

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年产业园区项目投资咨询合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：（填写甲方全称）

地址：（填写甲方详细地址）

联系人：（填写甲方联系人姓名）

联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方：

名称：（填写乙方全称）

地址：（填写乙方详细地址）

联系人：（填写乙方联系人姓名）

联系电话：（填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

名称：（如有，填写相关方全称）

地址：（如有，填写相关方详细地址）

联系人：（如有，填写相关方联系人姓名）

联系电话：（如有，填写相关方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同旨在明确甲方与乙方在 2024 年产业园区项目投资咨询业务中的权利、义务及责任，确保项目顺利进行，实现合作共赢。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等相关法律法规，结合双方实际需求，经友好协商达成一致。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 产业园区：指在一定区域内，以特定产业为发展方向，通过政府引导、企业参与、市场化运作，形成产业集聚、资源共享、功能完善的产业生态圈。

2. 投资咨询：指乙方根据甲方需求，提供产业园区项目投资策略、市场分析、风险评估等方面的专业咨询和服务。

3.2 关键词解释

1. 项目：指甲方拟在产业园区内投资的产业项目。

2.

投资咨询报告：指乙方根据甲方需求，在项目投资前提供的项目投资策略、市场分析、风险评估等方面的专业报告。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供投资咨询服务。
2. 甲方应按照合同约定向乙方支付咨询服务费用。
3. 甲方应提供项目相关信息，配合乙方开展投资咨询工作。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方有权要求甲方按照合同约定支付咨询服务费用。
2. 乙方应按照合同约定，在规定时间内完成投资咨询工作，并向甲方提交投资咨询报告。
3. 乙方应保守甲方商业秘密，不得泄露甲方提供的项目信息。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同有效期为（填写合同有效期）。

5.2 合同履行地点

本合同履行地点为：（填写合同履行地点）

5.3 合同履行方式

1. 乙方应按照甲方要求，提供项目投资咨询报告。
2. 甲方应在收到乙方提交的投资咨询报告后，对报告内容进行审核，如有异议，应及时与乙方沟通。
3. 双方应按照合同约定，定期召开项目投资咨询会议，讨论项目进展及投资决策。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

1. 合同期限届满；
2. 双方协商一致解除合同；
3. 因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序

2. 双方应在合同终止后（填写终止后时间）办理合同终止手续。

6.4 终止后果

1. 合同终止后，双方应按照合同约定支付已发生的费用。
2. 合同终止后，双方应按照法律规定处理合同终止后的债权债务关系。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 前期调研费用: 包括但不限于市场调研、政策研究、现场考察等产生的费用。

2. 顾问费用: 包括但不限于项目顾问、专家团队、外部专家等产生的费用。

4. 其他费用: 包括但不限于差旅费、通讯费、资料费等产生的费用。

7.2 支付方式

1. 预付款: 合同签订后, 甲方应在五个工作日内支付合同总金额的30%作为预付款。

2. 进度款: 乙方完成阶段性工作后, 甲方应在收到乙方提交的阶段性报告及发票后五个工作日内支付对应阶段的费用。

3. 尾款: 合同履行完毕, 甲方应在收到乙方提交的最终报告及发票后五个工作日内支付剩余的70%尾款。

7.3 支付时间

甲方支付费用的具体时间如下:

1. 预付款: 合同签订后五个工作日内。

2. 进度款: 每个阶段工作完成后五个工作日内。

3. 尾款：合同履行完毕后五个工作日内。

7.4 支付条款

1. 甲方支付费用时，应按照乙方提供的发票和支付通知进行支付。

2. 甲方支付的款项应准确无误，如有误，乙方有权要求甲方补正。

八、违约责任

8.1 甲方违约

若甲方未能按时支付费用，每逾期一日，应向乙方支付未支付金额的 1%作为违约金。

8.2 乙方违约

若乙方未能按时完成咨询工作或提交咨询报告，每逾期一日，应向甲方支付合同总金额的 1%作为违约金。

8.3 赔偿金额和方式

违约方应按照合同约定支付违约金，并承担因此给对方造成的损失。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同中涉及的甲方商业秘密、技术秘密、项目信息等均为保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自合同签订之日起至合同终止后三年止。

9.3 保密履行方式

1. 双方均应采取必要措施，防止保密内容的泄露。
2. 双方不得将保密内容用于合同目的以外的用途。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的客观情况。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等。
2. 政府行为：政策调整、法律法规变更等。
3. 社会异常事件：罢工、战争、暴乱等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件，双方应及时通知对方，并提供相关证明。
2. 不可抗力事件发生导致合同无法履行时，双方应协商解决。
3. 因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担违约责任。

