

商店经营权转让合同（通用32篇）

商店经营权转让合同 篇1

甲方：

乙方：

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：

甲方愿将独资设立，坐落 市 路 号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(1) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币 万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(3) 甲方应收未收款约计 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：

于签订本契约的同时，乙方交付甲方 万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：

双方订定 年 月 日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(1) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3) 商号现承租坐落 市 路 号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续 年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人 保证人：

甲方： 乙方：

保证人：

年 月 日

商店经营权转让合同 篇2

甲方：六盘水立信后勤服务有限公司

乙方：(转出方) 身份证号：

丙方：(转入方) 身份证号：

经甲乙丙三方友好协商，就店面转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条 乙方于 年____月____日前将位于 店铺(面积____平方米)转让给丙方使用。

第二条 门面产权属于甲方，甲方与乙方签订了租凭使用合同，现甲、乙、丙三方另签订《合同主体变更协议》，将甲乙双方签订的租赁使用合同所规定的权利和义务转至甲丙双方。

第三条 丙方在 年 月 日前一次性向乙方支付转让费人民币大写 元整(小写：元)，上述费用包括乙方交给甲方的押金两万元及该店铺装修和购买设备的费用。该店铺现有装修，装饰，设备(包括：书架、玻璃门、电脑桌3张、柜子3个、凳子5张、复印机1台、打印机2台、传真机1台、电脑1台、照相机1台)全部归丙方所有。

第四条 剩余房租费(20x年4月25号至20x年5月30号)及店面内的宽带费，书

籍、杂志等的批发费用合计 元由丙方在 年 月 日前支付给乙方，之后全部货物归丙方所有。

第五条 乙方在丙方支付全部费用后，需将乙方经营时所欠批发商的书款和之前的水电费、卫生费全部结清，丙方接手后一切费用与乙方无关。

第六条 合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方(公章): 甲方负责人(签章):

乙方(签章):

丙方(签章):

年 月 日

商店经营权转让合同 篇3

甲方: 六盘水XX公司 乙方: (转出方) 身份证号: 丙方: (转入方) 身份证号: 经甲乙丙三方友好协商, 就店面转让达成以下协议, 并共同遵守:

第一条 乙方于_____年____月____日前将位于 店铺(面积____平方米)转让给丙方使用。

第二条 门面产权属于甲方, 甲方与乙方签订了租凭使用合同, 现甲、乙、丙三方另签订《合同主体变更协议》, 将甲乙双方签订的租赁使用合同所规定的权利和义务转至甲丙双方。

第三条 丙方在_____年____月____日前一次性向乙方支付转让费人民币大写 元整(小写: 元), 上述费用包括乙方交给甲方的. 押金两万元及该店铺装修和购买设备的费用。该店铺现有装修, 装饰, 设备(包括: 书架、玻璃门、电脑桌3张、柜子3个、凳子5张、复印机1台、打印机2台、传真机1台、电脑1台、照相机1台)全部归丙方所有。

第四条 剩余房租费(_____年____月25号至_____年____月30号)及店面内的宽带费, 书籍、杂志等的批发费用合计 元由丙方在_____年____月____日前支付给乙方, 之后全部货物归丙方所有。

第五条 乙方在丙方支付全部费用后, 需将乙方经营时所欠批发商的书款和之前的水电费、卫生费全部结清, 丙方接手后一切费用与乙方无关。

第六条 合同一式两份, 自签字之日起生效。 甲方(公章): 甲方负责人(签章): 乙方(签章): 丙方(签章): _____年____月____日

商店经营权转让合同 篇4

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

甲、乙、两方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于街号的转

让给乙方使用, 建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房主与甲方签订了租赁合同, 租期元人民币。店铺交给乙方后, 乙方同意代替甲向房主履行该租赁合同。现有装修、装饰、设备(包括八台桌球和电脑计费系统及附带设施)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归房主所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在年月(转让费)为 元人民币(大写) 。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该的营业执照由乙方转让后, 甲方将协助乙方办理过户手续。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关, 但因国家征用拆迁店铺, 有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份, 双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

甲方签字:

日期:

乙方签字:

日期:

年 月 日

商店经营权转让合同 篇5

甲方: 后勤服务有限公司

乙方：(转出方) 身份证号：

丙方：(转入方) 身份证号：

经甲乙丙三方友好协商，就店面转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条 乙方于 年____月____日前将位于 店铺(面积____平方米)转让给丙方使用。

第二条 门面产权属于甲方，甲方与乙方签订了租凭使用合同，现甲、乙、丙三方另签订《合同主体变更协议》，将甲乙双方签订的租赁使用合同所规定的权利和义务转至甲丙双方。

第三条 丙方在 年 月 日前一次性向乙方支付转让费人民币大写 元整(小写：元)，上述费用包括乙方交给甲方的押金两万元及该店铺装修和购买设备的费用。该店铺现有装修，装饰，设备(包括：书架、玻璃门、电脑桌3张、柜子3个、凳子5张、复印机1台、打印机2台、传真机1台、电脑1台、照相机1台)全部归丙方所有。

