S小学工程项目施工成本控制研究

目　录

摘　要 2
一、绪论 3
二、施工成本控制相关概念 3
（一）施工成本控制概念 3
（二）施工成本控制方法 4
1. 挣值度量法 4
2. 变更控制体系 4
3.附加计划法 4
三、明通小学工程施工成本控制分析 5
（一）明通小学工程概况 5
（二）明通小学工程施工成本控制 6
1. 施工成本构成 6
2.施工成本控制现状 6
（三）明通小学工程施工成本控制存在的问题及分析 7
1. 缺乏成本控制意识 7
2.成本责任制难以落实 8
3.成本控制方法运用不合理 8
4.从业人员素质较低 9
四、明通小学工程项目成本控制优化措施 9
（一）优化的原则 9
1.推行目标管理 9
2.实行全过程控制 9
3. 预算与支出相结合 9
4. 责、权、利的统一 10

（二）优化的步骤 10

(三)优化措施 10
1.增强成本管理意识 10
2.明确成本管理的权责划分 11
3.采用高效的成本分析方法 11
4.严格编制施工计划 11
结论 12
参考文献 13

摘　要

由于我国经济的快速增长和城市化进程的加快，建筑业进入了快速增长时期，这也导致了建筑企业之间激烈的价格竞争。此外，低行业标准和有限的利润空间使得越来越多的建筑企业把重点放在建筑成本管理上。目前，我国许多建筑企业仍在使用传统的成本控制技术，在施工过程中收集和分析的数据较少。

在此基础上，本文以明通小学建设为例，通过成本控制理论，对其成本控制进行深入研究，以提高项目的成本控制。本文首先介绍了选题的背景和其他学者的研究现状，为进一步的研究提供了理论基础。其次，介绍了明通小学建设项目的总体情况，分析了目前造价控制中存在的问题。然后，通过查阅相关文献资料，提出相应的解决对策，以期为我国建筑工程成本控制的研究提供参考。

关键词：施工成本；成本控制

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
https://d.book118.com/106030022202010210