

商店经营权转让通用合同（通用33篇）

商店经营权转让通用合同 篇1

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

甲、乙、两方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于街号的转

让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房主与甲方签订了租赁合同,租期元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲向房主履行该租赁合同。现有装修、装饰、设备(包括八台桌球和电脑计费系统及附带设施)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归房主所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月(转让费)为 元人民币(大写)。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该的营业执照由乙方转让后,甲方将协助乙方办理过户手续。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但因国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份,双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方签字:

日期:

乙方签字:

日期:

年 月 日

商店经营权转让通用合同 篇2

甲方:

乙方:

双方兹就营业转让事宜,订立本契约,条件如下:

一、转让标的:

甲方愿将独资设立,坐落 市 路 号的兴国商行,转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准:

(1)兴国商行全部生财器具,存货作价为人民币 万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2)上列生财器具,存货经盘点如有增减变化数量,则依清册所记载价格,增减给付现金。

(3)甲方应收未收款约计 万元(详移交清册),悉数由乙方承受,不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法:

于签订本契约的同时,乙方交付甲方 万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点:

双方订定 年 月 日为点交日期,并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项:

(1)本件点交以前,所有甲方对外所欠一切债务,概由乙方承受教育,并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2)商号名称或延用原名称,或变更名称,悉依乙方自便,甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续,不得借故推辞。

(3)商号现承租坐落 市 路 号的租赁权,由甲方让与乙方,并由甲方负责出租人与乙方办理续 年,与乙方另行换立租约,如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件,致乙方受害时,甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚:

任何一方违反本契所列各条情形之一,即视违约论,对方有权解除契约。如系乙方违约,愿将已付款项,任由甲方没收;若系甲方违约,则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害,仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人 保证人：

甲方： 乙方：

保证人：

年 月 日

商店经营权转让通用合同 篇3

甲方：六盘水XX公司 乙方：(转出方) 身份证号： 丙方：(转入方) 身份证号： 经甲乙丙三方友好协商，就店面转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条 乙方于_____年____月____日前将位于 店铺(面积____平方米)转让给丙方使用。

第二条 门面产权属于甲方，甲方与乙方签订了租凭使用合同，现甲、乙、丙三方另签订《合同主体变更协议》，将甲乙双方签订的租赁使用合同所规定的权利和义务转至甲丙双方。

第三条 丙方在_____年____月____日前一次性向乙方支付转让费人民币大写 元整(小写： 元)，上述费用包括乙方交给甲方的.押金两万元及该店铺装修和购买设备的费用。该店铺现有装修，装饰，设备(包括：书架、玻璃门、电脑桌3张、柜子3个、凳子5张、复印机1台、打印机2台、传真机1台、电脑1台、照相机1台)全部归丙方所有。

第四条 剩余房租费(_____年____月25号至_____年____月30号)及店面内的宽带费，书籍、杂志等的批发费用合计 元由丙方在_____年____月____日前支付给乙方，之后全部货物归丙方所有。

第五条 乙方在丙方支付全部费用后，需将乙方经营时所欠批发商的书款和之前的水电费、卫生费全部结清，丙方接手后一切费用与乙方无关。

第六条 合同一式两份，自签字之日起生效。 甲方(公章)： 甲方负责人(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)：_____年____月____日

商店经营权转让通用合同 篇4

甲方：六盘水立信后勤服务有限公司

乙方：(转出方) 身份证号：

丙方：(转入方) 身份证号：

经甲乙丙三方友好协商，就店面转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条 乙方于 年____月____日前将位于 店铺(面积____平方米)转让给丙方使用。

第二条 门面产权属于甲方，甲方与乙方签订了租凭使用合同，现甲、乙、丙三方另签订《合同主体变更协议》，将甲乙双方签订的租赁使用合同所规定的权利和义务转至甲丙双方。

第三条 丙方在 年 月 日前一次性向乙方支付转让费人民币大写 元整(小写：元)，上述费用包括乙方交给甲方的押金两万元及该店铺装修和购买设备的费用。该店铺现有装修，装饰，设备(包括：书架、玻璃门、电脑桌3张、柜子3个、凳子5张、复印机1台、打印机2台、传真机1台、电脑1台、照相机1台)全部归丙方所有。

