

简单的房屋转让合同样本赏析（32 篇）

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析（精选 32 篇）

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇 1

今天为大家准备了简单通用的房屋转让合同样本精选赏析，有兴趣的不妨来查看下，希望内容对您有帮助。甲方： 乙方：甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在__渡假村__组团内__楼房__栋，建筑面积为__平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为__人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的 60%为__万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第

三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建_____年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满_____年的租期按_____年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。十

一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。十

二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。十

三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。十

四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。十

五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。十

六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。十

七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：(盖章)

乙方：

(盖章)代表：

代表：地

址及电话：

地址及电话：开户银行及帐号：

开户银行及帐号：年____月____日

返

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇2

今天为大家准备了简单通用的房屋转让合同样本精选赏析，有兴趣的不妨来查看下，希望内容对您有帮助。

甲方： 乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在__渡假村__组团内__楼房__栋，建筑面积为__平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为__人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为__万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. ____渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：(盖章)
章)

乙方：(盖

代表：

代表：

地址及电话：

地址及电话：

开户银行及帐号：
帐号：

开户银行及

年 月 日

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇 3

甲方_____身份证号码

乙方_____身份证号码

依据公平、自愿、平等的原则，经甲乙双方共同协商一致，甲方同意在于山大道 4--4#国有出让土地第_____单元第_____层_____房
_____厅一厨两卫一阳台房屋一套转让给乙方，该房屋住房面积约平方米，柴火间约平方米，就此协议双方特订立以下几点：

一、该房屋所在位置：

(1)、该房屋建在于山大道 4--4#国有出让土地上。

(2)、东靠_____南面_____
西面_____北面_____

(3)、该房属于本栋房屋第_____单元第
_____层(含店面第_____层)。

二、该房屋价格：

(1)、住房：_____元每平方米；

(2)、柴火间：_____元每平方米。

(3)、住房与柴火间总房款共计人民币_____
元整。

三、该房屋付款方式：

(1)、在合同成立日乙方付给甲方全部房款的 85%，约
_____元整。

(2)、在房屋封顶时乙方付给甲方全部房款的. 15%，约
_____元整。

四、该房屋的门、窗、水、电所涉及的税、费等开支由乙方负责。

五、该房屋建造所涉及的税费都由甲方负担，乙方承担办理房产证、土地使用证的一切税费。

六、乙方必须及时交付房款、税费，不得拖延。若拖延影响工程进度、产权登记甲方按乙方所交付房款的 80% 退回给乙方后协议自动终止。

以上几点双方遵照执行，此协议一式两份，甲乙双方各执一份。
本协议自签订之日起生效。不得反悔！

甲方_____手机号码_____

乙方_____手机号码_____

_____年_____月
_____日

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇 4

甲方：_____身份证号码：_____

乙方：_____身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人
_____同意，达成以下合同条款：

第一条、房屋的基本情况

现在甲方自愿将坐落在_____省_____市_____县_____镇_____村委会_____组的房屋院落(包括：主房一间，厨房一间，猪圈一间)及其一些附属物出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该房屋始建于_____年，房屋结构为土木结构，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附属土地平面图见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。该院落具体位置为：_____

东邻：_____西邻：_____

南邻：_____北邻：_____

登记长度为：_____米、宽度为_____米，面积共_____平米

该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：房屋后两分的茶园一块，房屋前后的所有果树，原来的老水池及其水源一个，房屋后的一亩菜地及其后山_____分的一块耕田一并转让，并且允许乙方家人过世以后可以在甲方家的林权山内安葬，到时不收分文安葬地块钱。

第二条、房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有

差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±_____%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±_____%时，甲乙双方同意另协商处理。

第三条、土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条、价格

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____即人民币小写_____元。其中(小写：_____)为房屋实际价款，(小写：_____)用于购买_____房屋后的地块(面积为_____平方米)作为道路，(小写_____：)用于购买_____家地块(面积为_____平方米)作为道路，(小写_____)用于购买_____组家地块(面积为_____平方米)作为道路。乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、有线电视费等。

第五条、付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)_____万_____千_____百_____拾_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条、交付期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给乙方。

第七条、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过_____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第_____种约定，追究乙方的违约责任。

1、终止合同，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条、甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任。

1、终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条、关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第十条、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____村委会仲裁。

第十四条、本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十五条、本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，_____各执_____份，均具有同等效力。

