

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度历史风貌区小区保洁与文化遗产保护协议

本合同目录一览

1. 协议双方基本信息
 - 1.1 协议甲方信息
 - 1.2 协议乙方信息
2. 服务范围与内容
 - 2.1 保洁服务范围
 - 2.2 文化遗产保护范围
 - 2.3 服务内容具体描述
3. 服务期限与时间安排
 - 3.1 服务开始日期
 - 3.2 服务结束日期
 - 3.3 工作时间安排
4. 服务质量标准
 - 4.1 保洁服务标准
 - 4.2 文化遗产保护标准

4.3 质量监督与检查

5. 服务费用及支付方式

5.1 服务费用总额

5.2 费用支付方式

5.3 付款时间与期限

6. 保密条款

6.1 保密内容

6.2 保密期限

6.3 违约责任

7. 违约责任与争议解决

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 争议解决方式

8. 合同解除与终止

8.1 合同解除条件

8.2 合同终止条件

8.3 解除或终止程序

9. 合同生效与变更

9.1 合同生效条件

9.2 合同变更程序

9.3 变更后的合同效力

10. 法律适用与管辖

10.1 法律适用

10.2 管辖法院

11. 其他约定事项

11.1 额外服务事项

11.2 特殊情况处理

11.3 其他附加条款

12. 合同附件

12.1 附件一：服务明细表

12.2 附件二：质量检测标准

12.3 附件三：其他相关文件

13. 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署地点

13.3 签署人员

14. 合同份数与保管

14.1 合同份数

14.2 份数分配

14.3 合同保管责任

第一部分：合同如下：

1. 协议双方基本信息

1.1 协议甲方信息

1.1.1 甲方名称：市历史风貌区管理办公室

1.1.2 甲方地址：市区路号

1.1.3 甲方联系人：

1.1.4 甲方联系电话：1385678

1.2 协议乙方信息

1.2.1 乙方名称：市清洁服务有限公司

1.2.2 乙方地址：市区路号

1.2.3 乙方联系人：

1.2.4 乙方联系电话：1395678

2. 服务范围与内容

2.1 保洁服务范围

2.1.1 小区公共区域清洁

2.1.2 小区道路清扫

2.1.3 小区绿化带维护

2.2 文化遗产保护范围

2.2.1 小区内历史建筑的保护

2.2.2 小区内文物古迹的维护

2.2.3 小区内非物质文化遗产的保护

2.3 服务内容具体描述

2.3.1 保洁服务内容

2.3.2 文化遗产保护措施

3. 服务期限与时间安排

3.1 服务开始日期：2024 年 1 月 1 日

3.2 服务结束日期：2024 年 12 月 31 日

3.3 工作时间安排

3.3.1 工作时间：每日 6:00-18:00

3.3.2 周末及法定节假日正常上班

4. 服务质量标准

4.1 保洁服务标准

4.1.1 公共区域清洁无污渍、无垃圾

4.1.2 道路清扫无杂物、无积水

4.1.3 绿化带维护无杂草、无枯枝

4.2 文化遗产保护标准

4.2.1 历史建筑外观整洁、无破损

4.2.2 文物古迹保护完好、无损坏

4.2.3 非物质文化遗产传承有序、无流失

5. 服务费用及支付方式

5.1 服务费用总额：人民币万元整

5.2 费用支付方式

5.2.1 乙方每月向甲方提交服务费用清单

5.2.2 甲方每月支付乙方当月服务费用

5.3 付款时间与期限

5.3.1 付款时间：每月 5 日前

5.3.2 付款期限：收到乙方提交的费用清单后 5 个工作日内

6. 保密条款

6.1 保密内容

6.1.1 甲方提供的有关小区的资料

6.1.2 乙方在服务过程中获取的小区信息

6.2 保密期限

6.2.1 自合同签订之日起至合同终止后 3 年

6.3 违约责任

6.3.1 任何一方违反保密条款，应承担违约责任，赔偿对方因此遭受的损失

8. 违约责任与争议解决

8.1 违约情形

8.1.1 乙方未按时完成保洁或文化遗产保护工作

8.1.2 乙方服务质量不符合合同约定

8.1.3 甲方未按时支付服务费用

8.1.4 双方违反保密条款

8.2 违约责任承担

