

# 2021-2022 年初级银行从业资格之初级个人贷款提升 训练试卷 B 卷附答案

## 单选题（共 50 题）

1、下列关于个人消费贷款说法正确的是()。

- A. 个人在任何商户购买耐用品时都可以申请个人耐用消费品贷款
- B. 个人消费额度贷款如果不使用就属于违约，应当支付罚息
- C. 个人旅游消费贷款的使用者仅限于贷款申请人本人
- D. 个人必须到指定医院就医时才可以使用个人医疗贷款

【答案】 D

2、关于担保变更的银行审查要求，下列说法错误的是（ ）。

- A. 应审查新的保证人或抵（质）押物是否符合担保要求
- B. 变更担保后，贷款余额与新的抵（质）押物评估价值之比不得高于规定的抵（质）押率
- C. 应审查该笔贷款是否有拖欠贷款本息及相关费用的情况，提出审查意见，按贷款审批程序进行审批
- D. 以房产作为新的抵押物的，必须由借款人认可的评估机构对房产进行评估

【答案】 D

3、下列情况中，可能获得贷款的是（ ）。

- A. 小民今年 16 岁，想分期付款购买汽车
- B. 小李刚刚辞职，成为一名自由职业者
- C. 参加工作多年的小刚一贯遵纪守法，并且具有良好的信用记录，想分期付款购买住房
- D. 由于最近贷款利率下降，贷款便宜，小东决定先贷一笔款，再决定其用途

【答案】 C

4、（2017年真题）下列关于个人贷款还款方式的说法中，正确的是（ ）。

- A. 等额本息还款法又称期末清偿法
- B. 等额本息还款法是每月以相等的额度偿还贷款本金
- C. 等比累进还款法一般适用于期限在1年以内的贷款
- D. 等额累进还款法与等比累进还款法类似，不同之处就是将在每个时间段上约定还款的“固定比例”改为“固定额度”

【答案】 D

5、银行在审核个人住房贷款申请时，必须对借款人的收入证明严格把关，验证收入的真实性，下列不属于验证范围的是（ ）。

- A. 融资收入的真实性
- B. 经营收入的真实性
- C. 租金收入的真实性
- D. 工资收入的真实性

【答案】 A

6、以质押方式申请担保流动资金贷款的，质押权利范围包括定期储蓄存单、凭证式国债（电子记账）和记账式国债以及（ ）。

- A. 债券、存款单
- B. 汇票、支票、本票
- C. 个人寿险保单
- D. 仓单、提单

【答案】 C

7、设备贷款的期限最长不超过（ ）年。

A. 2

B. 3

C. 5

D. 6

**【答案】 C**

8、（ ）是指经国务院批准并对贷款可能造成的损失采取相应补救措施后责成国有独资商业银行发放的贷款。

A. 特定贷款

B. 委托贷款

C. 自营贷款

D. 受托贷款

**【答案】 A**

9、（ ）促进了个人住房贷款的产生和发展。

A. 国内消费需求的增长

B. 住房制度的改革

C. 商业银行股份制改革

D. 个人信用制度的完善

**【答案】 B**

10、贷款人不应按照（ ）建立个人贷款风险限额管理制度。

- A. 区域
- B. 资信
- C. 品种
- D. 客户群

【答案】 B

11、下列关于贷后档案管理的说法，正确的是（ ）。

- A. 贷款档案主要包括借款人相关资料和贷后管理相关资料，必须是原件
- B. 个人贷款档案借阅是对已登记的个人贷款档案资料的查阅、借出和归还等进行管理，并保留全部交易的历史信息
- C. 档案移交和接管时，应由接管方根据有关规定填写有关清单、签字并进行有关信息的登记工作
- D. 借款人还清贷款本息后，所有档案材料需要销毁