第四条 剩余房租费及店面内的宽带费，书籍、杂志等的批发费用合计 元由丙方在 年 月 日前支付给乙方，之后全部货物归丙方所有。

第五条 乙方在丙方支付全部费用后，需将乙方经营时所欠批发商的书款和之前的水电费、卫生费全部结清，丙方接手后一切费用与乙方无关。

第六条 合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方(公章)： 甲方负责人(签章)：

乙方(签章)：

丙方(签章)：

年 月 日

商店经营权转让合同 篇6

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将____县孔雀北路西则银华原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在____年____月____日担。

三、甲乙双方经协商转让费为_元(大写：)其中包括房屋租赁费(即____年____月____日至____年____月____日)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在____年____月____日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在____年____月____日预付转让费1200元(大写：壹拾贰万元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款50000元(大写：伍万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天5000元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方_元(贰拾万元整)经济损失。以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：

身份证号：

____年____月____日

乙方签字：

身份证号：

电话：

____年____月____日

商店经营权转让合同 篇7

第一条 租赁场地乙方承租甲方_____(层/厅)_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日

止, 共计____年____个月; 其中免租期为自____年____月____日起至____年____月____日。

第三条 租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制, 租金标准为_____; 租金支付方式为(现金/支票/汇票/____); 第一次租金的支付时间为____年____月____日, 第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日, _____。

第四条 保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起____日内, 乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____%计____元的保证金, 作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的, 甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金, 作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为: 公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为: _____。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿, 直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件, 保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外, 不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理, 维护并改善市场的整体形象, 包括: 对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理; 服务质量管理; 营销管理; 形象设计; 市场调研; 公共关系协调; 纠纷调解; 人员培训; _____。

6、应对市场进行物业管理, 并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护, 包括: 建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养; 对乙方装修的审查和监督; 水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养; 清洁管理; 保安管理并负责市场的公共安全; 消防管理; 内外各种通道、道路、停车场的管理; _____。

7、做好市场的整体广告宣传, 并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。_____。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定各项义务。

2、应具备合法的经营资格, 并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动, 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度, 服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施, 如需改动应先征得甲方同意, 造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定, 本着公平合理、诚实信用的原则合法经营, 不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益, 并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的, 应先征得甲方的书面同意, 按规定办理相关手续, 并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有, 未经甲方同意, 乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除乙方有下列情形之一的, 甲方有权解除合同, 乙方应按照_____的标准支付违约金:

1、不具有合法经营资格的, 包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

_____。
甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

_____。
第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第_____种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

- 2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

_____。第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，_____。第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章）

乙方（签字盖章）

签约日期：

商店经营权转让合同 篇8

甲方：

乙方：

甲方愿把 广告经营权授于乙方，乙方也原意接受 广告经营权

因此，考虑到上述情况，双方特签署合同和协议，并出于其它方面的考虑一致同意合同和协议应当写得周到细致，双方达成的协议如下：

第一条 专署权利

甲方愿意授权乙方独家推销其网站上所有广告的权利。甲方不得同意、授权、许可其他任何人或法人主体订立、出售或代理促销甲方之协议。

第二条 乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

A、本协议有效期内并只有在执行本协议时，乙方将向甲方提供用HTML/ Java 语言或其它适当的语言制作的链接程序，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

B、乙方将尽最大的努力，以双方拟订的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，向广告商销售上述网址的网页上的广告位。

C、乙方应事先避免违法的广告刊登，并通过电子邮件把乙方已经征集到将在上述网址网页上登载的新广告通知甲方，并尽量尊重甲方根据下面第三条D款规定，作出的拒绝任何不合法广告的决定。

D、通过乙方链接程序(TAG)，乙方将提供实时的广告报告给甲方，同时甲方也可自行上网查询，以便乙方有效地控制广告登载到其网页的次数及所得收入。所有乙方提供的报告，包括数据、统计资料或交易分析，均属于乙方及甲方的共同资产。

E、乙方同意向甲方提交：

1

1、每月25日之前提供说明甲方在该日历月20日之前所得收入和甲方帐面总数的月报表；

2、乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的#5@p；

3、乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

F、在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本协议的条款。

第三条 甲方承担的义务

甲方同意：

A、在本协议有效期内，它将尽最大努力以跟该公司目的相一致的方式继续和保持上述网站和网页。

B、在上述网站的每个网页的广告位上插进上述链接程序(TAG)，确保当上述网页以800X600的解析度显示带有上述链接程序的广告时，在上述网站的每个相应的网页上能清楚地完全看到。

C、广告的效果和结果将以乙方提供的广告管理软件系统作出的报告为准。

D、在上述网站的主页上插进带有乙方标识的按钮，向潜在的广告商指明乙方独家代理促销本网站之所有广告位。

E、在得到新广告通知之后，如果甲方对新广告有任何反对意见的话，必须在接到新广告通知之后的一个工作日之内通知乙方。如果不能及时告知对新广告的反对意见，那么，在甲方把反对意见告知乙方之前都将被认为是甲方同意登载这些新广告。乙方在收到甲方的反对意见之后的一个工作日之内拆销这些新广告。

F、甲方向乙方提供有关用户、浏览者、库存量、使用报告、评估和用户研究、传送、统计要求的信息以及有关甲方的其它信息，乙方将适当地利用这些信息来推销广告。

H、甲方应按照与乙方双方拟定的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，作为向广告主收取推销本网站的广告位的费用。

