反担保方立即履行合同义务；

b. 向反担保方追偿因其违约行为造成的损失；

c. 解除本合同并要求反担保方承担违约责任。

8.3 违约金

(1) 如反担保方未按时交付反担保物，应向贷款方支付违约金，违约金金额为贷款金额的_____ %；

(2) 如反担保方提供的反担保物价值低于贷款金额的_____ %，应向贷款方支付差额部分的违约金。

9. 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

- a. 借款人未按约定用途使用贷款；
- b. 借款人未按约定偿还贷款；
- c. 反担保方未按约定提供或维持反担保物的有效性。
- a. 贷款方未按约定履行贷款义务；
- b. 贷款方违反合同约定，损害反担保方的合法权益。

9.2 合同终止条件

- a. 借款人全部偿还贷款本金和利息；
- b. 反担保方提供的反担保物全部处置完毕；
- c. 本合同约定的解除条件成就。

9.3 解除与终止程序

(1) 任何一方提出解除或终止合同时，应提前
_____个工作日书面通知对方；

(2) 合同解除或终止后，双方应立即采取必要措施，确保贷款的安全和反担保物的处置。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

(1) 双方应友好协商解决合同争议；

(2) 协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决机构

(1) 本合同的争议解决机构为_____；

(2) 争议解决机构应在本合同签订之日起_____
个工作日内作出裁决。

10.3 争议解决费用

(1) 争议解决费用由败诉方承担；

(2) 争议解决费用包括但不限于律师费、诉讼费等。

11. 通知与送达

11.1 通知方式

(1) 双方应以书面形式发送通知；

- a. 邮寄;
- b. 传真;
- c. 当面递交。

11.2 送达地址

- (1) 贷款方送达地址: _____;
- (2) 反担保方送达地址: _____。

11.3 送达时间

(1) 通知送达后, 自送达之日起_____个工作日
视为对方已收到通知;

(2) 如通过邮寄方式送达, 自邮件投递之日起
_____个工作日视为对方已收到通知。

12. 保密条款

12.1 保密内容

- (1) 本合同的条款、内容以及相关商业秘密;
- (2) 双方在履行本合同过程中知悉的对方的商业秘密。

12.2 保密期限

(1) 本合同的保密期限自合同签订之日起至合同终止后
_____年止。

12.3 违约责任

- (1) 任何一方违反保密义务，应承担违约责任；
- (2) 违约方应赔偿因违约行为给对方造成的损失。

13. 合同生效与修改

13.1 合同生效条件

- (1) 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效；
- (2) 本合同经双方签字（或盖章）并交付反担保物后生效。

13.2 合同修改程序

- (1) 对本合同的修改，应经双方协商一致，并以书面形式作出；
- (2) 修改后的合同与本合同具有同等法律效力。

13.3 修改后的合同效力

- (1) 修改后的合同生效后，原合同条款与本修改内容不一致的，以修改后的内容为准；
- (2) 修改后的合同条款如有与法律法规相冲突的，以法律法规为准。

14. 其他

14.1 合同附件

- a. 反担保物清单；

- b. 评估报告；
- c. 通知送达确认书。

14.2 合同附件效力

(1) 合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

(2) 合同附件的修改和补充，应按本合同的修改程序进行。

14.3 合同适用法律

(1) 本合同的订立、效力、解释、履行、修改和终止，均适用中华人民共和国法律；

(2) 本合同的争议解决，适用中华人民共和国法律。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入的定义和范围

1.1 定义

在本合同中，“第三方”是指除贷款方、反担保方和借款人之外的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、评估机构、律师事务所、审计机构等。

1.2 范围

(1) 提供中介服务，协助贷款方和反担保方达成交易；

- (2) 对反担保物进行评估、鉴定、监管和处置；
- (3) 提供法律、财务、审计等专业服务；
- (4) 其他经合同双方同意的事项。

2. 第三方介入的程序

2.1 选择第三方

- (1) 贷款方和反担保方应共同协商选择第三方；
- (2) 选择第三方时，应考虑其专业能力、信誉和独立性。

2.2 第三方资质要求

- (1) 第三方应具备相应的资质和执业许可；

3. 第三方的责任限额

3.1 责任限额

- (1) 第三方对本合同项下的责任，不得超过其承诺的赔偿限额；
- (2) 第三方承诺的赔偿限额应在本合同中明确约定。

3.2 责任免除

- a. 因不可抗力导致的责任；
- b. 因借款人、反担保方或贷款方的原因导致的责任；
- c. 因第三方自身故意或重大过失导致的责任。

4. 第三方与其他各方的责任划分

4.1 贷款方与第三方的责任划分

- (1) 贷款方对第三方的选择和监督负责；
- (2) 贷款方应确保第三方按照本合同的约定履行职责。

4.2 反担保方与第三方的责任划分

- (1) 反担保方对第三方的选择和监督负责；
- (2) 反担保方应确保第三方按照本合同的约定履行职责。

4.3 第三方与借款人的责任划分

- (1) 第三方对借款人的责任，仅限于本合同项下的服务范围；
- (2) 第三方应确保其提供的服务符合借款人的利益。

5. 第三方的权利

- 5.1 第三方有权要求贷款方和反担保方提供必要的信息和文件；
- 5.2 第三方有权要求借款人配合其履行职责；
- 5.3 第三方有权根据本合同的约定收取服务费用。