8.2.1 违约方应承担违约责任，向守约方支付违约金

8.2.2 违约金按合同总金额的 5% 计算

8.2.3 守约方有权要求违约方承担其他损失

8.3 争议解决方式

8.3.1 双方应友好协商解决争议

8.3.2 协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼

9. 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.1.1 双方协商一致解除合同

9.1.2 乙方严重违约，甲方有权解除合同

9.1.3 甲方严重违约，乙方有权解除合同

9.2 合同终止条件

9.2.1 服务期限届满

9.2.2 双方达成终止合同协议

9.2.3 合同约定的其他终止条件成就

9.3 解除或终止程序

9.3.1 双方应以书面形式通知对方解除或终止合同

9.3.2 解除或终止合同后，双方应结清所有费用

10. 法律适用与管辖

10.1 法律适用

10.1.1 本合同适用中华人民共和国法律

10.1.2 双方在履行合同过程中发生的争议，应遵循合同约定

10.2 管辖法院

10.2.1 任何因本合同引起的或与本合同有关的争议,双方应提交合同签订地人民法院管辖

11. 其他约定事项

11.1 额外服务事项

11.1.1 如有需要,双方可协商增加额外服务事项

11.1.2 额外服务事项的价格和支付方式另行协商确定

11.2 特殊情况处理

11.2.1 如遇不可抗力因素导致合同无法履行,双方应协商解决

11.2.2 不可抗力事件包括自然灾害、战争、政府行为等

11.3 其他附加条款

11.3.1 双方认为需要约定的其他事项,可在此部分补充

12. 合同附件

12.1 附件一:服务明细表

12.1.1 清洁服务项目及标准

12.1.2 文化遗产保护项目及措施

12.2 附件二:质量检测标准

12.2.1 清洁服务质量检测标准

12.2.2 文化遗产保护质量检测标准

12.3 附件三：其他相关文件

13. 合同签署

13.1 签署日期：2024 年 X 月 X 日

13.2 签署地点：市区路号

13.3 签署人员

13.3.1 甲方代表：

13.3.2 乙方代表：

14. 合同份数与保管

14.1 合同份数：一式两份，甲乙双方各执一份

14.2 份数分配

14.2.1 甲方保留一份合同原件

14.2.2 乙方保留一份合同原件

14.3 合同保管责任

14.3.1 双方应妥善保管合同原件，确保合同内容的安全和完整

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入的定义与范围

15.1 第三方定义

15.1.1

本合同中的第三方是指除甲乙双方以外的，为履行本合同提供专业服务、咨询、监督或其他辅助作用的独立法人或其他组织。

15.1.2 第三方不包括甲乙双方的员工、代理人或关联方。

15.2 第三方介入范围

- a) 提供专业保洁技术指导；
- b) 提供文化遗产保护技术咨询；
- c) 进行服务质量监督与评估；
- d) 协助解决合同履行过程中的争议。

16. 第三方介入的引入与程序

16.1 引入程序

16.1.1 第三方的引入应由甲乙双方协商一致决定；

16.1.2 任何一方提议引入第三方时，应向对方提供第三方的资质证明和相关服务内容。

16.2 程序

16.2.1 双方协商确定第三方后，应签订第三方服务协议；

16.2.2 第三方服务协议应与本合同具有同等法律效力。

17. 第三方的责任与权利

17.1 责任

17.1.1 第三方应按照合同约定和甲乙双方的要求,履行其服务职责;

17.1.2 第三方对其提供的服务质量承担相应的法律责任。

17.2 权利

17.2.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的工作条件和支持；

17.2.2 第三方有权获取甲乙双方提供的与本合同履行相关的信息。

18. 第三方的责任限额

18.1 责任限额

18.1.1 第三方对本合同履行过程中产生的损失，其责任限额由甲乙双方在第三方服务协议中约定；

18.1.2 若无特别约定，第三方对甲乙双方的责任限额不超过其服务费用总额。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 责任划分