第四条 剩余房租费(20x年4月25号至20x年5月30号)及店面内的宽带费，书籍、杂志等的批发费用合计 元由丙方在 年 月 日前支付给乙方，之后全部货物归丙方所有。

第五条 乙方在丙方支付全部费用后，需将乙方经营时所欠批发商的书款和之前的水电费、卫生费全部结清，丙方接手后一切费用与乙方无关。

第六条 合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方(公章)： 甲方负责人(签章)：

乙方(签章)：

丙方(签章)：

年 月 日

商店经营权转让通用合同 篇5

甲方：后勤服务有限公司

乙方：(转出方) 身份证号：

丙方：(转入方) 身份证号：

经甲乙丙三方友好协商，就店面转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条 乙方于 年____月____日前将位于 店铺(面积____平方米)转让给丙方使用。

第二条 门面产权属于甲方，甲方与乙方签订了租凭使用合同，现甲、乙、丙三方另签订《合同主体变更协议》，将甲乙双方签订的租赁使用合同所规定的权利和义务转至甲丙双方。

第三条 丙方在 年 月 日前一次性向乙方支付转让费人民币大写 元整(小写：元)，上述费用包括乙方交给甲方的押金两万元及该店铺装修和购买设备的费用。该店铺现有装修，装饰，设备(包括：书架、玻璃门、电脑桌3张、柜子3个、凳子5张、复印机1台、打印机2台、传真机1台、电脑1台、照相机1台)全部归丙方所有。

第四条 剩余房租费及店面内的宽带费，书籍、杂志等的批发费用合计 元由丙方在 年 月 日前支付给乙方，之后全部货物归丙方所有。

第五条 乙方在丙方支付全部费用后，需将乙方经营时所欠批发商的书款和之前的水电费、卫生费全部结清，丙方接手后一切费用与乙方无关。

第六条 合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方(公章)： 甲方负责人(签章)：

乙方(签章)：

丙方(签章)：

年 月 日

商店经营权转让通用合同 篇6

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将____县孔雀北路西则银华原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在____年____月____日担。

三、甲乙双方经协商转让费为_元(大写：)其中包括房屋租赁费(即____年____月____日至____年____月____日)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在____年____月____日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在____年____月____日预付转让费1200元(大写：壹拾贰万元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款50000元(大写：伍万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天5000元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方_元(贰拾万元整)经济损失。以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：

身份证号：

____年____月____日

乙方签字：

身份证号：

电话：

____年____月____日

商店经营权转让通用合同 篇7

转让方(以下简称甲方)：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的武汉吾饮良品有限公

司的店铺转让给乙方的相关事宜签订本合同。

第一条甲方同意甲方将位于_____的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为：_____；并且保证乙方同等享有甲方在原有加盟合同中所享受的权利，在甲方加盟期满后，甲方负责协助乙方与_____有限公司续签加盟合同，如因甲方原因续签失败从而导致乙方利益受损，乙方所造成的所有损失由甲方承担。

第二条甲方已与_____有限公司签订了加盟合同，加盟期到____年__月__日止，_____有限公司不得在与甲方签订的原加盟合同之外以任何理由作出增加乙方义务和费用并限定乙方权利的行为和决定，若因此产生的分歧及纠纷费用由甲方与_____商议解决，同时乙方也应当同意并履行甲方与_____总公司所签订的加盟合同中的相关义务。

第三条甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件。

第四条乙方接手前即本合同签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

第五条甲方转让的店面包括现有装修及设施、设备情况和等详见合同附件。（该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用的验收依据）。

第六条本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的店面财产进行清点、确认。

第七条乙方更改甲方和_____有限公司签订的合同上的被特许人名称，甲方必须负责办理，因此产生的所有费用，均由甲方承担。

第八条转让金支付方式

1、该店转让金为_____元（大写_____）

2、转让金支付方式：自本合同生效当日乙方支付甲方转让费用总额的____，乙方在一个月学会奶茶店所有产品的调配方法并能独立运营后支付余下的尾款。

第九条本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

第十条如果由于甲方原因导致逾期转让或转让中止，逾期15日后，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任，并向乙方支付_____元作为违约金。如果由于乙方原因导致转让中止，乙方同样承担违约责任，并向甲方支付_____元作为违约金、