6. 第三方的义务

- 6.1 第三方应按照本合同的约定履行职责；
- 6.2 第三方应保守合同双方的商业秘密；
- 6.3 第三方应按照约定的时间和方式向贷款方和反担保方报告工作进展情况。

7. 第三方的变更和替换

7.1 若第三方因故无法继续履行职责，应提前

_____个工作日通知合同双方；

7.2 合同双方应共同协商选择新的第三方替代原第三方；

7.3 新的第三方应满足本合同中对第三方的资质要求。

8. 第三方的退出

8.1 第三方在履行完本合同约定的职责后，应退出本合同；

9. 第三方的责任追究

9.1 若第三方违反本合同的约定，贷款方和反担保方有权要求第三方承担相应的法律责任；

9.2 若第三方违反本合同的约定，给贷款方、反担保方或借款人造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

10. 第三方的争议解决

10.1 第三方与本合同其他各方之间的争议，应通过友好协商解决；

10.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 反担保物清单

详细要求：清单应包括反担保物的名称、数量、规格、价值等信息。

附件说明：本清单为反担保物交付和处置的依据。

2. 评估报告

详细要求：评估报告应由具备资质的评估机构出具，包括评估目的、方法、结果和结论。

附件说明：本报告用于证明反担保物的价值。

3. 通知送达确认书

详细要求：确认书应由收件人签字或盖章确认收到通知。

附件说明：本确认书用于证明通知的送达。

4. 第三方资质证明

详细要求：证明第三方具备相应的资质和执业许可。

附件说明：本证明用于证明第三方的合法性和专业性。

5. 第三方服务协议

详细要求：协议应明确第三方的服务内容、费用、期限等。

附件说明：本协议用于规范第三方提供的服务。

6. 第三方退出报告

附件说明：本报告用于记录第三方退出本合同的情况。

7. 违约金支付凭证

详细要求：凭证应证明违约金已支付。

附件说明：本凭证用于证明违约金的支付。

8. 争议解决裁决书

详细要求：裁决书应由具有管辖权的机构出具。

附件说明：本裁决书用于解决合同争议。

9. 合同变更协议

详细要求：协议应明确合同变更的内容、生效日期等。

附件说明：本协议用于记录合同变更的情况。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

贷款方未按约定发放贷款。

反担保方未按约定提供或维持反担保物的有效性。

借款人未按约定偿还贷款本金和利息。

第三方未按约定履行职责。

任何一方违反保密义务。

2. 责任认定标准

违约方应根据违约行为对受损方造成的损失进行赔偿。

违约方应承担违约金责任。

违约方应承担相应的法律责任。

3. 违约示例说明

示例一：贷款方未按约定发放贷款，导致借款人无法按期开展业务，借款人要求贷款方支付违约金人民币_____元。

示例二：反担保方未按约定提供反担保物，导致贷款方无法收回贷款，反担保方应承担违约责任，并赔偿贷款方因违约行为造成的损失。

示例三：借款人未按约定偿还贷款，贷款方有权向借款人追讨逾期利息，并要求借款人支付违约金人民币_____元。

全文完。

二零二四年度小微企业小额贷款反担保服务 合同 1

本合同目录一览

1. 合同订立与生效

1.1 合同签订主体

1.2 合同签订时间与地点

1.3 合同生效条件

2. 定义与解释

2.1 相关术语定义

2.2 文义解释原则

3. 贷款信息

3.1 贷款金额

3.2 贷款期限

3.3 贷款利率

3.4 还款方式

4. 反担保措施

4.1 反担保物的种类

4.2 反担保物的价值评估

4.3 反担保物的保管与使用

5. 贷款使用与监管

5.1 贷款使用范围

5.2 贷款使用监管措施

6. 还款责任

6.1 还款义务

6.2 违约责任

6.3 赔偿责任

7. 合同变更与解除

7.1 合同变更程序

7.2 合同解除条件

7.3 合同解除程序

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决费用

9. 保密条款

9.1 保密内容

9.2 保密义务

9.3 违约责任

10. 法律适用与管辖

10.1 合同适用法律

10.2 纠纷管辖法院

11. 合同附件

11.1 附件一：反担保物清单

11.2 附件二：贷款合同副本

11.3 附件三：其他相关文件

12. 其他条款

12.1 合同生效前事项

12.2 合同终止后事项

12.3 合同续签与终止

13. 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署人签字

13.3 盖章

14. 合同附件清单

14.1 附件一清单

14.2 附件二清单

14.3 附件三清单

第一部分：合同如下：

1. 合同订立与生效

1.1 合同签订主体

1.2 合同签订时间与地点

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/088131040005007032>