19.1.1 第三方对甲乙双方的责任仅限于其服务范围，不涉及甲乙双方的其他责任；

19.1.2 第三方对甲乙双方的责任不因甲乙双方的违约行为而免除。

19.2 义务划分

19.2.1 第三方应按照合同约定和甲乙双方的要求履行其服务义务；

19.2.2 甲乙双方应按照合同约定履行其相应的义务。

20. 第三方的退出与替换

20.1 退出

20.1.1 第三方如因故退出服务，应提前通知甲乙双方，并经甲乙双方同意；

20.1.2 第三方退出后，甲乙双方应协商确定新的第三方或自行履行相关服务。

20.2 替换

20.2.1 如需替换第三方，甲乙双方应重新协商确定新的第三方，并签订新的第三方服务协议；

20.2.2 新的第三方应具备与原第三方相当的服务能力。

21. 第三方介入的保密义务

21.1 保密义务

21.1.1 第三方对本合同履行过程中获取的甲乙双方信息负有保密义务；

21.1.2 第三方违反保密义务，应承担相应的法律责任。

22. 第三方介入的其他条款

22.1 第三方介入的其他条款，双方可根据实际情况在第三方服务协议中另行约定。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：服务明细表

详细要求：

- a) 列明保洁服务项目及具体内容；
- b) 列明文化遗产保护项目及具体措施；
- c) 明确每个项目的服务标准；
- d) 明确每个项目的预计服务时间。

附件说明：

本附件作为合同的重要组成部分，用于明确双方服务内容和标准，便于监督和评估服务质量。

2. 附件二：质量检测标准

详细要求：

- a) 列明保洁服务质量的检测标准；
- b) 列明文化遗产保护质量的检测标准；
- c) 明确检测方法和检测周期。

附件说明：

本附件用于规范服务质量检测，确保服务质量的达标。

3. 附件三：第三方服务协议

详细要求：

- a) 明确第三方的服务内容、范围和期限；
- b) 约定第三方的责任和义务；
- c) 约定第三方的责任限额；
- d) 约定第三方与其他各方的权利义务关系。

附件说明：

本附件用于规范第三方介入的服务，确保第三方服务与本合同的一致性。

4. 附件四：争议解决记录

详细要求：

- a) 记录争议发生的时间、地点和原因；
- b) 记录争议双方采取的解决措施；
- c) 记录争议解决的结果。

附件说明：

本附件用于记录争议解决过程，便于后续的监督和评估。

5. 附件五：合同履行情况报告

详细要求：

- a) 报告服务期限内的服务完成情况;
- b) 报告服务质量检测结果;
- c) 提出改进建议。

附件说明:

本附件用于报告合同履行情况, 便于双方了解和评估服务效果。

说明二: 违约行为及责任认定:

1. 违约行为:

乙方未按时完成保洁或文化遗产保护工作

乙方服务质量不符合合同约定

甲方未按时支付服务费用

双方违反保密条款

第三方未按约定履行服务职责

2. 责任认定标准:

乙方未按时完成工作, 每延误一天, 应向甲方支付违约金, 违约金为每日服务费用总额的 1%。

乙方服务质量不符合合同约定, 甲方有权要求乙方重新提供服务, 并赔偿因此产生的损失。

甲方未按时支付费用，每延误一天，应向乙方支付违约金，违约金为应付款项的 0.5%。

双方违反保密条款，应承担违约责任，赔偿对方因此遭受的损失。

第三方未按约定履行服务职责，应承担违约责任，赔偿因此给甲乙双方造成的损失。

3. 示例说明：

示例一：乙方未按时完成小区道路清扫工作，延误两天，应支付甲方违约金元。

示例二：第三方在提供文化遗产保护咨询服务时，未能提供符合约定标准的咨询服务，导致甲方遭受损失元，第三方应赔偿甲方该损失。

全文完。

二零二四年度历史风貌区小区保洁与文化遗产保护协议 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 本合同中用语的定义