第四条 广告费

于本协议执行期间，乙方所招揽的广告主因刊登广告于本网站所应支付的广告费用，均应直接由乙方广告主收醒？

1、乙方应将广告主其他广告活动之广告收入，付给其中50%之广告所得予甲方。

第五条 知识产权

乙方根据这一协议使用的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、知识产权、许可证、专利、商标、技术知识和经营过程(统称乙方技术)仍然是乙方独家的产权。甲方对乙方的这些独家产权没有任何权利、称谓权或利益。在本协议终止时，双方应马上归还除了本协议规定可以保留的所有属于对方的信息、文件、手册和其它材料。

2

第六条 保密

乙方和甲方互相向对方作出保证，任何一方都不向(受本协议条款约束的本公司有权知道的雇员和董事以及有必要知道的分公司雇员和董事以外的)任何第三方透露有关这一协议条款的信息或对方认为不公开的保密信息，除非：

A、根据法律或法院(或规章法庭或行政法庭)有效判决必须提供的那些信息，在这种情况下，提供信息的一方应尽快通知另一方(如果可能应在透露以前通知对方)并应设法使这些信息得到保密对待--如果可能的话；

B、作为其正常的报告或评估程序的组成部分向本公司审计员或律师透露这些信息，如果需要让他们知道本协议条款的话；

C、为了行使其跟本协议不相矛盾的权利；

D、跟在政府机关备案有关的信息，或者法律所要求提供的信息，其中包括股票交易所或行情系统的规则所要求提供的信息；以及

E、跟乙方或甲方的融资、兼并、合并或股票销售有关的不得不透露的信息。

应当保密或有理由应当保密的信息或专利包括，但并不限于，有关乙方网络、销售、成本和其它未公布的财政信息、产品和经营计划、设计规划、营销数据资料和赞助者的信息，但不包括下述信息：

1、已经通过合法途径获得的信息或由一方独立开发的信息；

2、公开材料中已经透露的信息；

3、公众已经普遍知道的信息；

4、已经通过合法途径从第三方获得的信息；或者

5、法律要求透露的信息。

第七条 期限

本协议的期限应从协议生效之日，公元年 月 日起至年 月 日止，为期一年，当任何一方没有在协议期满前一个月前对他方提出终止协议的书面通知，本协议视为双方自期限截止时再自动续约一年。

第八条 网站和广告的内容

甲乙双方保证并同意，不包括或通过上述网址或网页提供任何被认为或可能被认为属于下述内容的材料，也保证并同意：

1、中国或当地法律确定为诽谤、色情、淫秽或诬蔑的内容；

2、侵犯任何第三方知识产权(包括版权、专利、商标、商业秘密或其它产权)的内容；3

3、侵犯任何第三方公众形象或隐私的内容；

甲方保证并同意，在经营其网址和网页方面遵守各种各种法律、法令、法规和规定。

第九条 不得弃权

本协议不能放弃、修正、让与或转让，除非有甲方和乙方一致同意并签字的那种书面协议。甲方同意，如果它要让与或转让本协议，它将使该继承者或承让者承担本协议规定甲方应承担的所有义务。因此，任何让与、转让或继承都不能免除本协议规定甲方应承担的义务。

第十条 违约责任

双方都必须按照协议的内容执行。如有违约，违约方应向非违约方承担所有的经济损失和相应的法律责任。

第十一条 管辖法律

本协议受适用于在中国签署和执行的合同的中国法律管辖并根据这些中国法律进行解释，不考虑法律冲突的原则。

第十二条 通知

本协议要求或允许送达的所有通知都应该是书面通知，可以按后面列出的通信地址通过派人送达、电传、一级挂号邮寄送达。

第十三条 协议的完整性

协议为一完整之协议，取代本协议订立前双方以前所订立的所有协议。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

地址： 地址：

日期： 日期：

商店经营权转让合同 篇9

合同编号：(X座X层X区-号)

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，本着平等、自愿和诚实信用的原则，经充分协商，就乙方向甲方承租商铺一事达成一致意见。甲乙双方共同确认：经过认真而仔细地阅读合同的全部条款，双方均认为本合同是双方真实意思的表示，愿共同签署本合同，以资共同遵守。

一、租赁商铺的方位、面积和用途

甲方将位于 号，共计壹间，面积X平方米(00.00m²)租赁给乙方作为经营服装的商铺。

二、租赁期限

2.1 租赁期共计X年X月，自XX年X月X日起至XX年X月X日止。

2.2 若甲方延期交付租赁商铺，乙方的起租日和租赁期限应相应顺延，甲方不再承担任何违约和经济赔偿责任。

2.3 如乙方对甲方交付商铺的时间、面积或位置有异议，须在商铺交付后五日内以书面形式提出，逾期视为商铺的交付符合合同规定。

三、租金和管理费标准、交纳方式和交纳时间

3.1 租金和管理费标准：

20xx年X月X日起至X年X月X日止，租金每月每平方米XX元整(¥00.00元)，管理费为每月每平方XX元整(¥00.00元)，两项合计为每月每平方米XX元整(¥00.00元)。

从XX年X月X日起至合同期满，租金和管理费每年以前一年标准为基数，租金和管理费每月每平方米每年(按12个月计)合计递增X元整(¥00.0元)，或合计递增%。

3.2 租金和管理费交纳方式、时间：

租金和管理费以现金方式交纳。在签订本合同时乙方已将X年X月X日至X年X月X日期间的租金和管理费一次性交清。X年 月 日至X年X月XX日期间的租金和管理费，按 度交纳，乙方应于每 的 月 日前将下一 度的租金和管理费交付给甲方。