【答案】 B

12、（ ）是金融风险的主要类型。

- A. 政策风险
- B. 行业风险
- C. 技术风险
- D. 信用风险

【答案】 D

13、（2019年真题）个人住房贷款中，对于银行来说，还本速度比较快，风险又相对较小的最常用的还款方式是（ ）。

- A. 等额本息还款法

- B. 等比递增还款法
- C. 等额本金还款法
- D. 到期一次还本付息法

【答案】 C

14、以所购商用房（通常要求借款人拥有该商用房的产权）作抵押的，应当由（ ）决定是否 有必要与开发商签订商用房回购协议。

- A. 借款人
- B. 开发商
- C. 国家法律
- D. 贷款银行

【答案】 D

15、下列关于国家助学贷款风险补偿金管理的说法，错误的是（ ）。

- A. 风险补偿金管理经办银行于每年9月底前，将上一年度（上年9月1日至当年8月31日）实际发放的国家助学贷款金额和违约率按照各高校进行统计汇总。经合作高校确认后填制“中央部门所属高校国家助学贷款贴息资金汇总表”上报分行
- B. 分行按学校和经办银行汇总辖内上报信息后，在10个工作日内上报总行，由总行提交全国学生贷款管理中心
- C. 全国学生贷款中心在收到经办行总行提交的“风险补偿金申请书”、“中央部门所属高校国家助学贷款贴息资金汇总表”、“中央部门所属高校国家助学贷款风险补偿确认书”后20个工作日内将对应的风险补偿金支付给贷款银行总行
- D. 总行将风险补偿金划拨至各分行，各分行在收到总行下拨的风险补偿金的当日将其划入对应账户

【答案】 B

16、 下列选项中，不属于个人经营贷款信用风险控制措施的是（ ）。

- A. 更换为其他足值抵押物
- B. 要求借款人恢复抵押物价值
- C. 提高贷款利率并加收罚息
- D. 重新评估抵押物价值，择机处置抵押物

【答案】 C

17、 个人住房贷款真正快速发展以（ ）为标志。

- A. 1992 年银行部门出台了住房抵押贷款的相关管理办法
- B. 1985 年中国建设银行开展住房贷款业务
- C. 1995 年《个人住房担保贷款管理试行办法》的颁布
- D. 1998 年《个人住房贷款管理办法》的颁布

【答案】 D

18、 贷款受理人应对借款申请人提交的借款申请书及申请材料进行初审，初审环节的审查内容不包括（ ）。

- A. 借款申请人所提交材料的完整性
- B. 借款申请人的主体资格
- C. 借款申请人所提交材料的真实性
- D. 借款申请人所提交材料的规范性

【答案】 C

19、 设立企业征信机构，应当符合《中华人民共和国公司法》规定的公司设立条件，自公司登记机关准予（ ）起 30 日内向所在地的中国人民银行省会城市中心支行以上分支机构办理备案。

- A. 开业之日
- B. 登记之日
- C. 他项权证领取之日
- D. 送件之日

【答案】 B

20、自用车是指借款人申请汽车贷款（ ）的汽车。

- A. 租用的、以营利为目的的
- B. 租用的、不以营利为目的的
- C. 购买的、以营利为目的的
- D. 购买的、不以营利为目的的

【答案】 D

21、下列属于个人流动资金贷款的是（ ）。

- A. 某银行的个人商用房贷款
- B. 某银行的个人商铺贷款
- C. 某银行的个人工程机械按揭贷款
- D. 某银行的个人投资经营贷款

【答案】 D

22、抵押担保方式的个人住房贷款在审核借款人担保材料时，应调查（ ）。

- A. 抵押物的合法性
- B. 抵押物未来价值的变化
- C. 抵押人对抵押物占有的合法性

D. 抵押物价值与存续状况

【答案】 B

23、（2016年真题）关于个人贷款的意义，下列说法中错误的是（ ）。

- A. 不仅为银行带来了正常的利息收入，也带来了一些相关的服务费收入
- B. 有助于满足城乡居民的有效消费需求
- C. 扩大了商业银行的风险，但因此促进了商业银行对风险控制的管理
- D. 对启动、培育和繁荣消费市场起到了催化和促进作用

【答案】 C

24、下列有关格式条款合同的表述不正确的是（ ）。

- A. 对格式条款有两种以上解释的，应当作出有利于提供格式条款一方的解释
- B. 格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款
- C. 对格式条款发生争议的，应当按照通常理解予以解释
- D. 格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款予以解释