第十一条免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条争议解决

本合同发生的争议，由甲乙双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向当地的人民提起诉讼。

第十三条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同自甲乙双方签字（章）后生效。

第十五条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）_____

乙方：（签字盖章）_____

日期：____年__月__日

商店经营权转让通用合同 篇8

转让方（甲方）：_____身份证号码：_____

转让方（乙方）：_____身份证号码：_____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____店铺（转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年__月__日止，年租金为_____元人民币（大写：_____），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至

甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定条款，并且定期交纳租金及该合同所约定应由甲方交纳水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币____，（大写：____），上述费用已包括第三条所述装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺工商营业执照等相关证件过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有一切债权、债务均由甲方负责；接手后一切经营行为及产生债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费千分之一作为违约金，逾期30日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：____乙方：____

委托代理人：____委托代理人：____

电话：____电话：____

____年____月____日____年____月____日

商店经营权转让通用合同 篇9

土地租用协议书

甲方：

乙方：

一、甲方将元江县华侨农场一块15亩的香蕉地租用给乙方使用。

二、甲方保证对该宗土地享有完全处分权，保证未设定抵押、质押，保证土地不受第三人追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济损失和法律责任。

三、以后该宗香蕉地乙方要做转租或用作其他用途、处理，必须征得甲方同意。

四、如该宗山地发生争议，纠纷由甲方出面解决、协调。

五、付款方式：一次性付清，合人民币陆万贰仟元（小写：62014元）。

六、土地所有权属甲方所有，如被国家征用，甲方无干涉权。

七、本合同书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按合同书的规定，全面履行义务，应当依照法律和本合同书的规定承担责任。

八、未尽事宜，双方协商解决，本协议一式二份，经双方签字认可生效，双方各执一份。

甲方签字：乙方签字：

签订日期：____年____月____日

商店经营权转让通用合同 篇10

出让方：身份证号：（以下简称甲方）

受让方：身份证号：（以下简称乙方）

甲方就湘0178号出租车及经营权转让给乙方达成如下协议条款：

一、甲方转让物为号出租车及经营权证，经营权证号：____；该车发动机号为：____车架号为：____；厂牌号为：____

二、双方议定转让价____，本协议签定，乙方一次性付给甲方，该车（包括出租车及经营权证）的全部产权长期归乙方所有。

三、本协议签定之前，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由甲方负责，与乙方无关；本协议签定之后，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。

四、有关该车的证照双方交接如下：机动车登记证书、经营权证、行驶证、车购证、运营证、保险单、计价器检测证。

五、乙方续牌（或过户）时甲方有义务无偿协助乙方提供相关证件。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，本协议自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

商店经营权转让通用合同 篇11

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

经买卖双方充分协商，达成温室大棚、地上物买卖及所属土地承包经营权流转协议内容如下：

一、卖方将坐落在杨杖子村西组、下周杖子组，原购买杨杖子村委会、流转本组村民的24座日光温室大棚作价50万元，变卖给买方，原村民家庭承包合同土地承包期限为，起自1994年9月30日，至20x年9月30日止。

二、买方于此协议签订时交付50万元大棚款后，买方取得24座大棚及全部地上物的所有权。

三、买方承受卖方原来与村委会通过承包土地流转的方式，合法取得24座日光温室大棚四至(南北长 米，东西宽 米)范围内(见勘界附图、土地流转合同甲方负责)，面积 亩土地的完整土地承包经营权，土地承包流转款每年每亩500元，必须于当年4月1日前交给村委会，由村委会向各户支付。买方必须按时向村委会交纳土地流转费，如违约买方承担违约责任。

四、买方承受各级政府及村、组对大棚建设经营者，规定的所有优惠政策，买方有享受本村其他棚户相同的权利和义务。

五、供水，供电自用专属设施归买方，属村委会投入的专属供电设施归村委会所有，买方自主承担生产过程发生的水电费用。

六、买方自主经营，自负盈亏，规划利用大棚种植葡萄，搞养、种、栽多种经营生产。买方必须进行农业生产，不得改变土地的农业用途。

七、本合同双方签字后生效。

八、本合同一式三份。买卖双方各执一份，村委会一份备案。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

商店经营权转让通用合同 篇12

转让方(甲方)_____身份证号码：_____

顶让方(乙方)_____身份证号码：_____

加盟店总商(丙方)_____营业执照号：_____

根据《中华人民共和国合同法》之相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的丙方的商铺转让给乙方的相关事宜订立本合同。