3.3 本合同约定的租金和管理费不含主管政府部门和各级政府行政机构规定的应由乙方缴纳的工商、税务、治安、环卫等费用，也不包含乙方应另行向甲方支付的物业管理费、公共卫生费、治安服务费、水电费、制冷采暖费、市场宣传费等费用。对于商铺租金和管理费外的其它费用，乙方应在收到甲方或相关部门的交费通知后及时交付，并承担因逾期交付而产生的违约责任。

四、商铺经营权转让

本合同期限内，乙方享有商铺经营权转让的权利。商铺经营权转让期限和本合同期限一致。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方有按约定的时间和数额向乙方收取租金、管理费、水电费及其他费用的权利。

5.2 为确保甲方商城的整体形象，甲方有权制定包括但不限于商城治安、消防、卫生、安全用电、营业时间、服务规范、纪律、商品质量管理办法，三包规定等内容的各项规章制度，并负责监督实施。

5.3 甲方有权对乙方的日常经营和服务质量进行监督，对乙方人员进行培训；对于乙方违反法律法规、甲方规定及出售假冒伪劣商品等行为，甲方有权要求乙方立

即进行整改;乙方有本合同9.2款规定情形之一的,甲方有权单方解除本合同。

5.4甲方有权对乙方的装修方案进行审查,对装修施工进行监督,并组织竣工验收。

5.5甲方有权对商城内经营商品的品种进行规划和控制,划分功能区域。

5.5甲方有按本合同的约定及时向乙方交付经营商铺的义务。

5.7甲方有为乙方提供相关配套设施、物业管理服务及经营便利条件,保障乙方正常经营的义务。

5.8甲方应对商城经营设施,公共安全、消防设备设施进行管理,定期进行检查和维护,如空调、扶梯、水、电、管道、线路设施及系统进行管理及维修保养及对商城公共区域的清洁卫生进行清理维护和管理。

六、乙方的权利和义务

6.1乙方有按本合同约定的时间和条件取得所租商铺的权利。

6.2乙方对于租用的商铺只有使用权,没有所有权。乙方在租赁期间,不得实施对商铺进行销售和/或抵押等侵犯甲方权利的行为。

6.3乙方转让商铺经营权须向甲方提出书面申请,并按照甲方的相关规定,到甲方管理部门办理转让手续后方可转让。

6.4乙方不得以任何形式转租商铺。如遇特殊情形,确需转租商铺的,乙方应向甲方提出书面申请,经甲方同意,并按照甲方的相关规定,到甲方管理部门办理转租手续后,方可转租商铺。

6.5乙方应具备合法的经营资格,不得以甲方的名义从事经营活动,并在合同有效期内独立承担各项民事责任。

6.5乙方应按期交纳租金和管理费及应由乙方承担的其他各项费用。

6.6乙方必须严格遵守国家法律、法规、政策,本着诚实守信的原则合法经营,不得损害国家利益及其他经营者、消费者的合法权益,不得经营任何性质的假冒伪劣商品,并承担因违法经营造成的一切后果。服从税务、工商、技术监督、物价、卫生防疫、消防等政府管理部门的监督检查及对商品的取样抽验,由此产生的一切相关费用、罚款及商品损失由乙方全部承担。

6.8乙方在经营中应服从甲方的监督和管理,严格遵守甲方制定的相关规章制度,包括但不限于:《商城综合管理规定》、《商城防火安全责任书》、《商城治安互防协议书》、《商城经营商品质量保证承诺书》等。

6.9乙方保证在本合同约定的租赁时间开始后,做到上货充足,经营商品必须是当年应季新货,并按甲方规定的时间开门营业。

6.10乙方在经营过程中必须严格执行国家对商品质量的有关规定,若乙方出售的商品存在质量问题,导致顾客投诉、索赔或行政机关处罚等,一切经济、法律责任由乙方完全承担;甲方声誉和经济利益因此蒙受损失的,乙方应予赔偿。

6.11乙方应爱护和合理使用商城内的各项设施,造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6.12乙方的营业人员必须经培训合格方可上岗,并及时将营业人员资料在甲方市场管理部门备案,乙方营业员的工资、社保等由乙方负责发放和缴纳。

6.13乙方营业员应遵守甲方的各项规定,对严重违反规定的,乙方应予以撤换。因乙方营业员的违法、违规行为而给甲方的信誉、利益造成损害的,乙方承担赔偿责任。经营者不得聘用被撤换的营业员。

6.14商城建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有,未经甲方同意,乙方不得以任何形式进行广告宣传。

七、经营手续和费用

7.1乙方经营商铺所需的'营业执照、税务登记等相关手续由乙方自行到工商、税务等部门申请办理,并自行承担一切费用。

7.2乙方应在本合同生效后三日内,按不低于所承租商铺内全部财产价值的标准向保险公司投保财产险,并将保险单复印件报甲方备案。否则因意外事件或第三人原因造成的乙方财产的任何损失,甲方不承担任何赔偿责任。

