

鄂尔多斯智能水表项目 投资计划书

xxx 有限公司

报告说明

由于超声波流体测量技术近年来才应用于户用水表，因此在智能水表市场中，目前仍以智能机械水表为主，智能超声水表占比相对较低。2017年至2019年，超声水表市场主要参与者汇中股份及天罡股份生产的超声水表及超声流量计合计销售额保持快速增长，年均复合增长率超过50%。2019年市场上超声水表的市场容量预计约为100万只，假设未来5年内保持年均30%-50%的复合增长率，则超声水表的市场容量预计将于2024年上升至371.29万只至759.38万只。

根据谨慎财务估算，项目总投资9483.00万元，其中：建设投资7541.18万元，占项目总投资的79.52%；建设期利息169.55万元，占项目总投资的1.79%；流动资金1772.27万元，占项目总投资的18.69%。

项目正常运营每年营业收入15700.00万元，综合总成本费用12287.43万元，净利润2497.28万元，财务内部收益率19.40%，财务净现值2767.35万元，全部投资回收期6.12年。本期项目具有较强的财务盈利能力，其财务净现值良好，投资回收期合理。

此项目建设条件良好，可利用当地丰富的水、电资源以及便利的生产、生活辅助设施，项目投资省、见效快；此项目贯彻“先进适用、稳妥可靠、经济合理、低耗优质”的原则，技术先进，成熟可靠，投产后可保证达到预定的设计目标。

本报告基于可信的公开资料，参考行业研究模型，旨在对项目进行合理的逻辑分析研究。本报告仅作为投资参考或作为参考范文模板用途。

目录

第一章 项目建设背景、必要性	9.....
一、智能化是我国水表行业未来发展趋势	9.....
二、产业政策.....	11.....
三、智能热量表行业发展情况及未来发展趋势	13.....

四、 实施研发投入攻坚行动	14
第二章 项目概述	
一、 项目概述	16
二、 项目提出的理由	17
三、 项目总投资及资金构成	17
四、 资金筹措方案	18
五、 项目预期经济效益规划目标	18
六、 项目建设进度规划	18
七、 环境影响	18
八、 报告编制依据和原则	19
九、 研究范围	20
十、 研究结论	20
十一、 主要经济指标一览表	20
主要经济指标一览表	20
第三章 产品方案	
一、 建设规模及主要建设内容	22
二、 产品规划方案及生产纲领	22
产品规划方案一览表	22
第四章 建筑技术分析	
一、 项目工程设计总体要求	24
二、 建设方案	24
三、 建筑工程建设指标	25

建筑工程投资一览表	25.....
第五章 项目选址可行性分析.....	
一、 项目选址原则	26.....
二、 建设区基本情况	26.....
三、 健全以企业为主体的技术创新体系	27.....
四、 努力扩大有效投资	27.....
五、 项目选址综合评价	28.....
第六章 运营模式.....	
一、 公司经营宗旨	29.....
二、 公司的目标、主要职责	29.....
三、 各部门职责及权限	30.....
四、 财务会计制度	32.....
第七章 SWOT 分析说明	
一、 优势分析 (S)	37.....
二、 劣势分析 (W)	38.....
三、 机会分析 (O)	38.....
四、 威胁分析 (T)	39.....
第八章 发展规划分析	
一、 公司发展规划	42.....
二、 保障措施.....	45.....
第九章 劳动安全评价	

一、编制依据.....	47.....
二、防范措施.....	48.....
三、预期效果评价.....	50.....
第十章 原辅材料供应.....	
一、项目建设期原辅材料供应情况.....	52.....
二、项目运营期原辅材料供应及质量管理.....	52.....
第十一章 项目节能分析.....	
一、项目节能概述.....	53.....
二、能源消费种类和数量分析.....	53.....
能耗分析一览表.....	54.....
三、项目节能措施.....	54.....
四、节能综合评价.....	55.....
第十二章 环保方案分析.....	
一、编制依据.....	56.....
二、环境影响合理性分析.....	56.....
三、建设期大气环境影响分析.....	57.....
四、建设期水环境影响分析.....	57.....
五、建设期固体废弃物环境影响分析.....	58.....
六、建设期声环境影响分析.....	58.....
七、建设期生态环境影响分析.....	58.....
八、清洁生产.....	59.....
九、环境管理分析.....	60.....

