

# 物流仓储租赁合同

(实用版)

编制人： \_\_\_\_\_  
审核人： \_\_\_\_\_  
审批人： \_\_\_\_\_  
编制单位： \_\_\_\_\_  
编制时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的实用范文，如工作计划、工作总结、演讲稿、合同范本、心得体会、条据文书、应急预案、教学资料、作文大全、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

Moreover, our store provides various types of practical sample essays for everyone, such as work plans, work summaries, speech drafts, contract templates, personal experiences, policy documents, emergency plans, teaching materials, complete essays, and other sample essays. If you want to learn about different formats and writing methods of sample essays, please stay tuned!

# 物流仓储租赁合同

物流仓储租赁合同（精选 7 篇）

物流仓储租赁合同篇 1

出租方：承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方协商，就乙方承租甲方仓库及配套设施事项订立以下合同条款，共同遵守：

## 一、仓库及配套设施的住所与用途

甲方同意将位于武汉市东西湖区走马岭汇通大道 7 号的自有仓库及配套设施，租赁给乙方用于货物储存及相关营运，乙方同意承租。

具体储存货物规定见下表：

## 二、租赁期限

租赁期限自 20XX 年 XX 月 XX 日起至 20XX 年 XX 月 XX 日止。三、仓库及配套设施的规定（一）面积、坐落位置：

### （二）确认方式：

1、本合同仓库区（库位）办公室、出入库装卸区、停车场地面积及坐落位置由双方共同实地测量，绘制平面图并签章确认，作为本合同不可缺少的、具有同等法律效力的附件。办公室以本合同确认为准。其他设施及位置双方协商订立补充协议签章确认。

2、确认方式的其他约定：。

### （三）仓库及配套设施的基本满足条件：

1、本合同仓库及配套设施具备消防安全标准，在现有已具备的

条件下，同时基本满足防盗、防雨、安全、整洁要求；库区道路畅通便利，可满足乙方货物出入库需要。

2、基本满足条件的其他约定：。

四、费用标准及结算支付规定（一）费用标准：

（二）结算支付规定：

1、确立并坚持先付费，后使用的原则。

2、本合同所有费用结算支付日为每月期壹次性足额向甲方结算支付本合同所有费用。若遇非工作日，则在非工作日之前结算支付，不得延期。

3、仓库租赁费、办公室租赁费、装卸管理费、卫生费、停车场地费按月支付。本合同签章后当日支付首月费用，此后，每月到期支付下月费用。本合同终止时，当月租赁仓库实际使用天数不足 10 天（含 10 天）时，以实际使用天数计算，实际使用天数超过 10 天时，按整月费用额计算。

4、租赁保证金在本合同签章后当日支付。租赁保证金至本合同期满，且不再续订并乙方按期足额支付甲方全部费用、在租赁期内无违约及甲方财产验收后，由甲方一次性足额无息退还给乙方。

5、甲方为乙方提供装卸服务时，由乙方当月据实向甲方结算支付装卸力资费。乙方自行装卸时，必须按本合同标准规定向甲方按期足额支付装卸管理费。

6、安装水电表的，水电费按月抄表据实结算支付。未安装水电表的，每月到期支付下月费用。若遇水务及供电部门水电价格调整，

则本合同水电价格随之调整并按照新定价格执行。

7、乙方逾期逾期截止的并按违约费用额的每日 3%标准向甲方支付违约金;乙方逾期超过日仍未向甲方结算支付本合同费用时,甲方有权终止本合同,留置乙方库存货物,且甲方不向乙方退还租赁保证金,并向乙方追偿违约费用、违约金及所受损失赔偿。

8、结算支付的其他规定:五、甲方权利和义务(一)甲方权利:

1、甲方享有乙方承租仓库及相关设施的所有权和处置权,并制定和依据管理制度,对乙方承租仓库及相关设施的使用实施管理。

2、甲方享有依据本合同规定,按期足额向乙方结算计收所有费用的权利。

3、甲方享有签订本合同时,核验乙方《营业执照》、《税务登记证》及相关前置审批项目经营许可证的权利。

4、甲方享有督促乙方遵守国家法律法规及甲方管理制度,合法文明经营的权利。

5、甲方权利的其他约定:

(二)甲方义务:

1、甲方向乙方提供合法、有效的《营业执照》复印件且加盖公章,作为本协议不可缺少的、与本协议具有同等法律效力的附件。

2、甲方按照本合同规定向乙方提供仓库。乙方若需扩仓时,甲方在收悉乙方书面商函后优先考虑仓库提供,扩仓协议条款另行商榷。

3、甲方负责乙方承租仓库及配套设施的日常维护,维护费用由甲方承担。非甲方人为因素的除外。

4、甲方为乙方提供安全供用电、给用水及合格照明设施，其资产所有权归甲方。甲方遇水电部门通知停水、停电，甲方及时通知乙方。若遇水电部门突然停水、停电或遇不可抗力和非甲方人为因素的除外。

5、甲方向乙方提供所承租仓库外区域的安保服务。

6、甲方义务的其他约定：

六、乙方权利和义务（一）乙方权利：

1、乙方享有在《营业执照》核定的经营范围内合法自主经营的权利。

2、乙方享有所承租仓库及配套设施的使用权。

3、乙方权利的其他约定：

（二）乙方义务：

1、签署本合同时，乙方必须向甲方提供合法、有效的《营业执照》或《身份证》、《税务登记证》及相关前置审批项目《经营许可证》复印件且加盖公章，作为本协议不可缺少的、与本协议具有同等法律效力的附件。

2、乙方库存货物不得超出《营业执照》核准的经营范围，不得超出消防安全标准等级规定，严禁随意擅自储存有毒、易腐蚀、易燃、易爆、遇水燃烧等高危货物。

3、乙方必须按照本合同规定，按期足额向甲方结算支付所有费用。

4、乙方承租仓库为自管库，其库存货物由乙方自行管理。因乙

方原因导致库存货物的任何损失，由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

5、乙方货物堆码，必须按照《消防法》及相关法律法规规定执行，留足且严禁堵塞消防通道及五距，严禁超高码放。严禁在租赁仓库区域违规用电、用水、用火。工业园区域内严禁吸烟。（具体安全条款签署《安全责任协议》并规定）。

6、乙方出入库人员和车辆必须严格遵守甲方门卫制度，主动做好门卫登记；所有携货出库的乙方人员及车辆必须置备并主动向甲方门卫交验签章出门证。凡持有乙方签章出门证的出库货物，均视为有效出库，甲方不承担鉴别乙方签章出门证真伪的责任。

7、乙方承担承租仓库及配套设施管理责任，若有损毁，须妥善维修复原。不得擅自随意装修甚至改变结构，需装修必先征得甲方同意，费用由乙方自行承担。若因本合同执行期满或乙方原因或不可抗拒因素须终止本合同，其装修费用甲方不予补偿，乙方不得因此损坏仓库及相关设施结构。

8、乙方不得将承租仓库及相关设施转让第三方使用或用作其他用途。

9、乙方必须加强承租仓库区域环境卫生管理，在库区内的装卸、货物整理等所有作业完成后，必须清理作业现场，将自有废弃物集中存放，确保库区整洁。

10、乙方若需在本合同规定的租赁仓库面积外增加租赁面积必须在日前书面函告甲方，以便甲方安排。

11、乙方义务的其他约定：

#### 七、货物发运及物流配送

乙方库存货物均由甲方提供发运及物流配送服务，货物发运及物流配送服务的具体事项双方另行协议约定。

#### 八、合同的变更、解除

（一）合同生效后：具有法律效力，任何一方不得随意中途变更和解除。任何一方无故擅自变更和解除合同，必须向对方支付的违约金。

（二）合同期内：若有一方确需提前变更或解除合同，必须提前壹个月书面告知对方，双方共同协商解决。

（三）不可抗力：由于不可抗力原因，致使本合同或约定条款不能履行时，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同责任，或者延期履行合同。若遇国家政策调整必须提前终止合同，乙方必须无条件协助腾退租赁仓库及相关设施。