7.3乙方商铺内应配设的消防器材由甲方统一配备,费用由乙方承担。

八、商铺改造

8.1合同期内,由于甲方统一规划、消防及其它重要设施的建设或执行政府有关部门的规定,需要改造商铺时,乙方必须无条件地服从甲方安排,改造商铺停业

期间,甲方免收租金和管理费。

8.2乙方如需对商铺进行装饰、装修、改造,须事先取得甲方的书面同意。办理消防、建设等审批手续时,政府相关管理部门收取的各项费用由乙方全部承担。因改造或装修而新增的固定设施(难以移动,拆卸时可能损毁的设施),租赁期满后无偿归甲方所有。乙方装修期间应照常交纳租金和管理费。

九、合同的变更与解除

9.1经双方协商一致,可以以书面形式变更或者解除本合同;

9.2乙方有下列情形之一的,甲方有权单方通知乙方终止合同。终止合同的通知方式为甲方直接送达书面通知或其他法律允许的方式,包括在商城内张贴公告的方式,通知自送达之日起生效;自送达之日起,甲方有权收回商铺,另行出租。

9.2.1违反国家有关法律、法规、政策,非法经营的;

9.2.2违反本合同的约定,以承租商铺设立第三人权益的;

9.2.3擅自转让、转租商铺不办理相关手续的;

9.2.4擅自变更经营品种或经营与商铺所处位置规定的经营品种不符的;

9.2.5严重违反甲方统一管理制度的;

9.2.5拖欠租金或其他费用时间累计达一个月;

9.2.7在商铺交付使用后,不按甲方规定时间开业,或停止营业累计达30天的;(以甲方出勤统计表为准);

9.2.8利用商铺存放危险、违禁物品或进行其他违法活动的;

9.2.9擅自拆改商铺结构,情形严重的或改变商铺用途的;

9.2.10销售假冒伪劣、仿冒产品情节严重的;

9.2.11销售存在明显的质量缺陷的产品,给消费者生命健康造成伤害的。

十、合同续签及合同期满财产的处理

10.1合同期满前,如甲方决定继续出租商铺,甲方将以公告形式公示办理续租事项的时间,若乙方未在公告规定时限内提出续租申请,视为乙方不再续租,甲方有权另行出租该商铺。

10.2租赁期满或提前终止合同时,乙方必须在三日内将商铺内的物品全部搬出。逾期商铺内如有余物,视为乙方放弃所有权,甲方可自行处理。

十一、特别约定事项

11.1如因国家法律、法规和地方性法规变化或政府的行政行为,及发生不可抗力事件,导致本合同不能继续履行时,甲方不负任何赔偿责任;需拆除该商铺时,乙方应在规定的时间内无条件撤出,甲方已收取的租金和管理费按乙方实际租赁的时间折算,剩余部分退还乙方。

11.2甲方按乙方在本合同上填写的通信联络地址及方法向乙方发出的有关通知,均视为有效通知。乙方对甲方在商城内所发布的公告负有充分注意的义务。乙方如未履行本项注意义务而造成的任何损失,均与甲方无关。

11.3本合同签订时,乙方须向甲方提交相关有效证件。个人须提交公民身份证复印件。单位须提供法人代表身份证明和授权委托书原件,以及企业(法人)营业执照、组织机构代码证、税务登记证法人代表身份证等证件的复印件。乙方对所提供证件的真实性承担全部法律责任。

11.4本合同履行的过程中,对本合同进行的任何变更、修改、补充或终止,均须由双方以书面方式作出,并在加盖甲方合同专用章后方能生效;如仅由任何个人签署和/或加盖甲方部门印章,均视为未获得甲方的授权,属无效协议或文件,甲方对此不承担法律责任。

11.5甲方不允许甲方的管理或业务人员向乙方借款、借物、承诺降低费用标准等,如发生此类情况,均属个人行为,甲方对此不承担任何责任。

十二、违约责任

12.1乙方必须按照甲方对商城经营品种的区域统一规划上货经营;否则,甲方有权责令乙方限期整改,整改后仍不符合规定者,视为违约,每天向甲方支付违约金500元,直至整改符合规定为止。自甲方规定的整改期满之日起7天,乙方所经营的品种仍不符合规定的,甲方有权解除本合同。

12.2乙方如未按时向甲方缴纳租金、管理费和/或其他费用的,除补交拖欠的租金、管理费及其他费用外,还应按所欠租金、管理费及其他费用总额,按每日1%的标准向甲方支付违约金,违约金累计计算至拖欠的租金及管理费、其他费用和违

约金全部付清之日。

12.3在合同履行期内，如乙方单方面终止合同或出现本合同9.2款、12.1款所列情形之一，甲方决定解除本合同的，乙方已交付的租金、管理费及商铺经营权转让费等费用和履约保证金等不予退还；给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

12.4乙方毁坏、损坏商铺设施或擅自改变商铺结构的，应按甲方修缮商铺总支出费用的两倍向甲方赔偿损失，修缮期间不停止租金的支付。

12.5乙方擅自歇业的，每歇业一日应向甲方支付违约金500元；擅自歇业累计30天以上的，视为乙方放弃一切权利，甲方有权单方清理商铺内的物品，收回商铺并另行出租。

十三、争议解决方式

双方因履行本合同而产生的任何争议，应通过友好协商加以解决；协商不能解决的，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院起诉。

