

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度农村信用社个人经营性贷款合同通用范本

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

2. 乙方：

二、合同前言

2.1 背景和目的

为满足农村信用社个人经营性贷款业务的开展，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国商业银行法》等相关法律法规，特制定本合同。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国商业银行法》、《农村信用社个人经营性贷款管理办法》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 农村信用社：指依法设立，由农村居民、农村集体经济组织、农村企业及其他经济组织入股组成的农村信用合作组织。

2. 个人经营性贷款：指农村信用社向个人发放的用于经营性用途的贷款。

3. 贷款期限：指贷款的发放日至贷款到期日的期间。

3.2 关键词解释

1. 贷款额度：指贷款人同意向借款人提供的贷款金额。

2. 贷款利率：指贷款人向借款人收取的贷款利息比例。

3. 还款方式：指借款人按照约定的还款期限和还款方式偿还贷款本金及利息。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权对乙方提供的贷款资料进行审核，并决定是否发放贷款。

2. 甲方有权按照约定的贷款利率收取利息。

3. 甲方有权按照约定的还款方式要求乙方偿还贷款本金及利息。

4. 甲方有权在乙方违约的情况下，采取法律手段追偿。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方有权要求甲方按照约定的贷款利率发放贷款。

2. 乙方有权按照约定的还款方式偿还贷款本金及利息。

3. 乙方有权在贷款期限内，向甲方申请提前还款或延期还款。

4. 乙方有义务按照约定用途使用贷款。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

5.2 合同履行地点

本合同履行地点为甲方所在地。

5.3 合同履行方式

1. 贷款发放：甲方按照约定的贷款额度、利率和还款方式向乙方发放贷款。

2. 还款：乙方按照约定的还款期限和还款方式偿还贷款本金及利息。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

6.2 终止条件

1. 贷款到期：贷款到期后，乙方未偿还贷款本金及利息的；

2. 乙方违约：乙方违反本合同约定的条款，经甲方催告后仍未改正的；

3. 法律法规规定：因法律法规变动导致本合同无法继续履行的。

6.3 终止程序

1. 甲方在发现乙方违约或合同终止条件成就时，有权通知乙方终止合同；

2. 乙方在合同终止前，应按照约定的还款方式偿还贷款本金及利息。

6.4 终止后果

1. 合同终止后，乙方应按照约定的还款方式偿还贷款本金及利息；

2. 合同终止后，甲方有权依法追偿乙方违约责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 贷款利息：根据中国人民银行规定的贷款基准利率，结合本合同约定的贷款利率，计算产生的利息。

2. 其他费用：包括但不限于担保费、保险费、评估费等，具体费用标准参照相关收费标准执行。

7.2 支付方式

1. 贷款利息：乙方应按照约定的还款方式，通过银行转账、现金或其他甲方认可的支付方式进行支付。

2. 其他费用：乙方应在甲方通知的期限内，通过银行转账、现金或其他甲方认可的支付方式进行支付。

7.3 支付时间

1. 贷款利息：乙方应按照约定的还款计划，在每期还款日前支付当期贷款利息。

2. 其他费用：乙方应在甲方通知的期限内支付，具体时间由双方协商确定。

7.4 支付条款

1. 乙方应保证支付款项的合法性、真实性和有效性，并承担由此产生的所有法律责任。

2. 甲方有权要求乙方提供支付凭证，以确认支付已成功完成。

八、违约责任

8.1 甲方违约

2. 甲方违反合同约定的其他义务，应承担相应的法律责任。

8.2 乙方违约

2. 乙方违反合同约定的其他义务，应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约金的具体金额由双方协商确定，并在合同中明确。

2. 赔偿金额应以人民币计算，支付方式为银行转账或其他双方认可的支付方式。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 本合同内容；
2. 甲方提供的贷款审批材料；
3. 双方在履行合同过程中知悉的商业秘密。

9.2 保密期限

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取合理措施，确保保密内容的保密性；
2. 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或者履行困难，且合同双方在签订合同时无法预见、无法避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等；
2. 政府行为：如政策调整、法律法规变动等；
3. 社会异常事件：如罢工、战争等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 合同双方应及时通知对方，并提供不可抗力事件的证明材料；
2. 在不可抗力事件持续期间，合同双方应暂停履行合同；
3. 不可抗力事件结束后，合同双方应尽快恢复正常履行。

10.4 不可抗力实例

如地震、洪水、政策调整等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

合同双方在履行合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼；
2. 或根据双方达成的仲裁协议，提交仲裁机构仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 未经对方同意，任何一方不得将本合同的权利和义务全部或部分转让给第三方；
2. 经双方同意，可以将本合同的权利和义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