10.4 不可抗力实例

1. 自然灾害：地震导致乙方无法按时提交咨询报告。

2. 政府行为：政府调整政策导致项目无法继续。

3. 社会异常事件：罢工导致乙方无法开展工作。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 调解：双方可共同选择第三方调解机构进行调解。

2. 仲裁：双方可约定将争议提交仲裁委员会仲裁。

3. 诉讼：双方可依法向人民法院提起诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将合同权利义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

1. 合同中明确约定不得转让的情形。

2. 乙方因违反合同约定被甲方解除合同时，不得转让合同权利义务。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对产业园区项目投资咨询报告的最终审批权。

2. 乙方保留对咨询过程中产生的知识产权的合法权益。

13.2 特殊权力保留

1. 乙方保留在合同履行期间对甲方提供的项目信息进行保密的权利。

2. 甲方保留在合同履行期间对乙方提供的服务质量进行监督的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

任何对合同的修改或补充，均需双方以书面形式达成一致，并经双方签字盖章后生效。

14.2 修改和补充效力

合同的修改或补充作为合同的一部分，具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

双方应相互协助，确保合同顺利履行，包括但不限于信息提供、进度协调、问题解决等。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应定期召开会议，沟通项目进展情况。
2. 双方应及时解决合同履行过程中出现的问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间就产业园区项目投资咨询业务的所有协议，并具有独立性。

16.3 增减条款

任何增减条款均需双方书面同意，并经双方签字盖章后生效。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：（填写签订日期）

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方提供的产业园区项目相关资料,包括但不限于项目规划、土地使用证明、相关政策文件等。

2. 乙方提供的产业园区项目投资咨询报告,包括但不限于市场分析、风险评估、投资策略等。

3. 双方签订的合同文本。

4. 双方签署的会议纪要和通讯记录。

5. 任何双方认可的与合同履行相关的其他文件。

二、违约行为及认定:

1. 甲方违约行为及认定:

未按时支付费用:甲方未在约定时间内支付费用,视为违约。

提供的信息不准确:甲方提供的信息与实际情况不符,经核实后,视为违约。

干扰乙方正常工作:甲方干扰乙方正常开展咨询工作,视为违约。

2. 乙方违约行为及认定:

未按时提交报告:乙方未在约定时间内提交咨询报告,视为违约。

报告内容不符合要求：乙方提交的报告内容不符合合同约定或专业标准，视为违约。

泄露甲方商业秘密：乙方泄露甲方商业秘密，一经证实，视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整平等主体之间因设立、变更、终止民事权利义务关系而发生的民事关系的法律。

2. 商业秘密：不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

3. 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

4. 仲裁：由双方同意，将争议提交仲裁机构进行裁决的争议解决方式。

5. 诉讼：通过人民法院对争议进行审理和判决的争议解决方式。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时支付费用。

解决办法：乙方应按照合同约定，在甲方未支付费用的情况下，暂停工作，并书面通知甲方，要求甲方在规定时间内支付费用。

2. 问题：乙方提交的报告不符合要求。

解决办法：乙方应在收到甲方反馈后，根据甲方意见对报告进行修改，直至满足合同要求。

3. 问题：发生不可抗力事件，导致合同无法履行。

解决办法：双方应按照合同约定，协商解决因不可抗力导致的合同履行问题，如无法协商一致，可依法向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称与角色：

第三方名称：（填写第三方全称）

第三方角色：作为项目评估机构，对产业园区项目进行独立评估。

2. 第三方权利：

第三方有权获取项目相关信息，包括但不限于项目规划、财务数据、市场分析等。

第三方有权对项目进行现场考察和访谈。

第三方有权根据评估结果提出独立建议。

3. 第三方义务：

第三方应按照合同约定的时间提交评估报告。

第三方应保守项目秘密，不得泄露给任何第三方。

第三方应保证评估报告的客观性和准确性。

4. 第三方责任：

第三方对评估报告中的错误或遗漏承担相应责任。

第三方因自身原因导致评估报告延误，应承担违约责任。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方提供完整的项目信息，确保乙方能够准确评估。

乙方有权要求甲方在项目进展过程中提供必要的协助。

乙方有权要求甲方在合同履行完毕后支付剩余款项。

2. 乙方利益条款：

乙方有权获得项目咨询费用以外的额外报酬，如项目成功后的奖金。

乙方有权在合同履行期间获得项目相关的最新信息。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方如未按时支付费用，应向乙方支付滞纳金。