甲方： _____ 乙方：

电话：_____电话：

日期：_____年_____月_____日日期：_____年_____月_____

日

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇 5

甲方：

乙方：

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订《房屋转让合同》，甲方已于_____年_____月_____日将合同所涉房屋，即位于——市房屋交付乙方占有、居住、管理，由于客观原因，双方未办理该房屋所有权权属变更登记，产权仍在甲方名下，现双方本着自愿、公平原则，经友好协商，就《房屋转让合同》有关事项作补充协议。

一、《房屋转让合同》所约房屋如遇被政府征收、征用、拆迁或因其他原因灭失，基于此而产生的利益、义务由乙方享有、承担。

二、前条所述事件发生，实现权益或履行义务的过程中所需手续由乙方以自己名字与相对方办理，如签订房屋补偿协议、履行补偿协议、接受补偿款等具体事项。

三、如相对方要求必须以甲方名义办理，则甲方应当委托乙方代理。

四、如房屋灭失后，通过还迁补偿而获得房屋，新登记造册的产权人仍是甲方，则甲、乙双方应向房屋管理机构申请办理房屋所有权权属变更登记，该房屋产权过户至乙方名下。

五、办理房屋产权过户手续所产生的一切费用由乙方承担。

上述约定符合法律规定，一式两份，甲、乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇6

甲方(出售方)：_____

乙方(购买方)：_____

甲乙双方就坐落于房屋将在_____年_____月_____日进行交房交接手续办理，现就交房过程中的相关事宜达成如下一致意见：

1、甲方确认房屋内已无租客，房屋内的一切财产(电视、冰箱、洗衣机、空调等电器及沙发、床、餐桌等家具)在交接结束后，都归乙方所有；

2、由于甲方(原房东)口头承诺的原购买房价的误差而引起的税差_____元人民币,经协商同意,此部分税差费用由甲方自行承担;

3、购房合同中的购房尾款_____万人民币,扣除上述的_____元人民币税差,乙方在交房当天将_____万元人民币一次性支付给甲方。

4、原甲方在出售该房产前由于个人原因发生的与该房产有关的任何纠纷等问题,在交房结束后,仍由甲方自行承担各种后果,并对乙方造成的各种影响进行适当合理补偿。

甲方: _____

乙方: _____

证明人: _____

_____年_____月_____日

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇7

甲方(出让人):

单位或者住址:

身份证号码:

乙方(买授人):

单位或者住址：

身份证号码：

甲方。单位员工集资修建经济适用住房，甲方有权集资购买一套住房(约 105 平米)，因甲方不愿集资购买，而乙方又无权集资购买，经过甲乙双方平等协商，在自愿、平等、诚实信用的基础上，达成甲方将自己的集资权利转让给乙方的购房权转让协议书。

一、购房权转让费用和支付方式：

双方约定转让费为人民币壹拾壹万元。甲乙双方在签订本协议时，乙方向甲方支付壹拾万零五千元(甲方向乙方出具相应金额的收条)，剩余五千元待甲方办理好该房屋所有权证和国有土地使用证并过户到乙方名下后，乙方一次付清。

二、甲方的义务：

甲方保证上述购房权属于本人真实取得的合法权利，保证在本协议签订后该购房权虽然名义上是以甲方购买，但实际该房的购房权、产权均属于乙方所有；并从履行办理该房屋的选房、通知乙方按期交付集资款(由甲方出面交付)、办理房屋所有权证

和国有土地使用证(以甲方名义)、在该房屋允许上市时,协助办理产权过户到乙方名下的相应手续为止。如因甲方未及时告知乙方上述购房相应的选房、交款、交付物业管理费用和办理过户等,造成乙方不能履行本协议内容或者造成本协议不能履行,视为甲方违约

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇 8

转让方(以下简称甲方):

工作单位:住址:

身份证号:

受让方(以下简称乙方):

工作单位:住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于嘉峪关市五一街 66D 楼 2 单元 4 层 402 室,房屋结构为框架结构,建筑面积 135 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、地下室),实际使用面积 120 平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为每平米 2600 元，135 平米_2600 合计元整，大写：叁拾伍万壹仟元整。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方先支付房屋定金 60000 元(大写：陆万元整)。在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付元(大写：贰拾玖万壹仟元整)。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 20 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在 7 天内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十二条 甲方委托他人办理该房屋转让事宜。

甲方： 乙方：

年月日年月日

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇 9

范文一

转让方(以下简称甲方)： 受让方(以下简称乙方)：

工作单位： 工作单位：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

证明人(以下简称丙方)：

身份证号：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋、地下室及其附属设施。

二、该房屋为周口日报社、周口日报社印务中心集资建房，房屋位于周口市川汇区东环城路报社、印务中心住宅小区新闻花园幢单元层室，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、阁楼、及其附属设施;)地下室为幢单元号，面积暂计为平方米。