十、环境影响结论	62
十一、环境影响建议	62
第十三章 投资估算	
一、投资估算的依据和说明	63
二、建设投资估算	64
建设投资估算表.....	66
三、建设期利息.....	66
建设期利息估算表.....	67
固定资产投资估算表	67
四、流动资金.....	68
流动资金估算表.....	68
五、项目总投资.....	69
总投资及构成一览表	69
六、资金筹措与投资计划	70
项目投资计划与资金筹措一览表.....	70
第十四章 项目经济效益分析.....	
一、经济评价财务测算	71
营业收入、税金及附加和增值税估算表.....	71
综合总成本费用估算表	72
固定资产折旧费估算表	72
无形资产和其他资产摊销估算表.....	73
利润及利润分配表.....	74
二、项目盈利能力分析	74

项目投资现金流量表	75.....
三、偿债能力分析	76.....
借款还本付息计划表	77.....
第十五章 风险分析	
一、项目风险分析	78.....
二、项目风险对策	79.....
第十六章 总结.....	
第十七章 附表附录	
营业收入、税金及附加和增值税估算表.....	83.....
综合总成本费用估算表	83.....
固定资产折旧费估算表	84.....
无形资产和其他资产摊销估算表.....	84.....
利润及利润分配表.....	85.....
项目投资现金流量表	85.....
借款还本付息计划表	86.....
建设投资估算表.....	87.....
建设投资估算表.....	87.....
建设期利息估算表.....	88.....
固定资产投资估算表	88.....
流动资金估算表.....	89.....
总投资及构成一览表	90.....
项目投资计划与资金筹措一览表.....	90.....

第一章 项目建设背景、必要性

一、智能化是我国水表行业未来发展趋势

1、供水管网漏损严重、供水公司产销差高的问题亟待解决

供水管网是城市水务系统基础建设的重要组成部分。长期以来，我国城市供水管网漏损一直十分严重，根据第二届供水高峰论坛相关公开资料，目前全国 654 个城市平均管网漏损率超过 15%，最高达到 70%以上，与发达经济国家 6%-8%漏损率差距较大。供水管网过高的漏损率不仅严重浪费了国家水资源、增加了供水能耗，也使得供水公司产销差率居高不下，提高其运营成本，损害其经济效益。2016 年，国家发改委、水利部等九部门联合颁布《全民节水行动计划》，明确要求到 2020 年，缺水地区城市管网漏损率必须控制到 10%以下。2017 年，国家发改委、水利部等联合发布《节水型社会建设“十三五”规划》，提出要推进城镇供水管网改造，完善供水管网检漏制度，通过供水管网独立分区计量和水平衡测试等方式，加强漏损控制管理。

长期实践探索表明，供水企业无法对管网漏损、爆管风险进行有效预测和监控，对已发生漏损无法及时报警和快速定位，是造成当前较高管网漏损率的重要原因。虽然漏水普查能在短时间内取得很好的效果，但是由于漏水复原现象的存在，并不能从根本上达到降漏损的目的。因此，解决供水管网漏损问题的关键是对流经用水数据进行在线监测和实时计量，而传统机械水表计量精度和灵敏度缺陷明显，无法进行数据实时监控，难以满足该等需求。

目前，部分省市地区通过对城市供水管网进行分区计量管理（DMA），在各独立计量区域内安装使用智能水表，对节点流量和管网压力实施远程实时监测，及时发现管网供水异常，测算出区域内的漏损情况，并快速定位、辅助查找漏损点，有效降低管网漏损率和供水企业产销差。同时，通过对智能水表采集数据进行挖掘与分析，分区计量管理还可以为供水企业的供水管网改造和计量器具维护更新、供水规划等提供参考，有针对性的进行资产的更新和维修，防患于未然，