（四）合同期满：合同自行终止，若乙方仍需续租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

#### 九、违约责任

（一）任何一方违反本合同时：违约方必须按照本合同规定，向对方支付违约金。导致对方损失的，违约方必须按实际损失额向对方足额赔偿。

（二）承租期满：乙方不能按照约定清空仓库并向甲方交接的，则乙方必须向甲方赔偿因延期交接给甲方造成的迟延期间仓租损失，

并按照仓租损失的 5%向甲方支付违约金。

(三) 违约赔偿：违约方不向受损方支付违约金或损失赔偿的，受损方有权终止合同，并向违约方追偿违约金或损失赔偿。

(四) 违约责任的其他约定：。

#### 十、免责条款

在符合法律的规定条件下，若发生不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力因素且得到确认，双方均不承担违约责任。任何一方因其自身过错，无过错方不承担违约责任。

#### 十一、其他约定事项

#### 十二、未尽事宜和纠纷解决

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商做出补充协议条款规定，补充协议条款与本合同条款具有同等法律效力。

本合同的法律纠纷，双方均同意向法院提请诉讼解决。

#### 十三、合同生效

本合同自双方签章并签订《安全责任协议》且加盖骑缝章，同时乙方向甲方支付本合同首期费用和租凭保证金后生效。本合同壹式肆 11 份，甲、乙双方各执贰份。

甲方盖章： 执照号码： 代表人签字： 电话： 开户银行： 账号： 签章日期： 年月

乙方盖章： 执照号码： 代表人签字： 电话： 开户银行： 账号： 签章日期： 20XX 年 XX 月 XX 日日

#### 物流仓储租赁合同篇 2

出租方：承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方协商，就乙方承租甲方仓库及配套设施事项订立以下合同条款，共同遵守：

#### 一、仓库及配套设施的住所与用途

甲方同意将位于武汉市东西湖区走马岭汇通大道 7 号的自有仓库及配套设施，租赁给乙方用于货物储存及相关营运，乙方同意承租。具体储存货物规定见下表：

#### 二、租赁期限

租赁期限自 20XX 年 XX 月 XX 日起至 20XX 年 XX 月 XX 日止。三、仓库及配套设施的规定（一）面积、坐落位置：

##### （二）确认方式：

1、本合同仓库区（库位）办公室、出入库装卸区、停车场地面积及坐落位置由双方共同实地测量，绘制平面图并签章确认，作为本合同不可缺少的、具有同等法律效力的附件。办公室以本合同确认为准。其他设施及位置双方协商订立补充协议签章确认。

2、确认方式的其他约定：。

##### （三）仓库及配套设施的基本满足条件：

1、本合同仓库及配套设施具备消防安全标准，在现有已具备的条件下，同时基本满足防盗、防雨、安全、整洁要求；库区道路畅通便利，可满足乙方货物出入库需要。

2、基本满足条件的其他约定：。

#### 四、费用标准及结算支付规定（一）费用标准：

(二) 结算支付规定:

1、确立并坚持先付费, 后使用的原则。

2、本合同所有费用结算支付日为每月期壹次性足额向甲方结算支付本合同所有费用。若遇非工作日, 则在非工作日之前结算支付, 不得延期。

3、仓库租赁费、办公室租赁费、装卸管理费、卫生费、停车场费按月支付。本合同签章后当日支付首月费用, 此后, 每月到期支付下月费用。本合同终止时, 当月租赁仓库实际使用天数不足 10 天(含 10 天)时, 以实际使用天数计算, 实际使用天数超过 10 天时, 按整月费用额计算。

4、租赁保证金在本合同签章后当日支付。租赁保证金至本合同期满, 且不再续订并乙方按期足额支付甲方全部费用、在租赁期内无违约及甲方财产验收后, 由甲方一次性足额无息退还给乙方。

5、甲方为乙方提供装卸服务时, 由乙方当月据实向甲方结算支付装卸力资费。乙方自行装卸时, 必须按本合同标准规定向甲方按期足额支付装卸管理费。

6、安装水电表的, 水电费按月抄表据实结算支付。未安装水电表的, 每月到期支付下月费用。若遇水务及供电部门水电价格调整, 则本合同水电价格随之调整并按照新定价格执行。

7、乙方逾期逾期截止的并按违约费用额的每日 3%标准向甲方支付违约金;乙方逾期超过日仍未向甲方结算支付本合同费用时, 甲方有权终止本合同, 留置乙方库存货物, 且甲方不向乙方退还租赁保证