三、乙方同意购买甲方房屋，除原价外，分期支付给甲方房屋指标转让费人民币贰万元整(¥20,000.00元)。在甲乙双方正式签订该合同当日由乙方支付指标转让费壹万元整(¥10,000.00元)，同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购买该房屋的首付款(人民币)万仟佰拾元整(¥元);甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费收据，交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让费壹万元整(¥10,000.00元)。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外，甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续，造成乙方的一切损失应全部由甲方承担；如因甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同；如乙方解除合同，甲方应退还乙方已交纳的购房款和税费、房屋指标转让费，并一次性按乙方已付购房款、税费和房屋指标转让费的总和的2倍向乙方支付违约金。甲方给乙方付清违约金后，该房屋的相应的收据、发票、合同及其他书面材料由乙方交给甲方。乙方若单方面终止合同，甲方不再返还转让费。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

年月日年月日年月日

范文二

合同编号：_____

房屋编号：_____

_____年_____月_____日

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

见证方：_____房地产经纪有限责任公司 (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就房产买卖一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方已依法取得出售房的合法证书(芜湖市房屋所有权证及土地使用权证)。出售房(是/否)已设抵押，甲方为该房屋的产权状况负全责。该房屋的地址为

_____，结构为
_____，建筑面积为_____平方米，车库_____号，
建筑面积为_____平方米。

第二条甲方对出售权的声明

甲方保证出售房的合法性，并有权将该房上市交易。如情况不实，甲方承担由此而引起的一切经济和法律后果。

第三条乙方对购买权的声明

乙方自愿在本合同第一条及第二条成立的前提下，购买甲方出售房的完全产权，并认可仅在此种情况下签订的合同才具有法律效力。

第四条出售房价格

甲、乙双方同意出售房价格为_____元。(大写：
_____佰_____拾_____万_____仟_____佰
拾_____元整)。

第五条付款方式

1. 合同签字盖章后，甲乙双方应向丙方提供办理立契过户手续的必要材料并立即支付丙方佣金：甲方_____元，乙方_____元；及甲方代办产权费_____元，乙方代办产权费_____元、贷款手续费_____元。丙方实收佣金_____元(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。此外，乙方还须当即支付甲方购房定金_____元。如发生违约，责任由违约方承担。

2. 无需银行贷款

丙方将产权办理至乙方名下后，乙方须当即向甲方付清房款余额。

3. 银行贷款

①甲、乙双方应向丙方提供办理银行贷款手续的必要材料。

②乙方应在_____年_____月_____日前，将房款的30%首付存入_____银行。

③银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1. 乙方未按合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约方违约。

2. 甲方应在_____年_____月_____日将房屋搬空并交予乙方，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方支付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约。如甲方拒不履约，乙方可要求法院强制执行。

3. 合同签订后，如乙方违约，购房定金归甲方所有，同时乙方承担全部中介费用。如甲方违约，必须承担双倍定金返还给乙方的责任，同时也承担全部中介费用。在解除合同时，违约方应将违约金结清。

第七条房屋交付

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1. 甲方须出售房的产权清楚，无纠纷，无债权、债务。出售后，如发生与甲方有关的产权纠纷、债务，一律由甲方负责。

2. 甲方保证所售房屋现状同产权证记载相符。

3. 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；没有固定不可移动装修物品的破坏。

4. 物业交验完毕后，房屋所产生各项费用：如电、水、煤气及物业等各项费用由乙方自行承担。

5. 其它：_____

第八条关于产权办理的约定

甲、乙双方应在_____年_____月_____日前向市房管部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。

甲、乙双方可委托丙方代办该房屋所有权证。否则，由此所引起的一切产权纠纷、债务与丙方无关。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照国家规定缴纳。

第九条附件

相关附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十条争议的解决

本合同未尽事宜，双方协商一致后，可签订补充合同。协商不成，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

本合同须加盖百家幸公章后方可生效。本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇 10

甲方：身份证号：住址：

乙方：身份证号：住址：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况：

该土地位于_____，土地面积为_____平方米
(_____亩)。四方界址为东，南西，北。土地性质为集体所有。
因该地块上已建成永久性房屋，现甲方自愿将该房屋建筑面积平方米，附属房面积平方米转让给乙方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋协议价格为(人民币)：叁拾叁万玖仟陆佰元，房价款的支付方式和支付时间为：乙方已向甲方支付定金伍万元，余款(人民币)：贰拾捌万玖仟陆佰元分两次付清，即乙方于20_年4月30日前支付甲方贰拾万元，剩余捌万玖仟陆佰元乙方于20_年12月30日前付清。