十四、合同生效及其他

14.1本合同自甲方法定代表人或委托代理人和乙方签字并加盖甲方合同专用章之日起生效。乙方如为单位，应加盖单位公章或合同专用章。

14.2《商城综合管理规定》、《商城防火安全责任书》、《商城治安互防协议书》、《商城经营商品质量保证承诺书》为本合同的附件，附件是本合同不可分割的组成部分。

14.3本合同正本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

出租方： 承租方：

委托代理人： 身份证号：

电话： 电话：

通信地址：

邮政编码：

通信地址： 邮政编码： 签订日期：

商店经营权转让合同 篇10

转让方（甲方）_____

身份证号码：_____

顶让方（乙方）_____

身份证号码：_____

加盟店总商（丙方）_____

营业执照号：_____

根据《中华人民共和国协议书法》之相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的丙方的商铺转让给乙方的相关事宜订立本协议书。

一、丙方同意甲方将位于济南市区_____街（路）_____号的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为：_____；并保证乙方同等享有甲方在原有加盟协议书中所享有的权利与义务，在甲方加盟期满后，丙方直接与乙方签订加盟协议书，同时废止本协议书。

二、丙方与甲方已签订了加盟协议书，加盟期到_____年_____月_____日止，加盟费为_____元人民币，乙方将加盟费（大写：）于_____年_____月_____日支付给甲方，同时甲方给予乙方开具收据并交付商铺钥匙（甲方与乙方另行签订房屋租赁协议书）。

三、甲和丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件、但相关费用由乙方负责。

四、乙方接手前即本协议书签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

五、若乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的.作为违约金，逾期日的，甲方有权解除协议书，并且乙方必须按照转让费的向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。

六、丙方不得在与甲方签订的原加盟协议书之外以任何理由作出增加乙方义务限定乙方权利的行为和决定，同时乙方也应当同意并履行甲方与丙方所签订的加盟协议书中的相关义务。

七、在签订本协议的同时，甲方与丙方应当将其双方所签订的加盟协议书（或复印件）一份交付乙方保存。

八、本协议书未约定之事宜，可以参照甲乙双方所签订的加盟协议书。

九、本协议书一式三份，三方各执一份。

转让方（甲方）_____

身份证号码：_____

顶让方（乙方）_____

身份证号码：_____

加盟店总商（丙方）_____

营业执照号：_____

日期：____年__月__日

商店经营权转让合同 篇11

转让方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将____县孔雀北路西则银华____原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在____年____月____日担。

三、甲乙双方经协商转让费为元（大写：）其中包括房屋租赁费（即____年____月____日至____年____月____日）及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在____年____月____日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在____年____月____日预付转让费1200元（大写：壹拾贰万元整），待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款50000元（大写：伍万元整）交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天5000元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方元（贰拾万元整）经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

____年____月____日

商店经营权转让合同 篇12

甲方：_____

乙方：_____

第一章 项目概况、现状及签约流程

第一条 项目背景

（注：根据具体情况写）

第二条 签约流程

1、甲方唯一营销场所位于本项目内，乙方需自行前往洽谈转让事宜。除此以外，甲方未设任何其他营销地点，开展营销活动，乙方对此需留意。

2、甲方营销人员按照法律有关明示义务的规定，向乙方全面介绍项目及拟转让标的状况并详细解释本合同条款。

3、乙方与甲方营销部门就合同项逐条约定明晰后，由乙方在合同上签章，甲方营销部门将乙方已签章的合同送至甲方法律事务部审核，法律事务部在经审核无误的合同上签章并退还营销部门后通知乙方前来领，整个流程应在7日内完成。乙方对此表示理解并予以认可。

第三条 签约承诺

乙方自愿与甲方签约，并做出签约承诺：在合同履行期内，完全了解并承认有关项目、权利、转让、合同等一切相关问题的合法性；以签署本合同的行为，认可

3.3 本合同约定的租金和管理费不含主管政府部门和各级政府行政机构规定的应由乙方缴纳的工商、税务、治安、环卫等费用，也不包含乙方应另行向甲方支付的物业管理费、公共卫生费、治安服务费、水电费、制冷采暖费、市场宣传费等费用。对于商铺租金和管理费外的其它费用，乙方应在收到甲方或相关部门的交费通知后及时交付，并承担因逾期交付而产生的违约责任。

四、商铺经营权转让

本合同期限内，乙方享有商铺经营权转让的权利。商铺经营权转让期限和本合同期限一致。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方有按约定的时间和数额向乙方收取租金、管理费、水电费及其他费用的权利。

5.2 为确保甲方商城的整体形象，甲方有权制定包括但不限于商城治安、消防、卫生、安全用电、营业时间、服务规范、纪律、商品质量管理办法，三包规定等内容的各项规章制度，并负责监督实施。

5.3 甲方有权对乙方的日常经营和服务质量进行监督，对乙方人员进行培训；对于乙方违反法律法规、甲方规定及出售假冒伪劣商品等行为，甲方有权要求乙方立即进行整改；乙方有本合同9.2款规定情形之一的，甲方有权单方解除本合同。

5.4 甲方有权对乙方的装修方案进行审查，对装修施工进行监督，并组织竣工验收。

5.5 甲方有权对商城内经营商品的品种进行规划和控制，划分功能区域。

5.5 甲方有按本合同的约定及时向乙方交付经营商铺的义务。

5.7 甲方有为乙方提供相关配套设施、物业管理服务及经营便利条件，保障乙方正常经营的义务。

5.8 甲方应对商城经营设施，公共安全、消防设备设施进行管理，定期进行检查和维护，如空调、扶梯、水、电、管道、线路设施及系统进行管理及维修保养及对商城公共区域的清洁卫生进行清理维护和管理。

