

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京房地产项目融资合同范本

本合同目录一览

1. 合同当事人及项目概况

1.1 合同双方基本信息

1.2 项目基本情况

2. 融资方式及金额

2.1 融资方式

2.2 融资金额

3. 融资期限及利率

3.1 融资期限

3.2 融资利率

4. 还款方式及还款计划

4.1 还款方式

4.2 还款计划

5. 融资担保

5.1 担保方式

5.2 担保范围

5.3 担保期限

6. 融资用途及监督

6.1 融资用途

6.2 融资用途监督

7. 合同变更及解除

7.1 合同变更

7.2 合同解除

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

11. 其他约定事项

11.1 保密条款

11.2 法律适用

11.3 合同份数

12. 合同附件

12.1 附件一：融资合同

12.2 附件二：融资担保合同

12.3 附件三：还款计划表

13. 合同签署及生效日期

14. 合同附件清单

第一部分：合同如下：

1. 合同当事人及项目概况

1.1 合同双方基本信息

名称：

法定代表人：

注册资本：

注册地址：

联系电话：

传真：

邮箱：

名称：

法定代表人：

注册资本：

注册地址：

联系电话：

传真：

邮箱：

1.2 项目基本情况

1.2.1 项目名称：

1.2.2 项目地点：

1.2.3 项目总投资：

1.2.4 项目用途：

1.2.5 项目预计竣工日期：

1.3 融资项目简介

1.3.1 项目概述

1.3.2 项目进展情况

1.3.3 项目预期收益

2. 融资方式及金额

2.1 融资方式

2.1.1 融资方式：本合同项下的融资采用人民币固定利率贷款。

2.1.2 融资额度：人民币壹亿元整（¥100,000,000.00）。

2.2 融资金额

2.2.1 初始融资金额：人民币壹亿元整（¥100,000,000.00）。

2.2.2 可调整融资金额：根据项目实际需要，经双方协商一致后可调整。

3. 融资期限及利率

3.1 融资期限

3.1.1 融资期限：自合同生效之日起，共计叁年。

3.1.2 具体还款计划：详见本合同第四条。

3.2 融资利率

3.2.1 融资利率：按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 10% 执行。

3.2.2 利息计算方法：按实际借款金额计算，按月计息，于每月一天前支付当月利息。

4. 还款方式及还款计划

4.1 还款方式

4.1.1 还款方式：等额本息还款方式。

4.1.2 还款频率：每月偿还一次。

4.2 还款计划

4.2.1 首期还款：合同生效之日起叁个月内支付。

4.2.2 后续还款：按月等额本息偿还，具体还款金额见附件三《还款计划表》。

5. 融资担保

5.1 担保方式

5.1.1 担保方式：本合同项下的融资由担保方提供连带责任保证。

5.1.2 担保范围：包括本合同项下的全部本金、利息、违约金、实现债权的费用等。

5.2 担保范围

5.2.1 担保期限：自合同生效之日起至全部债务履行完毕之日止。

5.3 担保期限

5.3.1 担保期限：与融资期限一致。

6. 融资用途及监督

6.1 融资用途

6.1.1 融资用途：用于项目总投资中的资金缺口。

6.1.2 乙方承诺：确保融资资金专款专用，不得挪作他用。

6.2 融资用途监督

6.2.1 监督方式：甲方有权对乙方使用融资资金的情况进行监督检查。

6.2.2 监督措施：包括但不限于查阅财务报表、项目进度报告等。

7. 合同变更及解除

7.1 合同变更

7.1.1 合同变更需经双方协商一致，并以书面形式签订补充协议。

7.2 合同解除

7.2.1 合同解除需经双方协商一致，并以书面形式通知对方。

7.2.2 解除合同后，双方应按照本合同约定处理相关事宜。

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.1.1 乙方未按合同约定按时偿还本金或利息；

8.1.2 乙方未按合同约定使用融资资金；

8.1.3 乙方未按合同约定提供真实、完整的财务报表或项目进度报告；

8.1.4 乙方未履行合同约定的其他义务。

8.2 违约责任

8.2.1 乙方违约的，应向甲方支付违约金，违约金按逾期金额的每日万分之五计算；

8.2.2 甲方有权要求乙方立即停止使用融资资金，并要求乙方偿还全部本金及利息；

8.2.3 甲方有权要求乙方承担实现债权的合理费用；

8.2.4 甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同解除后的全部责任。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议；