变被动检漏为主动管理，进而提高供水服务水平，优化水资源配置效率。未来，随着供水分区计量管理的广泛应用，城市供水管网漏损率高的问题将逐步缓解，亦为智能水表市场渗透率提升提供市场基础。

2、实施“居民阶梯水价”制度，对智能水表安装与推广提出迫切需求

随着城镇化进程加快、用水人口增加，同时居民节水意识不强、水资源浪费严重，我国城镇水资源短缺问题十分严峻。为引导节约用水，促进水资源可持续发展，2013年12月，国家发改委、住建部联合颁布《关于加快建立完善城镇居民用水阶梯价格制度的指导意见》，明确了全面实行居民阶梯水价制度的要求，充分发挥阶梯价格机制的调节作用，按不同阶梯用水量设置相应价格收费，减少水资源浪费；要求新建住宅要严格按照国家标准设置分户水表，要求户表改造和新建住宅水表积极推行智能化管理。

实施阶梯水价制度，对供水企业的计量抄收与计费收费等提出更高要求，需要实现定时/实时抄表、自动计费等目标。而传统机械水表采用人工抄表，抄表工作量大、效率低且准确性差，供水公司可能2-3个月才进行一次集中抄表，实践中欠费用户收费难情况严重，无法满足实施阶梯水价收费的目标要求。通过安装智能水表，利用远程抄表技术、智能终端阀控技术，实现自动抄表、实时监测、欠费报警等功能，从而确保阶梯水价有效实施。

3、加强大用户用水管理，提高经济效益，需要智能水表辅助维护

随着城市现代化建设的发展，城市供水用户群体中包括一类“大用户”群体，主要包括高校生活用水、大型企业生产用水、医院办公行政用水以及商业施工服务用水等客户类型。大用户群体虽然数量不多，但其占城市总用水量比例很高，部分城市甚至超过60%。大用户群体的用水情况直接影响着城市整体售水量，且个体误差因素导致的计量收费金额差异较大，从而直接影响供水企业的整体经济效益。因此，从自身经济利益角度出发，做好对大用户用水情况的管理、检测、分析，是供水公司提高售水量、降低产销差，提高经济效益的关键。围绕大用户用水管理，供水公司至少需要落实如下几方面工作，首先是

提高对大用户基础供水保障，根据其用水规律合理布置管网压力，控制管网漏损率，避免因水压不稳定、突发停水等给客户造成经济损失或安全隐患；其次是提高大口径水表的计量精度以及实现对用水数据的实时监测目标，加大对大用户用水监管，防止机器故障、偷水逃费现象发生；最后是建立起评估分析动态体系，通过对大用户用水波动、生产运营、水表运行情况进行全方位、多层次的监控，把握其用水规律变化，实现对大用户的精准有效的管理。传统机械水表计量精准性差且无法实现自动抄表、实时监测等功能，难以满足上述大用户用水管理要求。因此，供水公司需选择在计量准确度、稳定性、数据传输稳定等方面性能更优异的智能水表，在提升大用户客户满意度的同时加强用水管控，从而进一步提高供水公司经济效益和社会效益。

4、城市供水调度及管网监测等智慧水务信息化建设，依赖智能水表应用技术支持

智慧水务作为智慧城市发展的重要组成部分，伴随智慧城市建设进程的加快，行业迎来黄金发展机遇期。城市智慧水务系统的建设与发展是一项系统工程，涉及到供水调度系统、供水管网监测系统等多方面问题，该等子系统的稳定运行对现代水务管理系统建设和发展起到至关重要的作用。供水调度系统将辖区内取水泵站、水源井、自来水厂、加压泵站、供水管网、楼栋子网等重要供水单元纳入全方位的监控和管理，通过调度中心远程监测各供水单位的实时生产数据和设备运行参数，实现供水系统的科学调度和安全生产，保障供水压力平衡和流量稳定，更为城市消防等应急用水提供保障。上述供水调度、管网监测等目标的实现，对终端计量产品的计量和应用性能提出更高要求，需要水表产品拥有智能化功能，并逐步向网络化、系统集成化方向发展。智能水表的应用与推广，为现代水务管理向更加精细化、信息化、智慧化方向发展提供可靠支持。