六、乙方的权利和义务

6.1 乙方有按本合同约定的时间和条件取得所租商铺的权利。

6.2 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权。乙方在租赁期间，不得实施对商铺进行销售和/或抵押等侵犯甲方权利的行为。

6.3 乙方转让商铺经营权须向甲方提出书面申请，并按照甲方的相关规定，到甲方管理部门办理转让手续后方可转让。

6.4 乙方不得以任何形式转租商铺。如遇特殊情形，确需转租商铺的，乙方应向甲方提出书面申请，经甲方同意，并按照甲方的相关规定，到甲方管理部门办理转租手续后，方可转租商铺。

6.5 乙方应具备合法的经营资格，不得以甲方的名义从事经营活动，并在合同有效期内独立承担各项民事责任。

6.5 乙方应按期交纳租金和管理费及应由乙方承担的其他各项费用。

6.6 乙方必须严格遵守国家法律、法规、政策，本着诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者、消费者的合法权益，不得经营任何性质的假冒伪劣商品，并承担因违法经营造成的一切后果。服从税务、工商、技术监督、物价、卫生防疫、消防等政府管理部门的监督检查及对商品的取样抽验，由此产生的一切相关费用、罚款及商品损失由乙方全部承担。

6.8 乙方在经营中应服从甲方的监督和管理，严格遵守甲方制定的相关规章制度，包括但不限于：《商城综合管理规定》、《商城防火安全责任书》、《商城治安互防协议书》、《商城经营商品质量保证承诺书》等。

6.9 乙方保证在本合同约定的租赁时间开始后，做到上货充足，经营商品必须是当年应季新货，并按甲方规定的时间开门营业。

6.10 乙方在经营过程中必须严格执行国家对商品质量的有关规定，若乙方出售的商品存在质量问题，导致顾客投诉、索赔或行政机关处罚等，一切经济、法律责任由乙方完全承担；甲方声誉和经济利益因此蒙受损失的，乙方应予赔偿。

6.11 乙方应爱护和合理使用商城内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6.12 乙方的营业人员必须经培训合格方可上岗，并及时将营业人员资料在甲方市场管理部门备案，乙方营业员的工资、社保等由乙方负责发放和缴纳。

6.13 乙方营业员应遵守甲方的各项规定，对严重违反规定的，乙方应予以撤换。因乙方营业员的违法、违规行为而给甲方的信誉、利益造成损害的，乙方承担赔偿责任。经营者不得聘用被撤换的营业员。

6.14 商城建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

七、经营手续和费用

7.1 乙方经营商铺所需的营业执照、税务登记等相关手续由乙方自行到工商、税务等部门申请办理，并自行承担一切费用。

7.2 乙方应在本合同生效后三日内，按不低于所承租商铺内全部财产价值的标准向保险公司投保财产险，并将保险单复印件报甲方备案。否则因意外事件或第三人原因造成的乙方财产的任何损失，甲方不负任何赔偿责任。

7.3 乙方商铺内应配设的消防器材由甲方统一配备，费用由乙方承担。

八、商铺改造

8.1 合同期内，由于甲方统一规划、消防及其它重要设施的建设或执行政府有关部门的规定，需要改造商铺时，乙方必须无条件地服从甲方安排，改造商铺停业期间，甲方免收租金和管理费。

8.2 乙方如需对商铺进行装饰、装修、改造，须事先取得甲方的书面同意。办理消防、建设等审批手续时，政府相关管理部门收取的各项费用由乙方全部承担。因改造或装修而新增的固定设施(难以移动，拆卸时可能损毁的设施)，租赁期满后无偿归甲方所有。乙方装修期间应照常交纳租金和管理费。

九、合同的变更与解除

9.1 经双方协商一致，可以以书面形式变更或者解除本合同；

9.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方通知乙方终止合同。终止合同的通知方式为甲方直接送达书面通知或其他法律允许的方式，包括在商城内张贴公告的方式，通知自送达之日起生效；自送达之日起，甲方有权收回商铺，另行出租。

9.2.1 违反国家有关法律、法规、政策，非法经营的；

9.2.2 违反本合同的约定，以承租商铺设立第三人权益的；

9.2.3 擅自转让、转租商铺不办理相关手续的；

9.2.4 擅自变更经营品种或经营与商铺所处位置规定的经营品种不符的；

9.2.5 严重违反甲方统一管理制度的；

9.2.5 拖欠租金或其他费用时间累计达一个月；

9.2.7 在商铺交付使用后，不按甲方规定时间开业，或停止营业累计达30天的；(以甲方出勤统计表为准)；

9.2.8 利用商铺存放危险、违禁物品或进行其他违法活动的；

9.2.9 擅自拆改商铺结构，情形严重的或改变商铺用途的；

9.2.10 销售假冒伪劣、仿冒产品情节严重的；

9.2.11 销售存在明显的质量缺陷的产品，给消费者生命健康造成伤害的。

十、合同续签及合同期满财产的处理

10.1 合同期满前，如甲方决定继续出租商铺，甲方将以公告形式公示办理续租事项的时间，若乙方未在公告规定时限内提出续租申请，视为乙方不再续租，甲方有权另行出租该商铺。