1.2 合同各方的基本情况

2. 服务范围与内容

2.1 保洁服务范围

2.2 文化遗产保护范围

2.3 服务时间安排

3. 服务标准与要求

3.1 保洁服务标准

3.2 文化遗产保护标准

3.3 服务质量监控

4. 服务费用与支付方式

4.1 服务费用总额

4.2 费用支付方式

4.3 支付时间与期限

5. 合同期限与终止

5.1 合同期限

5.2 合同终止条件

5.3 合同解除程序

6. 责任与义务

6.1 保洁服务方的责任与义务

6.2 文化遗产保护方的责任与义务

6.3 双方的共同责任与义务

7. 违约责任

7.1 违约行为的界定

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿计算方式

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决程序

8.3 争议解决地点

9. 合同变更与解除

9.1 合同变更条件

9.2 合同解除条件

9.3 合同变更与解除程序

10. 合同生效与通知

10.1 合同生效条件

10.2 合同通知方式

10.3 通知送达时间

11. 合同附件

11.1 附件一：服务范围及标准明细

11.2 附件二：费用清单

11.3 附件三：争议解决机制

12. 其他约定

12.1 合同履行过程中的未尽事宜

12.2 合同未尽事宜的处理方式

12.3 合同解释的优先级

13. 合同签署与生效

13.1 合同签署主体

13.2 合同签署时间与地点

13.3 合同生效时间

14. 合同附件清单

14.1 附件一：服务范围及标准明细

14.2 附件二：费用清单

14.3 附件三：争议解决机制

第一部分：合同如下：

第一条 定义与解释

1.1 本合同中用语的定义

1.1.1 “历史风貌区”指具有特定历史、文化、艺术、科学价值，具有代表性的居住区域。

1.1.2 “文化遗产”指具有历史、艺术、科学价值的物质和非物质文化遗产。

1.1.3 “保洁服务”指对历史风貌区小区内公共区域、设施及环境的清洁和维护。

1.1.4 “文化遗产保护”指对历史风貌区内文化遗产的保护、修复和利用。

1.2 合同各方的基本情况

1.2.1 甲方（保洁服务方）：全称、地址、法定代表人、联系方式等。

1.2.2 乙方（文化遗产保护方）：全称、地址、法定代表人、联系方式等。

第二条 服务范围与内容

2.1 保洁服务范围

2.1.1 小区公共区域：包括道路、绿化带、广场、停车场等。

2.1.2 公共设施：包括垃圾桶、座椅、路灯、健身器材等。

2.1.3 环境清洁：包括垃圾清运、地面清洁、卫生设施清洁等。

2.2 文化遗产保护范围

2.2.1 对历史风貌区内现有文化遗产进行日常维护和保养。

2.2.2 对损坏的文化遗产进行修复和保护。

2.2.3 对具有潜在价值的文化遗产进行挖掘和保护。

2.3 服务时间安排

2.3.1 保洁服务时间：每日 7:00 至 19:00。

2.3.2 文化遗产保护时间：根据实际情况进行安排。

第三条 服务标准与要求

3.1 保洁服务标准

3.1.1 地面清洁：保持地面无垃圾、无污渍、无积水。

3.1.2 公共设施：保持设施完好、无损坏、无污渍。

3.1.3 环境清洁：每日进行垃圾清运，保持环境整洁。

3.2 文化遗产保护标准

3.2.1 日常维护：保持文化遗产的原貌，防止损坏。

3.2.2 修复保护：对损坏的文化遗产进行及时修复，恢复原貌。

3.2.3 挖掘保护：对潜在价值的文化遗产进行挖掘和保护。

第四条 服务费用与支付方式

4.1 服务费用总额

4.1.1 保洁服务费用：人民币万元/年。

4.1.2 文化遗产保护费用：人民币万元/年。

4.2 费用支付方式

4.2.1 甲方应于合同签订后一个月内支付首期费用。

4.2.2 乙方应于每月月底前支付当月服务费用。

4.2.3 支付方式：银行转账。

第五条 合同期限与终止

5.1 合同期限

5.1.1 本合同期限为一年，自合同签订之日起生效。

5.1.2 合同期满后，双方可协商续签。

5.2 合同终止条件

5.2.1 合同期内，任何一方违反合同约定，另一方有权解除合同。

5.2.2 因不可抗力导致合同无法履行，经双方协商一致，可解除合同。

5.3 合同解除程序

5.3.1 双方协商一致，签订解除合同协议。

5.3.2 解除合同协议生效后，双方应按约定履行相关义务。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/097154044010010035>