金，并向乙方追偿违约费用、违约金及所受损失赔偿。

8、结算支付的其他规定：五、甲方权利和义务（一）甲方权利：

1、甲方享有乙方承租仓库及相关设施的所有权和处置权，并制定和依据管理制度，对乙方承租仓库及相关设施的使用实施管理。

2、甲方享有依据本合同规定，按期足额向乙方结算计收所有费用的权利。

3、甲方享有签订本合同时，核验乙方《营业执照》、《税务登记证》及相关前置审批项目经营许可证的权利。

4、甲方享有督促乙方遵守国家法律法规及甲方管理制度，合法文明经营的权利。

5、甲方权利的其他约定：

（二）甲方义务：

1、甲方向乙方提供合法、有效的《营业执照》复印件且加盖公章，作为本协议不可缺少的、与本协议具有同等法律效力的附件。

2、甲方按照本合同规定向乙方提供仓库。乙方若需扩仓时，甲方在收悉乙方书面商函后优先考虑仓库提供，扩仓协议条款另行商榷。

3、甲方负责乙方承租仓库及配套设施的日常维护，维护费用由甲方承担。非甲方人为因素的除外。

4、甲方为乙方提供安全供用电、给用水及合格照明设施，其资产所有权归甲方。甲方遇水电部门通知停水、停电，甲方及时通知乙方。若遇水电部门突然停水、停电或遇不可抗力和非甲方人为因素的除外。

5、甲方向乙方提供所承租仓库外区域的安保服务。

6、甲方义务的其他约定：

六、乙方权利和义务（一）乙方权利：

1、乙方享有在《营业执照》核定的经营范围内合法自主经营的权利。

2、乙方享有所承租仓库及配套设施的使用权。

3、乙方权利的其他约定：

（二）乙方义务：

1、签署本合同时，乙方必须向甲方提供合法、有效的《营业执照》或《身份证》、《税务登记证》及相关前置审批项目《经营许可证》复印件且加盖公章，作为本协议不可缺少的、与本协议具有同等法律效力的附件。

2、乙方库存货物不得超出《营业执照》核准的经营范围，不得超出消防安全标准等级规定，严禁随意擅自储存有毒、易腐蚀、易燃、易爆、遇水燃烧等高危货物。

3、乙方必须按照本合同规定，按期足额向甲方结算支付所有费用。

4、乙方承租仓库为自管库，其库存货物由乙方自行管理。因乙方原因导致库存货物的任何损失，由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

5、乙方货物堆码，必须按照《消防法》及相关法律法规规定执行，留足且严禁堵塞消防通道及五距，严禁超高码放。严禁在租赁仓

库区域违规用电、用水、用火。工业园区域内严禁吸烟。（具体安全条款签署《安全责任协议》并规定）。

6、乙方出入库人员和车辆必须严格遵守甲方门卫制度，主动做好门卫登记；所有携货出库的乙方人员及车辆必须置备并主动向甲方门卫交验签章出门证。凡持有乙方签章出门证的出库货物，均视为有效出库，甲方不承担鉴别乙方签章出门证真伪的责任。

7、乙方承担承租仓库及配套设施管理责任，若有损毁，须妥善维修复原。不得擅自随意装修甚至改变结构，需装修必先征得甲方同意，费用由乙方自行承担。若因本合同执行期满或乙方原因或不可抗拒因素须终止本合同，其装修费用甲方不予补偿，乙方不得因此损坏仓库及相关设施结构。

8、乙方不得将承租仓库及相关设施转让第三方使用或用作其他用途。

9、乙方必须加强承租仓库区域环境卫生管理，在库区内的装卸、货物整理等所有作业完成后，必须清理作业现场，将自有废弃物集中存放，确保库区整洁。

10、乙方若需在本合同规定的租赁仓库面积外增加租赁面积必须在日前书面函告甲方，以便甲方安排。

11、乙方义务的其他约定：

#### 七、货物发运及物流配送

乙方库存货物均由甲方提供发运及物流配送服务，货物发运及物流配送服务的具体事项双方另行协议约定。

## 八、合同的变更、解除

(一) 合同生效后：具有法律效力，任何一方不得随意中途变更和解除。任何一方无故擅自变更和解除合同，必须向对方支付的违约金。

(二) 合同期内：若有一方确需提前变更或解除合同，必须提前壹个月书面告知对方，双方共同协商解决。

(三) 不可抗力：由于不可抗力原因，致使本合同或约定条款不能履行时，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同责任，或者延期履行合同。若遇国家政策调整必须提前终止合同，乙方必须无条件协助腾退租赁仓库及相关设施。