一、丙方同意甲方将位于_____区_____街(路)_____号的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为：_____；并保证乙方同等享有甲方在原有加盟合同中所享有的权利与义务，在甲方加盟期满后，丙方直接与乙方签订加盟合同，同时废止本合同。

二、丙方与甲方已签订了加盟合同，加盟期到_____年____月____日止，加盟费为_____元人民币，乙方将加盟费(大写：)于_____年____月____日支付给甲方，同时甲方给予乙方开具收据并交付商铺钥匙(甲方与乙方另行签订房屋租赁合同)。

三、甲和丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件。但相关费用由乙方负责。

四、乙方接手前即本合同签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

五、若乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的作为违约金，逾期日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。

六、丙方不得在与甲方签订的原加盟合同之外以任何理由作出增加乙方义务限

定乙方权利的行为和决定，同时乙方也应当同意并履行甲方与丙方所签订的加盟合同中的相关义务。

七、在签订本合同的同时，甲方与丙方应当将其双方所签订的加盟合同（或复印件）一份交付乙方保存。

八、本合同未约定之事宜，可以参照甲乙双方所签订的加盟合同。

九、本合同一式三份，三方各执一份。

转让方（甲方）_____身份证号码：_____, _____年____月____日

顶让方（乙方）_____身份证号码：_____, _____年____月____日

加盟店总商（丙方）_____营业执照号：_____, _____年____月____日

商店经营权转让通用合同 篇13

甲方签字：

乙方签字：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，转让方和受让方在平等、自愿、协商的基础上就转让吴家山“北冰洋城市广场”（以下简称本项目）商铺经营使用权达成如下协议：

甲乙双方详细信息

甲方：武汉吴家山市场物业管理有限责任公司；

注册地址：东西湖区吴家山市场路；

营业执照注册号：

地址：_____；

邮编：_____；联系电话：_____；

乙方：_____；

住所(址)：_____：通信地址：_____：国籍_____；

性别_____；出生年月_____：身份证_____；

_____：邮编：_____；联系电话_____：委托代理人：_____；国籍：_____；

住所(址)：_____：邮编_____；联系电话：_____；

第一章 项目概况、现状及签约流程

第一条 项目背景

北冰洋城市广场是吴家山市场物业管理责任有限公司与东西湖区人民政府共同联合开发的東西湖首家集购物、休闲、餐饮、娱乐于一体的大型一站式综合购物中心。北冰洋城市场广位于吴家山东吴大道与四明路交汇处，东临规划路，南邻吴南花园，西接四明路，北靠规划中的步行街，地理位置优越，人气兴旺，交通便利。项目总占地9千余方，总建面4.3万方，地下2层，地上9层。是东西湖首家集购物、娱乐、餐饮、休闲一站式综合购物中心。

第二条 签约流程

1、甲方唯一营销场所位于本项目内，乙方需自行前往洽谈转让事宜。除此以外，甲方未设任何其他营销地点，开展营销活动，乙方对此需留意。

2、甲方营销人员按照法律有关明示义务的规定，向乙方全面介绍项目及拟转让标的`状况并详细解释本合同条款。

3、乙方与甲方营销部门就合同项逐条约定明晰后，由乙方在合同上签章，甲方营销部门将乙方已签章的合同送至甲方法律事务部审核，法律事务部在经审核无误的合同上签章并退还营销部门后通知乙方前来领，整个流程应在7日内完成。乙方对此表示理解并予以认可。

第三条 签约承诺

乙方自愿与甲方签约，并做出签约承诺：在合同履行期内，完全了解并承认有关项目、权利、转让、合同等一切相关问题的合法性；以签署本合同的行为，认可甲方已按法律规定完全履行明示义务；承诺服从本项目整体物业、管理公司规定，

且经营的品牌类别符合整体规划方案布局;承诺服从本项目半数以上(“半数”系指经营面积超过项目总经营面积一半)权利人的共同意志;保证不因自己的行为损害甲方、产权方或任意第三方(含本项目共同利益及其他权利人)的合法权利。乙方自愿接受并承诺按照甲方要求与甲方指定的经营管理公司签订经营管理合同,并共同维护北冰洋城市广场整体经营。

第二章 转让标的、支付、期限及用途

第四条 本合同转让标的为:本项目____层____区____号商铺的经营使用权。该商铺建筑面积____平方米。(具体商铺位置见附件一)

