

## 一级造价工程师《造价管理》考试真题及答案解析

1. 投资方案经济效果评价指标中，利息备付率是指投资方案在借款偿还期内的（ ）的比值。

- A. 息税前利润与当期应付利息金额
- B. 息税前利润与当期应还本付息金额
- C. 税前利润与当期应付利息金额
- D. 税前利润与当期应还本付息金额

答案：A

解析：考查经济评价指标-偿债能力指标，常规考查，13/14年都曾经考过。

2. 对有营业收入的非经营性项目进行财务分析时，应以营业收入抵补下列支出；①生产经营耗费②偿还借款利息③缴纳流转税④计提折旧和偿还借款本金

- A. ①②③④
- B. ①③②④
- C. ③①②④
- D. ①③④②

答案：B

解析：考查工程项目财务评价-非经营性项目财务分析。收入补偿费用的顺序应为：补偿人工、材料等生产经营耗费、缴纳流转税、偿还借款利息、计提折旧和偿还借款本金。

3. 政府部门，行业协会，建设单位、施工单位及咨询机构通过协调工作，共同完成工程造价控制任务，属于建设工程全面造价管理中的（ ）P4

- A. 全过程造价管理

- B. 全方位造价管理
- C. 全寿命期造价管理
- D. 全要素造价管理

答案：B

解析：考查建设工程全面造价管理的概念，常规考点。

4. 价值工程应用中方案创造可采用的方法有()。

- A. 头脑风暴法
- B. 专家意见法
- C. 强制打分法
- D. 哥顿法
- E. 功能成本法

【答案】ABD

【解析】方案创造的方法包括：(1)头脑风暴(2)哥顿法(3)专家意见法。(4)专家检查法

5. 采用挣值分析法，动态监控工程进度和费用时，若在某一时点计算得到费用绩效指数大于1, 进度绩效指数小于1, 则表明该工程当前的实际状态是()。

- A. 费用节约，进度提前
- B. 费用超支，进度拖后
- C. 费用节约，进度拖后
- D. 费用超支，进度超前

答案:C

解析：P358,  $CIP > 1$ , 表示实际费用节约;  $SPI < 1$ , 表示实际进度拖后。

6. 根据《招标投标实施条例》，关于投标保证金的说法，正确的有（）。P41

- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B. 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%
- C. 采用两阶段招标的，投标应在第一阶段提交投标保证金
- D. 招标人不得挪用投标保证金
- E. 招标人最迟应在签订书面合同时同时退还投标保证金

答案：ABD

解析：考查《招标投标实施条例》投标保证金的规定。投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。招标人向在第一阶段提交技术建议的投标人提供招标文件，投标人按照招标文件的要求提交包括最终技术方案和投标报价的投标文件。如招标人要求投标人提交投标保证金，应当在第二阶段提出。

7. 工程网络计划中，应将()的关键工作压缩持续时间的对象。

- A. 直接费率最小的
- B. 持续时间最长的.
- C. 直接费率最大的
- D. 资源强度最大的

答案:A

解析：P136, 在压缩关键工作的持续时间以达到缩短工期的目的时，应将直接费用率最小的关键工作作为压缩对象。

8. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，企业不使用政府资金投资建设需核准的项目时，政府部门在投资决策阶段仅需审批的文件是()。

- A. 可行性研究报告

- B. 初步设计文件
- C. 资金申请报告
- D. 项目申请报告

答案:D

解析： P64，内核准，外备案。投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时，仅向政府提交项目申请报告，不再批准项目建议书、可行性研究报告和开工报告。

9. 为新建项目筹集债务资金时,对利率结构起决定性作用的因素是()。 P237

- A. 进入市场的利率走向
- B. 借款人对于融资风险的态度
- C. 项目现金流量的特征
- D. 资金筹集难易程度

答案： C

解析： 考查资本结构-债务资金结构-利率结构；不经常考。说简单一点就是收入的情况对利率结构起决定性作用，如每年收入比较稳定，可以考虑采用固定利率。

10. 根据工程造价咨询管理制度, 乙级造价咨询企业中取得一级造价工程师注册证书的人员应不少于()人

- A. 3
- B. 6
- C. 10
- D. 12.