(四) 合同期满：合同自行终止，若乙方仍需续租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

## 九、违约责任

(一) 任何一方违反本合同时：违约方必须按照本合同规定，向对方支付违约金。导致对方损失的，违约方必须按实际损失额向对方足额赔偿。

(二) 承租期满：乙方不能按照约定清空仓库并向甲方交接的，则乙方必须向甲方赔偿因延期交接给甲方造成的迟延期间仓租损失，并按照仓租损失的 5%向甲方支付违约金。

(三) 违约赔偿：违约方不向受损方支付违约金或损失赔偿的，受损方有权终止合同，并向违约方追偿违约金或损失赔偿。

(四) 违约责任的其他约定：。

## 十、免责条款

在符合法律的规定条件下，若发生不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力因素且得到确认，双方均不承担违约责任。任何一方因其自身过错，无过错方不承担违约责任。

## 十一、其他约定事项

## 十二、未尽事宜和纠纷解决

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商做出补充协议条款规定，补充协议条款与本合同条款具有同等法律效力。

本合同的法律纠纷，双方均同意向法院提请诉讼解决。

## 十三、合同生效

本合同自双方签章并签订《安全责任协议》且加盖骑缝章，同时乙方向甲方支付本合同首期费用和租凭保证金后生效。本合同壹式肆11份，甲、乙双方各执贰份。

甲方盖章： 执照号码： 代表人签字： 电话： 开户银行： 账号： 签章日期： 20XX 年 XX 月 XX 日

乙方盖章： 执照号码： 代表人签字： 电话： 开户银行： 账号： 签章日期： 20XX 年 XX 月 XX 日

## 物流仓储租赁合同篇 3

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

### 第一条仓位、存储面积及期限

1. 乙方租赁甲方位于积平米，作为荣事达家电产品存储仓库。
2. 租赁期限从 20XX 年 XX 月 XX 日至合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

### 第二条租金标准和结算方式

1. 仓库租金标准为每平方米每（日月）元，共计月租金为
2. 结算方式：租金每结算一次。乙方在接到甲方开具的租金结算发票后，30 天内付款。

### 第三条甲方的责任

1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。
2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。
3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。
4. 甲方为乙方提供 220V 电源和长途电话一部，为保证乙方微机系统正常使用，（专用电话所产生的费用由乙方承担）。
5. 甲方需提供叉车、托盘设备为乙方进行产品装卸作业，并负责对设备维修及保养，以确保乙方的正常使用。
6. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。
7. 甲方负责仓库设施的投保。

#### 第四条乙方的责任

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

#### 第五条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

#### 第六条终止合同

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

#### 第七条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

#### 第八条附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合肥签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《中国合同法》执行。其他约定事项本合同一式份，甲方份，乙方份。其他补充条款：

甲方：法人代表：代理人：住址：开户行：账号：电话：邮编：

物流仓储租赁合同篇 4

甲方：

乙方：

经双方友好协商达成如下协议。

1、租仓场所：

2、租赁期限为年，租期满后另订起合同。

3、租金仓库租金按元/吨/天计算。

4、租赁期间：免堆场费天，超期堆存费按合同所订元/号/天计算封顶，甲方还要开出一般的地税仓储费发票给乙方作为单位报帐使用的一般发票。

5、转堆费。从原买转入堆场的费用进来的是甲方负责，出去的是乙方负责，每吨元（由乙方负责）。

6、费用结算办法：每年结算一次，每月号把上月要收的所有费用传给甲方。甲方核对无异议后，每月日前把款打到乙方公司帐上，每月日后乙方未及时付款，甲方可对乙方停止出货。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/098133112135007002>