第五条 在乙方已完成本合同约定义务的情况下,甲方应于____年____月____日前将转让标的交付乙方并办理书面确认手续(见附件二)。

第六条 如遇下列情形之一,甲方可根据实际情况分别处理:

- 1、遭遇不可抗力,甲方可据实予以延期;
- 2、由于乙方原因导致不能确认交付的,甲方不承担违约责任;
- 3、乙方全额支付房款后,次日本合同起算收益。

第七条 转让期限:限于我国合同法关于租赁期限的规定,本合同租赁使用权期限为18年;从201____年____月____日起开始计算,后续使用权年限与该宗土地的使用年限同步。

第三章 转让对价及支付方式

第八条 转让对价为:(小写)¥____元整,(大写)人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整;计算标准为:单价¥____元/m²×转让标的所依附商铺的建筑面积____m²。

第九条 支付方式:乙方在签订本合同当日,一次性支付全部转让对价

第四章 乙方权利义务

第十条 合同生效后,乙方应在甲方通知的期限内办理转让标的的确认交付手续;乙方无正当理由逾期未办理交付手续,以甲方通知的期限截止日为实际交付日;乙方在甲方通知期限内出具具体申请请求延期交付,且延期理由得到甲方认可的,双方可就交付事宜另行约定。

第十一条 以严格遵守签约承诺为前提,乙方在转让期限内享有以下权利:

- 1、经甲方书面同意后,有权转让剩余年限经营使用权;
- 2、第三年期限届满前,在确认履行本条第1款约定的前提下,有权自行转让剩余年限经营使用权;
- 3、经甲方书面同意后,有权开展上述2种情形以外的其他不违反国家法律、法规及本合同约定的经营行为。

第十二条 合同履行期内,乙方一切依前条约定有权实施、并引起经营使用权变动的行为,受以下条款约束并加以规范。

1、出让剩余年限经营使用权的,除符合第十一条的约定外,还应与出让前书面通知甲方,采取甲、乙双方约定解除本合同以及经营管理合同后在由甲方、受让方按照本合同签订经营使用权转让合同以及甲方指定的经营管理公司、受让方按照原经营管理合同内容签订经营管理合同的方式办理;新转让合同生效后,乙方对受让方的履约行为不承担任何责任。

2、其他行为应事先通知甲方并就具体事宜与甲方协商一致并取得甲方书面同意后,遵照协商结果办理。

第十三条 转让期限届满,乙方享有优先续约权。续约生效后,乙方无偿获得该转让标的后续二十年使用权并享受收益。

第五章 甲方权利义务

第十五条 甲方应保证转让标的所依附商铺的配套设施在交付时完好并能正常使用。

第十六条 除本合同第六条规定的情形外,甲方如未按合同规定的时间交付转让标的,按以下方式处理:

1、逾期在三十日内,自本合同规定的最后交付期次日至实际交付之日止,甲方按日向乙方支付已收价款千分之三的违约金,合同继续履行;

2、逾期超过三十日以上的,乙方有权解除本合同。解除合同的,甲方按原总房款的10%向乙方支付违约金,并退还所收款项;乙方要求继续履行合同的,自本合同规定的最后交付期之次日起至实际交付之日止,甲方按月向乙方支付已收价款千分之五的违约金。

第十七条 因不可抗力因素(包括地质灾害、乱动、战争、疾病流行、突发事件、政府行为及其他不可控制、不可预料的情形)影响本合同履行或造成损失的,双方互不向对方承担责任,但在政府给予甲方相应补偿的情况下,甲方按照乙方在不可抗力中的损失比例,在取得的补偿范围内对乙方进行合理补偿。

第十八条 在合同履行期内,乙方的行为具有以下列任一情形,经书面催告逾期仍不纠正或造成的损害已无法逆转的,行为无效并构成乙方违约:

- 1、违反第十七条的约定,擅自进行的无权或越权行为;
- 2、虽有权进行,但在具体实施中违反第十八条之约定方式,行为不当的。

第六章 合同的变更、解除及违约责任

第十九条 合同生效后,甲方必须全面履行,任何一方不得擅自变更或解除合同。

第二十条 乙方有下列情形之一的,甲方有权解除本合同,并将合同解除时乙方剩余期限经营使用权的对价作为违约金予以没收并向乙方追偿其他损失:

- 1、凡依本合同约定,乙方构成违约,经催告于90日内仍不予纠正的;
- 2、损害公共利益,已触犯刑事或经制止不予纠正的;
- 3、因乙方原因导致合同不能履行的,经催告在90日内仍无法履行的;
- 4、具有其他违反国家法律、法规或依本合同约定已构成违约的事由,经甲方催告后在90日内不予纠正或无法逆转的。

第二十一条 因甲方原因导致本合同不能履行的,甲方退还乙方所交全部经营使用权转让款,并以该款项10%补偿乙方损失。

第七章 送达及争议解决

第二十二条 在合同履行期内,甲方双方约定一下地址为邮寄送达地址,无论是否签收,向该地址寄送的特快专递收寄凭证即是双方认可的合法送达凭证,受送达方不能以任何理由抗辩该送达凭证的效力。若乙方约定地址发生变更,必须于变更后五日内书面通知甲方,未经书面通知,乙方无权以地址变更为由抗辩甲方向约定地址寄件的送达效力,并自行承担由此产生的一切法律责任。合同解除不影响本条效力。

第二十三条 在合同履行期间,双方约定指定的通讯方式。乙方通讯方式变更,必须5日内向甲方发出书面通知,乙方自行承担由此造成的法律责任。

乙方联系方式:

第二十四条 合同生效后,双方均应切实履行,若发生纠纷先行友好协商,协商不成的,甲乙双方需向合同签订地人民法院提起诉讼。

第二十五条 本合同一式三份,甲方执二分、乙方执一份。经双方签字或盖章后立即生效。

甲方签字:

乙方签字:

日期:

商店经营权转让通用合同 篇14

第一条 定义与解释

- 1.1 甲方是指_____。
- 1.2 乙方是指_____。
- 1.3 总体资产是指_____厂总资产,包括所有的固定资产和流动资产。
- 1.4 转让标的物见第三条。
- 1.5 合同是指甲、乙双方通过协商而所达成的本文文件,即由双方签订有关本项目的基本文件以及为解释执行、调整本合同而签订的所有附件、附录和其他文件。
- 1.6 污水处理费是指甲方在现行区域范围内按照国家及当地政策标准向乙方支付的污水处理设施有偿使用费。

第二条 合同双方

甲方: _____

乙方: _____

第三条 转让标的物

本次转让的标的物是_____厂_____年的特许经营权,为保证受让者能正常经营,甲方把该厂完整的资产移交给乙方。资产包括以下几部分的内容:

_____厂固定资产净值（所有建筑、构筑、绿化、设备等）共_____元；
_____厂帐面的流动资产数共_____元；所有资产清册和设备的有关资料及历年的运行、维修保养记录，以及保证正常运营的相关手册资料等。厂区范围内的土地，由甲方免费提供给乙方使用。

第四条 转让方式及期限

本次转让以_____方式进行，由甲方把转让标的物转让给乙方，转让的经营运作期限为_____年（从移交之日即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第五条 转让价格及付款方式

本次转让标的物的转让总价格以甲方所聘的评估机构于_____年所评估的_____厂净资产价格为准（双方重新聘请具有证券从业资格的评估机构进行评估，评估结果作为参考），共为人民币_____元。并以此为实际转让价格，即为人民币_____元。在正式签订合同生效且办理了产权移交手续后一周内乙方向甲方支付全部的转让价格款。

第六条 甲方的权利和义务

6.1 甲方的权利。

6.1.1 甲方对转让标的物是按_____年的特许经营权转让（从移交之日即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止），满_____年的经营期后甲方按甲方转让给乙方的方式和条件无条件收回所转让的标的物。