1. 涉及国家秘密、商业秘密或其他需要保密的内容；
2. 法律法规规定不得转让的其他情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对贷款用途的监管权,乙方应按照约定的用途使用贷款。
2. 甲方保留对乙方经营状况的监督权,乙方应配合甲方进行监督检查。

13.2 特殊权力保留

1. 在乙方违约的情况下,甲方有权采取一切法律手段追偿。
2. 在合同履行过程中,如遇特殊情况,甲方有权根据实际情况调整贷款利率和还款方式。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 合同的修改和补充应当以书面形式进行,并由双方签字(或盖章)。

2. 合同的修改和补充不得违反法律法规的强制性规定。

14.2 修改和补充效力

1. 合同的修改和补充与本合同具有同等法律效力。
2. 合同的修改和补充自双方签字（或盖章）之日起生效。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应按照合同约定，相互提供必要的协助和配合。
2. 在合同履行过程中，如遇特殊情况，双方应积极协商，共同解决。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过书面形式或口头协商，及时沟通，确保合同履行顺利进行。
2. 在必要时，双方可以召开会议，共同研究解决合同履行中的问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律法规，并受其管辖。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间的完整协议，取代了之前所有口头或书面协议。

16.3 增减条款

1. 任何一方不得擅自增减合同条款，如需增减，应经双方协商一致，并以书面形式进行修改。

2. 任何未在本合同中列明的条款，均视为无效。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方营业执照副本复印件
2. 乙方身份证复印件
3. 贷款审批材料
4. 担保合同（如有）
5. 保险合同（如有）
6. 其他相关证明材料

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按合同约定提供贷款。

违反合同约定的其他义务。

2. 乙方违约：

未按合同约定偿还贷款本金及利息。

违反合同约定的其他义务。

未按约定用途使用贷款。

3. 违约行为的认定：

由甲方或乙方在合同履行过程中提出，并提供相关证据。

经双方协商或仲裁机构认定。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整合同关系的法律规范。

2. 商业银行法：规范商业银行组织形式、业务范围、经营管理和法律责任的法律。

3. 个人经营性贷款：指农村信用社向个人发放的用于经营性用途的贷款。

4. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

5. 违约金：指当事人一方违反合同约定，应向对方支付的一定金额的金钱。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：贷款发放过程中，甲方发现乙方提供的资料不真实。

解决办法：甲方有权拒绝发放贷款，并要求乙方提供真实、完整的资料。

2. 问题：贷款发放后，乙方未能按约定用途使用贷款。

解决办法：甲方有权要求乙方改正，并可采取法律手段追偿。

3. 问题：贷款到期后，乙方未能按时偿还贷款本金及利息。

解决办法：甲方有权要求乙方支付违约金，并可采取法律手段追偿。

4. 问题：合同履行过程中，因不可抗力导致合同无法履行。

解决办法：双方应及时通知对方，并提供不可抗力事件的证明材料，暂停履行合同，并尽快恢复正常履行。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

第三方的责任：

1. 第三方应保证其提供的担保物或保证人具备合法有效，且能够履行担保责任。

2. 第三方应配合甲方对担保物或保证人的情况进行监督。

第三方的权利：

1. 第三方有权要求甲方在贷款到期前提前告知，以便其行使担保权利。

2. 第三方有权要求甲方按照合同约定，妥善保管和使用担保物。

第三方的义务：

1. 第三方应按照合同约定，履行担保责任。

2. 第三方应配合甲方进行贷款的审批和发放。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方在贷款发放前进行详细的贷前调查，确保贷款资金用于合法经营。

乙方有权在贷款期限内，根据经营需要调整贷款用途。

2. 乙方利益条款：

甲方应保障乙方的贷款资金安全，不得挪用或占用乙方的贷款资金。

甲方应按照合同约定的利率和还款方式，为乙方提供优惠的贷款条件。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方违反合同约定，未按时发放贷款，应向乙方支付违约金。

甲方违反合同约定，挪用或占用乙方的贷款资金，应立即返还并支付相应利息。

甲方不得在贷款期限内，单方面提高贷款利率或调整还款方式。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可对乙方的经营状况进行监督，确保贷款资金用于合法经营。

甲方可根据市场情况，调整贷款利率和还款方式。

2. 甲方的利益条款：

甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用贷款。

甲方有权要求乙方按时偿还贷款本金及利息。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方违反合同约定，未按时偿还贷款，应向甲方支付违约金。