9.1.2 如协商不成，任何一方均有权将争议提交至合同签订地人民法院诉讼解决。

9.2 争议解决机构

9.2.1 本合同争议解决机构为合同签订地人民法院。

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.1.1 双方签署本合同，并按照合同约定完成所有生效手续；

10.1.2 甲方收到乙方提供的全部融资资金；

10.2 合同终止条件

10.2.1 合同约定的融资期限届满；

10.2.2 双方协商一致解除合同；

10.2.3 出现合同约定的解除合同的情形。

11. 其他约定事项

11.1 保密条款

11.1.1 双方对本合同内容及其履行情况负有保密义务；

11.1.2 未经对方同意，不得向任何第三方泄露本合同内容。

11.2 法律适用

11.2.1 本合同适用中华人民共和国法律。

11.3 合同份数

11.3.1 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

12. 合同附件

12.1 附件一：融资合同

12.2 附件二：融资担保合同

12.3 附件三：还款计划表

13. 合同签署及生效日期

13.1 合同签署

13.1.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

13.2 生效日期

13.2.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

14. 合同附件清单

14.1 附件一：融资合同

14.2 附件二：融资担保合同

14.3 附件三：还款计划表

14.4 附件四：双方身份证复印件

14.5 附件五：双方营业执照复印件

14.6 附件六：其他相关文件

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 本合同所指的第三方包括但不限于中介方、担保方、监管机构、审计机构、法律顾问等。

15.1.2 第三方应具备相应的资质和条件，并经甲乙双方同意后介入本合同项下的事务。

15.2 第三方介入的情形

乙方融资资金使用情况需要第三方监督；

乙方财务状况需要第三方审计；

合同履行过程中出现争议，需要第三方调解或仲裁；

其他经甲乙双方同意的情形。

15.3 第三方职责

监督乙方融资资金的使用情况；

对乙方财务状况进行审计；

参与争议调解或仲裁；

提供专业意见或服务。

15.4 第三方权利

要求乙方提供必要的信息和资料；

要求乙方配合其履行职责；

在必要时，可向甲乙双方提出建议或要求。

15.5 第三方义务

保守秘密，不得泄露甲乙双方的商业秘密；

确保其提供的意见或服务符合相关法律法规和行业标准；

对其提供的意见或服务承担相应的法律责任。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方责任限额

16.1.1 第三方对本合同项下的事务承担有限责任，其责任限额由甲乙双方协商确定，并在合同中明确。

第三方在履行职责过程中因故意或重大过失造成的损失；

第三方因违反保密义务泄露甲乙双方商业秘密造成的损失；

第三方提供的意见或服务不符合相关法律法规和行业标准造成的损失。

16.2 责任承担

16.2.1 第三方责任限额内的损失，由第三方承担；

16.2.2 超出第三方责任限额的损失，由甲乙双方按照本合同约定分担。

17. 第三方变更

17.1 第三方变更

17.1.1 在本合同履行过程中，如需更换第三方，甲乙双方应协商一致，并以书面形式通知对方。

17.2 变更后的责任

17.2.2 变更后的第三方责任限额应与原第三方一致。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与其他各方的划分