【答案】 A

25、贷款调查人员应对个人贷款申请内容和相关情况的（ ）、准确性进行调查核实；贷款审查人员应对贷款调查内容的（ ）、准确性进行全面审查。

- A. 完整性、合理性；真实性、合法性
- B. 真实性、完整性；合法性、合理性
- C. 真实性、合法性；完整性、合理性
- D. 合理性、合法性；真实性、完整性

【答案】 B

26、以下四种情形中，最不可能引起社会存款增加的是（ ）。

- A. 存款利率上升
- B. 发生通货膨胀
- C. 收入水平上升
- D. 证券投资风险增大

**【答案】 B**

27、就潜在损失的程度而言，（ ）是首要的银行风险，少数重要客户的违约可能会给银行带来巨大损失，甚至导致支付危机。

- A. 信用风险
- B. 操作风险
- C. 市场风险
- D. 国别风险

**【答案】 A**

28、全国学生贷款管理中心在收到经办行总行提交的“风险补偿金申请书”、“中央部门所属高校国家助学贷款实际发放汇总表”、“中央部门所属高校国家助学贷款风险补偿确认书”，后（ ）个工作日内将对应的风险补偿金支付给贷款银行总行。

- A. 3
- B. 5
- C. 10
- D. 20

**【答案】 D**

29、下列属于个人教育贷款贷后与档案管理中的风险点的是()。

- A. 将学费和住宿费的贷款资金全额发放至借款人账户
- B. 未详细记录资金流向和归集保存相关凭证，造成凭证遗失
- C. 未按规定保管借款合同、担保合同等重要贷款档案资料
- D. 未通过账户分析、凭证查验或现场调查等方式，核查贷款支付是否符合约定用途

【答案】 C

30、个人贷款市场基本上是一个（ ）市场。

- A. 完全竞争
- B. 完全垄断
- C. 寡头垄断
- D. 垄断竞争

【答案】 A

31、下列不能作为个人质押贷款质物的是（ ）。

- A. 本票、存款单
- B. 仓单、提单
- C. 应收账款
- D. 应付账款

【答案】 D

32、关于个人贷款签订合同的说法，不正确的是（ ）。

- A. 对保证人为法人的，保证方签字人应为其法定代表人或其授权代理人
- B. 在签订（预签）有关合同文本前，应履行充分告知义务
- C. 借款人、保证人为自然人的，应当面核实签约人身份证明之后由签约人当场签字
- D. 对采取抵押担保方式的，不要求抵押物共有人在相关合同文本上签字

【答案】 D

33、个人客户信用风险评估中，以下不属于专家判断法的不足的是（）。

- A. 需要的分析人员越来越多
- B. 实施效果不稳定
- C. 需要投入大量的设备仪器
- D. 难以确定共同遵循的标准

【答案】 C

34、个人经营类贷款可分为（）。

- A. 商用房贷款和设备贷款
- B. 专项贷款和流动资金贷款
- C. 固定资产贷款和流动资金贷款
- D. 设备贷款和流动资金贷款

【答案】 B

35、以下各项中，不是个人征信系统的社会功能的是（）

- A. 推动社会信用体系建设
- B. 提高社会诚信水平

- C. 扩大信贷范围，促进经济增长
- D. 促进和谐社会建设

【答案】 C

36、个人住房贷款业务中，贷前调查完成后，贷前调查人应把掌握的资料送交（ ）进行下一步工作。

- A. 借款人
- B. 贷款审查人
- C. 贷款审批人
- D. 贷款发放人员

【答案】 B

37、下列关于贷款风险分类的说法，错误的是（ ）。

- A. 贷款风险分类指按规定的标准和程序对贷款资产进行分类
- B. 贷款风险分类一般先进行定性分类，再进行定量分类
- C. 一笔贷款不能同时处于多种贷款形态
- D. 贷款形态应遵循不可拆分原则

【答案】 B

38、下列关于房地产估价方法选用的说法中，错误的是（ ）。

- A. 有条件选用市场法进行估价的，应以市场法为主要估价方法
- B. 收益性房地产的估价，应选用收益法作为主要估价方法
- C. 在无市场依据或市场依据不充分而不宜采用市场法、收益法、假设开发法进行估价的情况下可采用成本法作为主要的估价方法

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/105210310140012002>