

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2025 年度公司办公大楼历史保护性装饰施工 合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：（填写甲方公司名称）

地址：（填写甲方公司地址）

联系人：（填写甲方联系人姓名）

联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方：

名称：（填写乙方公司名称）

地址：（填写乙方公司地址）

联系人：（填写乙方联系人姓名）

联系电话：（填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

名称：（如有，填写相关方名称）

地址：（如有，填写相关方地址）

联系人：（如有，填写相关方联系人姓名）

联系电话：（如有，填写相关方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同旨在明确甲方与乙方在 2025 年度公司办公大楼历史保护性装饰施工项目中的权利、义务及合作事宜，确保施工项目顺利进行，实现双方共赢。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业属于

本合同中涉及的专业属于历史保护性装饰施工领域。

3.2 关键词解释

（1）历史保护性装饰：指在保护历史建筑原有风貌的前提下，对建筑进行装饰施工。

（2）施工项目：指本合同约定的 2025 年度公司办公大楼历史保护性装饰施工项目。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权要求乙方按照合同约定，按时、按质、按量完成施工项目；

(2) 甲方有权对乙方施工过程中的工作进行监督检查；

(3) 甲方应按合同约定支付乙方工程款；

(4) 甲方应负责提供施工所需的相关资料和条件。

4.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权要求甲方按照合同约定，按时、按质、按量提供施工所需的相关资料和条件；

(2) 乙方应按照合同约定，按时、按质、按量完成施工项目；

(3) 乙方应接受甲方对施工过程中的工作进行监督检查；

(4) 乙方应确保施工安全，防止发生安全事故。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，至施工项目完成之日止。

5.2 合同履行地点

施工地点：（填写施工地点）

5.3 合同履行方式

乙方按照合同约定，自行组织施工，甲方提供必要的协助。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

- (1) 合同履行完毕；
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行；
- (3) 双方协商一致解除合同。

6.3 终止程序

- (1) 合同终止前，双方应就终止事宜进行协商；
- (2) 合同终止后，双方应按照合同约定办理相关手续。

6.4 终止后果

- (1) 合同终止后，乙方应按照合同约定，完成剩余工作；
- (2) 合同终止后，甲方应按照合同约定支付乙方已完成工作部分的工程款。

七、费用与支付

7.1 费用构成

- (1) 施工劳务费：根据工程量清单及市场价格计算；
- (2) 材料费：包括施工所需的各类装饰材料、设备、工具等费用；
- (3) 设计费：如有设计变更，按实际发生的设计费用计算；
- (4) 管理费：包括项目管理、协调、监督等费用；
- (5) 税金：按照国家规定缴纳的相关税费；
- (6) 其他费用：如因特殊情况产生的其他费用。

7.2 支付方式

(1) 甲方按照合同约定的时间和比例，通过银行转账方式支付乙方工程款；

(2) 乙方应向甲方提供收款账户信息，甲方在支付时按照乙方提供的账户信息进行转账。

7.3 支付时间

(1) 施工劳务费：按照工程进度分期支付，具体支付比例和节点由双方协商确定；

(2) 材料费：在材料采购和验收合格后支付；

(3) 设计费：在设计任务完成后支付；

(4) 管理费：按月支付；

(5) 税金：按照国家规定缴纳；

(6) 其他费用：按照实际发生时间支付。

7.4 支付条款

(1) 甲方在支付工程款时，应按照合同约定的支付方式、时间和比例进行；

(2) 乙方应按照甲方的要求提供相关支付凭证；

(3) 如因乙方原因导致工程延误，甲方有权根据实际情况调整支付时间和比例。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 甲方未按时支付工程款，应向乙方支付违约金，违约金比例为每日千分之五；

(2) 甲方擅自变更设计或施工要求，导致工程延误或增加费用，应承担相应责任。

8.2 乙方违约

(1) 乙方未按时完成施工任务，应向甲方支付违约金，违约金比例为每日千分之五；

(2) 乙方施工质量不符合合同约定，应承担修复责任，直至符合要求。

8.3 赔偿金额和方式

- (1) 违约方应按照合同约定支付违约金；
- (2) 因违约造成对方损失的，违约方应承担赔偿责任，赔偿金额由双方协商确定。

九、保密条款

9.1 保密内容

- (1) 双方在合同履行过程中所知悉的对方商业秘密；
- (2) 合同履行过程中涉及的技术秘密、工艺流程、设计方案等；
- (3) 双方在合同履行过程中所签订的其他保密协议。