18.1.1 第三方与本合同的其他各方（甲乙双方）之间，应明确各自的权利、义务和责任；

18.1.2 第三方与本合同的其他各方之间，应遵循公平、公正、诚实信用的原则。

18.2 第三方与其他各方的合作

18.2.1 第三方与其他各方在合作过程中，应相互尊重、相互支持，共同维护本合同的履行；

18.2.2 第三方与其他各方在合作过程中，应遵守国家法律法规和行业标准。

18.3 第三方与其他各方的争议解决

18.3.1 第三方与其他各方在合作过程中发生的争议，应通过友好协商解决；

18.3.2 协商不成的，可提交合同约定的争议解决机构解决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：融资合同

详细要求 包含合同双方的基本信息、融资方式、金额、期限、利率、还款方式、担保方式、争议解决等条款。

说明：本附件为合同主体，详细规定了甲乙双方的权利和义务。

2. 附件二：融资担保合同

详细要求：包含担保方的基本信息、担保方式、担保范围、担保期限等条款。

说明：本附件为担保合同，明确了担保方的责任和义务。

3. 附件三：还款计划表

详细要求：包含还款日期、还款金额、还款方式等详细信息。

说明：本附件为还款计划，明确了还款的具体安排。

4. 附件四：双方身份证复印件

详细要求：提供双方身份证的正反面复印件。

说明：本附件用于证明合同双方的身份。

5. 附件五：双方营业执照复印件

详细要求：提供双方营业执照的正反面复印件。

说明：本附件用于证明合同双方的法人资格。

6. 附件六：其他相关文件

详细要求：根据项目需要，提供相关证明文件，如项目可行性研究报告、项目进度报告等。

说明：本附件为补充文件，用于证明项目的合法性和进展情况。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 乙方未按合同约定按时偿还本金或利息；

1.2 乙方未按合同约定使用融资资金；

1.3 乙方未按合同约定提供真实、完整的财务报表或项目进度报告；

1.4 乙方未履行合同约定的其他义务；

1.5 第三方未按合同约定履行职责；

1.6 第三方泄露甲乙双方的商业秘密；

1.7 第三方提供的意见或服务不符合相关法律法规和行业标准。

2. 责任认定标准：

2.1 乙方违约的，应向甲方支付违约金，违约金按逾期金额的每日万分之五计算；

2.2 甲方有权要求乙方立即停止使用融资资金，并要求乙方偿还全部本金及利息；

2.3 甲方有权要求乙方承担实现债权的合理费用；

2.4 甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同解除后的全部责任；

2.5

第三方违约的，应承担相应的法律责任，包括但不限于赔偿损失、承担违约金等；

2.6 第三方泄露商业秘密的，应承担相应的法律责任，包括但不限于赔偿损失、承担违约金等；

2.7 第三方提供的意见或服务不符合相关法律法规和行业标准的，应承担相应的法律责任。

3. 示例说明：

3.1 乙方未按合同约定按时偿还本金，逾期 30 天，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金为人民币 5,000 元。