答案:A

解析： P11， 乙级造价咨询企业中取得一级造价工程师注册证书的人员应不少于 3 人。

11. 企业所得税应实行 25%的比例税率。但对于符合条件的小型微利企业, 减按 () 的税率征收企业所得税。

- A. 5%
- B. 10%
- C. 15%
- D. 20%

答案： D

解析： 考查所得税计税依据和税率， 常规考查， 13 年考过同样一个题目。 企业所得税实行 25% 的比例税率。 对于非居民企业取得的应税所得额， 适用税率为 20% 。 符合条件的小型微利企业， 减按 20% 的税率征收企业所得税。 国家需要重点扶持的高新技术企业， 减按 15% 的税率征收企业所得税。

12. 根据《合同法》关于要约和承诺的说法， 正确的是 () P47

- A. 撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之后到达受要约人
- B. 承诺的内容应当与要约的内容一致
- C. 要约邀请是合同成立的必经过程
- D. 撤回承诺的通知应当在要约确定的承诺期限内到达要约人

答案： B

解析： 考查合同订立的程序， 近三年都出了题。 合同订立， 需要两个环节： 要约和承诺。 一要约一承诺合同就成立了。

13. 下列分析方法中， 可采用选择价值工程研究对象的是 ()

- A. 价值指数法和对比分析法

- B. 百分比法和挣值分析法
- C. 对比分析法和挣值分析法
- D. ABC 分析法和因素分析法

答案:D

解析： P205, 对象选择的方法:1) 因素分析法;2) ABC 分析法;3) 强制确定法;4) 百分比分析法;5) 价值指数法。

14. 工程造价咨询企业在工程造价成果文件中加盖的工程造价咨询企业执业印章, 除了工程企业名称外还应包含的内容是()。

- A. 资质等级颁证机关
- B. 专业类别证书编号
- C. 专业类别颁证机关
- D. 资质等级证书编号

答案:D

解析： 2019 版 P14, 2020 修正版 P13, 工程造价成果文件应当由工程造价咨询企业加盖企业名称、资质证书及证书编号的执业印章, 并由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖个人执业印章。

15. 下列分析方法中, 可采用选择价值工程研究对象的是()

- A. 价值指数法和对比分析法
- B. 百分比法和挣值分析法
- C. 对比分析法和挣值分析法
- D. ABC 分析法和因素分析法

答案:D

解析： P205, 对象选择的方法:1)因素分析法;2)ABC分析法;3)强制确定法;4)百分比分析法;5)价值指数法。

16. 应用 BIM 技术能够强化工程造价管理的主要原因在于()。

A. BIM 可用来构建可视化模型.

B. BIM 可用来模拟施工方案

C. BIM 可用来检查管线碰撞

D. BIM 可用来自动算量

答案:D

解析： 建筑信息建模 (BIM) 技术作用:实现建设工程全寿命周期集成管理;以下应值得关注和推广:①构建可视化模型;②优化工程设计方案;③模拟施工:从 3D 模型→4D 模型→5D 模型④强化造价管理(提高工程量计算准确性【BIM 自动算量功能】、合理安排资源计划、控制工程设计变更、有效支持多算对比、积累和共享历史数据)。基于 BIM 的自动算量功能,可使工程量计算工作摆脱人为因素影响,得到更加客观的数据。

17. 根据《建筑法》在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工起()个月内,向发证机关报告。P25

A. 1

B. 2

C. 3

D. 6

答案: A

解析: 考查建筑工程施工许可, 常规考点。

18. 价值工程活动中, 方案评价阶段的工作顺序是 ()

- A. 综合评价—经济评价和社会评价—技术评价
- B. 综合评价—技术评价和经济评价—社会评价
- C. 技术评价—经济评价和社会评价—综合评价
- D. 经济评价—技术评价和社会评价—综合评价

答案：C

解析：考查价值工程中方案创造与平均。先排除 AB，不能上来就综合。然后再想想评标怎么评来，不都是先技术后经济吗？！

19. 某工程中标合同金额为 6500 万元，根据招标投标法实施条例、中标人提交履约保证金不能超过多少()万元。

- A. 130
- B. 650
- C. 975
- D. 1300

答案：B

解析： P42, 履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。 $6500 \times 10\% = 650$  万元。