9.2 保密期限

本合同保密期限自合同签订之日起至合同终止后三年。

9.3 保密履行方式

- (1) 双方应采取合理的保密措施，防止保密信息的泄露；
- (2) 未经对方同意，不得将保密信息用于合同以外的目的。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件

- (1) 自然灾害：如地震、洪水、台风等；
- (2) 战争：如战争爆发、军事冲突等；
- (3) 政府行为：如政策调整、行政命令等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

(1) 在不可抗力事件发生时，双方应立即通知对方，并提供相关证明；

- (2) 因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担责任；
- (3) 双方应协商解决因不可抗力导致的合同履行问题。

10.4 不可抗力实例

如地震、洪水、战争、政策调整等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

如协商无果，双方可选择调解、仲裁或诉讼方式解决争议。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

- (1) 未经对方同意，任何一方不得将合同转让给第三方；
- (2) 经双方协商一致，可允许乙方将合同转让给具备相应资质的第三方。

12.2 不得转让的情形

- (1) 涉及国家安全、商业秘密等敏感信息的合同；
- (2) 合同约定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

- (1) 甲方保留对施工过程中的设计变更、施工方案调整等事项的最终决定权；
- (2) 乙方保留对施工过程中发现的技术难题、安全隐患等问题的及时报告权。

13.2 特殊权力保留

- (1) 如遇不可抗力事件，甲方保留暂停施工的权利；
- (2) 如遇合同履行过程中涉及的重大争议，双方同意由具有相应资质的第三方机构进行鉴定。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

- (1) 合同的修改和补充，应经甲乙双方协商一致；
- (2) 修改和补充的内容应以书面形式签订补充协议，作为本合同的组成部分。

14.2 修改和补充效力

修改和补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

- (1) 甲方应提供施工所需的场地、设施等条件；
- (2) 乙方应按照甲方要求，提供施工过程中的相关资料和报告。

15.2 协作与配合方式

- (1) 双方应定期召开协调会议，讨论施工过程中的问题；
 - (2) 双方应通过电话、电子邮件等方式保持沟通，及时解决施工过程中
- 过程中的问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成甲乙双方之间关于 2025 年度公司办公大楼历史保护性装饰施工项目的完整协议，具有独立性。

16.3 增减条款

本合同如需增减条款，应经甲乙双方协商一致，并以书面形式签订补充协议。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

日期：____年____月____日

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

日期：____年____月____日

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 2025 年度公司办公大楼历史保护性装饰施工工程量清单
2. 甲方提供的施工场地及设施清单
3. 乙方提交的设计方案及施工方案
4. 双方协商确定的修改和补充协议
5. 不可抗力事件的相关证明材料
6. 争议解决过程中的鉴定报告
7. 其他与合同履行相关的文件和资料

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按时支付工程款，认定标准为逾期天数及合同约定的违约金比例。

擅自变更设计或施工要求，导致工程延误或增加费用，认定标准为实际损失及合同约定的赔偿金额。

2. 乙方违约：

未按时完成施工任务，认定标准为逾期天数及合同约定的违约金比例。

施工质量不符合合同约定，认定标准为检测报告及合同约定的修复责任。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整合同关系，保护合同当事人的合法权益的法律规范。
2. 建筑法：规范建筑活动，维护建筑市场秩序，保障建筑工程质量和安全，促进建筑业的健康发展。
3. 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。
4. 保密协议：双方就保密事项达成的协议，约定保密内容、期限和履行方式等。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：施工过程中出现设计变更，影响工程进度。
解决办法：及时通知对方，协商确定变更方案，并签订补充协议。
2. 问题：施工过程中发现安全隐患，影响施工安全。