乙方违反合同约定，未按约定用途使用贷款，应承担相应的法律责任。

乙方不得在贷款期限内，擅自转让或变更贷款用途。

全文完。

2024 年度农村信用社个人经营性贷款合同通用范本 1

合同目录

一、合同订立与生效

1. 合同订立条件
2. 合同生效时间
3. 合同主体资格
4. 合同变更与解除

二、贷款基本信息

1. 贷款金额
2. 贷款期限
3. 贷款利率
4. 还款方式
5. 贷款用途

三、贷款发放与提取

1. 贷款发放时间
2. 贷款提取方式
3. 贷款提取条件

四、贷款还款

1. 还款计划
2. 还款方式
3. 还款期限
4. 滞纳金及罚息

五、担保方式

1. 担保方式选择
2. 担保人资格
3. 担保物权
4. 担保责任

六、合同解除与终止

1. 合同解除条件
2. 合同终止条件
3. 合同解除与终止程序

七、违约责任

1. 借款人违约责任
2. 贷款人违约责任
3. 第三方违约责任

八、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序

九、其他约定事项

1. 保密条款
2. 通知方式
3. 不可抗力条款
4. 法律适用

十、合同附件

1. 贷款申请表
2. 贷款担保合同
3. 其他相关文件

十一、合同签署

1. 签署主体

2. 签署程序

3. 签署时间

十二、合同生效日期

十三、合同备案

1. 备案机构

2. 备案程序

3. 备案期限

十四、合同附件清单

1. 贷款合同

2. 贷款申请表

3. 贷款担保合同

4. 其他相关文件

合同编号_____

一、合同订立与生效

1. 合同订立条件

(1) 借款人须具备完全民事行为能力；

(2) 借款人须有稳定的收入来源；

(3) 贷款用途符合国家法律法规及农村信用社业务范围；

(4) 贷款人须具备贷款审批权限。

2. 合同生效时间

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

3. 合同主体资格

(1) 借款人须提供有效身份证件；

(2) 贷款人须为农村信用社或其授权机构。

4. 合同变更与解除

(1) 合同变更：经双方协商一致，可对合同条款进行变更，变更内容应以书面形式确认。

① 借款人未按合同约定使用贷款；

② 借款人未按合同约定还款；

③ 借款人提供虚假资料；

④ 出现不可抗力；

⑤ 双方协商一致。

二、贷款基本信息

1. 贷款金额

贷款金额由双方根据借款人实际需求及信用情况协商确定。

2. 贷款期限

贷款期限最长不超过 10 年。

3. 贷款利率

贷款利率按照中国人民银行同期贷款基准利率执行，具体利率由双方协商确定。

4. 还款方式

还款方式可采用等额本息或等额本金方式，具体方式由双方协商确定。

5. 贷款用途

贷款用途限于个人经营性支出，如购置设备、原材料、支付工资等。

三、贷款发放与提取

1. 贷款发放时间

贷款发放时间应在合同签订后 5 个工作日内。

2. 贷款提取方式

借款人可选择现金提取或转账提取，具体方式由双方协商确定。

3. 贷款提取条件

借款人须提供有效身份证件及贷款合同。

四、贷款还款

1. 还款计划

还款计划由借款人根据贷款金额、期限及还款方式制定，经贷款人审核同意后执行。

2. 还款方式

(1) 按月还款；

(2) 按季还款；

(3) 按年还款。

3. 还款期限

还款期限自贷款发放之日起计算，直至贷款本息还清为止。

4. 滞纳金及罚息

借款人未按合同约定还款，贷款人有权按中国人民银行相关规定收取滞纳金及罚息。

五、担保方式

1. 担保方式选择

(1) 抵押；

(2) 质押；

(3) 保证。

2. 担保人资格

担保人须具备完全民事行为能力，且无不良信用记录。

3. 担保物权

借款人应将担保物依法办理抵押、质押手续。

4. 担保责任

担保人须承担担保责任，确保借款人按时还款。

六、合同解除与终止

1. 合同解除条件

- (1) 借款人未按合同约定使用贷款；
- (2) 借款人未按合同约定还款；
- (3) 借款人提供虚假资料；
- (4) 出现不可抗力；
- (5) 双方协商一致。

2. 合同终止条件

合同终止条件包括：

- (1) 贷款本息还清；
- (2) 合同期限届满；
- (3) 双方协商一致；
- (4) 出现不可抗力。

3. 合同解除与终止程序

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/095322241312012024>