三、甲方权利和义务

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；在能够办理产权手续的前提下，甲方还须协助乙方办理相关产权登记手续。

四、双方权利和义务

甲乙双方签订本协议后，待甲方交付房屋后，因建设该房屋的土地属于集体所有，甲方应协助乙方办理完善该房屋的相关手续。鉴于该土地属于集体所有，仅由甲方承包经营，甲方保证该土地的所有使用权人自愿将该土地上的一切附着物的所有权转让给乙方，该土地的使用权一并由乙方支配使用。

五、违约责任

本协议生效后，如一甲方不能按约定交付房屋则应向乙方支付违约金拾万元整。如乙方不能按时付清相应房款则甲方有权不退回乙方支付的定金。任何一方无权单方解除本协议。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自双方签字按印之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日
____日

_____年____月

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇 11

甲方(出让方): _____

乙方(买受方): _____

经甲、乙双方的友好协商,就甲方名下房产位于__市金湾区三灶镇琴石路林业站煤厂综合楼 A 栋 302 号房转让相关事宜达成如下协议:

一、厂综合楼 A 栋 302 号房产转让给乙方,面积均为 103 平方米(为三房二厅)。

二、甲方将该房的现状、装修、手续转让给乙方,转让总价为人民币壹拾叁万元整(¥.00 元)签订本合同时即付清房款,该房产的权利及义务并即归乙方拥有。

三、由于该房目前未能办理“房地产权证”,甲方需确保上述房产来源合法性,如乙方在使用的过程中有第三方主张权利,甲方需负完全责任。

四、由于暂未能办证，如日后在政策许可的情况下，乙方需办理产权证时，甲方有义务给予协助办理，所需费用由乙方支付，甲方不得以任何理由拖延或拒绝，乙方不支任何酬劳。

五、甲方需提供现有的手续给乙方。

六、甲方在收到乙方的房款后，该房产的拥有权、处置权归乙方所有，甲方或第三方无权享有或主张权利。

七、本合同一式二份，甲、乙方各执一份，双方签字后即时生效，双方不得反悔，未尽事宜双方协商解决或向当地法院起诉及相关单位申请仲裁。

甲方(出让方)：_____乙方(受买方)：_____

20__年__月__日

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇 12

转让人：，身份证号：

住：

受让人：，身份证号：

住：

转让人与受让人在自愿平等的基础上就房屋转让事宜签订如下协议：

1、转让人自愿将其坐落于的房屋转让给受让人，该房屋为农村集体土地，集体土地使用权证号为，使用权人为：，土地面积：，建筑面积：；其他附属信息：。

2、转让房屋转让总价款为，该款项双方同意按如下支付方式：。

3、因转让房屋系农村集体土地房屋，故签订协议之日双方应至本村村民委员会进行登记，确认转让之有效，且转让人配合受让人办理土地使用权人变更过户手续。

4、转让人应于本协议签订之日起日内搬离房屋；

5、自本协议签订之日起，受让人即为该房屋的所有权人，享有转让房屋上的所有权利，若房屋被征用，则房屋及土地面积赔偿款或拆迁回迁安置房屋全部归受让人享有；

6、转让人与受让人均在自愿基础上签订本协议，签订协议后，双方不得应房屋价款涨跌反悔，一方反悔的，支付另一方违约金 20 万元。

本协议一式两份，双方签订后各执一份。

转让人：

时间：

受让人：

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇 13

拆迁人或代办拆迁人(以下简称甲方):

被拆迁人 (以下简称乙方):

甲、乙双方本着自愿平等互利的原则,就横山镇中街房屋拆迁安置达成以下协议:

一、拆除房屋面积及搬迁时间

1. 乙方在横山镇中街()号房屋(产权证号、国土证号码:),房屋总面积为()m²,其中门面面积为()m²住房面积为()m²,愿意服从城市建设需要,接受甲方按政策规定进行补偿和安置。