3.2 第三方未按合同约定履行审计职责，导致甲方财务状况受损，第三方应承担相应的赔偿责任。

3.3 第三方泄露甲方商业秘密，导致甲方遭受损失，第三方应承担相应的赔偿责任。

全文完。

2025 年北京房地产项目融资合同范本 1

合同目录

第一章 合同当事人信息

1.1 当事人基本信息

1.2 代表人及授权委托书

1.3 联系方式及地址

第二章 合同背景及目的

2.1 项目概述

2.2 融资目的

2.3 合同签订依据

第三章 融资条款

3.1 融资总额

3.2 融资利率

3.3 融资期限

3.4 还款方式

3.5 利息支付方式

3.6 融资费用及支付

第四章 项目概况

4.1 项目名称及地点

4.2 项目性质及规模

4.3 项目投资估算

4.4 项目进度安排

第五章 融资条件及义务

5.1 当事人义务

5.2 项目公司义务

5.3 融资机构义务

5.4 项目监管义务

第六章 合同变更及解除

6.1 合同变更

6.2 合同解除

6.3 解除条件及程序

第七章 违约责任

7.1 违约行为

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿

第八章 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

第九章 不可抗力

9.1 不可抗力事件

9.2 不可抗力影响

9.3 不可抗力处理

第十章 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同生效日期

10.3 合同终止条件

10.4 合同终止日期

第十一章 其他约定

11.1 保密条款

11.2 法律适用及管辖

11.3 合同附件及补充协议

11.4 合同份数及生效

第十二章 合同附件

12.1 项目可行性研究报告

12.2 项目立项批准文件

12.3 融资机构资质证明

12.4 其他相关文件

第十三章 合同解除及终止后的处理

13.1 合同解除后的处理

13.2 合同终止后的处理

13.3 财务结算及债务清偿

第十四章 合同签署及生效

14.1 合同签署

14.2 合同生效时间

14.3 合同附件及补充协议的签署

合同编号_____

第一章 合同当事人信息

1.1 当事人基本信息

(1) 甲方（融资方）名称：

(2) 甲方法定代表人（或负责人）姓名：

(3) 甲方注册资本：

(4) 甲方住所地：

(5) 甲方联系方式：

(6) 乙方（融资机构）名称：

(7) 乙方法定代表人（或负责人）姓名：

(8) 乙方注册资本：

(9) 乙方住所地:

(10) 乙方联系方式:

1.2 代表人及授权委托书

(1) 甲方授权代表姓名:

(2) 乙方授权代表姓名:

(3) 授权委托书内容:

1.3 联系方式及地址

(1) 甲方联系方式:

(2) 甲方住所地:

(3) 乙方联系方式:

(4) 乙方住所地:

第二章 合同背景及目的

2.1 项目概述

(1) 项目名称:

(2) 项目地点:

(3) 项目性质:

(4) 项目规模:

2.2 融资目的

(1) 为满足项目资金需求;

(2) 优化项目资金结构;

2.3 合同签订依据

(1) 国家相关法律法规;

(2) 双方协商一致。

第三章 融资条款

3.1 融资总额

(1) 融资总额为人民币_____元;

3.2 融资利率

(1) 融资利率为_____;

(2) 利率计算方式;

3.3 融资期限

(1) 融资期限为_____年;

(2) 融资期限起止日期;

3.4 还款方式

(1) 分期还款;

(2) 还款计划及金额;

3.5 利息支付方式

(1) 按月支付;

(2) 利息支付日期;

3.6 融资费用及支付

(1) 融资费用总额为人民币_____元;

(2) 融资费用支付方式及日期。

第四章 项目概况

4.1 项目名称及地点

(1) 项目名称:

(2) 项目地点:

4.2 项目性质及规模

(1) 项目性质:

(2) 项目规模:

4.3 项目投资估算

(1) 项目总投资估算为人民币_____元;

4.4 项目进度安排

(1) 项目开工日期:

(2) 项目竣工日期:

第五章 融资条件及义务

5.1 当事人义务

5.2 项目公司义务

5.3 融资机构义务

5.4 项目监管义务：

第六章 合同变更及解除

6.1 合同变更

6.2 合同解除

6.3 解除条件及程序：

第七章 违约责任

7.1 违约行为

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿：

第八章 争议解决

8.1 争议解决方式

（1）双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议；

（2）协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉

讼。

8.2 争议解决机构

(1) 双方同意将争议提交至_____仲裁委员会仲裁；

(2) 仲裁规则适用_____仲裁规则。

8.3 争议解决程序

(1) 仲裁庭应自组成之日起_____日内作出仲裁裁决；

(2) 仲裁裁决为终局裁决，对双方均有约束力。

第九章 不可抗力

9.1 不可抗力事件

(1) 战争、地震、台风、洪水等自然灾害；

(2) 政府行为、政策调整等不可预见、不可避免的事件。

9.2 不可抗力影响

(1) 发生不可抗力事件，导致合同无法履行或履行困难；

(2) 不可抗力事件对合同履行的影响及处理方式。

9.3 不可抗力处理

(1) 发生不可抗力事件，应及时通知对方；

(2) 双方应协商解决因不可抗力事件引起的合同履行问题。

第十章 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

(1) 双方签字盖章；

(2) 合同条款齐全，内容明确。

10.2 合同生效日期

(1) 自双方签字盖章之日起生效。

10.3 合同终止条件

(1) 合同约定的融资期限届满；

(2) 合同双方协商一致解除合同。

10.4 合同终止日期

(1) 合同终止的具体日期。

(2) 合同终止后的处理事宜。

第十一章 其他约定

11.1 保密条款

(1) 双方对本合同内容负有保密义务；

(2) 保密期限自合同签订之日起_____年。

11.2 法律适用及管辖

(1) 本合同适用中华人民共和国法律；

(2) 合同签订地为_____。

11.3 合同附件及补充协议

(1) 本合同附件作为合同不可分割的组成部分；

(2) 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

11.4 合同份数及生效

(1) 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份；

(2) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十二章 合同附件

12.1 项目可行性研究报告

12.2 项目立项批准文件

12.3 融资机构资质证明

12.4 其他相关文件

第十三章 合同解除及终止后的处理

13.1 合同解除后的处理

(1) 合同解除后，双方应按照约定办理相关手续；

(2) 合同解除后，未履行完毕的义务应继续履行。

13.2 合同终止后的处理

(1) 合同终止后，双方应按照约定办理相关手续；

(2) 合同终止后，未履行完毕的义务应继续履行。

13.3 财务结算及债务清偿

(1) 合同解除或终止后，双方应进行财务结算；

(2) 债务清偿按照合同约定及双方协商一致的方式进行。

第十四章 合同签署及生效

14.1 合同签署

(1) 本合同经双方代表签字盖章后生效；

(2) 本合同自签署之日起对双方具有法律约束力。

14.2 合同生效时间

(1) 本合同自签署之日起生效。

14.3 合同附件及补充协议的签署

(1) 本合同附件及补充协议经双方代表签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方（融资方）签字盖章：

乙方（融资机构）签字盖章：

签订日期：____年____月____日

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1.1 项目管理权条款

(1) 甲方作为项目主导方，享有对项目的全面管理权；

(2) 乙方应积极配合甲方进行项目管理工作；

(3) 甲方有权根据项目进展情况调整项目进度计划。

1.2 信息披露条款

(1) 甲方应及时向乙方提供项目相关信息，包括但不限于项目进度、财务状况等；

(2) 乙方有权要求甲方提供项目相关资料，甲方应予以配合。

1.3 风险控制条款

(1) 甲方应采取有效措施，控制项目风险，确保项目顺利进行；

(2) 乙方有权要求甲方定期进行风险评估，并采取相应措施。

1.4 甲方违约责任条款

(1) 甲方如未按时提供项目相关信息，应承担相应违约责任；

(2) 甲方如未采取有效措施控制项目风险，导致项目无法按期完成，应承担相应责任。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

2.1 资金使用监管条款

(1) 乙方有权对甲方使用融资资金进行监管，确保资金用于项目；

(2) 甲方应定期向乙方报告资金使用情况。

2.2 乙方监督权条款

(1) 乙方有权对甲方进行监督，确保甲方履行合同义务；

(2) 乙方有权要求甲方提供项目相关资料，甲方应予以配合。

2.3 乙方违约责任条款

(1) 乙方如未按时提供融资资金，应承担相应违约责任；

(2) 乙方如未采取有效措施监督甲方，导致项目无法按期完成，应承担相应责任。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