20. 施工图预算审查方法中，审查速度快但审重精度较差的是（）

- A. 标准预算审查法
- B. 对比审查法
- C. 分组计算审查法
- D. 全面审查法

答案：C

解析：考查施工图预算审查的方法，常规考查。分组计算审查法。是指将相邻且有一定内在联系的项目编为一组，审查某个分量，并利用不同量之间的相互关系判断其他几个分项工程量的准确性。其优点是可加快工程量审查的速度；缺点是审查的精度较差。

21. 为了实现工程造价的模拟计算和动态控制,可应用建筑信建槓(BIM)技术,在包含进度数据的建筑模型上加载费用数据而形成( )模型。P71

A. 6D

B. 5D

C. 4D

D. 3D

答案：B

解析：考查 BIM 的基本概念，这个应该是一个常识题，不看书也应该会，否则你怎么在行业混，你多么的孤陋寡闻。

22. 下列评价方法中,用于互斥投资方案静态分析评价的有( ) P182

A. 增量投资内部收益率法

B. 增量投资收益率法

C. 增量投资回收期法

D. 净年值法

E. 年折算用法

答案：BCE

解析：考查互斥方案的平均方法，常规考法，考归类。AD 属于动态的方法。

23. 影响利率高低的主要因素有( )

A. 借袋资本供求情况

- B. 借贷风险
- C. 借贷期限
- D. 内部收益率
- E. 行业基准收益率

【答案】ABC

【解析】利率的高低主要由以下因素决定:1)社会平均利润率。通常情况下,平均利润率是利率的最高界限。因为利息是利润分配的结果,如果利率高于利润率,借款人投资后无利可图,也就不会借款了.2 借贷资本供求情况。利息是使用资金的代价价格),受供求关系的影响,在平均利润率不变的情况下,借贷资本供过于求,利率下降反之,利率上升。3)借贷风险。借出资本要承担一定风险,而风险的大小会影响利率的波动。风险越大,利率也就越高 4)通货膨胀,通货膨胀对利率的波动有直接影响,如果资金贬值幅度超过名义利率,往往会使实际利率无形中成为负值。5)借贷期限。借款期限长,不可预见因素多,风险大,利率也就高反之,利率就低

24. 根据《合同法》,执行政府定价或政府指导价的同时,对于逾期交付标的物的处置方式是( )。P52

- A. 遇价格上涨时,按原价格执行:价格下降时,按照新价格执行
- B. 遇价格上涨时,按照新价格执行:价格下降时,按照原价格执行
- C. 无论价格上涨或下降,均按新价格执行
- D. 无论价格上涨或下降,均按照原价格执行丁

答案: A

解析: 考查合同履行的特殊规则,常规考点,近两年都考过。在计价教材,合同条款等都有类似内容。

25. 采用权衡分析法权衡分析设置费中各项费用的关系,可采用的措施有( )

- A. 采用节能设计，降低运行费用
- B. 改善设计材料，降低维护频率
- C. 利用整体结构，减少安装费用
- D. 采用计划预修，减少停机损失

答案:C

解析： P224, 都在竣工验收之前的两项费用。

26. 审查工程设计概算编制深度时，应审查的具体内容是()。

- A. 总概算投资是否超过批准投资估算的 10%
- B. 是否具有完整的三级设计概算文件
- C. 概算所采用的编制方法是否符合相关规定
- D. 概算中的设备规格、数量、配置是否符合设计要求

答案:B

解析： P310, 对设计概算编制深度的审查：

27. 编制单位工程施工进度计划时，确定工作项目持续时间需要考虑每班工人数量、限定每班工人数量上限的因素是()。 P95

- A. 工作项目工程量
- B. 最小劳动组合
- C. 人工产量定额
- D. 最小工作面

答案： D

解析：考查施工组织设计内容，常规考查。工作面决定了人数上限，劳动组合决定了人数的下限。

28. 根据建设工程安全管理条例，危险性较大的分部分项工程专家论证应由()组织。

- A. 建设单位
- B. 施工单位
- C. 设计单位
- D. 监理单位

答案:B

解析： P32, 施工单位应当住址专家进行论证、审查。

29. 下列投标报价策略中，()属于恰当使用不平衡报价方法。

- A. 适当降低早结算项目的报价
- B. 适当提高晚结算项目的报价.
- C. 适当提高预计未来会增加工程量的项目单价
- D. 适当提高工程内容说明不清楚的项目单价