10.2 租赁期满或提前终止合同时，乙方必须在三日内将商铺内的物品全部搬出。逾期商铺内如有余物，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

十一、特别约定事项

11.1 如因国家法律、法规和地方性法规变化或政府的行政行为，及发生不可抗力事件，导致本合同不能继续履行时，甲方不负任何赔偿责任；需拆除该商铺时，乙方应在规定的时间内无条件撤出，甲方已收取的租金和管理费按乙方实际租赁的时间折算，剩余部分退还乙方。

11.2 甲方按乙方在本合同上填写的通信联络地址及方法向乙方发出的有关通知，均视为有效通知。乙方对甲方在商城内所发布的公告负有充分注意的义务。乙方如未履行本项注意义务而造成的任何损失，均与甲方无关。

11.3 本合同签订时，乙方须向甲方提交相关有效证件。个人须提交公民身份证复印件。单位须提供法人代表身份证明和授权委托书原件，以及企业(法人)营业执照、组织机构代码证、税务登记证法人代表身份证等证件的复印件。乙方对所提供证件的真实性承担全部法律责任。

11.4 本合同履行的过程中，对本合同进行的任何变更、修改、补充或终止，均须由双方以书面方式作出，并在加盖甲方合同专用章后方能生效；如仅由任何个人签署和/或加盖甲方部门印章，均视为未获得甲方的授权，属无效协议或文件，甲方对此不承担法律责任。

11.5 甲方不允许甲方的管理或业务人员向乙方借款、借物、承诺降低费用标准等,如发生此类情况,均属个人行为,甲方对此不承担任何责任。

十二、违约责任

12.1 乙方必须按照甲方对商城经营品种的区域统一规划上货经营;否则,甲方有权责令乙方限期整改,整改后仍不符合规定者,视为违约,每天向甲方支付违约金500元,直至整改符合规定为止。自甲方规定的整改期满之日起7天,乙方所经营的品种仍不符合规定的,甲方有权解除本合同。

12.2 乙方如未按时向甲方缴纳租金、管理费和/或其他费用的,除补交拖欠的租金、管理费及其他费用外,还应按所欠租金、管理费及其他费用总额,按每日1%的标准向甲方支付违约金,违约金累计计算至拖欠的租金及管理费、其他费用和违约金全部付清之日。

12.3 在合同履行期内,如乙方单方面终止合同或出现本合同9.2款、12.1款所列情形之一,甲方决定解除本合同的,乙方已交付的租金、管理费及商铺经营权转让费等费用和履约保证金等不予退还;给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

12.4 乙方毁坏、损坏商铺设施或擅自改变商铺结构的,应按甲方修缮商铺总支出费用的两倍向甲方赔偿损失,修缮期间不停止租金的支付。

12.5 乙方擅自歇业的,每歇业一日应向甲方支付违约金500元;擅自歇业累计30天以上的,视为乙方放弃一切权利,甲方有权单方清理商铺内的物品,收回商铺并另行出租。

十三、争议解决方式

双方因履行本合同而产生的任何争议,应通过友好协商加以解决;协商不能解决的,任何一方均有权向甲方所在地的人民法院起诉。

十四、合同生效及其他

14.1 本合同自甲方法定代表人或委托代理人和乙方签字并加盖甲方合同专用章之日起生效。乙方如为单位,应加盖单位公章或合同专用章。

14.2 《商城综合管理规定》、《商城防火安全责任书》、《商城治安互防协议书》、《商城经营商品质量保证承诺书》为本合同的附件,附件是本合同不可分割的组成部分。

14.3 本合同正本一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份。

出租方: 承租方:

委托代理人: 身份证号:

电话: 电话:

通信地址:

邮政编码:

通信地址: 邮政编码: 签订日期:

商店经营权转让合同 篇14

转让方(下称甲方):

受让方(下称乙方):

甲乙双方在平等、自愿的基础上,就商铺经营权转让有关事宜达成以下协议:

一、甲方将座落在河源市龙川县老隆镇新城经济开发区(县国土资源局右则)的龙川县旺兴成三鸟批发市场 商铺的经营权转让给乙方(商铺的建筑面积为 平方米),转让期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、本合同项下经营权转让总价款为人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整(元)。乙方应在本合同生效之后按甲方规定的交款期内将上述款项一次性付清,甲方收到款项后向乙方出具收款凭证。

三、甲方提供的商铺必须符合河源市消防管理规定,甲方负责商铺经营权转让期间的土地使用费;乙方负责商铺经营权受让期间的水、电费。乙方逾期末交费的,每天予以1%滞纳金。

四、乙方不得擅自改变商铺的结构。未经甲方批准擅自动工的,甲方有权终止乙方所租赁商铺内的一切活动,由此产生的一切后果概由乙方负责。经营权期限届满,乙方装修的设备属不动产的,如装修的楼板、墙壁、办公室等不得破坏,如需拆除的,需经甲方批准同意,属动产的乙方自行处理,但应保持商铺交付时的原状交还给甲方。乙方如有违反,并责令其恢复商铺原状或处以经济赔偿。

五、乙方经营期间如甲方提供的商铺出现地质下陷、地面及楼层断裂和房屋倒

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/096053025145011033>