3.1 中介机构职责条款

(1) 中介机构应按照合同约定，提供专业、公正的服务；

(2) 中介机构应保守项目及合同相关信息，不得泄露给第三方。

3.2 中介机构费用条款

(1) 中介机构服务费用由甲方承担；

(2) 中介机构服务费用支付方式及日期。

3.3 中介机构违约责任条款

(1) 中介机构如未按约定履行职责，应承担相应违约责任；

(2) 中介机构如泄露项目及合同相关信息，应承担相应法律责任。

3.4 中介机构协调条款

(1) 中介机构应协调甲方、乙方及项目相关方，确保项目顺利进行；

(2) 中介机构协调过程中产生的费用由甲方承担。

3.5 中介机构解除合同条款

(1) 如中介机构违反合同约定，任何一方均有权解除合同；

(2) 合同解除后，中介机构应退还已收取的服务费用。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 项目可行性研究报告
2. 项目立项批准文件
3. 融资机构资质证明
4. 甲方授权委托书
5. 乙方授权委托书
6. 合同附件及补充协议
7. 中介机构服务协议（如有）
8. 其他相关文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方未按时提供项目相关信息；

甲方未采取有效措施控制项目风险；

甲方未按时支付融资费用；

乙方未按时提供融资资金；

乙方未采取有效措施监督甲方；

中介机构未按约定履行职责；

中介机构泄露项目及合同相关信息。

2. 违约行为的认定：

违约行为的认定依据合同条款及相关法律法规；

违约行为的认定需由合同双方或仲裁机构根据实际情况进行。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为等。

2. 争议解决：指双方在合同履行过程中发生的争议，通过协商、仲裁或诉讼等方式解决。

3. 违约责任：指合同一方违反合同约定，应当承担的法律责任。

4. 仲裁：指双方约定将争议提交仲裁机构解决的一种争议解决方式。

5. 法院管辖：指法院对特定案件具有审判权的范围。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：项目进度滞后，影响融资资金的使用。

解决办法：甲方应及时调整项目进度计划，并向乙方报告。

2. 问题：甲方资金使用不当，导致项目资金链断裂。

解决办法：乙方有权要求甲方提供资金使用情况报告，并采取相应措施。

3. 问题：中介机构未能履行职责，导致项目进展受阻。

解决办法：合同双方有权解除中介机构服务协议，并追究其违约责任。

五、所有应用场景：

1. 房地产项目融资；
2. 项目建设过程中的资金需求；
3. 融资机构与项目方之间的合作关系；
4. 第三方中介机构在项目融资中的作用；
5. 合同履行过程中的风险控制与争议解决。

全文完。

2025 年北京房地产项目融资合同范本 2

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

名称：（如有其他相关方，填写相关方名称）

地址：（如有其他相关方，填写相关方地址）

联系人：（如有其他相关方，填写相关方联系人）

联系电话：（如有其他相关方，填写相关方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同旨在明确甲方与乙方在 2025 年北京房地产项目融资中的权利、义务及责任，确保项目顺利进行，实现双方共赢。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

本合同中涉及的专业术语如下：

（1）房地产项目：指甲方拟开发的位于北京市的房地产项目。

（2）融资：指乙方为甲方提供资金支持，甲方以房地产项目作为抵押物，乙方在约定期限内取得相应收益的行为。

（3）抵押物：指甲方为乙方提供抵押担保的房地产项目。

3.2 关键词解释

本合同中的关键词解释如下：

（1）甲方：指本合同中提供房地产项目的主体。

（2）乙方：指本合同中提供资金支持的主体。

（3）期限：指本合同约定的融资期限。

（4）收益：指乙方在约定期限内从甲方处获得的收益。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方有权要求乙方按照合同约定提供资金支持。
- (2) 甲方应确保房地产项目的合法合规，并承担相应的法律责任。
- (3) 甲方应按照合同约定向乙方支付利息及本金。

4.2 乙方的权利和义务

- (1) 乙方有权要求甲方提供房地产项目作为抵押物。
- (2) 乙方有权在合同约定的期限内取得相应收益。
- (3) 乙方有权在甲方未按合同约定履行义务时，采取必要的法律措施。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，融资期限为（填写具体时间）。

5.2 合同履行地点

本合同履行地点为北京市。

5.3 合同履行方式

- (1) 甲方应在合同约定的期限内，向乙方提供房地产项目作为抵押物。
- (2) 乙方应在合同约定的期限内，向甲方提供资金支持。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