二、产业政策

1、《国家节水行动方案》

提出大力推进工业节水改造。完善供用水计量体系和在线监测系

统，强化生产用水管理；加强公共供水系统运行监督管理，推进城镇供水管网分区计量管理，建立精细化管理平台和漏损管控体系，协同推进二次供水设施改造和专业化管管理；加强用水计量统计。推进取用水计量统计，提高农业灌溉、工业和市政用水计量率。完善农业用水计量设施，配备工业及服务业取用水计量器具，全面实施城镇居民“一户一表”改造。

2、《城镇供水管网分区计量管理工作指南——供水管网漏损管控体系构建（试行）》

提出实施城镇供水管网分区计量管理，建立管网漏损管控体系，实现供水管网精准控漏，降低城镇供水管网漏损，提升供水管理水平，保障供水安全；到 2020 年，全国城镇公共供水管网漏损率控制在 10% 以内。

3、《节水型社会建设“十三五”规划》

提出要推进城镇供水管网改造，到 2020 年全国城市公共供水管网漏损率控制在 10% 以内；要完善供水管网检漏制度，通过供水管网独立分区计量和水平衡测试等方式，加强漏损控制管理，在漏损严重或缺水城市开展供水管网分区计量管理示范工程。

4、《全民节水行动计划》

提出加快智能水表推广使用，鼓励重点监控用水企业建立用水量在线采集、实时监测的管控系统；提出完善用水计量器具配备，推进用水分项计量。

5、《“十三五”节能减排综合工作方案》

提出全面推行居民阶梯水价制度，深化供热计量收费改革；提出要按标准要求配备能源计量器具，进一步完善能源计量体系；进一步健全能源计量体系，深入推进城市能源计量建设示范，开展计量检测、能效计量比对等节能服务活动，加强能源计量技术服务和能源计量审查。

6、《关于进一步推进供热计量改革工作的意见》

提出推进供热计量改革，新建建筑工程建设与供热计量装置安装

同步，既有居住建筑供热分户计量改造与节能改造同步，供热计量装置安装与供热计量收费同步；既有居住建筑节能改造不同步实施供热分户计量改造的，不得通过验收，不得拨付中央财政既有居住建筑供热计量及节能改造奖励资金。

三、智能热量表行业发展情况及未来发展趋势

1、智能热量表行业发展概述

热量表是用于测量、计算及显示水流经过热交换系统所释放或吸收热量值的仪表。热量表按流量传感器测量原理主要分为机械式、电磁式和超声波式三类，其中电磁式和超声波式热量表属于智能热量表范畴。

热量表产品起源于欧洲。20世纪60年代，全球爆发能源危机，燃料价格迅速上升，过去的福利供暖体制使得欧洲传统供暖地区国家的财政负担过重，各国陆续开始实施“分户控制、分户计量”的供暖收费方式，热量表产品由此面世并发展至今。经过多年应用实践积累和技术升级换代，热量表产品已由早期机械式测量发展为电子测量方式。相比于电磁式热量表，超声热量表因其在测量量程、计量精度、压力损耗和环境适应性上的优异特性，受到越来越多供暖国家或地区的青睐，成为国际市场上主流的智能热量表产品类型。

2、我国供热计量改革与热量表发展概述

自20世纪90年代以来，我国开始初步探索供热计量改革，在学习、消化欧洲历史经验和技术的的基础上，不断试点和深化实施改革工作。由于热量表是供热企业衡量管网效率、用户能源消耗和用户贸易结算的重要依据，其在以供热计量为中心的改革过程中占据了重要作用。因此，我国热量表行业的发展与国家供热计量改革的发展进程密不可分。

我国供热计量改革在推进过程中，先后经历了探索学习、发展起步、爆发增长、分化调整等不同发展阶段。2016年起，围绕在过去十多年供热计量改革过程中遇到的技术难点、管理难题，行业内展开充分的交流、探讨。“十三五”期间伊始，国家相关部门先后从政策、