甲方如未提供完整的项目信息，乙方有权拒绝继续履行合同。

甲方如未经乙方同意，不得将项目信息泄露给第三方。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方在合同履行期间保持与项目的紧密联系，确保项目顺利进行。

甲方可要求乙方在项目完成后提供长期的技术支持和服务。

2. 甲方的利益条款：

甲方可获得乙方在项目咨询过程中的独家建议和策略。

甲方可获得乙方在项目成功后的优先合作机会。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方如未按时提交咨询报告，应向甲方支付违约金。

乙方如未保守项目秘密，应承担相应的法律责任。

乙方如未经甲方同意，不得将项目信息用于其他目的。

全文完。

2024 年产业园区项目投资咨询合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方
3. 合同签订日期
4. 合同有效期
5. 合同目的

二、项目背景

1. 项目简介
2. 项目地点
3. 项目规模
4. 项目投资方
5. 项目主管部门

三、服务内容

1. 投资咨询
2. 市场调研
3. 项目可行性分析
4. 财务分析

5. 风险评估

四、服务期限

1. 服务开始时间
2. 服务结束时间
3. 服务期限调整

五、服务费用

1. 费用总额
2. 费用构成
3. 费用支付方式
4. 费用支付时间

六、保密条款

1. 保密信息范围
2. 保密期限
3. 违约责任

七、知识产权

1. 知识产权归属
2. 知识产权使用
3. 知识产权保护

八、违约责任

1. 违约情形
2. 违约责任
3. 违约赔偿

九、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序

十、合同解除

1. 合同解除条件
2. 合同解除程序
3. 合同解除后的责任

十一、合同生效

1. 合同生效条件
2. 合同生效日期
3. 合同生效后的权利义务

十二、合同附件

1. 项目资料

2. 服务方案
3. 费用明细
4. 其他相关文件

十三、合同变更

1. 变更条件
2. 变更程序
3. 变更后的合同效力

十四、合同终止

1. 终止条件
2. 终止程序
3. 终止后的责任

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2024 年产业园区项目投资咨询合同
2. 合同双方：

投资方：[投资方全称]

咨询方：[咨询方全称]

3. 合同签订日期：[签订日期]

4. 合同有效期：自[开始日期]至[结束日期]

5. 合同目的：为[投资方全称]提供[产业园区项目名称]的投资咨询服务，确保项目的投资决策科学合理。

二、项目背景

1. 项目简介：[项目名称]、[项目地点]、[项目规模]

2. 项目地点：[具体地址]

3. 项目规模：[项目面积/投资额]

4. 项目投资方：[投资方全称]

5. 项目主管部门：[主管部门名称]

三、服务内容

1. 投资咨询：包括但不限于项目定位、市场分析、投资策略等。

2. 市场调研：对目标市场进行调研，包括市场规模、竞争格局、消费者需求等。

3. 项目可行性分析：从技术、经济、法律、环境等方面进行全面评估。

4. 财务分析：包括投资回报率、现金流分析、盈亏平衡点分析等。

5. 风险评估：对项目可能面临的风险进行识别、评估和应对措施制定。

四、服务期限

1. 服务开始时间：[开始日期]
2. 服务结束时间：[结束日期]
3. 服务期限调整：经双方协商一致，可对服务期限进行调整。

五、服务费用

1. 费用总额：[金额]
2. 费用构成：包括但不限于咨询费、调研费、差旅费等。
3. 费用支付方式：[支付方式，如银行转账、支票等]
4. 费用支付时间：[支付时间，如合同签订后 30 日内支付]

六、保密条款

1. 保密信息范围：包括但不限于项目资料、市场调研数据、财务信息等。
2. 保密期限：自合同签订之日起至[保密期限]
3. 违约责任：任何一方违反保密义务，应承担相应的法律责任。

七、知识产权

1. 知识产权归属：咨询方提供的咨询服务成果的知识产权归咨询方所有。
- 2.

知识产权使用：投资方在项目实施过程中可无偿使用咨询方提供的知识产权。

3. 知识产权保护：双方共同保护知识产权，防止侵权行为的发生。

八、违约责任

1. 违约情形：包括但不限于未按时提供咨询服务、提供的信息不准确、违反保密条款等。

2. 违约责任：违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

3. 违约赔偿：违约金的具体数额由双方协商确定，原则上不超过合同总额的[百分比]%。

九、争议解决

1. 争议解决方式：双方应通过友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

2. 争议解决机构：协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

3. 争议解决程序：遵循相关法律法规和诉讼程序进行。

十、合同解除

1. 合同解除条件：包括但不限于一方违约、不可抗力等。

2.

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/098120010102007014>