

# 钢结构拆除方案评审

汇报人：<XXX>  
2024-01-12



| CATALOGUE |

# 目录

- 引言
- 拆除方案技术评审
- 拆除方案经济评审
- 拆除方案社会影响评审
- 评审结论和建议

**01**

**引言**



# 目的和背景

## 确保拆除过程安全可控

通过对拆除方案的评审，识别并控制潜在的安全风险，确保拆除过程的安全性和稳定性。



## 保护周边环境和设施

在拆除过程中，应尽量减少对周边环境和设施的影响，评审过程中需充分考虑环境保护和资源利用的合理性。



## 优化拆除效率

通过评审，评估拆除方案的可行性、合理性和经济性，优化拆除流程，提高拆除效率。





# 评审范围和标准

## 评审范围

包括拆除工程的可行性分析、安全风险评估、技术方案、施工组织设计等方面。

## 评审标准

依据国家相关法律法规、行业标准和规范，结合工程实际情况制定评审标准，确保拆除方案的科学性、合理性和安全性。

### 通知

经房屋鉴定机构检测、鉴定，刘公岛路222号楼为局部结构性受损居住房屋。依据《青岛经济技术开发区管理委员会关于印发“11·22”事故善后处理工作十三条意见的通知》（青开[2014]3号），对结构性受损居住房屋，采取加固维修和房屋收购两种方式处置，业主可根据实际情况自行选择其中一种方式。

**方式一：加固维修。**区建筑工务局将组织专业施工队伍对房屋进行加固维修，内容包括：1、**结构加固。**对楼板、房梁、承重墙、承重柱等结构构件，按照受损情况进行加固，抗震设防烈度达到6度，保证居住安全。2、**室内维修。**对受损的墙面、地面、管线等进行维修，恢复使用功能。3、**楼体维修。**增加外墙保温板，对墙体维修粉刷，更换断桥隔热中空玻璃窗，对房屋防水进行维修，对屋面进行平改坡，增强房屋保温、防水效果，提高居住舒适度。

**方式二：房屋收购。**对有意愿选择收购方式的局部结构性受损居住房屋，由管委确定的收购主体进行收购。业主可携带房屋产权证、身份证等有效证件及复印件，到指定收购工作点进行申报。申报时间：2014年2月26日下午2:00-5:00，2014年2月27日-2014年3月20日上午9:00-下午5:00。申报地点：黄岛街道办事处原便民服务中心（大公岛路3号，生肖公园对面）。联系电话：86853136。

“11·22”事故群众工作应急指挥部  
黄岛街道办事处  
2014年2月26日

### 房屋安全鉴定结果

编号：QJDS2013hd067Z

工程名称	盐滩社区刘公岛路222#楼		
委托单位	“11·22”中石化东黄输油管道泄漏爆炸事故 处置现场指挥部		
鉴定地点	黄岛区刘公岛路 222#	鉴定开始日期 鉴定结束日期	2013年11月26日至 2014年2月25日
鉴定项目	事故应急鉴定		
鉴定标准	《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-99 2004版); 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344—2004);		
现场查勘情况	该建筑物位于刘公岛路222#, 砖混结构, 6层, 建筑面积约5000平方米。经现场查勘与监测: 1、部分墙体存在裂缝; 2、部分窗洞口角部墙体存在斜向裂缝; 3、多处窗玻璃破碎较严重, 部分门窗框变形; 4、结构沉降和倾斜监测数据未超规定值。		
鉴定结果	经现场查勘和对监测数据分析, 综合评定后提出鉴定结果如下: 1、无居住危险; 2、该房屋有围护系统损伤和装饰装修构件损伤, 经过修缮可以修复并恢复原有功能; 3、该房屋存有局部结构损伤, 但不影响房屋的整体安全, 经过加固处理后可以恢复原有功能。		
处理建议	建议: 1、对围护系统和装饰装修构件进行全面修缮, 恢复原使用功能; 2、对局部结构损伤进行加固, 加固后安全标准不得低于损伤前标准。		



**02**

**拆除方案技术评审**



# 施工方法评估



## 总结词

评估拆除方法的可行性、安全性和效率。

## 详细描述

根据钢结构的特点和拆除要求，评估所采用的拆除方法是否符合工程要求，是否具有可行性、安全性和效率，并考虑对周围环境和设施的影响。

# 安全措施评估

## 总结词

评估拆除过程中的安全风险和应对措施。

## 详细描述

对拆除过程中可能出现的安全风险进行全面评估，包括人员安全、设备安全和环境安全等方面，并制定相应的应对措施，确保拆除过程的安全可控。







# 环境保护措施评估

## 总结词

---

评估拆除过程中的环境保护措施和效果。

## 详细描述

---

对拆除过程中可能产生的环境污染进行评估，并制定相应的环境保护措施，包括废气、废水、固体废弃物的处理和排放控制等，确保拆除过程符合环境保护要求。

**03**

**拆除方案经济评审**



# 成本效益分析

## ● 直接成本

包括拆除工程的人工费、设备费、材料费等直接费用。

## ● 间接成本

涉及拆除过程中的管理费、保险费、税费等间接费用。

## ● 效益评估

对拆除后的材料回收价值和土地再利用价值进行评估，以确定拆除方案的效益。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/098133053006006066>