2. 房屋不得任意拆除,必须由甲方拆除,一切费用由甲方承担,拆除的材料由甲方处理。

3. 在拆迁及修建过程中发生伤亡和一切纠纷等安全事故,一律由甲方自行承担。如果原有房屋遗留纠纷由乙方负责。

二、安置地点

甲方拆除乙方房屋后,商定在临街安置门面误差 3m²,甲方根据设计调整,具体安置住房位置见后款。

三、搬迁过渡方式

乙方自己负责找过渡房,甲方不负任何费用。

四、拆迁补偿条款

1. 乙方原有壹间门面房，甲方新建后归还乙方门面壹间，产权面积约 m^2 ，多余面积由甲方处理。设计需要位置可能调整，门面保证临街面。

2. 签协议时须交出房屋产权证和土地使用证，证件不齐者，甲方协助乙方办理，相关一切费用由乙方全权负责。

3. 原有水、电、气、光纤及电话户头安装在门面上，门面产权和国有土地使用证由甲方代办，乙方不再付一切费用。（如原有面积未达到拆迁面积或年限未达到国家规定住房年限，乙方要按国家规定补交完毕一切税费）。

4. 门面总高为 5.7 米，夹层由甲方负责盖板，夹层不计算面积，所有权归乙方。

5. 住房公摊面积按国家规定执行。

6. 住房补偿：

(1) 甲方补偿乙方住房产权面积约 m^2 ，乙方选择临街面户型。

(2) 乙方选择的住房面积大于安置面积，超出部分，甲方优惠 10m^2 ，按低于实际价格 $500/\text{m}^2$ 售予乙方，超出 10 个平方以外乙方按当时实际销售价格补给甲方，房屋买卖由甲方负责。

(3) 甲方还给乙方的住房面积小于安置面积，不足部分甲方按实际同等销售价格给乙方。

(4)住房的水、电、气、光纤由甲方代办，费用乙方按国家规定加给甲方。

(5)乙方集体产权证转国有产权证一切税费由甲方负责。建成后所办理新的产权、土地使用证(国有)一切税费由乙方负责。

五、其他约定事项

六、附则

(1)本协议的各项条款所涉及的房屋拆迁安置补偿事项，必须符合国务院发的《城市房屋拆迁管理条例》和省、市人民政府贯彻执行《条例》所规定的政策原则。

(2)本协议一经签定，即具有法律效力。若有违约行为，按国务院《城市房屋拆迁管理条例》及有关法律、法规追究违约方责任。

(3)本协议一式四份(即：甲乙双方各执二份)。

(4)安置房以外的门面及住房归甲方所有，所涉及的房屋买卖由甲方全权负责，乙方无权干涉。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：

_____年____月____日 _____年____月
____日

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇 14

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，经甲乙双方经过多次充分的协商，将_____林场职工（姓名：性别_____：_____民族：_____身份证号：_____房产共有人_____妻子（姓名：_____性别_____：_____民族：_____身份证号：_____，家有_____人_____，自家现有住房_____平方米，以总价人民币大写_____万元，_____（_____小写：）的价格永久一次性出让给乙方王工木用于做厂房建设用地，甲乙双方协商，首付款为贰拾伍万元，（_____小写：_____）由甲方交给乙方土地使用证和房产证后甲方一次性付给乙方贰拾伍万元（小写元）原有旧房由甲方自行拆除，自首付款之日起不得超过 15 天拆完。剩余伍万元整由甲方代表沟通、并说服现任厂长孙孝君同志出让自己所在街面的土地长_____米，宽_____米，合计约_____平方米后，且在无争议的情况下之后，由乙方王工木付给甲方完事。

甲方房产证、土地使用必须是原件必须真实无误必须没有银行贷款抵押，如虚假甲方付全部责任。

转让后双方互不反悔，本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，必须支付对方违约金_____元（大写_____。00元），并赔偿对方因此造成的损失。本协议具同等法律效力。

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交由_____法院依法处理。

本协议自甲、乙双方签字、捺印之日起生效。

本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：乙方：

日期：

证明人：

简单通用的房屋转让合同样本精选赏析 篇 15

让人(以下简称甲方)：_____身份证：
_____联系电话：_____

受让人(以下简称乙方)：_____身份证：
_____联系电话：_____

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在_____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平米，房屋所有权证编号_____。国有土地使用权证编号_____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任。乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币_____元，大写_____。

第三条付款形式：乙方于_____年____月____日前给付甲方购房定金____元(购房定金可充抵房款)第____期，乙方于_____年____月____日前给付甲方购房款_____元。乙方于_____年____月____日前给付甲方购房款_____元。乙方于_____年____月____日前给付甲方购房款_____元。甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____ (1 由甲乙双方按规定各自承担。2 甲方或乙方承担。3 其它)。

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方。如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之__向乙方支付逾期违约金。

第十条其它约定事项：

第十一条本合同一式____份，甲乙双方各执____份，房产交易管理部门____份。

第十二条本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方: _____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/095231240020012033>