

品备考资料

（知识点/试题卷/真题）

考前多练习
考后多得分
精准抓考点
快速冲高分

2019 年二级建造师二建建设工程法规及相关知识真题及解析

一、单项选择题

1. 关于法人应当具备条件的说法，正确的是（ ）。

- A. 须经有关机关批准
- B. 有技术负责人
- C. 承担有限民事责任
- D. 应当有自己的名称和组织机构

『正确答案』D

『答案解析』本题考查的是法人应当具备的条件。法人应具备的条件包括，（1）依法成立；（2）应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费；（3）能够独立承担民事责任；（4）有法定代表人。

2. 甲施工企业与乙签订了机动车买卖合同，该车辆所有权自（ ）时发生移转。

- A. 交付
- B. 合同成立
- C. 合同生效
- D. 车辆完成登记

『正确答案』A

『答案解析』本题考查的是动产物权的设立和转让。动产物权的设立和转让，自交付时发生效力，但法律另有规定的除外。船舶、航空器和机动车等物权的设立、变更、转让和消灭，未经登记，不得对抗善意第三人。

3. 关于建设用地使用权的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设用地使用权存在于国家所有和集体所有的土地上
- B. 建设用地使用权的设立可以采取转让方式
- C. 建设用地使用权流转时，附着于该土地上的建筑物，构筑物及附属设施应一并处分
- D. 建设用地使用权期间届满的，自动续期

『正确答案』C

『答案解析』本题考查的是与土地相关的物权。选项 A，建设用地使用权只能存在于国家所有的土地上，不包括集体所有的农村土地；选项 B，设立建设用地使用权，可以采取出让或者划拨等方式；选项 D，住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。非住宅建设用地使用权期间届满后的续期，依照法律规定办理。

4. 在施工合同中，就施工行为而言，债权人是（ ）。

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 施工企业
- D. 监理单位

『正确答案』A

『答案解析』本题考查的是建设工程债的常见种类。对于完成施工任务，建设单位是债权人，施工单位是债务人，对于支付工程款，则相反。

5. 关于商标专用权的说法，正确的是（ ）。

- A. 商标专用权是一种有形财产权
- B. 转让注册商标的，由转让人向商标局提出申请
- C. 注册商标的有效期为 10 年
- D. 商标专用权的有效期限自提出申请之日起计算

『正确答案』C

『答案解析』本题考查的是建设工程知识产权的常见种类。选项 A，商标权属于知识产权，而知识产权是一种无形财产权；选项 B，转让注册商标的，转让人和受让人应当共同向商标局提出申请；选项 D，注册商标的有效期为 10 年，自核准注册之日起计算。

6. 某企业以依法可以转让的股份作为担保向某银行贷款，确保近期还贷，此担保方式属于（ ）担保。

- A. 保证
- B. 质押
- C. 抵押
- D. 留置

『正确答案』B

『答案解析』本题考查的是抵押权、质权、留置权、定金的规定。权利质押一般是将权利凭证交付质押人的担保。可以质押的权利包括，（1）汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单；（2）依法可以转让的股份、股票；（3）依法可以转让的商标专用权、专利权、著作权中的财产权；（4）依法可以质押的其他权利。

7. 某建设单位与某施工企业签订了施工合同，约定开工日期为 2018 年 5 月 10 日，并于 5 月 15 日与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。同年 7 月 20 日施工企业将建筑材料运至工地。实际开工日期为同年 8 月 10 日。该建筑工程一切险责任起始日期为（ ）。

- A. 2018 年 5 月 10 日
- B. 2018 年 5 月 15 日
- C. 2018 年 7 月 20 日
- D. 2018 年 8 月 10 日

『正确答案』C

『答案解析』本题考查的是建筑工程一切险（及第三者责任险）。建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始。本题材料运抵工地在前，为 2018 年 7 月 20 日，因此该建筑工程一切责任险应以材料运抵工地时间为起始日期。

8. 下列管辖不是《民事诉讼法》规定的民事案件管辖的是（ ）。

- A. 仲裁管辖
- B. 级别管辖
- C. 地域管辖
- D. 移送管辖

『正确答案』A

『答案解析』本题考查的是民事诉讼的法院管辖。《民事诉讼法》规定的民事案件的管辖，包括级别管辖、地域管辖、移送管辖、指定管辖和管辖权转移。

9. 关于有效投标价格说法，正确的是（ ）。

- A. 投标报价低于成本
- B. 投标报价高于最高投标限价
- C. 投标报价高于其他投标人报价
- D. 投标人提供备选价格

『正确答案』C

『答案解析』本题考查的是招标基本程序。选项 A，投标报价不得低于施工单位自身的成本；选项 B，投标报价不得超过招标控制价；选项 D，如招标文件无具体要求，投标人不得提供备选报价。

10. 关于效力待定合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 善意相对人对合同有追认权
- B. 权利人有撤销的权利

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/105330002140011132>