法律等方面对供热计量改革、节能减排工作提出实施意见和规划部署，各地方政府陆续出台了相应配套政策。

从当前来看，我国供热计量改革正处于新一轮政策支持和转型机遇期。在节能减排、清洁供热等背景环境下，我国坚定不移地继续深化落实供热计量改革是引导供热行业技术进步，实现节能减排目标的必然选择。同时，城镇化水平持续提高、集中供热面积增加、非集中供热地区建筑节能等新兴需求涌现，对热量表产品市场起到较好的支持作用。随着供热计量改革持续调整与深化，国内智能热量表行业将保持稳定发展。

3、市场规模

经过半个多世纪的技术发展和积累，智能热量表产品应用逐步成熟，行业保持稳定发展。目前，全球市场方面，欧洲已成为热量表应用规模最大的地区，其次为亚太、北美等地区。欧洲、亚太和北美地区热量表市场规模超过全球市场的85%。其中丹麦、法国、芬兰等欧洲国家已建立起完善的供热计量收费体系，其集中供热系统处于国际领先水平。国内市场方面，智能热量表市场主要集中于黑龙江、吉林、辽宁等北方15个供暖地区。根据中国计量协会热能表工作委员会发布的《新形势下中国热能表行业发展前景展望》，2019年我国已安装热量表总数量为3,410万台，预计2023年为4,980万台。

未来，随着供热计量改革的继续深入，以及我国城市集中供热面积的稳定增长，我国智能热量表行业将保持稳定发展。就行业发展趋势而言，随着行业企业持续技术攻关和自主创新，国内智能热量表产品在计量技术、产品质量等方面与国际领先水平差距将进一步缩小，行业内部分优势企业可在国际市场上开拓发展空间。同时，围绕供热计量改革进程中面临的管网压力平衡、供热温度调控等棘手问题，智能热量表将进一步融入到供热计量系统的改良优化中，在供热计量分摊方法、智能控制、管网压力动态平衡等关键技术上实现新突破。

四、实施研发投入攻坚行动

建立政府投入刚性增长机制和社会多渠道投入激励机制，优化财政预算结构，把可用财力重点用于科技创新，确保财政科技投入持续稳定增长。设立科技创新基金，支持和引导金融资本、民间资本更多地进入创新领域，形成多元化投资、持续增长的良性发展机制。今年市级安排科技经费 11 亿元以上，带动全社会研发经费支出占 GDP 比重 1.2%以上。

第二章 项目概述

一、项目概述

（一）项目基本情况

- 1、项目名称：鄂尔多斯智能水表项目
- 2、承办单位名称：xxx 有限公司
- 3、项目性质：技术改造
- 4、项目建设地点：xx
- 5、项目联系人：袁 xx

（二）主办单位基本情况

公司自成立以来，坚持“品牌化、规模化、专业化”的发展道路。以人为本，强调服务，一直秉承“追求客户最大满意度”的原则。多年来公司坚持不懈推进战略转型和管理变革，实现了企业持续、健康、快速发展。未来我司将继续以“客户第一，质量第一，信誉第一”为原则，在产品质量上精益求精，追求完美，对客户以诚相待，互动双赢。

公司将依法合规作为新形势下实现高质量发展的基本保障，坚持合规是底线、合规高于经济利益的理念，确立了合规管理的战略定位，进一步明确了全面合规管理责任。公司不断强化重大决策、重大事项的合规论证审查，加强合规风险防控，确保依法管理、合规经营。严格贯彻落实国家法律法规和政府监管要求，重点领域合规管理不断强化，各部门分工负责、齐抓共管、协同联动的大合规管理格局逐步建立，广大员工合规意识普遍增强，合规文化氛围更加浓厚。

公司按照“布局合理、产业协同、资源节约、生态环保”的原则，加强规划引导，推动智慧集群建设，带动形成一批产业集聚度高、创新能力强、信息化基础好、引导带动作用大的重点产业集群。加强产业集群对外合作交流，发挥产业集群在对外产能合作中的载体作用。通过建立企业跨区域交流合作机制，承担社会责任，营造和谐发展环

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/095340003042012004>