- (1) 合同约定的融资期限届满。
- (2) 甲方提前偿还乙方全部本金及利息。
- (3) 合同约定的其他终止条件。

6.3 终止程序

- (1) 合同终止前，双方应协商一致，签订终止协议。
- (2) 终止协议生效后，双方应按照协议约定办理相关手续。

6.4 终止后果

- (1) 合同终止后，乙方应将抵押物退还给甲方。
- (2) 合同终止后，双方应按照约定处理相关债权债务。

七、费用与支付

7.1 费用构成

- (1) 融资利息：按照双方约定的利率计算，自资金到账之日起至本金全部偿还之日止。
- (2) 抵押物评估费用：由乙方指定的第三方评估机构对抵押物进行评估所产生的费用。

(3) 抵押登记费用：因抵押登记所产生的相关费用。

(4) 其他费用：合同履行过程中因特殊原因产生的其他费用。

7.2 支付方式

(1) 融资利息：甲方应在每个支付周期结束时，按照约定的利率和金额向乙方支付融资利息。

(2) 抵押物评估费用：甲方应在评估完成后，按照评估机构出具的评估报告支付评估费用。

(3) 抵押登记费用：甲方应在抵押登记完成后，按照相关收费标准支付登记费用。

(4) 其他费用：甲方应在产生费用后，按照合同约定或双方协商一致的方式支付。

7.3 支付时间

(1) 融资利息：每个支付周期结束时支付。

(2) 抵押物评估费用：在评估完成后支付。

(3) 抵押登记费用：在抵押登记完成后支付。

(4) 其他费用：在费用发生后的合理期限内支付。

7.4 支付条款

(1) 甲方应将支付费用汇入乙方指定的账户。

(2) 甲方应在支付费用时，附上支付凭证及说明。

(3) 乙方应在收到支付费用后，出具收款凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 支付违约金：甲方应向乙方支付相当于逾期付款金额一定比例的违约金。

(2) 赔偿损失：甲方应赔偿因违约给乙方造成的实际损失。

(3) 承担法律后果：甲方应承担因违约而产生的法律责任。

8.2 乙方违约

(1) 支付违约金：乙方应向甲方支付相当于逾期付款金额一定比例的违约金。

(2) 赔偿损失：乙方应赔偿因违约给甲方造成的实际损失。

(3) 承担法律后果：乙方应承担因违约而产生的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

(1) 赔偿金额：应足以弥补因违约给对方造成的直接损失和合理预期损失。

(2) 赔偿方式：可根据双方协商一致的方式，采取货币赔偿、实物赔偿或其他补偿方式。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同项下涉及的商业秘密、技术秘密、财务信息等均为保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自本合同签订之日起至合同终止后的(填写具体年限)年。

9.3 保密履行方式

(1) 未经对方同意,不得向任何第三方泄露保密内容。

(2) 采取必要的安全措施,防止保密内容被泄露或被未经授权人员获取。

(3) 在合同终止后,仍应继续履行保密义务。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,包括自然灾害、社会事件等。

10.2 不可抗力事件

(1) 地震、洪水、台风等自然灾害。

(2) 战争、动乱、政府行为等社会事件。

(3) 其他经双方认定属于不可抗力事件。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

- (1) 不可抗力发生时，双方应及时通知对方，并提供相关证明。
- (2) 在不可抗力事件持续期间，双方应暂停履行合同义务。
- (3) 不可抗力事件消除后，双方应尽快恢复正常履行。

10.4 不可抗力实例

- (1) 2025 年北京市发生的地震。
- (2) 2025 年国家政策调整导致的市场变化。
- (3) 其他经双方认定为不可抗力事件。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方在履行合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决。

11.2 调解

如协商不成，双方可向有关调解机构申请调解。

11.3 仲裁或诉讼

如调解不成，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼或向仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/105331032141012034>