解决办法：立即停止施工，报告甲方，共同制定整改措施，确保施工安全。

3. 问题：施工过程中材料价格上涨，导致成本增加。

解决办法：协商调整合同价格，或寻求替代材料，确保工程成本控制。

4. 问题：施工过程中出现争议，影响工程进度。

解决办法：友好协商解决，如协商无果，可选择调解、仲裁或诉讼。

5. 问题：合同履行过程中，一方违反保密协议。

解决办法：立即采取措施制止泄露行为，追究违约责任，并要求赔偿损失。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称及信息

第三方名称：（填写第三方公司名称）

地址：（填写第三方公司地址）

联系人：（填写第三方联系人姓名）

联系电话：（填写第三方联系电话）

2. 第三方责任

第三方负责提供施工所需的材料、设备等，确保其质量符合合同要求。

第三方应按照合同约定的时间、地点和方式交付材料、设备。

3. 第三方权利

第三方有权要求甲方按照合同约定支付材料、设备费用。

第三方有权要求甲方在材料、设备交付后进行验收。

4. 第三方义务

第三方应保证所提供的材料、设备的合法性和安全性。

第三方应配合甲方和乙方进行施工过程中的协调和管理工作。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款

乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程款。

乙方有权要求甲方在施工过程中提供必要的协助和支持。

乙方有权要求甲方在工程验收合格后支付尾款。

2. 乙方利益条款

乙方有权获得因设计变更或工程量增加而产生的额外费用。

乙方有权要求甲方对施工过程中的安全问题进行整改。

3. 甲方的违约及限制条款

甲方未按时支付工程款，应向乙方支付违约金，违约金比例为每日千分之五。

甲方擅自变更设计或施工要求，导致工程延误或增加费用，甲方应承担相应责任。

甲方不得因乙方原因而延迟支付工程款。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款

甲方可对乙方的施工过程进行监督检查，确保施工质量符合要求。

甲方可要求乙方在施工过程中提供必要的施工进度报告。

2. 甲方的利益条款

甲方可要求乙方在施工过程中采取必要的安全措施，确保施工安全。

甲方可要求乙方在施工过程中保护甲方办公大楼的原有风貌。

3. 乙方的违约及限制条款

乙方未按时完成施工任务，应向甲方支付违约金，违约金比例为每日千分之五。

乙方施工质量不符合合同约定，应承担修复责任，直至符合要求。

乙方不得因甲方原因而延误工程进度。

全文完。

2025 年度公司办公大楼历史保护性装饰施工 合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同签订双方信息
2. 合同签订日期与地点
3. 合同履行期限
4. 合同标的
5. 合同价格
6. 合同付款方式
7. 合同违约责任

二、工程概况

1. 工程名称
2. 工程地点
3. 工程规模
4. 工程结构
5. 工程施工范围
6. 工程质量要求

三、施工组织与管理

1. 施工单位资质
2. 施工现场管理
3. 施工进度安排
4. 施工人员配置
5. 施工材料及设备
6. 施工安全与环境保护

四、设计要求

1. 设计依据
2. 设计标准
3. 设计变更
4. 设计审核

5. 设计图纸及资料

五、施工技术要求

1. 施工工艺
2. 施工技术规范
3. 施工质量控制
4. 施工技术交底
5. 施工验收标准

六、合同履行

1. 施工单位责任
2. 业主方责任
3. 工程变更与索赔
4. 工程验收
5. 工程保修

七、合同变更与解除

1. 合同变更程序
2. 合同解除条件
3. 合同解除程序
4. 合同解除后的责任

八、合同终止

1. 合同终止条件
2. 合同终止程序
3. 合同终止后的责任

九、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序
4. 争议解决费用

十、不可抗力

1. 不可抗力定义
2. 不可抗力处理
3. 不可抗力通知
4. 不可抗力证明

十一、合同附件

1. 施工图纸
2. 设计变更文件
3. 材料设备清单

4. 施工进度计划

5. 其他相关文件

十二、其他约定

1. 合同语言

2. 合同附件效力

3. 合同份数

4. 合同签署

5. 合同生效

十三、合同解除与终止

1. 合同解除条件

2. 合同终止条件

3. 合同解除程序

4. 合同终止程序

5. 合同解除与终止后的责任

十四、合同争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决程序

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/095341312110012034>