6.1.2 甲方有权监督乙方按合同的要求进行经营，并监督乙方按质按量处理污水。

6.1.3 甲方有权检查乙方对污水处理的情况，并对不合格的处理水质情况有权进行适当的处罚。

6.2 甲方的义务

6.2.1 甲方向乙方保证其具有把资产转让给乙方的权利能力和行为能力，并保证与乙方签署的合同及其与本合同有关的各项文件合法合理。

6.2.2 甲方向乙方保证其所移交的资产完整，不存在任何抵押，质押及其他第三方的权益，并未侵害资产所代表的相应权益的完整性和合法性。

6.2.3 甲方保证所移交的设备能够正常运行，并在正常运行的情况下，能够达到本合同附件所规定的出水标准。

6.2.4 甲方向乙方承诺依本合同规定，协助乙方完成本次转让的有关审批和变更注册登记手续，以及有关的证照手续。

6.2.5 甲方承担因本次资产转让而发生的有关职工补偿费用。

6.2.6 甲方向乙方承诺乙方于每月_____号前（公历），将前一个月已处理的污水的处理费用划拨至乙方指定帐号，具体操作如下：甲方和乙方应签订污水处理合同，合同中应保证乙方能按时收取污水处理费的条款。收费的保证可采用以下方式：甲方所有的污水收费在银行设立专用帐户，由甲方、银行和乙方三方签订协议，乙方在此帐号中拥有第一优先权来划走作为污水处理费中的款项。政府上述帐户的资金保证必须是干净没有抵押的。

商店经营权转让通用合同 篇15

在经营权转让过程中，转让价格成了转让协议能否达成的关键因素。对于合同的签订一定要特别关注，以下是小编为大家精心准备的：3篇经营权转让协议书范本。欢迎阅读！经营权转让协议书范本一（以下简称甲方）（以下简称乙方）双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号的兴国，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

（一）兴国全部生财器具，存货作价为人民币_____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计_____万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定_____年____月____日为点交日期，并定于现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落____市_路_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。立契约书人 甲方：赵X 保证人： 乙方：孙李 保证人：_____年____月____日 附件： 经营权转让协议书范本二 甲方：_____ 法定代表人：

_____ 乙方：_____ 法定代表人：_____
甲乙双方经协商一致，达成_____转让协议，协议如下：

第一条 在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将_____转让给乙方，包括已列X的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币_____元(大写_____元)，其中应收押金_____元(大写_____元)。

第二条 本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币_____元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责;之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条 _____个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同;对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

第四条 甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币_____元(大写_____元)予甲方，余额_____元乙方必须在年底检查(上级)完毕后____日内付清予甲方。

第五条 陈述和保证

5.1 甲方的陈述和保证

(1) 其是一家依法设立并有效存续;

(2) 其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

5.2 乙方的陈述和保证

(1) 其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(2) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

6.1 甲方的责任

(1) 如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款_____元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2) 如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

6.2 乙方的责任

(1)如(土地使用权转让协议书)果乙方违反本协议,则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金_____元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务,而使甲方遭受损失,则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条 保密 一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务,不得向有关其他

第三方泄露,但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更 本协议可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充协议,与协议具有相同法律效力。

第九条 协议附件

9.1 本协议附件包括但不限于:各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;甲方的营业执照复印件、乙方的身份证复印件及相关的各种法律文件;

9.2 任何一方违反本协议附件的有关规定,应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议,应自不可抗力事件发生之日起____日内,将事件情况以书面形式通知另一方,并自事件发生之日起____日内,向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决 本协议适用中华人民共和国有关法律,受中华人民共和国法律管辖。本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时,应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议,则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 权利的保留 任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动,不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任,不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法 除法律本身有明确规定外,后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更,经协商一致对本协议进行修改或补充,但应采取书面形式。

第十四条 通知 1

4.1 本协议要求或允许的通知或通讯,不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。 1

4.2 前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列X的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。 1

4.3 一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起____日内,将变更后的地址通知另一方,否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 协议的解释 本协议各条款的标题仅为方便而设,不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件 本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。 本协议一式

_____份,具有相同法律效力。各方当事人各执份,其他用于履行相关法律手续。 甲方(盖章):_____ 法定代表人:_____

年____月____日 乙方(盖章):_____ 法定代表人:_____

_____年____月____日 经营权转让协议书范本三 转让方(甲方):身份证号: 顶让方(乙方):身份证号: 房东(丙方):身份证号: 甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ,产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到____年____月____日止,月租为 元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部

无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。 甲方签字：____日期： 乙方签字：____日期： 丙方签字：____日期： 附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

返

商店经营权转让通用合同 篇16

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将____县北路西则银华____饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在____年月担。

三、甲乙双方经协商转让费为元(大写：____)其中包括房屋租赁费(即____月____日至____月____日)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在____月____日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在____月____日预付转让费1200元(大写：壹拾贰万元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款____元(大写：____整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天____元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方元(贰拾万元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号：

身份证号：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/105113033230012041>