答案:C

解析： P331-332

30. 为判断能否采用 PPP 模式代替传统的政府投资运营方式提供公共服务项目应采用的评价方法()。

- A. 项目经济评价
- B. 财政承受能力评价
- C. 物有所值评价

D. 项目财务评价

答案:C

解析： P257, 物有所值评价是判断是否采用 PPP 模式代替政府传统投资运营方式提供公共服务项目的一种评价方法。

31. 工程项目经济评价应遵循的基本原则有（ ）。

- A. 以财务效率为主
- B. 效益与费用计算口径对应一致
- C. 收益与风险权衡
- D. 以定量分析为主
- E. 租金包括租赁设备的成本、利息及手续费

【答案】 BCD

【解析】 工程项目经济评价应遵循的基本原则: (1) 有“无对比”的原则。(2) 效益与费用计算口径对应一致的原则。(3) 收益与风险权衡的原则。(4) 定量分析与定性分析相结合, 以定量分析为主的原则。(5) 动态分析与静态分析相结合, 以动态分析为主的原则

32. 下列工程项目策划内容中, 属于工程项目实施策划的有（ ） p278

- A. 工程项目组织策划
- B. 工程项目定位策划
- C. 工程项目目标策划
- D. 工程项目融资策划
- E. 工程项目功能策划

答案: ACD

解析：考查工程项目策划，每年都考。定位策划、功能策划属于构思策划。

33. 根据 FIDIC 《土木工程施工合同条件》，给指定分包商的付款应从（）中开支。

P323

- A. 暂定金额
- B. 暂估价
- C. 分包管理费
- D. 应分摊费用

答案：A

解析：考查 FIDIC 《土木工程施工合同条件》指定分包。为了不损害承包商的利益，给指定分包商的付款应从暂定金额内开支。

34. 对于效益基本相同、但效益难以用货币直接计量的互斥投资方案, 在进行比选时常用（）替代净现值。

- A. 增量投资
- B. 费用现值
- C. 年折算费用
- D. 净现值率

答案：B

解析：考查互斥方案的评价方法-净现值法（当只有现金流出的话，即费用现值法），常规考查。

35. 承包单位 8 月 8 日提交竣工验收报告，发包单位急着使用，未验收于 9 月 11 日进入办公，经承包单位催促下，建设单位于 11 月 10 日组织验收，11 月 11 日签署验收报告，工程竣工时间为（）。

- A. 8 月 8 日

B. 9月11日

C. 11月10日

D. 11月11日

答案:B

解析:当事人对建设工程实际竣工日期有争议的,按照以下情形分别处理:建设工程经竣工验收合格的,以竣工验收合格之日为竣工日期;承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,以承包人提交验收报告之日为竣工日期;建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有建设工程之日为竣工日期。

36. 从投资者角度,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部()费用。

A. 建筑安装工程

B. 有形资产投资

C. 静态投资

D. 固定资产投资

答案:D

解析: P1,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

37. 根据《外商投资产业指导目录》,必须由中方控股的项目是()P222

A. 综合建筑项目

B. 综合水利枢纽项目

C. 超大型公共建设项

D. 农业深加工项目

答案: B

解析：考查项目资本金制度中的项目资本金的比例等规定，该内容不经常考查，偶尔考。本题可以根据常识判断，中国人说了算的项目，肯定是关系国计民生的项目。

38. 价值工程活动中, 按功能的重要程度不同, 产品的功能可分为 ()。P200

- A. 基本功能
- B. 必要功能
- C. 辅助功能
- D. 过剩功能
- E. 不是功能

答案：AC

解析：考查功能分类，常规考点。

39. 建设工程组织流水施工时, 用来表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数 ()

- A. 流水强度和施工过程
- B. 流水节拍和施工段
- C. 工作面和施工过程
- D. 流水步距和施工段

答案:A

解析： P108, 工艺参数主要是指在组织流水施工时, 用以表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数, 通常包括施工过程和流水强度。

40. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应当具备的条件有 ()

- A. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
- B. 有完整的技术档案和施工管理资料

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/095140001332011214>